

## DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 41N18/33

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### Zemědělské družstvo Netřebice

sídlo: **Netřebice 131, 382 32 Velešín**

IČO: **00109975**

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2326 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing.Věra Marešová-předsedkyně představenstva, Ing.František Opekar- místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 41N18/33 ze dne 14.5.2018 a ve znění dodatku

č. 1 ze dne 3.10.2018 a dodatku č.2 ze dne 21.8.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 548,- Kč (slovy: pětsetčtyřicetosmkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu **na částku 3730,- Kč** (slovy: třítisícosemsettřicetkorun českých).

Předmět pachtu se zvyšuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Netřebice	Dlouhá	KN	823/7	38 m2	orná půda
Netřebice	Dlouhá	KN	1026/16	44 m2	TTP
Netřebice	Dlouhá	KN	1098/26	19 m2	orná půda
Netřebice	Dlouhá	KN	1226/3	42 m2	orná půda
Velešín	Velešín	KN	1771/8	7 m2	Ost. plocha

Velešín	Velešín	KN	1804/1	731 m <sup>2</sup>	Ost. plocha
Velešín	Velešín	KN	1804/4	75 m <sup>2</sup>	Ost. plocha
Velešín	Velešín	KN	1804/5	51 m <sup>2</sup>	Ost. plocha
Velešín	Velešín	KN	1805/1	537 m <sup>2</sup>	Ost. plocha
Velešín	Velešín	KN	1805/4	4 m <sup>2</sup>	Ost. plocha
Velešín	Velešín	KN	1805/24	12 m <sup>2</sup>	Ost. plocha
Velešín	Velešín	KN	1814/31	21 m <sup>2</sup>	Ost. plocha
Velešín	Velešín	KN	1814/33	13 m <sup>2</sup>	Ost. plocha
Velešín	Velešín	KN	1814/41	6 m <sup>2</sup>	Ost. plocha
Velešín	Velešín	KN	1815	101 m <sup>2</sup>	Ost. plocha
Velešín	Velešín	KN	1821/4	1006 m <sup>2</sup>	Ost. plocha
Velešín	Velešín	KN	1826/2	203 m <sup>2</sup>	Ost. plocha
Velešín	Velešín	KN	1857/1	338 m <sup>2</sup>	Ost. plocha
<b>CELKEM</b>				<b>3248 m<sup>2</sup></b>	

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 809,- Kč (slovy: osmsetdevětkorun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **1.9.2020.**

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 10-06-2020

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
NETŘEBICE 2  
NETŘEBICE 131 182 32 Město  
IČ: 00109975, DIČ: CZ00109975

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Jihovýchod, MČÚ  
Pobočka Český Krumlov  
5. května 287, Plk  
381 01 Český Krumlov

.....  
Ing. Josef Jakes  
vedoucí pobočky Český Krumlov

.....  
Zemědělské družstvo Netřebice  
zast. Ing. Věra Marešová  
Ing. František Opekar

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....  
podpis