

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586-2635 zákona č. 89/2012, Sb. Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I. Smluvní strany

- Ostravské komunikace, a.s.**  
se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
zastoupení: Ing. Daniel Lyčka, předseda představenstva  
*zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1886*  
oprávněn jednat ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx  
oprávněn jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 25396544  
DIČ CZ25396544  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxx  
fax: xxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „Objednatel“)
- REELGATE s.r.o.**  
se sídlem Na Jánské 1046/4, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava  
zastoupení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
*zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 23653*  
oprávněn jednat ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx  
oprávněn jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 25873156  
DIČ CZ25873156  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
telxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „Zhotovitel“)

### Článek II. Základní ustanovení

- Tato smlouva o dílo je uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy o dílo a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
- Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, a to v předem stanovené době a objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných dle čl. III. této smlouvy.
5. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši min. 1 mil. Kč, kterou je povinen zhotovitel na výzvu objednatele předložit objednateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy, a dále pak kdykoli v průběhu trvání účinnosti této smlouvy.

### **Článek III. Předmět plnění**

1. Předmětem plnění smlouvy je dodávka a instalace nového diesel agregátu pro přestupní uzel Svinovské mosty (dále je „PUSM“) dle projektové dokumentace zpracované Davidem Černochem v červnu 2021 a dle zadávacích podmínek veřejné zakázky „**Dodávka diesel agregátu na PUSM**“ ev. č. VZMR/34/21, nabídky zhotovitele ze dne **9.8. 2021** a podmínek daných touto smlouvou. Předmětem plnění je rovněž řešení rekonstrukce záložního napájení elektrickou energií Přestupního uzlu Svinovské mosty včetně vykrývání ¼ hodinového maxima.
  - nový diesel-generátor min. 275 kVA s rozváděčem P1 s řídicí jednotkou ComAp (nebo obdobné)
  - rozváděč R-ATS pro připínání sítí/generátor pro paralelní provoz DA se sítí; Umístění samostatně vedle DA.
  - systém přizpůsobení řízení sítí/generátor pro spolupráci DA se sítí, včetně vykrývání ¼ h maxima; síťová ochrana; komunikační modul pro dálkovou správu IB-NT.
  - Výstavba podstavce pro osazení DA, výkopové práce a pokládka vodičů od DA do rozvodny HR.
2. Zhotovitel se dále zavazuje provést plnění vyplývající z této smlouvy v souladu s nabídkou zhotovitele, ze dne **9.8. 2021** zpracovanou k veřejné zakázce s názvem „**Dodávka diesel agregátu na PUSM**“ a ev. číslem: **VZMR/34/21**, řádně a včas.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k jeho provedení nezbytné.
4. Objednatel se zavazuje předmět plnění smlouvy převzít bez vad a nedodělků, s výjimkou drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu plnění funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, převzít a za jeho zhotovení zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle podmínek stanovených v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Předmět plnění musí být proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie.

#### Článek IV. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění dle článku III. této smlouvy bude zhotovitelem dodán od podpisu smlouvy nejpozději **do 30.11. 2021**.
2. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele. V případě 2x opakovaného nezahájení prací ve stanoveném termínu může objednatel odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení.
3. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
4. Realizaci lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z klimatických nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to samostatným zápisem podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran. Přerušeni realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové doby plnění dle bodu 1. tohoto článku. Přerušeni prací podle tohoto odstavce nemá vliv na sjednanou cenu za provedení díla uvedenou v článku V, která se tímto nemění.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, vyjma vad a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání díla a jejichž odstranění bude uvedeno v předávacím protokolu. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel i objednatel zápis dle článku VIII této smlouvy.

#### Článek V. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách a předpisy, které jej doplňují, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovení díla, specifikovaného v čl. III. této smlouvy o dílo, která činí:  
***Celkem za dílo 1 988 042,-Kč bez DPH celkem, DPH 417 488,82,-Kč, cena 2 405 530, 82,-Kč včetně DPH celkem.***
2. Cena za dílo uvedená v bodě 1. tohoto článku této smlouvy je dohodnuta na základě podmínek této smlouvy, výzvy k veřejné zakázce a nabídky zhotovitele ze dne **9.8. 2021**.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na práce i materiál zhotovitele nutné pro řádné provedení díla, dle článku III této smlouvy, veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a likvidaci odpadů, nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla a parametry předepsané zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a touto smlouvou.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zjistí-li zhotovitel v průběhu plnění smlouvy, že bude nutno cenu podstatně překročit, oznámí tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu s příslušným odůvodněním a sdělením nové ceny.
5. Ke změně ceny uvedené v tomto článku, odst. 1., může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného statutárními zástupci obou smluvních stran, a to z těchto důvodů: nutnost provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro dokončení původního díla, za předpokladu splnění podmínek stanovených § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

## **Článek VI.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohová platba se neposkytuje.
2. Fakturu předloží zhotovitel spolu se zjišťovacím protokolem odsouhlaseným objednatelem po protokolárním předání a převzetí předmětu plnění vždy bez vad a nedodělků.
3. Předmět plnění včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli v termínu splatnosti do 30 - ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a zjišťovací protokol o provedených pracích.
5. Nebude – li daňový doklad (faktura) obsahovat nějakou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí – li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně provádí práce v rozporu s příslušnými ČSN nebo dokumentací.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Pohledávky zhotovitele vzniklé dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní je možno postoupit na třetí osobu nebo je zastavit pouze se souhlasem objednatele.

## **Článek VII.**

### **Staveniště a provádění díla**

1. Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s výzvou veřejné zakázky, nabídkou zhotovitele a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu dle článku IV. bodu 2. této smlouvy. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo, včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
3. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit protokol. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště,

- dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
  6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost.
  7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
  8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.
  9. Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný dohled, k tomu zhotovitel poskytne veškerou součinnost.
  10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

### **Článek VIII. Předání díla**

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla dnem ukončení prací.
2. Zahájení přejímacího řízení započne nejpozději 2 den od výzvy zhotovitele.
3. Datum ukončení přejímacího řízení bude dnem zdanitelného plnění fakturace za dílo.
4. Doba do ukončení přejímacího řízení se nezapočítává do doby plnění díla uvedené v čl. IV., odst. 1 této smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně že dílo pro specifikované vady nepřejímá, přičemž za vady se považuje i nedodání všech dokumentů a dalších věcí uvedených v článku III odst. 3 této smlouvy; v takovém případě se v zápise uvede rozsah vad a datum, kdy bude opětovně provedeno předání a převzetí díla,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - termín vyklizení staveniště,
  - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění v případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít i s těmito vadami a nedodělkami, k čemuž ale není objednatel povinen.
6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
7. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
8. Součástí předávacího protokolu bude souhrnná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti stavebních prací dle příslušných norem a předpisů.

## **Článek IX. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností předmětu plnění bude plně splňovat své náležitosti, tj. využitelnost, bezpečnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy podle schválených technologických postupů stanovených českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.

## **Článek X. Záruční podmínky a vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku III. této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům v České republice v době realizace.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
4. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
5. Za vady díla, které se vyskytly po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností a při předání díla nemohl vadu díla objednatel objektivně odhalit.
6. Zhotovitel poskytuje na předmět plnění záruku minimálně v tomto rozsahu:
  - životnost agregátu při správném servisu min. 15 let,
  - četnost servisních prohlídek: min. 1 x ročně malý servis a min. jednou za 2 roky velký servis,
  - malý servis s min. požadavky na standardní výměnu filtrů a kontrolu jednotlivých komponentů,
  - velký servis s min. požadavky na výměnu chladicí kapaliny, oleje, profylaktickou prohlídku apod. Minimální požadavky na profylaktickou prohlídku jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – VZOR
  - standardní záruka na předmět plnění 2 roky,
  - prodlouženou, záruku na předmět plnění 5 let, kdy podmínkou je uzavření servisní smlouvy po dobu trvání záruky na předmět plnění.
7. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu plnění. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené provozováním v rozporu s právními technickými předpisy, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
9. Vyskytne – li se v průběhu záruční doby na předmětu plnění vada, oznámí písemně



objednatel zhotoviteli její výskyt, a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Smluvní strany ujednávají, že vadu je objednatel oprávněn uplatnit kdykoliv v průběhu trvání záruční doby.

10. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 24 hodin od doručení písemného oznámení o vadě. Vada bude bezplatně odstraněna do 48 hodin od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu v záruce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou na náklady zhotovitele. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje zaplatit objednateli skutečnou částku vynaloženou objednatelem na odstranění vady násobenou koeficientem 1,25 obsahujícím administrativní náklady spojené se zajištěním odstranění takové vady. Provedením opravy třetí osobou nejsou práva ze záruky dotčena.

### **Článek XI. Sankční ujednání**

1. Při prodlení smluvního termínu dodání má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Pokud bude objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení na výzvu objednatele řádně a včas.
2. Při pozdní úhradě každé faktury zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
3. V případě nedodržení sjednaného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý zjištěný případ.
4. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Převede-li zhotovitel v rozporu s ujednáním této smlouvy jakoukoli svou pohledávku vůči objednateli vzniklou podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu nebo takovou pohledávku zastaví, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody a ust. § 2050 ObčZ se nepoužije. Vylučuje se použití ust. § 1987 odst. 2 ObčZ..
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele s tím, že na smluvní pokuty bude vystaveno samostatné vyúčtování. Není-li stanoveno v této smlouvě jinak, je smluvní pokuta splatná okamžikem porušení utvrzované povinnosti

### **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí společnost Ostravské komunikace, a. s. neprodleně po podpisu smlouvy. Společnost Ostravské komunikace, a. s. se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že

- zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu na e-mail: [xxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxx) poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
  3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, na možnosti odstoupení od smlouvy, a to v případě porušení smlouvy o dílo podstatným způsobem.
  4. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
  5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
  6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
  7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
  8. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost, či neúčinnost ustanovení ostatních nebo smlouvy jako celku.

Příloha č. 1: Specifikace

Příloha č. 2: Podmínky profylaktické prohlídky

V Ostravě dne  
Za zhotovitele:

V Ostravě dne  
Za objednatele:

.....  
XXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXX

.....  
Ing. Daniel Lyčka  
předseda představenstva