

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 41N18/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Netřebice

sídlo: **Netřebice 131, 382 32 Velešín**

IČO: **00109975**

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2326 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Věra Marešová-předsedkyně představenstva, Ing. František Opekar- místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 41N18/33 ze dne 14.5.2018 a ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.10.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu **na částku 548,- Kč** (slovy: pětsetčtyřicetosmkorun českých).

Předmět pachtu se zvyšuje o pozemky v příloze, která je součástí dodatku.

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **500,- Kč** (slovy: pětsetkorun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. . Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 9. 2019**.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne *1. 9. 2019*

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihozápadní území
Pobřežní ulice 100, Plesivec
5. květen 387, Plesivec
381 01 Český Krumlov

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
NETŘEBICE
NETŘEBICE 131, 382 32 Veleš
IČ: 00109975 DIČ: CZ00109975

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

.....
Zemědělské družstvo Netřebice
zast. Ing. Věra Marešová
Ing. František Opekar

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 41N18/33

Variabilní symbol: 4111833 Uzavřeno: 14.5.2018 Roční pacht: 548 Kč
 Datum tisku: 8.8.2019 Účinná od: 1.6.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Netřebice	Netřebice 131, 38232 Netřebice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dlouhá											
	364	1		2	14	10002	pc/ha	35 100,00	207	2,2	15,98
	386	28		2	11	10002	pc/ha	35 100,00	87	2,2	6,72
	991	17		2	2	10002	pc/ha	35 100,00	129	2,2	9,96
část	996	5		2	14	10002	pc/ha	35 100,00	300	2,2	23,17
	1578	3		2	14	10002	pc/ha	35 100,00	274	2,2	21,16
	1579	1		2	14	10002	pc/ha	35 100,00	996	2,2	76,91
	1579	3		2	14	10002	pc/ha	35 100,00	817	2,2	63,09
	1579	8		2	14	10002	pc/ha	35 100,00	275	2,2	21,24
	1584	2		2	14	10002	pc/ha	35 100,00	17	2,2	1,31
	1626			2	14	10002	pc/ha	35 100,00	8	2,2	0,62
Celkem za katastr									3 110		240,15
Katastr: Chodeč											
část	3257	17		2	7	10002	pc/ha	49 300,00	30	2,2	3,25
část	3257	18		2	7	10002	pc/ha	49 300,00	30	2,2	3,25
Celkem za katastr									60		6,51
Katastr: Mojné-Skřidla											
část	260	3		2	11	10002	pc/ha	45 300,00	102	2,2	10,17
	494	1		2	7	10002	pc/ha	45 300,00	1 183	2,2	117,90
Celkem za katastr									1 285		128,06
Katastr: Netřebice											
část	1140	3		2	11	10002	pc/ha	30 500,00	59	2,2	3,96
část	1858	3		2	11	10002	pc/ha	30 500,00	810	2,2	54,35
Celkem za katastr									869		58,31
Katastr: Velešín											
	807	21		2	7	10002	pc/ha	40 800,00	55	2,2	4,94
	807	32		2	7	10002	pc/ha	40 800,00	943	2,2	84,64
	807	33		2	7	10002	pc/ha	40 800,00	114	2,2	10,23
	822	51		2	14	10002	pc/ha	40 800,00	71	2,2	6,37
	1060	42		2	2	10002	pc/ha	40 800,00	97	2,2	8,71

35

Příloha pachtovní smlouvy č. 41N18/33

Variabilní symbol: 4111833 Uzavřeno: 14.5.2018 Roční pacht: **548 Kč**

Datum tisku: 8.8.2019 Účinná od: 1.6.2018

část	1817	17	2	14	10002 pc/ha	40 800,00	4	2,2	0,36
Celkem za katastr							1 284		115,25
Celkem							6 608		548

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²