

# Kupní smlouva

Smluvní strany:

**Město Bučovice**, zastoupené starostou MUDr. Radovanem Válkem,  
se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676

*jako prodávající*

a

**Fronton a.s.**, zastoupená ředitelem ing. Václavem Malenovským,  
se sídlem Bučovice - Vícemilice, Družstevní 184, PSČ 68501, IČ 645 08 668,

*jako kupující*

uzavírají podle § 2079 občanského zákoníku tuto:

## kupní smlouvu:

### I

1. Proávající **Město Bučovice** prohlašuje, že je vylučným vlastníkem nemovité věci - pozemku:  
**par.č. 2681/67 o celkové výměře 1854 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bučovice**
2. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána mimo jiné na LV č. 10001 vedeném pro katastrální území a obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.
3. Geometrickým plánem č. 4987-141/2016 vyhotoveným Ing. Tomášem Sýkorou – geodetické práce, 683 04 Drnovice 278, IČ 74599992 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov dne 25.1.2017 č.j. PGP – 98/2017-712. byly mimo jiné z pozemku par.č. 2681/67 odděleny pozemky **par.č. 2681/224** o výměře 645 m<sup>2</sup> a **par.č. 2681/225** o výměře 645 m<sup>2</sup>
4. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy jsou pozemky v k.ú. Bučovice par.č. **2681/224, 2681/225 v rozsahu Geometrického plánu č. 4987-141/2016.**
5. Proávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vyjma pachtovní smlouvy se společností P R O A G R O spol. s r.o., IČ 46977295, se sídlem Bučovice, Marefy 140, PSČ 685 01 a kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým i právním stavem převáděných pozemků.
6. Prodej předmětných pozemků dle § 56 odst. 2 písm. a) z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty podléhá dani z přidané hodnoty.

### II

1. Proávající **Město Bučovice** touto smlouvou prodává a předává kupujícímu společnosti **Fronton a.s.** pozemky **2681/224, 2681/225 v rozsahu Geometrického plánu č. 4987-141/2016 o celkové výměře 1290 m<sup>2</sup>** se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 520 Kč/m<sup>2</sup>, to je celkem **670.800 Kč. K ceně bude připočítáno DPH ve výši 21%, tj. 140.868 Kč. Cena včetně DPH činí 811.668 Kč** (slovy osmsetjedenáctisícšestsetšedesátosm korun českých) a kupující tyto pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu kupuje a přebírá do svého vlastnictví.
2. Kupní cena byla určena dle znaleckého posudku č. 4226-246/2016 zpracovaného Ing. Eliškou Krošlákovou 30.10.2016 a kupující prohlašuje, že byl s jeho obsahem seznámen.
3. Současně s kupní cenou se kupující zavazuje uhradit náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku ve výši 6.000 Kč a na vklad do katastru nemovitostí částku 1.000 Kč
4. Celou kupní cenu včetně nákladů ve výši **818.668 Kč** se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do jednoho týdne od podpisu této smlouvy na účet vedený u KB Vyškov, expozitura Bučovice, číslo účtu **19-0000825731/0100, variabilní symbol 2647000077.**

5. Vyhotovení geometrického plánu zajistil na své náklady kupující.

### III

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou stranu a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.

### IV

1. Nabytí vlastnictví podle této smlouvy váže zákon na vklad práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu. Na kupujícího přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se shora popsané nemovitosti.
2. Uhrazení celé kupní ceny je podmínkou podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, neváznou žádné nájemní vztahy, závazky či jiná břemena.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující při podpisu kupní smlouvy a jedno bude k dispozici Katastrálnímu úřadu.

### V

#### **Doložka platnosti právního jednání obce**

1. Město Bučovice tímto prohlašuje, že Zastupitelstvo města Bučovice schválilo usnesením č. 245/16/ZM/2017 OM 05 na svém zasedání dne 8. února 2017 prodej pozemků dle této smlouvy v katastrálním území Bučovice kupujícímu společnosti Fronton a.s., se sídlem Bučovice - Vícemilice, Družstevní 184, PSČ 68501, IČ 64508668 za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Záměr prodeje pozemků schválila Rada města Bučovice dne 29.6.2016 usnesením č. 577/36/RM/2016 OM 15 a byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 12.7.2016 do 28.7.2016.
3. Podmínky platnosti této smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.

V Bučovicích, 15. února 2017

.....  
MUDr. Radovan Válek  
starosta  
za Město Bučovice  
prodávající

.....  
Ing. Václav Malenovský  
ředitel  
za Fronton a.s.  
kupující

Příloha: Geometrický plán