

Smlouva o nájmu honitby



LCR0349235

č. 138 002 honitby KORYČANY

uzavřená podle § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti v účinném znění

mezi

1. **Lesy České republiky, s.p.,**
se sídlem v Hradci Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68
IČ: 421 964 51,
DIČ: CZ 421 964 51,
Bankovní spojení: 26300-511/0100,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle
A XII., vložka 540,
jehož jménem jedná Ing. Michal Gaube, ekonomický ředitel
(na základě příkazu o delegování některých pravomocí na vedoucí organizačních
jednotek LČR, s.p., ředitel Krajského ředitelství ve Zlíně, Ing. Martin Pavlíček)
kontaktní e-mail: [REDACTED]

(dále jen **pronajímatel**) na straně jedné,

a

2.

Název /jméno a příjmení:	LEOŠ NOVOTNÝ, a.s.
se sídlem / trvale bytem:	Koněvova 2660/141, 130 83 Praha 3
IČ / rodné číslo:	46903305
DIČ:	CZ46903305
Bankovní spojení:	
plátce DPH:	ano

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeného MěS v Praze, oddíl B, vložka 16643
jejímž jménem jedná [REDACTED]
kontaktní e-mail: [REDACTED]

(dále jen **nájemce**) na straně druhé,

takto:

I. Úvodní ustanovení

- (1) Pronajímatel má podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, a zakládací listiny ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11.12.1991 č.j. 6677/91-100 právo hospodařit s majetkem státu.
- (2) Majetek státu podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje též pozemky, které jsou honebními pozemky podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti (dále jen „zákon č. 449/2001 Sb.“), a byly rozhodnutím okresního úřadu/ pověřeného obecního úřadu v Kroměříži č.j. OŽP-206/1/18300-3/02-Bě ze dne 14.3.2003, které nabylo právní moci dne 2.4.2003, uznány jako honitba **KORYČANY** (dále jen „honitba“). Rozhodnutí o uznání honitby je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.
- (3) Hranice honitby **KORYČANY**, jejíž celková výměra činí **897** ha, jsou patrné z jejich popisu, který je přílohou rozhodnutí o uznání honitby podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, a jsou zachyceny v situačním náčrtku vyhotoveném pronajímatelem v měřítku 1:10000, který je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 2. Situační náčrtek má výlučně pomocný a orientační charakter a pro odvození skutečných hranic honitby v terénu je rozhodující popis hranice honitby obsažený v rozhodnutí o jejím uznání.
- (4) Pronajímatel je ve smyslu § 2, písm. m) zákona č. 449/2001 Sb. držitelem honitby a je za podmínek stanovených v § 32 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.
- (5) Nájemce je právnickou osobou, která:
má myslivost uvedenu v předmětu své činnosti*,
a jejíž statutární orgán/odpovědný zástupce*
Jméno a příjmení: [REDACTED]
Trvalé bydliště: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
je držitelem platného loveckého lístku.

II. Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Nájemce se rovněž seznámil se stavem lesních porostů v honitbě.
- (3) Strany této smlouvy jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností nájemce z této smlouvy nesmí být na újmu povinností pronajímatele zajistit řádnou správu nemovitých i movitých věcí ve vlastnictví státu, které se nacházejí na území honitby a ke kterým má právo hospodařit.

III. Nájemné

- (1) Nájemné za pronájem honitby za jeden rok trvání nájmu bylo dohodou smluvních stran stanoveno na **675,585 Kč** za 1 ha honitby. Nájemné je stanoveno jako součin ceny za 1 ha honitby a výměry honitby uvedené v rozhodnutí o uznání honitby, tj. celkem **606 000 Kč**. V případě změny výměry honitby bude nájemné stanoveno pro alikvótní část, kdy ke změně výměry dojde vždy k 1. dni měsíce následujícího po nabytí právní moci rozhodnutí o změně honitby. K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
- (2) Nájemné bude účtováno za období běžného mysliveckého roku (1. dubna až 31. března) a bude splatné vždy k 30. dubnu příslušného mysliveckého roku.
- (3) Nájemné za období od vzniku nájemního vztahu podle této smlouvy do ukončení prvního mysliveckého roku (31. března) (dále jen „první nájemné“) bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného odpovídající počtu započatých měsíců do ukončení prvního mysliveckého roku. Poslední nájemné od 1. dubna posledního mysliveckého roku do konce nájemního období bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného odpovídající počtu celých měsíců skutečného trvání nájemního vztahu do ukončení nájemního vztahu. K úhradě prvního nájemného bude použita kauce složená nájemcem v rámci výběrového řízení o nájem honitby. Případný rozdíl mezi výší kauce a hodnotou prvního nájemného nájemce uhradil pronajímateli před podpisem této smlouvy (v případě, že je smlouva uzavírána s dosavadním nájemcem honitby, který se neúčastnil výběrového řízení, uhradil nájemce první nájemné před podpisem této smlouvy). Pokud bude hodnota prvního nájemného nižší, než výše složené kauce, zavazuje se pronajímatel nájemci tento rozdíl uhradit do 10 dní od uzavření smlouvy.
- (4) Pronajímatel bude nájemné každoročně fakturovat, přičemž faktura bude současně daňovým dokladem. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 15. dubna příslušného roku s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. dubna příslušného roku. Faktura bude pronajímatelem zasílána poštou jako doporučená zásilka na adresu nájemce, uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nájemce nesdělí pronajímateli nejpozději do 15. dubna příslušného roku prokazatelně písemně jinou adresu, nebo pokud se s pronajímatelem prokazatelně nedohodne na jiném (např. osobním) způsobu doručení či převzetí faktury.
- (5) Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li na faktuře pronajímatele uveden účet jiný.
- (6) V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení až do zaplacení.
- (7) Část nájemného podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy může nájemce v souladu s § 33 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb. uhradit tak, že se souhlasem pronajímatele provede opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří (dále je „ochranná opatření“). Toto ustanovení nelze použít pro úhradu nájemného v prvním a posledním roce platnosti této smlouvy. Podmínky pro udělení souhlasu pronajímatele s provedením ochranných opatření, jakož i způsob stanovení hodnoty těchto opatření pro účely úhrady nájemného jsou dohodnuty v čl. VIII. této smlouvy.
- (8) V případě, že nájemce se souhlasem pronajímatele provede ochranná opatření podle odstavce 7 tohoto článku smlouvy, považuje se hodnota provedených ochranných opatření za úhradu části nájemného za rok následující po roce, v němž byla ochranná opatření provedena. Nájemce bude tyto práce fakturovat vždy s datem uskutečnění

zdanitelného plnění shodným s datem ukončení provedených prací. Datum úhrady bude vždy 30. dubna následujícího mysliveckého roku. Dne 30. dubna bude hodnota provedených ochranných opatření započtena proti úhradě vyfakturovaného nájemného.

- (9) V případě zániku nájemní smlouvy v souladu s čl. XIV. odst. 2 písm. b) této smlouvy má nájemce pouze nárok na vrácení poměrné části nájemného vypočtené od okamžiku zániku smlouvy do konce příslušného běžného mysliveckého roku bez dalších nároků na náhrady a kompenzace.

IV.

Inflační doložka

- (1) Pronajímatel každý rok jednostranně upraví nájemné podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem růstu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu tak, že částku nájemného, které byl nájemce povinen hradit v předcházejícím roce, zvýší o takový počet procentních bodů, který se rovná výši inflace.
- (2) O provedeném zvýšení nájemného podle předchozího odstavce této smlouvy pronajímatel informuje nájemce, a to písemně bez zbytečného odkladu po uveřejnění roční míry inflace za předcházející rok Českým statistickým úřadem, nejpozději však do 15. března roku, za který má být hrazeno zvýšené nájemné.

V.

Plán mysliveckého hospodaření

- (1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen vypracovat v souladu s § 36 odst. 2 zákona č. 449/2001 Sb., a na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu s mysliveckým záměrem, s nímž se účastnil výběrového řízení na nájem honitby; myslivecký záměr nájemce včetně určení času plnění v něm obsažených závazků je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 4.
- (2) Uživatel honitby navrhne plán chovu a lovu i pro ty druhy spárkaté zvěře, pro které nebyla honitba zařazena do jakostních tříd a pro které nebyly v honitbě stanoveny minimální a normované stavy (nenormovaná zvěř) v případě, že se v honitbě trvale vyskytují. Takto stanovený a pronajímatelem schválený plán chovu a lovu se pro nájemce stává závazným i v případě, že orgán státní správy myslivosti plán lovu nenormované zvěře neakceptuje a postupuje se podle § 36, odst. 5 zákona č. 449/2001 Sb., v případě výskytu nenormované samčí zvěře podle ustanovení § 39 zákona č. 449/2001 Sb. Dále v případě honiteb, zařazených orgánem státní správy do oblasti chovu jednotlivých druhů zvěře, se nájemce zavazuje na základě požadavku pronajímatele respektovat doporučení poradního sboru oblastí ve věci úpravy ročního plánu lovu tak, aby součet odlovené zvěře ve všech honitbách oblastí naplňoval stanovený plán za oblast chovu daného druhu zvěře celkem.
- (3) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit pronajímateli k vyjádření, a to nejméně třicet kalendářních dnů před termínem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.
- (4) Pronajímatel se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem. Pokud tak pronajímatel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že s návrhem plánu souhlasí.
- (5) Nájemce je povinen připomínky pronajímatele do návrhu plánu zapracovat tak, aby ve stanovené lhůtě upravený plán předložil orgánu státní správy myslivosti. Pokud nájemce s případnými připomínkami pronajímatele k návrhu plánu souhlasí, zapracuje je do

návrhu plánu. Pokud s připomínkami nesouhlasí, požádá pronajímatele o projednání připomínek. Nedojde-li po projednání připomínek k dohodě o návrhu plánu, podá nájemce k příslušnému orgánu státní správy myslivosti návrh na určení plánu mysliveckého hospodaření rozhodnutím. Návrh musí nájemce podat nejpozději do patnácti kalendářních dnů po neúspěšném projednání připomínek k návrhu plánu s pronajímatelem.

- (6) Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu pronajímatele podle čl. XIII. této smlouvy, nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložením návrhu plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli.
- (7) Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu pronajímateli prokazatelně doručen.

VI.

Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

- (1) Rozhodnutím okresního úřadu/obecního úřadu v Kroměříži č.j. OŽP-206/1/18300-3/02-Bě ze dne 14.3.2003, které nabylo právní moci dne 2.4.2003, byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře.

Druh zvěře	Minimální stav	Normovaný stav
Jelení	9	12
Srnčí	22	88
Černá	5	14

- (2) Nájemce se zavazuje plnit zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře.
- (3) Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do pěti kalendářních dnů ode dne sčítání pronajímateli.
- (4) Pro vznik jakýchkoliv právních následků sjednaných a/nebo předvídaných v této smlouvě pro případ překročení normovaných stavů zvěře je v případě rozdílů mezi výsledkem sčítání zvěře zjištěným pronajímatelem a výsledkem zjištěným nájemcem rozhodný početní stav zjištěný při konečném sčítání nařízeném orgánem státní správy myslivosti.
- (5) Zvěř do honitby může nájemce vypouštět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele uděleným podle pravidel dohodnutých čl. XIII. této smlouvy.
- (6) Pronajímatel souhlas podle odstavce 5 tohoto článku smlouvy nevydává, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, k němuž má pronajímatel právo hospodaření, nebo je navrhovaný druh spárkaté zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný, nebo se jedná o neautochtonní druh.

VII.

Myslivecká zařízení, políčka pro zvěř a vnadiště

- (1) Zařízení pro příkrmování, pozorování a lov zvěře (např. krmelce, posedy, vnadiště) slániska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivecká zařízení“), jakož i políčka pro zvěř a vnadiště může nájemce budovat

nebo na území honitby umisťovat či zřizovat, ale také likvidovat pouze se souhlasem pronajímatele a majitele pozemku, je-li odlišný od pronajímatele. Za vnadiště se považuje jakékoli místo v honitbě, kde nájemce mimo schválené krmelce pro zvěř provádí vnaďení zvěře předkládáním krmiv. Nájemce je povinen vnadiště udržovat ve funkčním stavu a veškeré zbytky po skončení jeho funkce, nejpozději k datu ukončení doby lovu, odstranit a místo uvést do původního stavu. Hnijící či jinak znehodnocená krmiva je nájemce povinen odstranit neprodleně. V okolí těchto prostor je nájemce povinen trvale udržovat pořádek.

- (2) Pronajímatel souhlas podle odstavce 1 nevydává, pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení nebo zřízením políčka pro zvěř nebo vnadiště došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřených třetích osob nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště, zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit.
- (3) Souhlas podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy uděluje pronajímatel podle pravidel dohodnutých v čl. XIII. této smlouvy.
- (4) Budování a umisťování nových mysliveckých zařízení a zřizování nových políček pro zvěř na území honitby se uskutečňuje na náklady nájemce. Pronajímatel se může na úhradě těchto nákladů podílet v poměru, který bude předem určen zvláštní písemnou dohodou.
- (5) Veškerá myslivecká zařízení nacházející se ke dni uzavření této smlouvy na honebních pozemcích v honitbě jsou ve vlastnictví pronajímatele, nevyplyvá-li z Přílohy č. 3 této smlouvy, že jejich vlastníkem je jiná osoba. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby podle této smlouvy je nájemce povinen do 60 dnů od ukončení nájemního vztahu odstranit, pokud se strany smlouvy nedohodnou jinak. Pokud se strany nedohodnou jinak a nájemce předmětná zařízení včas neodstraní, je pronajímatel oprávněn tato zařízení odstranit na náklady nájemce.
- (6) Udělením souhlasu pronajímatele, resp. vlastníka pozemku podle odstavců 1 až 3 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (např. stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízením políčka pro zvěř nebo vnadiště, k němuž byl souhlas pronajímatele udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne pronajímatel nájemci součinnost k vydání takového rozhodnutí.
- (7) Bude-li myslivecké zařízení, zvěřní políčko nebo vnadiště na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu pronajímatele podle odst. 1 až 3 tohoto článku, je nájemce povinen je odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem k odstranění písemně vyzván. Nájemce je povinen myslivecké zařízení odstranit i v případě, kdy v souvislosti s tímto zařízením vznikají na porostu, porostní půdě, příkopech, vodotečích a síti cest a linek nepřiměřené škody (rozrytí, rozšlapání, zbahnění, zbytky obalů apod.).
- (8) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř nebo vnadiště ve lhůtě podle odstavce 7 neodstraní, odstraní jej pronajímatel sám. Náklady na odstranění mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště je jako vzniklou škodu povinen uhradit nájemce za podmínek sjednaných v čl. XI. odst. 4 písm. h) této smlouvy. Další touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinnosti nájemce k odstranění nejsou uhrazením vzniklé škody dotčeny.

VIII.

Ochrana proti škodám působeným zvěří

- (1) Ochranná opatření může nájemce na území honitby provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
- (2) Souhlas pronajímatele může být udělen
 - a) souhrnně ke všem ochranným opatřením, které nájemce hodlá provést v následujícím kalendářním roce,
 - b) k jednotlivým ochranným opatřením, která nájemce hodlá provést v průběhu kalendářního roku již běžícího.
- (3) Souhlas pronajímatele podle odstavce 2 písm. a) tohoto článku smlouvy lze udělit pouze za předpokladu, že nájemce svůj záměr k provedení ochranných opatření zpracuje jako „Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří“ (dále jen „plán ochranných opatření“), který doručí pronajímateli nejpozději do 15. září roku předcházejícího roku, v němž mají být opatření provedena; plán ochranných opatření musí být zpracován tak, aby jeho formální a obsahové náležitosti odpovídaly vzoru, který je obsažen v Příloze č. 5 této smlouvy.
- (4) Souhlas pronajímatele podle odstavce 2 písm. b) tohoto článku smlouvy lze udělit kdykoliv v průběhu kalendářního roku za předpokladu, že nájemce zamýšlená ochranná opatření popíše v žádosti o udělení souhlasu; jejíž formální a obsahové náležitosti musí odpovídat vzoru, který je obsažen v Příloze č. 6 této smlouvy.
- (5) Souhlas podle odstavců 3 a 4 uděluje pronajímatel podle pravidel dohodnutých v čl. XIII. této smlouvy.
- (6) V plánu ochranných opatření i v žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy musí být obsažena též závazná kalkulace nákladů na provedení ochranných opatření. Náklady v této kalkulaci musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým.
- (7) Pro vypracování plánu ochranných opatření a žádosti podle odstavce 4 poskytne pronajímatel nájemci potřebnou součinnost.
- (8) Vysloví-li pronajímatel v termínu do 15 kalendářních dnů po obdržení plánu ochranných opatření souhlas s jejich realizací, příp. s provedením opatření popsaného v žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, vzniká dnem doručení tohoto souhlasu nájemci povinnost ochranná opatření provést v termínech, uvedených ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.
- (9) Počátek realizace jednotlivých ochranných opatření při plnění povinnosti nájemce podle odstavce 8 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen oznámit písemně pronajímateli ještě před započatím prací.
- (10) Zjistí-li pronajímatel při realizaci ochranných opatření závažné odchylky od schváleného plánu ochranných opatření nebo od schválené žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, je oprávněn zakázat nájemci, aby v realizaci ochranných opatření pokračoval. Udělení zákazu podle předchozí věty může pronajímatel spojit s odvoláním svého souhlasu s plánem ochranných opatření nebo s žádostí podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.
- (11) Po ukončení realizace ochranných opatření nebo jejich části vyzve nájemce pronajímatele k převzetí ochranných opatření. Za hodnotu provedených opatření pro účely úhrady části nájemného podle čl. III. odst. 7 a 8 této smlouvy se považují náklady uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odst. 4 tohoto článku a vztahující se k realizaci těch ochranných opatření, která byla

pronajímatelem převzata. Pronajímatel nepřevzme ta ochranná opatření, jejichž kvalita neodpovídá standardu, který pronajímatel při provádění ochranných opatření požaduje od dodavatelů těchto prací při běžném hospodaření. Standard bude předán nájemci poté, co pronajímatel vydá nájemci souhlas s provedením ochranných opatření podle odstavců 3 a 4 tohoto článku smlouvy.

- (12) Nesplní-li nájemce svou povinnost podle odstavce 8 tohoto článku smlouvy vůbec nebo ji splní jen zčásti, je povinen nahradit pronajímateli škodu, která pronajímateli porušením této povinnosti vznikne, a to v termínu stanoveném podle pravidel sjednaných v čl. XI. odst. 4, písm. h) této smlouvy a zabývá se nadále možností získat souhlas k využití § 33 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb.
- (13) Za škodu podle odst. 12 se podle shodné vůle stran této smlouvy považují zejména
 - a) veškeré náklady pronajímatele na realizaci ochranných opatření, které byl v souladu s odst. 8 tohoto článku smlouvy povinen realizovat nájemce, včetně nákladů režijních a
 - b) škoda vzniklá na honebních pozemcích nebo lesních porostech a jiných nemovitostech, stavbách a věcech ve vlastnictví státu, k nimž má pronajímatel právo hospodařit, způsobená v jednotkách prostorového rozdělení lesa, v nichž byl nájemce povinen realizovat ochranná opatření podle odst. 8 tohoto článku smlouvy, zvěří nebo nájemcem při výkonu práva myslivosti.
- (14) Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele na své náklady mimo úhradu nájemného provést opatření proti škodám zvěří v lesních porostech v bezprostředním okolí příkrmovacích zařízení včetně vnaďišť, pokud se tyto škody projeví. Opatření budou provedena po dohodě s pronajímatelem v běžných agrotechnických lhůtách v příslušném kalendářním roce.

VIII.a

Přezimovací objekty

- (1) V případě, že se v honitbě nachází přezimovací objekty, je nájemce povinen postupovat dle následujících ustanovení tohoto článku.
- (2) Přezimovací objekty jsou účinným a ověřeným biotechnickým opatřením k ochraně lesa.
- (3) Nájemce je povinen zabezpečit sám nebo třetí osobou po celé krmné období nepřetržitou funkčnost přezimovacích objektů v honitbě, a to zejména:
 - a) Zajištění včasného vnaďení zvěře v přezimovacím objektu. Termín zahájení vnaďení písemně stanoví pronajímatel. Termín ukončení vnaďení a uzavření objektu písemně stanoví pronajímatel. Oba tyto termíny stanoví pronajímatel nájemci minimálně 7 kalendářních dnů před jmenovanými termíny.
 - b) Zabezpečení krmiva na krmné období, v základní obvyklé délce 150 dnů, v požadovaném množství, kvalitě a druhu dle ověřených krmných dávek, které jsou pronajímatelem stanoveny do konce srpna v každém roce platnosti nájemní smlouvy a odsouhlaseny nájemcem.
 - c) V případě extrémních přírodních podmínek, za kterých se prodlouží krmné období, je nájemce povinen zajistit doplnění krmiva do přezimovacího objektu i za cenu zvýšených přepravních nákladů. Tyto náklady musí být předem odsouhlaseny pronajímatelem a po jejich odsouhlasení budou pronajímatelem uhrazeny.

- d) Provádění pravidelných kontrol oplocení a okamžité odstranění závad na oplocení po celé krmné období.
 - e) Zadržení zvěře v objektu až do doby, kdy jarní vegetace ve volné přírodě zajišťuje dostatek pastvy; termín vypuštění zvěře musí být písemně odsouhlasen pronajímatelem.
- (4) Pronajímatel má právo sledovat stav oplocení a v případě zjištění závady neprodleně informovat nájemce a v součinnosti s ním řešit, jakým způsobem budou závady odstraněny.
- (5) Pronajímatel se zavazuje uhradit jím odsouhlasené náklady na krmivo a na zajištění krmení ve dvou platbách, kdy první platba bude splatná vždy k 31. 12. daného roku, druhá platba do 10 dnů po ukončení krmného období, a to vždy ve výši dle nájemcem předložené faktury, přičemž:
- a) Počet dní vnaďení a krmení zvěře v přezimovacím objektu bude dán písemně stanovenými termíny vnaďení a krmení pronajímatelem (výpočet z termínů daných dle odst. 3 písm. a), e) tohoto článku).
 - b) Počet kusů zvěře pro výpočet nákladů na krmení bude stanoven sčítáním provedeným společně nájemcem a pronajímatelem v dohodnutém termínu. Sčítání proběhne kdykoliv v době uzavření přezimovacího objektu. Termín stanoví nájemce a nejméně 14 kalendářních dnů předem ho nahlásí pronajímateli.

IX.

Kontrola ulovené zvěře

- (1) Nájemce je povinen zasílat pronajímateli na vědomí stejnopis (kopii) měsíčního písemného hlášení o plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě, které nájemce předkládá orgánu státní správy myslivosti podle § 36 odst. 4 zákona o myslivosti, a to vždy do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž k lovu nebo úhynu došlo.
- (2) Nájemce je povinen informovat pronajímatele (osobu uvedenou v čl. XVIII. odst. 8 této smlouvy) o každém uloveném nebo uhynulém kusu spárkaté zvěře, mimo prasete divokého, pokud není pronajímatelem stanoveno jinak. Informace může být pronajímateli předána například formou fotografie uloveného kusu s detailem připevněné plomby zaslané e-mailem nebo MMS zprávou, a to nejpozději do 24 hodin. Pronajímatel je oprávněn provádět i fyzickou kontrolu ulovené spárkaté zvěře včetně případného odběru markantů. Za markant se nepovažuje trofej ulovené zvěře. Nájemce je povinen umožnit tuto kontrolu ulovené zvěře, v případě, že o ni pronajímatel požádá, a to v termínu a místě dohodnutém mezi nájemcem a pronajímatelem (osobu uvedenou v čl. XVIII. odst. 8 této smlouvy).
- (3) Povinnost nájemce podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy zaniká v případě, že pronajímatel nájemci oznámí, že na provedení kontroly netrvá.
- (4) Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a o použití plomb, jakož i o úhynech a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímateli. Evidence bodových hodnot trofejí (CIC) se vede u trofejí, kde se předpokládá dosažení medailových hodnot.
- (5) Nájemce je povinen pronajímateli předkládat kopii „ročního výkazu o honitbě, stavu a lovu zvěře za rok“ (Mysl MZe 1-01) předchozího období, a to nejpozději do 15. dubna příslušného roku.

X.

Práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- (2) Další práva pronajímatele odpovídají povinnostem nájemce podle této smlouvy.
- (3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel dále povinen:
 - a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby; za tímto účelem vystaví na žádost mysliveckému hospodáři a myslivecké strážci výjimku ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly na lesní cesty v honitbě spravované pronajímatelem zdarma, ostatním osobám za účelem výkonu práva myslivosti na základě žádosti mysliveckého hospodáře vždy za poplatek 100 Kč/rok + DPH,
 - b) činit přiměřená opatření k zabránění vzniku škod působených zvěří v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,
 - c) oznámit nájemci s předstihem tří kalendářních dnů (§ 51 odst. 1 písm. b) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči), že na území honitby budou aplikovány chemické přípravky na ochranu rostlin, které by mohly způsobit škody na zvěři, a projednat opatření k ochraně zvěře s nájemcem, jakožto oprávněným uživatelem honitby (§ 51 odst. 2 písm. b) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči).
 - d) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle § 31 zákona č. 499/2001 Sb. a
 - e) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle § 31 odst. 6 zákona č. 449/2001 Sb.

XI.

Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, k níž má pronajímatel právo hospodařit, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích. K tomuto účelu na základě žádosti obdrží příslušné výjimky ze zákazu vjezdu a stání (§ 20 odst. 1 písm. g) zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění) dle čl. X odst. 3 písm. a) této smlouvy. Žádost o vydání výjimek podává myslivecký hospodář.
- (3) Další práva nájemce odpovídají povinnostem pronajímatele podle této smlouvy.

- (4) Vedle povinností upravených v ostatních ustanoveních této smlouvy je nájemce povinen:
- a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o myslivosti, a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby vyplývají z obecně závazných právních předpisů, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
 - b) hospodařit v honitbě v souladu s mysliveckým záměrem, který předložil při výběrovém řízení na nájem honitby, není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě, anebo postupem podle ní dohodnuto něco jiného a plnit schválený plán mysliveckého hospodaření, včetně plánu chovu a lovu pro zvěř spárkatou,
 - c) při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že pronajímatel na honebních pozemcích v honitbě hospodaří, a to i prostřednictvím třetích, od pronajímatele odlišných osob, které k výkonu své hospodářské činnosti používají i koně. Za hospodaření se považuje i činnost pronajímatele nebo třetích osob s jeho souhlasem za účelem podpory všech funkcí lesa, včetně realizace projektů veřejného zájmu (cyklostezky, lyžařské tratě, apod.),
 - d) oznámit pronajímateli neprodleně, je-li nájemcem právnická osoba nebo myslivecké sdružení, změnu sídla, případně doručovací adresy; je-li nájemcem fyzická osoba, změnu bydliště, případně doručovací adresy,
 - e) oznámit pronajímateli jméno, příjmení a adresu mysliveckého hospodáře a osob, které v honitbě vykonávají funkci myslivecké stráže, a to neprodleně po jejich ustanovení příslušným orgánem státní správy myslivosti, a rovněž neprodleně i všechny změny osob, ke kterým na uvedených funkcích dojde po dobu platnosti této smlouvy,
 - f) udržovat v honitbě na vlastní náklady a při dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob nebo věcí, a který umožňuje kdykoliv využít tato zařízení pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna,
 - g) na výzvu pronajímatele se účastnit zjišťování veškerých škod včetně škod způsobených zvěří, potvrdit rozsah zjištěných škod a uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním práva myslivosti na honebních pozemcích, na lesních porostech a na ostatních nemovitostech a věcech ve vlastnictví státu, s nimiž má pronajímatel právo hospodařit, včetně škod způsobených zvěří. Škody způsobené nájemcem v honitbě prováděním práva myslivosti nebo způsobených zvěří uplatní pronajímatel na nájemci písemně formou faktury obsahující i výpočet výše škody, a to v souladu se zákonem č. 449/2001 Sb. a s občanským zákoníkem. Nájemce je povinen uhradit takto uplatněnou škodu do 60 dnů ode dne, kdy pronajímatel nárok na náhradu škody uplatnil. Nájemce je stejně tak povinen uhradit veškeré škody vzniklé na majetku třetích osob v souvislosti s prováděním práva myslivosti, včetně škod způsobených zvěří.
 - h) uhradit pronajímateli veškeré jiné škody vzniklé v důsledku porušení povinností nájemce stanovených obecně závazným právním předpisem nebo dohodnutých v této smlouvě, včetně škod vzniklých pronajímateli uložením peněžní sankce podle čl. XVII. odst. 2 této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy nárok na náhradu škody pronajímatel na nájemci formou faktury obsahující i výpočet výše škody písemně uplatní.

- i) řádně uzavírat závory na lesních cestách pronajímatele, kde jsou tyto vybudovány a oznamovat pronajímateli zjištění jakéhokoliv poškození tohoto zařízení.

XII.

Prohlášení smluvních stran

- (1) Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně přímým zaviněním pronajímatele.
- (2) Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v § 32 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. pro uzavření smlouvy o nájmu honitby a bere na vědomí, že pokud některou z těchto podmínek přestane splňovat, nájemní smlouva dle § 33 odst. 6 písm. d) zákona č. 449/2001 Sb. zaniká.
- (3) Nájemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs ani nebyl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.
- (4) Nájemce bere na vědomí, že pozemky tvořící honitbu a stavby, jakož i movité věci na nich se nacházející jsou převážně ve vlastnictví státu a že pronajímatel má povinnost o takové věci řádně pečovat.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že v průběhu trvání smluvního vztahu může dojít ke změně vlastnických práv k honebním pozemkům v honitbě, v důsledku čehož by mohlo dojít k úpravě nebo zániku této smlouvy.
- (6) Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.
- (7) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro účely výkladu čl. X. odst. 3 písm. b) této smlouvy považují za přiměřená ta opatření, která jsou uvedena v § 5 odst. 1 písm. f) vyhlášky MZe č. 101/1996 Sb., v platném znění.

XIII.

Souhlas pronajímatele

- (1) Připomínky k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. V. odstavce 3 této smlouvy, souhlas s vypouštěním zvěře na území honitby podle čl. VI. odstavce 5 této smlouvy, souhlas s vybudováním a umístěním mysliveckých zařízení a zřízení políček pro zvěř či příkrmovacích míst nebo vnadišť podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy a souhlas s plánem ochranných opatření podle čl. VIII. odst. 3 a se žádostí podle odstavce 4 téhož článku smlouvy uděluje pronajímatel zásadně písemně a předem.
- (2) Jakákoliv vyjádření a stanoviska pronajímatele, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.
- (3) Nájemce bere na vědomí, že na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nemá právní nárok.

XIV.

Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne podpisu této smlouvy.

- (2) Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
- a) dohodou,
 - b) dnem zániku honitby,
 - c) dnem zániku nájemce,
 - d) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle § 33 odst. 6 písm. h) zákona č. 449/2001 Sb.,
 - e) dnem, kdy nájemce přestane splňovat podmínky uvedené v čl. I. odst. 5 této smlouvy,
 - f) výpovědí v případech stanovených v odstavcích 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
- (3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět:
- a) dostane-li se nájemce do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého ze smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než 30 dnů, popř. neuhradí-li v souladu s čl. XI. odst. 4 písm. g) a h) smlouvy jakoukoliv škodu včetně škody způsobené zvěří do 60 dnů od jejího uplatnění,
 - b) v případě, že nájemce opakovaně nedodrží schválený plán mysliveckého hospodaření nebo jeho část, nebo uvede nepravdivé údaje rozhodné pro jeho stanovení,
 - c) v případě, že nájemce vypustí zvěř do honitby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) poruší-li nájemce opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 2, čl. IX. odst. 1, 2, 4, 5, čl. XI. odst. 4 písm. a), b), c), e), f) nebo g) této smlouvy,
 - e) vybuduje-li nebo umístí-li nájemce opakovaně v honitbě bez souhlasu pronajímatele myslivecké zařízení, zvěřní políčko nebo vnadiště,
 - f) nesplní-li nájemce některou ze svých povinností podle čl. V. odst. 3 nebo 5 této smlouvy,
 - g) nesplní-li nájemce svou povinnost podle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy nebo některou z povinností podle čl. VIII.a odst. 3 této smlouvy,
 - h) ukáže-li se prohlášení nájemce podle čl. XII. odst. 2 této smlouvy jako nepravdivé,
 - i) přenechá-li nájemce honitbu nebo její část do podnájmu nebo přenechá-li nájemce lov na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám, nejde-li o poplatkový odstřel s doprovodem,
 - j) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku nájemce nebo insolvenční návrh na majetek nájemce byl zamítnut pro nedostatek majetku nájemce ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - k) bude-li prokázáno ulovení zvláště chráněného živočicha dle zákona č. 114/1992 Sb. nájemcem honitby.
- (4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, poruší-li pronajímatel opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 7, v čl. X. odst. 3 písm. a), b), c) nebo d) této smlouvy.

- (5) V případě výpovědi podle odst. 3 nebo 4 tohoto článku smlouvy zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden měsíc a která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- (6) Zánikem smluvního vztahu nezanikají vzájemné pohledávky a závazky smluvních stran, které ke dni zániku smluvního vztahu nebyly vypořádány. Zánikem smluvního vztahu rovněž není dotčena účinnost ustanovení čl. XV. odst. 5 až 10 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že právo pronajímatele přistoupit k vyplnění směnky a jejímu uplatnění zůstane zachováno i po zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- (7) Nájemce bere na vědomí, že v případě ukončení smlouvy před uplynutím doby, na kterou je sjednána, z důvodů na straně nájemce, opční právo ve smyslu § 33 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. nevznikne. Současně je nájemce srozuměn s tím, že v případě ukončení smlouvy před uplynutím doby, na kterou je sjednána, z důvodů na straně nájemce, nezanikají, ani nejsou jakkoliv jinak dotčeny nároky pronajímatele na smluvní pokutu nebo náhradu vzniklé škody.

XV.

Zajištění závazků a smluvní pokuty

- (1) V případě, že
 - a) nájemce poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 3, čl. VI. odst. 3, čl. IX. odst. 1, 2, 4, 5, čl. XI. odst. 4 písm. d), nebo e), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý případ porušení,
 - b) nájemce poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 5, čl. VII. odst. 1 nebo 7, bez řádné omluvy se nezúčastní zjišťování škod zvěří, byl-li k tomu vyzván, nebo nepotvrdí zjištěný stav poškození dle čl. XI. odst. 4 písm. g), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ porušení,
 - c) nájemce znemožní v rozporu s obecně závaznými právními předpisy výkon hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřených osob na území honitby nebo jej podstatným způsobem omezí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ porušení,
 - d) prohlášení nájemce podle čl. XII. odst. 3 se ukáže jako nepravdivé, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč,
 - e) nájemce vypustí zvěř bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč,
 - f) nájemce přenechá v rozporu s touto smlouvou honitbu nebo její část do podnájmu, nebo přenechá lov na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám (mimo poplatkový odstřel s doprovodem), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- (2) Smluvní pokuty podle odstavce 1 jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do 15 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení; bude-li ve faktuře uveden pozdější den splatnosti, platí den splatnosti uvedený ve faktuře.
- (3) Vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody a náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uhrazením náhrady škody nebo smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele nájemní vztah vypovědět.

- (4) Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniklá za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.
- (5) Plnění veškerých závazků vyplývajících pro nájemce ze smlouvy či závazků se smlouvou souvisejících či na ní navazujících (náhrada škody, bezdůvodné obohacení, apod.) bude zajištěno formou jedné blanco směnky (ve smlouvě také jako „směnka“).
- (6) Tato směnka vlastní byla při podpisu této smlouvy vystavena nájemcem jakožto výstavcem na řad pronajímatele, s doložkou „bez protestu“. Jako platební místo je ve směnce vyplněno sídlo pronajímatele.
- (7) Ve směnce není ke dni jejího vystavení vyplněna výše směnečné sumy a datum splatnosti.
- (8) Nájemce uděluje pronajímateli neodvolatelné vyplňovací právo směnečné, které jej opravňuje k tomu, aby doplnil na směnce chybějící náležitosti, tj. výši směnečné sumy a datum splatnosti, a učinil tak ze směnky směnku úplnou.
- (9) Pronajímatel je oprávněn využít svého vyplňovacího práva směnečného v případě, že nájemce bude v prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého ze smlouvy nebo v souvislosti s ní delším než 30 dní. Nájemce souhlasí s tím, aby do směnečné sumy byly zahrnuty všechny peněžité nebo penězi ocenitelné závazky, s jejichž plněním bude nájemce v prodlení ve smyslu předchozí věty, maximálně však do výše ročního nájemného za celou výměru honitby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Nájemce dále souhlasí s tím, aby do data splatnosti směnky byl vyplněn jakýkoli den následující po dni, ve kterém došlo k prodlení nájemce ve smyslu předchozí věty.
- (10) Právo pronajímatele vyplnit směnku zaniká v okamžiku řádného splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce ze smlouvy nebo v souvislosti s ní. Pronajímatel je povinen nevyužitou směnku nájemci vrátit, a to po uplynutí 60 dnů od ukončení smluvního vztahu a po splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce ze smlouvy nebo v souvislosti s ní. Nepřevezme-li nájemce směnku na výzvu pronajímatele, pronajímatel směnku zničí.

XVI.

Salvatorská klauzule

- (1) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se nájemce a pronajímatel zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- (2) Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne nájemci a pronajímateli povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se nájemce a pronajímatel přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.

XVII.

Ostatní ujednání

- (1) Pro případ, kdy by na pronajímateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce ve smyslu § 534 občanského zákoníku, že poskytne požadované plnění za pronajímatele.
- (2) Pokuty a jiné peněžní sankce za nesplnění povinností ze strany nájemce, které budou uplatněny na pronajímateli v důsledku skutečnosti, že nájemce nedodržel obecně závazné právní předpisy nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo lesů, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou pronajímateli nájemcem, kterou je nájemce povinen pronajímateli uhradit v termínu sjednaném v čl. XI. odst. 4 písm. h) této smlouvy tam dohodnutým způsobem.
- (3) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem nájemce.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva se řídí českým právem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.
- (2) Pro případ, že tato smlouva neobsahuje výslovnou úpravu práv a povinností smluvních stran, řídí se právní vztah jí založený ustanoveními zákona č. 449/2001 Sb., v platném znění, zákonem č. 289/1995 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- (3) Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (4) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění nájemce předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že dílčí práva a povinnosti z této smlouvy lze vykonávat prostřednictvím třetí osoby, pokud to neodporuje zákonu, a to vždy pouze se souhlasem druhé smluvní strany, přičemž smluvní strana odpovídá tak, jako by právo či povinnost vykonávala sama; právo pronajímatele postoupit kdykoliv na třetí osobu pohledávku na zaplacení nájemného tím není dotčeno.
- (6) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- (7) Písemné dokumenty určené nájemci se zasílají na adresu nájemce uvedenou v hlavičce této smlouvy, písemné dokumenty určené pronajímateli se zasílají na adresu uvedenou v odstavci 8 tohoto článku smlouvy. Nedojde-li k doručení dříve, má se za to, že písemnost určená nájemci je doručena třetím dnem od dne jejího odeslání.

- (8) Veškeré žádosti, oznámení a sdělení předpokládaná touto smlouvou bude nájemce doručovat této organizační jednotce pronajímatele:

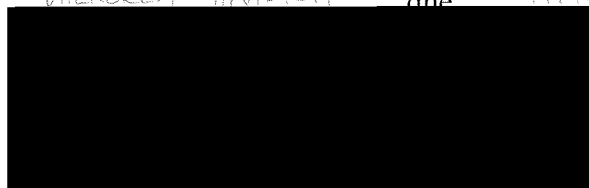
Lesní správa Buchlovice, náměstí Svobody 289, PSČ: 687 08 Buchlovice



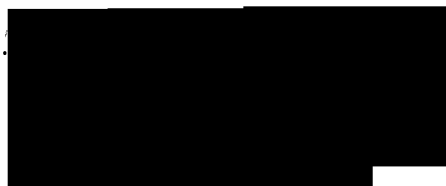
nebude-li mu pronajímatelem písemně oznámena jiná adresa k doručování. Tato organizační jednotka je současně oprávněna jednat jménem pronajímatele ve všech věcech upravených touto smlouvou s výjimkou uzavírání dohod o změně obsahu této smlouvy.

- (9) Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
- (10) Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, má 17 stran textu a 6 příloh. Tři stejnopisy (včetně příloh) obdrží pronajímatel, 1 stejnopis (včetně příloh) nájemce a jeden stejnopis (včetně příloh) / pověřený obecní úřad v Kroměříži.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V DUHERSKÉM HRADIŠTI dne 17.4.2017



nájemce



pronajímatel



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dnem 2.4.2003

Městský úřad Kroměříž

Městský úřad Kroměříž

odbor životního prostředí

Datum: 2.4.03 Podpis

V Kroměříži 14.3.

č.j.: O ŽP-206/1/ 18300-3/02-Bě

Tel.

Vyřizuje:

Název honitby: Vlastní honitba LČR „Koryčany“

Držitel honitby: Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

Adresa pro doručování:

Lesy České republiky, s.p.

LS Buchlovice, pověřený lesní správce

Lhotka 289

687 08 Buchlovice

Rozhodnutí

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kroměříži jako orgán státní správy myslivosti příslušný dle § 61, odst. 1, pís. c) ve spojení s § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením čl. 118, zák. č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, jako místně a věcně příslušný pověřený obecní úřad v přenesené působnosti v souladu s § 60 zák. č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o myslivosti) převzal dne 2.1.2003 žádost od Lesů České republiky, s.p. LS Buchlovice, v zastoupení i lesního správce, Lhotka 289, 687 08 Buchlovice (dále jen držitel honitby) na uvedení honitby do souladu se zákonem o myslivosti dle § 69 odst. 1, v souladu s ustanovením § 17 odst. 5 a § 31 odst. 1 zák. o myslivosti, o změnu honitby LČR „Koryčany“, a současně návrh plánovaných druhů zvěře a jejich minimálních a normovaných stavů pro tuto honitbu. Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kroměříži po posouzení doručeného podání

rozhodl

I.) O změně honitby LČR „Koryčany“ a vydává dodatek k rozhodnutí (č. j. Mysl.209/1-755/93-Bě, ze dne 25.3.1993) o uznání honitby LČR „Koryčany“

Nabytím právní moci tohoto rozhodnutí se citované rozhodnutí mění dle uvedených změn.

Výměra honebních pozemků po povolené změně je následující:

Celková výměra honebních pozemků po provedené změně je 897 ha

Členění honebních pozemků dle kultur:

zemědělská půda	25 ha
lesní půda.....	866 ha
ostatní plochy.....	5 ha
vodní plocha.....	1 ha

Honební pozemky tvořící honitbu se nacházejí v katastrálním území obce Koryčany.

Hranice honitby: hranice honitby je vyznačena na přehledové mapě v měřítku 1:2880 a je uložena u držitele honitby. Odsouhlasený slovní popis s tímto zákresem je součástí správního spisu a tvoří přílohu k rozhodnutí č.1.

Obvod honitby je v souladu s § 29 odst. 3 zákona o myslivosti vyznačen na přehledové mapě v měřítku 1:10 000 a tvoří **přílohu k rozhodnutí č. 2.** (uložena u správního orgánu a držitele honitby)

II.) Stanovuje minimální a normované stavy zvěře a zařazení honitby do jakostních tříd pro uvedenou honitbu v souladu s § 3 odst. 4, zákona o myslivosti, a dle vyhlášky č. 491/2002

Dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí se ruší rozhodnutí ve věci dle dřívějších předpisů o zařazení honitby do jakostních tříd a stanovení NJKS ze dne 6.4.1993 vydaným pod č. j. Mysl. 209/-997/93-Bě.

Honitba se zařazuje do jakostních tříd pro následující druhy zvěře:

Jelen evropský - část honitby lesní, I. jak. tř., využitelná plocha honitby pro zvěř 880 ha.

Normovaný stav – 12 ks, minimální stav 9 ks, koeficient očekávané produkce 0,8 poměr pohlaví 1 :1

Rozpis normovaných stavů jelení zvěře podle pohlaví a věkových tříd :

Počet dospělých jelenů 5 ks (39%), dospělých laní 5 ks (39%) a kolouchů 2 ks (22%),

zastoupení jelenů dle věkových tříd: I.v.t.–2 ks(44%), II.v.t.-2 ks(37%), III.v.t.–1 ks(19%)

Srnec obecný - část honitby lesní, I. jak. tř., využitelná plocha honitby pro zvěř 880 ha

Normovaný stav – 88 ks, minimální stav 22 ks, koeficient očekávané produkce 1,0 poměr pohlaví 1 :1

Rozpis normovaných stavů srnčí zvěře podle pohlaví a věkových tříd :

Počet dospělých srnců 32 ks (37%), dospělých srn 32 ks (37%) a srnčat 24 ks(26%),

zastoupení srnců dle věkových tříd: I.v.t.–13 ks (41%), II.v.t.-8 ks(24%), III.v.t.–11 ks(35%)

Prase divoké – II jak. tř., využitelná plocha 880 ha

Normovaný stav – 14 ks, minimální stav 5 ks, koeficient očekávané produkce 4,0, poměr pohlaví 1:1

Rozpis normovaných stavů černé zvěře podle pohlaví a věkových tříd :

Počet dospělých samců 5 ks (36%), dospělých samic 5 ks (36%) a selat 4 ks (28%),

zastoupení samců dle věkových tříd: I.v.t.–2 ks (28%), II.v.t.-2 ks(46%), III.v.t.–1 ks(26%)

Zajíc polní – daný druh zvěře se v honitbě nevyskytuje, normovaný stav se nestanovuje.

Bažant obecný – daný druh zvěře se v honitbě nevyskytuje, normovaný stav se nestanovuje.

Souhrnný počet spárkaté zvěře (přepočet podle § 2 odst.1 písm. c) vyhlášky MZe č.491/02 Sb.) je 34 jedinců spárkaté zvěře.

Odůvodnění:

Návrh na uvedení honitby do souladu se zákonem o myslivosti dle § 69 odst. 1 zákona o myslivosti, návrh minimálních a normovaných stavů zvěře, zařazení honitby a jejích částí do jakostních tříd podal držitel honitby pravomocně uznané rozhodnutím č.j. Mysl. 209/1-755/93-Bě ze dne 25.3.1993 v termínu stanoveném zákonem. Podání bylo doplněno o náležitosti vyplývající z ustanovení § 18 odst.6 zákona o myslivosti. Návrh plánovaných druhů zvěře a jejich minimálních a normovaných stavů byl navržen v souladu s platnou vyhláškou MZe č. 491 ze dne 28.11.2002. Dle tohoto návrhu správní orgán určil normované a minimální stavy zvěře v souladu s § 3 odst.2 zák. o myslivosti.

Honitba je tvořena pozemky vlastními, o výměře 868 ha, a pozemky navrženými k přičlenění o výměře 29 ha. Pozemky navržené k přičlenění jsou převážně drobných vlastníků zemědělských pozemků na okraji honitby. Seznam těchto vlastníků je součástí správního spisu uloženého u správního orgánu, vlastníkům těchto pozemků náleží od držitele honitby v souladu s § 30 odst. 2, zákona o myslivosti náhrada.

Část lesních pozemků v okolí vodárenské nádrže Koryčany se nachází v ochranném pásmu prvního stupně. Hranice ochranného pásma budou v terénu vyznačeny výstražnými tabulemi. Rozhodnutím Okresního úřadu v Kroměříži referátu životního prostředí č.j. ŽP/231/2/396/27087/01/13436/02-KI ze dne 26.11.2002 se stanovují podmínky zvláštního režimu pro toto pásmo. Pro výkon práva myslivosti v ochranném pásmu se stanovují tyto podmínky:

1. Do ochranného pásma prvního stupně vodárenské nádrže Koryčany je zakázán vstup a vjezd neoprávněným osobám.

2. Výkon práva myslivosti je na území ochranného pásma I.stupně zakázán. V případě potřeby dohledání postřelené zvěře je nutné vyžádat povolení ke vstupu tak, jako v případě výkonu pracovních činností, které v tomto případě vydá vedoucí hrázný nádrže Koryčany.

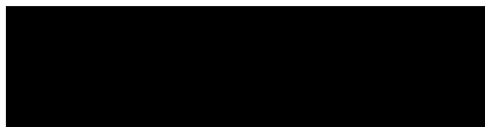
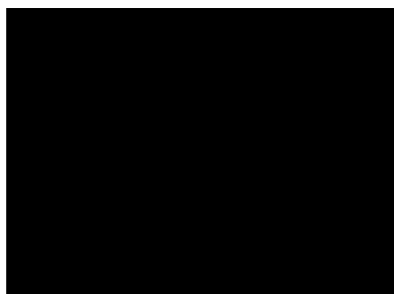
3. Vedoucí hrázný vede evidenci o všech vstupech do ochranného pásma prvního stupně. Oprávněné osoby jsou povinny předem informovat vedoucího hrázného o vstupu do ochranného pásma.

Ochranné pásmo lesních porostů v honitbě „Koryčany“ tvoří plocha asi 12 ha, a na tuto pozemky nebyl stanoven minimální a normovaný stav zvěře.

Dle prověření předložené dokumentace honitba splňuje obecné zásady pro tvorbu honiteb v souladu s § 17 zák. o myslivosti a její uznání podle dosavadních předpisů se potvrzuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 53 zákona č. 71/67 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn, ke Krajskému úřadu Zlínského kraje ve Zlíně, podáním odvolání u Městského úřadu v Kroměříži, odboru životního prostředí. Odvolání je třeba podat ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí (viz § 54 odst. 2 zákona č. 71/67 o správním řízení).



vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Přílohy k rozhodnutí:

Slovní popis hranic honitby, příloha č.1

Mapa s vyznačením obvodu honitby , příloha č.2 –obdrží pouze adresát

Obdrží na doručence:

Adresát:

Městský úřad Koryčany- k vyvěšení na úřední desce.

Honitba č. 138 02 Koryčany

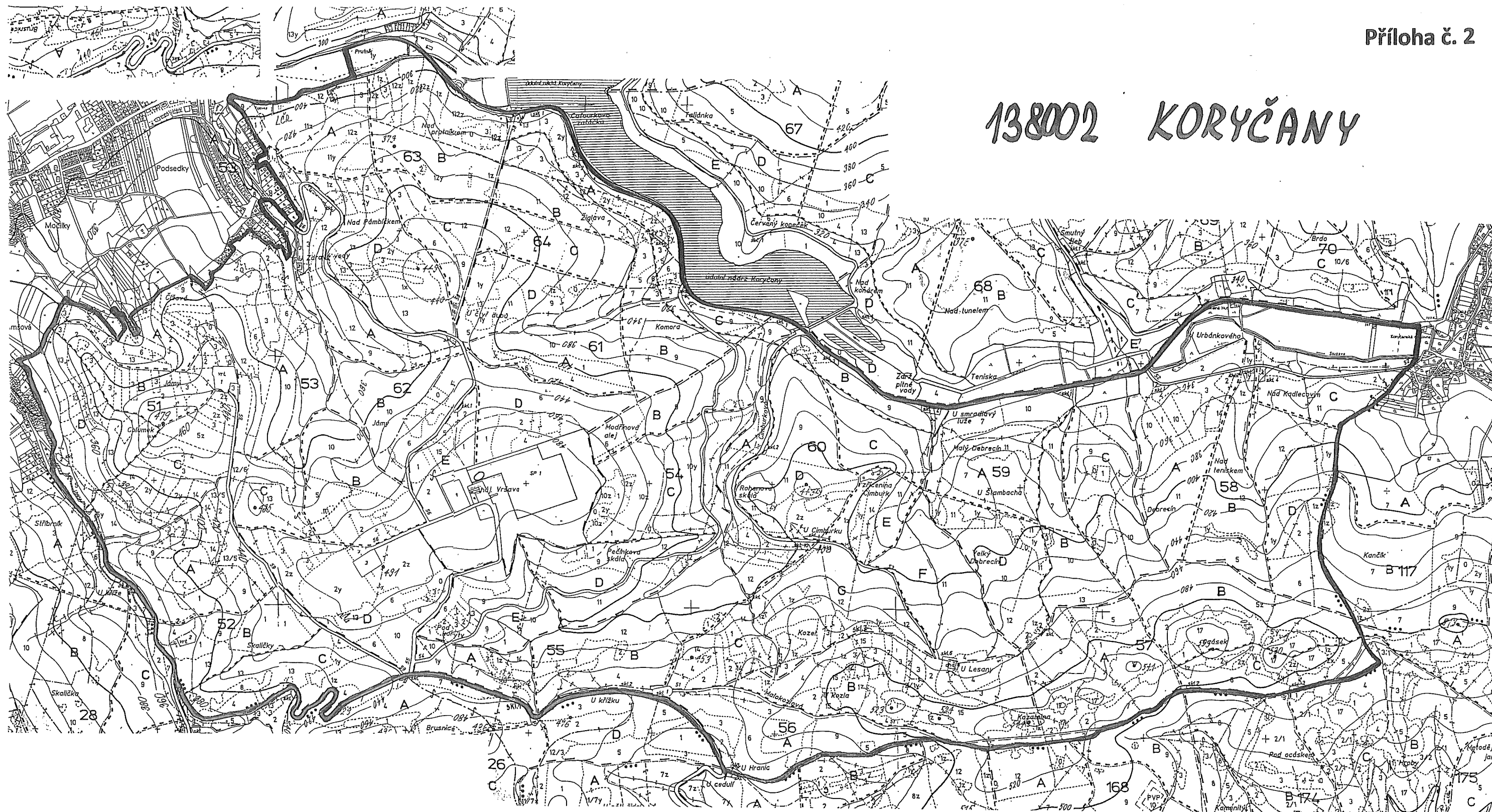
Popis hranice honitby.

Honitba se nachází na revíru Koryčany a katastrálním území Koryčany, v jeho severovýchodní části. V centru honitby je významná enkláva luk a pastvin v trati "Vršava" s bývalou hájovnou. V této lokalitě se rovněž nachází oplocená semenná plantáž dřevin borovice a modřínu.

Nastoupíme-li do honitby z Koryčan v trati Lhotka na silnici do Vřesovic tvoří tato silnice její jižní hranici, jedná se o parcelu číslo 171/1 a 2158 až k hranici katastru s k.ú. Osvětimany a pokračuje dále východním směrem po hranici k.ú. okrajem parcely 2149 a 2151/2 až na okraj lesa u Stupavy kde přechází silničkou p.č. 2146/1 na silnici III/43231 zahrnující parcely číslo 2136/2, 2126/4 a 2119. Pod přehradou pak jde dále okrajem lesa po toku Stupávky - parcela číslo 736 a pak dále okrajem lesních parcel 2069/1, 2200, 2201 a 2061/1, 2198 ke "Zdravé vodě" kde přechází na protější stranu a západním směrem okrajem lesních pozemků 2296/1, 2202, 2205, 2206, 2207, 2308/1 a 98 k východnímu bodu u silnice Koryčany – Vřesovice.

Příloha č. 1 k rozhodnutí č.j. 183.00.3/02 - Be

138002 KORYČANY



PŘÍLOHA č. 3

Příloha k nájemní smlouvě na honitbu č.138002 Koryčany - seznam mysliveckých zařízení

Druh mysliveckého zařízení	Porostní skupina	Místní název	Vlastník mysliveckého zařízení	Poznámka
krmelec	57 A6	Za Lesanou 1	Leoš Novotný, a.s.	
krmelec	57 B6	Za Lesanou 2	Leoš Novotný, a.s.	
krmelec	63 D14	Čtyři duby	Leoš Novotný, a.s.	
krmelec		Vršava - louka	Leoš Novotný, a.s.	
krmelec	53 C7	Roviny	Leoš Novotný, a.s.	
slanisko	56 B16	Pavlova skala	Leoš Novotný, a.s.	
slanisko		Vršava - louka	Leoš Novotný, a.s.	
slanisko	58 A12	Za Urbánkovým	Leoš Novotný, a.s.	
slanisko	57 A6	Za Lesanou 1	Leoš Novotný, a.s.	
slanisko	57 B6	Za Lesanou 2	Leoš Novotný, a.s.	
slanisko	53 A10	Na Rovinách	Leoš Novotný, a.s.	
slanisko	63 C13	Čtyři duby	Leoš Novotný, a.s.	
kazatelna		Vršava - louka 1	Leoš Novotný, a.s.	
kazatelna		Vršava - louka 2	Leoš Novotný, a.s.	
kazatelna	57 B6	Pod Ocáskem	Leoš Novotný, a.s.	
kazatelna	62 B7	Bažantí louka	Leoš Novotný, a.s.	
kazatelna	56 B16	Pavlova skala	Leoš Novotný, a.s.	
kazatelna		Štupava - louka	Leoš Novotný, a.s.	
žebř	54 B10	Pečínková	Leoš Novotný, a.s.	
žebř	63 C13	Čtyři duby 1	Leoš Novotný, a.s.	
žebř	63 C13	Čtyři duby 2	Leoš Novotný, a.s.	
žebř	58 C13	Nad Kadlecovým	Leoš Novotný, a.s.	
žebř	58 A12	Za Urbánkovým	Leoš Novotný, a.s.	
žebř	60 C10	Teniska	Leoš Novotný, a.s.	
žebř	64 D10	Kožený most	Leoš Novotný, a.s.	
žebř	64 B14	Nad Betonama	Leoš Novotný, a.s.	
žebř	53 A10	Na Rovinách	Leoš Novotný, a.s.	

Listinné podklady k uplatnění opce : pronájem vlastní honitby LČR, s.p. č.138002 „Koryčany“.

Myslivecký záměr

pro nájem vlastní honitby LČR, s.p. číslo 138002 „Koryčany“

Obsah: I. úvod
II. vlastní myslivecký záměr
III. přílohy

Označení honitby : **vlastní honitba Lesů České republiky, s.p.**
číslo 138002 „Koryčany“

Označení nájemce: právnická osoba,
která má myslivost uvedenu v předmětu své činnosti
obchodní společnost
Leoš Novotný, a.s.
IČ 46903305 DIČ CZ46903305 plátce DPH
sídlem Praha 3 – Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 83
zápis v OR vedeném MěS v Praze, oddíl B, vložka
bank.spojení Komerční banka a.s. pobočka Uherské Hradiště
č.ú. 43-5360430277/0100
zastoupena oprávněným členem statutárního orgánu
Ing. Arnoštem Bučkem, členem představenstva



který je držitelem platného CZ loveckého lístku

Úvod mysliveckého záměru

Společnost Leoš Novotný, a.s., jako uplatňovatel opce nájmu vlastní honitby LČR, s.p. č.138002 „Koryčany“, předkládá tento svůj myslivecký záměr s plným vědomím skutečnosti, že na nájemce honitby budou v průběhu celého trvání budoucího nájemního vztahu kladeny kvalitativně vysoké nároky. Pod vlivem této okolnosti jsme zpracovali celý myslivecký záměr a tímto deklarujeme svou připravenost dostát svým závazkům nájemce z budoucího nájemního vztahu.

Již v předešlém období byla společnost Leoš Novotný, a.s. nájemcem vlastních honiteb LČR, s.p. a mohla tak sbírat nenahraditelné zkušenosti, které je možno získat pouze praxí v oboru myslivosti. V předešlém nájemním vztahu jsme zásadně vždy naplňovali podmínky nájemní smlouvy k plné spokojenosti pronajímatele, což nejlépe dokladuje skutečnost, že nám do dalšího období bylo pronajímatelem LČR, s.p. přiznáno uplatnění práva opce nájmu. Naše odborná způsobilost k nájmu honitby je podložena i tím, že člen statutárního orgánu společnosti Leoš Novotný, a.s., který je držitelem platného CZ loveckého lístku, vykonává současně i funkci mysliveckého hospodáře a dále tak prohlubuje svou odbornost v oboru myslivosti.

Udržíme stabilně úzkou spolupráci s odborníky a odbornými organizacemi v oblasti myslivosti a lesnictví, s kterými výkon práva myslivosti v pronajatých honitbách průběžně konzultujeme a aplikujeme tak v praxi nejnovější odborné poznatky a osvědčené postupy.

Taktéž znění předkládaného mysliveckého záměru je zpracováno a konzultováno uvedenými odborníky, zabývajícími se myslivostí a lesnictvím na vysoké profesionální úrovni.

Z pohledu platební morálky a platební schopnosti je společnost Leoš Novotný, a.s. důvěryhodným, spolehlivým a solventním partnerem, což je podstatný předpoklad dobrého vzájemného vztahu pronajímatele s nájemcem. Dobrá odborná i ekonomická situace naší společnosti je do budoucího nájemního období zárukou, že jsme nejen ochotni, ale současně i schopni, náročné podmínky nájmu honitby dodržet a vynaložit i potřebné finanční prostředky, nezbytné na zajištění všech funkcí honitby Koryčany k úplné spokojenosti pronajímatele i ostatních dotčených subjektů, a to po celou dobu nájmu v trvání 10 let. Společnost Leoš

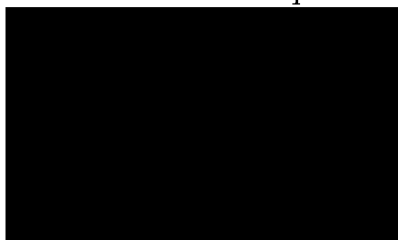
Novotný, a.s. je tak zárukou, že veškeré nároky na rozvoj honitby budou zajištěny a že případné investice do honitby budou ze strany nájemce vynakládány nejen smysluplně a včas, ale i v potřebné výši.

Ani v oblasti lesního hospodaření nemáme problém s poskytováním včasné náhrady a odstraňování škod způsobených zvěří, přestože lze dle našich zkušeností očekávat jejich vznik i přes důsledné uplatňování preventivních opatření. Z tohoto pohledu je pro nás péče o lesní porosty a les jako celek neodmyslitelnou součástí a nutnou podmínkou mysliveckého hospodaření a tvoří pro nás nedělitelný celek.

Je prokazatelnou skutečností, že nájem honitby není výdělečnou činností a dá se provozovat výhradně jako zájmová činnost. Aby však takováto činnost přinášela kromě potěšení i hmatatelné pozitivní výsledky, k tomu je zapotřebí značných zkušeností i investic, pro které je společnost Leoš Novotný, a.s. spolehlivou zárukou.

V případě úspěchu v uplatnění práva opce nájmu nepochybujeme o tom, že v honitbě dosáhneme při vynaložení patřičné péče a v součinnosti s pronajímatelem a nájemci okolních honiteb velmi dobrých výsledků.

Je naším cílem povznést nejen honitbu Koryčany, ale společným úsilím celou honební oblast Chřibů ve všech aspektech na takovou úroveň, aby byla nejen chloubou LČR, s.p. nebo jednotlivých nájemců, ale se stala ukázkou toho, jak lze ku prospěchu společné věci sjednotit zájmy mysliveckého i lesního hospodaření v Chřibech, kterým by se z tohoto pohledu mělo dostat takového postavení, jaké jim historicky v našem regionu náleží, a zajistit jim toto postavení i v širším celostátním prostoru do budoucna.



B.

05



člen představenstva Leoš Novotný, a.s.

„MYSLIVECKÝ ZÁMĚR“

hospodaření pro honitbu LČR, s.p. číslo 138002 „Koryčany“ na období

2013 - 2023

Zpracoval:



Předkládá : Leoš Novotný, a.s., člen představenstva Ing. Arnošt Buček

ÚDAJE O HONITBĚ:

Honitba č. 138002 „Koryčany“ byla uznána MěÚ Kroměříž č.j. OŽP – 206/1/18300-3/02 Bě., v souladu se zákonem o myslivosti 449/2001 Sb. Honitba LČR patří pod správu LS Buchlovice. Výměra honitby je 897 ha, z toho je 866 ha lesní půdy.

Vlastní honitba se nachází v jižní části Chřibů vymezená prostorem mezi silnicí II. třídy Stupava – Koryčany a ve východní části hřebenem Chřibů. Nadmořská výška se pohybuje cca od 350 – 500 m.n.m. Jedná se převážně o severní straně lesního komplexu svažující se k vodní nádrži Koryčany především s listnatým porostem s převahou v zastoupení ve prospěch buku. V části honitby se nachází vodárenské pásmo I. stupně, na toto území se vztahuje zvláštní režim.

Normované, minimální a sjednané stavy zvěře:

Pro honitbu Koryčany na návrh LČR stanovil MěÚ v Kroměříži minimální a normované stavy jelení, srnčí a černé zvěře. LČR stanovily pro tuto honitbu „sjednané stavy“, které jsou závazné pro uživatele honitby Koryčany na další desetileté období, tj. do roku 2023.

„Sjednané stavy zvěře ve vlastní honitbě LČR „Koryčany““

Druh zvěře	Minimální stav	Normovaný stav	Sjednaný stav
Jelení	9	12	9
Srnčí	22	88	22
Černá	5	14	14

Městský úřad v Kroměříži nestanovil pro další druhy zvěře normované a ani minimální stavy, v případě jejího výskytu se bude postupovat ve znění zákona č.449/2001 Sb. o myslivosti § 36 odst. 5) - to znamená, že se bude po vyjádření orgánů státní správy myslivosti u těchto druhů zvěře lovit samičí zvěř a samčí zvěř do stáří dvou let ve stanovené době lovu bez omezení a bez vypracování projednání plánu.

PÉČE O ZVĚŘ:

Péče o zvěř je dána podmínkami, které utváří situace honitby. V honitbě se nachází značné množství mladého porostu, v jejím centru okolo Vršavy jsou trvalé travní porosty, které slouží především k pastvě zvěře. Péči o zvěř a hospodaření se zvěří ovlivňuje značný turistický ruch, zřízení turistických tras, cyklotras a především zřícenina hradu Cimburk a další turisticky významné objekty jako je Kazatelna, kámen Kozel, které jsou intenzivně navštěvovány obyvateli blízkého i širokého okolí. Především objekt hradu Cimburk je trval navštěvován v průběhu celého roku. O každém víkendu a svátcích jsou zde pořádány i významné kulturní akce, které ovlivňují výrazným způsobem hospodaření a péči o zvěř, přičemž do honitby je vnášen neklid při spojení s letní a houbařskou turistikou je zvěř vytlačována do okrajových částí, stresována pohybem velkého množství lidí, mění rytmus života, skrývá se v mladých porostech a vychází na volné prostranství především v noci. Toto vše ve svém důsledku působí negativně na chov zvěře se zvýšeným nebezpečím vzniku škod na mladých porostech. Tomuto se budeme snažit přizpůsobit při spravování honitby a péči o ni v honitbě Koryčany.

Z pohledu zajištění krmiva bude velmi důležité předkládání kvalitního jaderného krmiva pro veškerou plánovanou zvěř již z kraje podzimu pro zajištění dobré kondice na období zimního strádání. U veškeré zvěře je velmi vhodný oves z důvodu vysokého obsahu hrubé vlnákniny, případně i kukuřice, ideální stav je použití granulovaného krmiva pro srnčí

zvěř pro podzimní období a pro srnčí zvěř pro zimní období z osvědčených receptur. Mezi neopomenutelnou součástí péče o zvěř patří taktéž předkládání dužnatého krmiva – krmné mrkve, řepy, případně si výběr doplňuje sama zvěř sběrem ovoce, především jablek. Z objemového krmiva je vhodné použít vojtěšku, jetelinu případně kvalitní luční seno. Velmi vhodná je i letnina, ale ta je velmi pracná.

Důležitým faktorem v honitbě je i dostatečný počet lizů a z pohledu udržení dobrého zdravotního stavu je důležité provedení případného přeléčení antiparazitárním krmivem s příměsí rafendazolu, případně cermix. Jedná se o širokospektrální přípravek, který zasáhne velkou část endo i ektoparazitů. Přeléčení bude prováděno pouze na základě pozitivního koprologického vyšetření, protože je prokázáno, že přeléčování spárkaté zvěře, které nemá zdravotní problémy silně zatěžuje organismus.

Myslivecká péče o jelení zvěř

Normovaný stav jelení zvěře je 12 ks, minimální 9 ks. Při udržování sjednaných stavů jelení zvěře 9 ks by odlov činil cca 3 ks jelení zvěře. Vzhledem k tomu, že jelení zvěř je zvěří tlupní, bude odlov jelení zvěře korespondovat s aktuálním stavem zvěře v honitbě, s cílem předcházet případným škodám touto zvěří na lesních porostech, to vše ve spolupráci s držitelem honitby. Odlov bude zaměřen především na zvěř slabou příp. nemocnou s cílem zachování nadějných jelenů a silných laní jako základ pro kvalitní chov jelení zvěře. Rovněž je nutné, aby došlo k zestárnutí populace a nebyli loveni velmi nadějní a chovní jedinci.

Myslivecká péče o srnčí zvěř.

Normovaný stav byl stanoven na 88 ks, přičemž skutečný stav nesmí poklesnout pod 22 kusů. Při udržování sjednaných stavů 22 ks srnčí zvěře bude v tomto počtu 8 srnců, 8 srn, 6 srnčat. Z toho vyplývá při KOP 1 předpokládaný odlov 8 kusů srnčí zvěře, tj. cca 3. srnce, 3

srny a 2 srnčata. Zde je nutné se zaměřit především na zvěř slabou, nevyspělou, ve špatné kondici. Zejména srnce v první věkové třídě především knoflíkáře a paličkáře – dle zásad průběžného odlovu.

Myslivecká péče o černou zvěř.

U černé zvěře, jakožto druhu s velmi silnou populační dynamikou, je nutné se zaměřit především na zvěř mladou tj. lov selat a taktéž na mladou zvěř samičí, která bohužel při vysokých stavech a nevhodné věkové struktuře černé zvěře, které v ČR obecně jsou, přichází do chrutí již ve věku lončáček čímž stavy této zvěře nekontrolovatelně rostou. Důležitý je lov především na čekané, kde je lepší možnost obeznání než na společných lovech. Cílem uživatele honitby je vyvinout maximální úsilí pro udržování únosných stavů černé zvěře. Černá zvěř bude příkrmována prakticky celý rok, s cílem udržet ji v lesním komplexu a minimalizovat její migraci do sousedních polních honiteb za účelem snížení škod.

Z další zvěře vyskytující se v honitbě je velmi nutné se věnovat intenzivnímu tlumení liščí populace během celého roku a rovněž v zákonné době lovu jezevce lesního. Intenzivní lov lišek je důležitý i z pohledu ochrany lidského zdraví – možné nákazy vzteklinou.

Dále je důležité věnovat pozornost volně se pobíhajícím zvířatům v honitbě, především psům a kočkám, což se však omezuje pouze na mysliveckou stráž a mysliveckého hospodáře.

Odhad spotřeby krmiva pro sjednané stavy zvěře v kg:

Zvěř	Počet	Počet dnů	Objemové	Jadrné	Dužnaté	Sůl
Jelení	9	180	4050	810	1620	27
Srnčí	22	180	1980	792	1188	22
Černá	14	300		2520	4200	
Celkem			6030	4122	7008	49

U spotřeby krmiva se jedná o hrubý odhad dle doporučené denní dávky v kg/ks/den. Uživatel je povinen zvěř dle platné legislativy přikrmovat především v době nouze, tato však není v legislativě exaktně upravena. Také záleží na aktuální situaci v honitbě atd. Z přehledu vyplývá předpokládaná spotřeba krmiv v kg za kalendářní rok. Při současných cenách krmiv cca 5000 Kč/t jadrného krmiva, 2000kč/t objemového krmiva, cca 1400Kč/t dužnatého krmiva a cca 9000Kč/t min. nájemce vynaloží náklady na přikrmování zvěře v řádu min. 45 000 Kč/rok. Případná úprava množství krmiva bude vycházet z aktuálního stavu zvěře v honitbě.

MYSLIVECKÁ ZAŘÍZENÍ V HONITBĚ „KORYČANY“

U Mysliveckých zařízení pro přikrmování zvěře bude prověřena jejich funkčnost, budou opravena, případně vybudována nová. Je důležité použití vhodného materiálu, nejlépe z přírodního dřeva a vhodné krytiny tak, aby jeho vzhled nenarušoval příjemný ráz krajiny a aby i funkčně do ní zapadl.

V další fázi je nutné oprava a údržba stávajících zařízení sloužící k lovu zvěře, posedy, kazatelny, případně vnadiště. Veškerá nová zařízení budou zbudována po dohodě a souhlasu s držitelem honitby po předběžném projednání s vlastníkem honebního pozemku a jeho souhlasu.

Zařízení, které bude budováno v honitbě „Koryčany“ - lesní části bude předběžně projednáno s revírníkem LČR a na základě písemného souhlasu lesního správce vybudováno. Veškeré náklady spojené s jeho zhotovením ponese nájemce honitby.

ŠKODY ZVĚŘÍ A NA ZVĚŘI:

Vzhledem k možnému vzniku škod na lesním porostu je nutná úzká spolupráce mezi držitelem honitby a uživatelem honitby. Tyto případné škody budeme nadále řešit v souladu se zákonem a ostatními platnými předpisy především vzájemnou dohodou a zajištěním opatření tak, aby nedocházelo k dalšímu narůstání těchto škod. V honitbě v lesní části je nutné respektovat příkaz GR č.3/2000 LČR Hradec Králové a rovněž vyhodnotit účelnost umístění veškerého mysliveckého zařízení.

V případě vzniku oprávněných nároků budeme řešit veškeré vzniklé škody, kterým nešlo zabránit, úhradou finančních prostředků poškozenému v souladu s platnou právní úpravou.

DRŽENÍ LOVECKY UPOTŘEBITELNÝCH PSŮ:

Součástí řádného mysliveckého hospodaření dle zákona o myslivosti 449/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky 244/2002 Sb. je i držení lovecky upotřebitelných psů. V honitbě Koryčany je normovaná spárkatá zvěř. Z tohoto důvodu je nutné, aby byl dle platné právní úpravy v držení uživatele honitby 1 pes se zkouškami z výkonu pro vyhledání a dosledování zastřelené, postřelené nebo jiným způsobem zraněné nebo usmrcené spárkaté zvěře a 1 pes se zkouškou z výkonu norování. Uživatel honitby má v držení lovecké psy v potřebném počtu a s předepsanou zkouškou z lovecké upotřebitelnosti tak, aby mohl v honitbě nadále řádně myslivecky hospodařit.

ZÁVĚR:

Výše uvedený myslivecký záměr je nutné rozložit na období více let. V prvním roce budou zrevidována myslivecká zařízení, jejich funkčnost, nevyužitelné z honitby odstranit, případně zbudovat nové. Budování nových a oprava stavajících mysliveckých zařízení bude rozložena především do prvních dvou let.

V dalších letech se nájemce zaměří především na jejich údržbu a zachování řádné funkce mysliveckých zařízení sloužících k lovu, vnadišť.

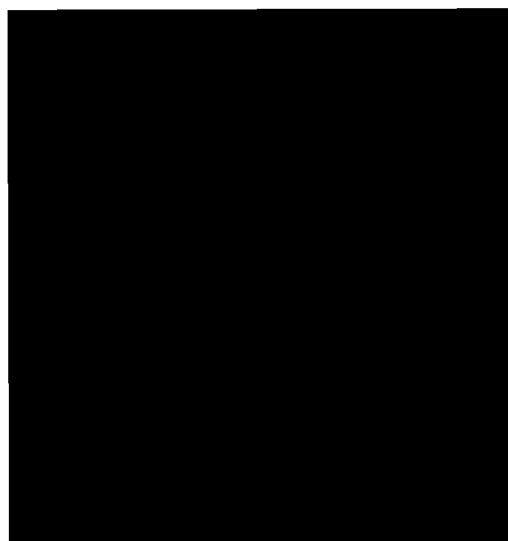
V dobrém mysliveckém záměru a hospodaření musí být respektován zákon o myslivosti, jeho prováděcí vyhlášky, další zákony týkající se ochrany přírody, veterinární zákon a pokyny veterinární správy. Důležitou součástí je i myslivecká etika provozování myslivosti a dodržování mysliveckých tradic a obyčejů.

PŘÍLOHA:

Časový harmonogram realizace mysliveckého záměru 2013 - 2022.

V Praze dne 25.03.2013

Zpracovatel mysliveckého záměru:



Myslivecký rok	2013	2014	2015	2016	2017
Provoz mysl. zařízení					
asanace mysliveckých zařízení sloužících k příkrmování zvěře	do cca 30.4.2013	do cca 30.4.2014	do cca 30.4.2015	do cca 30.4.2016	do cca 30.4.2017
kontrola stavu a fce mysl. zařízení	do cca 30.6.2013	do cca 30.6.2014	do cca 30.6.2015	do cca 30.6.2016	do cca 30.6.2017
oprava stávajících mysl. zařízení	do cca 30.8.2013	do cca 30.8.2014	do cca 30.8.2015	do cca 30.8.2016	do cca 30.8.2017
Výstavba nových mysl. zařízení	Dle aktuální situace konzultovat s revírníkem	Dle aktuální situace konzultovat s revírníkem	Dle aktuální situace konzultovat s revírníkem	Dle aktuální situace konzultovat s revírníkem	Dle aktuální situace konzultovat s revírníkem
Péče o zvěř					
zahájení příkrmování zvěře v době nouze	cca 1.11.2013-30.3.2014	cca 1.11.2014-30.3.2015	cca 1.11.2015-30.3.2016	cca 1.11.2016-30.3.2017	cca 1.11.2017-30.3.2018
Vnadění černé zvěře	průběžně	průběžně	průběžně	průběžně	průběžně
Plnění plánu chovu a lovu normované zvěře					
jelení zvěř	1.8.2013 - 15.1.2014	1.8.2014 - 15.1.2015	1.8.2015 - 15.1.2016	1.8.2016 - 15.1.2017	1.8.2017 - 15.1.2018
Srnčí zvěř - srnec	16.5.2013-30.9.2013	16.5.2014-30.9.2014	16.5.2015-30.9.2015	16.5.2016-30.9.2016	16.5.2017-30.9.2017
Srnčí zvěř - srna, srnčec	1.9.2013-31.12.2013	1.9.2014-31.12.2014	1.9.2015-31.12.2015	1.9.2016-31.12.2016	1.9.2017-31.12.2017
Černá zvěř - sele, lončák	1.4.2013-31.3.2014	1.4.2014-31.3.2015	1.4.2015-31.3.2016	1.12.2016-31.3.2017	1.12.2017-31.3.2018
Černá zvěř - kňour, bachyně	1.8.2013-31.12.2013	1.8.2014-31.12.2014	1.8.2015-31.12.2015	1.8.2016-31.12.2016	1.8.2017-31.12.2017

Myslivecký rok	2018	2019	2020	2021	2022
Provoz mysl. zařízení					
asanace mysliveckých zařízení sloužících k příkrmování zvěře	do cca 30.4.2018	do cca 30.4.2019	do cca 30.4.2020	do cca 30.4.2021	do cca 30.4.2022
kontrola stavu a fce mysl. zařízení	do cca 30.6.2018	do cca 30.6.2019	do cca 30.6.2020	do cca 30.6.2021	do cca 30.6.2022
oprava stávajících mysl. zařízení	do cca 30.8.2018	do cca 30.8.2019	do cca 30.8.2020	do cca 30.8.2021	do cca 30.8.2022
Výstavba nových mysl. zařízení	Dle aktuální situace konzultovat s revírníkem	Dle aktuální situace konzultovat s revírníkem	Dle aktuální situace konzultovat s revírníkem	Dle aktuální situace konzultovat s revírníkem	Dle aktuální situace konzultovat s revírníkem
Péče o zvěř					
zahájení příkrmování zvěře v době nouze	cca 1.11.2018-30.3.2019	cca 1.11.2019-30.3.2020	cca 1.11.2020-30.3.2021	cca 1.11.2021-30.3.2022	cca 1.11.2022-30.3.2023
Vnadění černé zvěře	průběžně	průběžně	průběžně	průběžně	průběžně
Plnění plánu chovu a lovu normované zvěře					
jelení zvěř	1.8.2018 - 15.1.2019	1.8.2019 - 15.1.2020	1.8.2020 - 15.1.2021	1.8.2021 - 15.1.2022	1.8.2022 - 15.1.2023
Srnčí zvěř - srnec	16.5.2018-30.9.2018	16.5.2019-30.9.2019	16.5.2020-30.9.2020	16.5.2021-30.9.2021	16.5.2022-30.9.2022
Srnčí zvěř - srna, srnč	1.9.2018-31.12.2018	1.9.2019-31.12.2019	1.9.2020-31.12.2020	1.9.2021-31.12.2021	1.9.2022-31.12.2022
Černá zvěř - sele, lončák	1.12.2018-31.3.2019	1.12.2019-31.3.2020	1.12.2020-31.3.2021	1.12.2021-31.3.2022	1.12.2022-31.3.2023
Černá zvěř - kňour, bachyně	1.8.2018-31.12.2018	1.8.2019-31.12.2019	1.8.2020-31.12.2020	1.8.2021-31.12.2021	1.8.2022-31.12.2022

Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří v roce

Na základě znění čl. VIII. odst. 2 a) nájemní smlouvy předkládám záměr na provedení
ochranných opatření v honitbě

[illegible]

Při realizaci výše uvedených opatření se budu plně řídit příslušnými ustanoveními nájemní smlouvy, zákony a dalšími obecně závaznými předpisy.

V..... dne

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel

Vysvětlivky:

Opatření	popis činnosti dle názvosloví Pronajímatele - viz Příklady opatření
Porostní skupina	jednotka prostorového rozdělení lesa dle LHP, doplní dle dohody Pronajímatel
tj.	cenotvorná technická jednotka, viz Vysvětlivky
Počet tj.	Počet technických jednotek odsouhlasený Pronajímatelem
Cena Kč/ tj.	cena činnosti v místě a čase obvyklá (vč. práce, materiálu a dopravy)
Cena celkem	se stanoví jako Cena Kč/tj. krát počet tj.
Závazný termín	termín stanovený Pronajímatelem, vychází z agrotechnických lhůt
Datum realizace	datum převzetí bezvadně provedených prací - vyplňuje se po realizaci

Příklady opatření:	tj.
nátěry kultur repelenty zimní	tis. ks
nátěry kultur repelenty letní	tis. ks
postřiky kultur repelenty zimní	tis. ks
postřiky kultur repelenty letní	tis. ks
ochrana náletů repelenty zimní	ha
ochrana náletů repelenty	ha
mechanická ochrana vrcholu	tis. ks
individuální ochrana	tis. ks
zřizování oplocenek	km
kontrolní a srovnávací plochy - zřizování	ks
kontrolní a srovnávací plochy - rozebírání	ks

Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří v roce

Na základě znění čl. VIII. odst. 2 b) nájemní smlouvy žádám o udělení souhlasu

k provedení následujících ochranných opatření v honitbě

[illegible]

Při realizaci výše uvedených opatření se budu plně řídit příslušnými ustanoveními nájemní smlouvy, zákony a dalšími obecně závaznými předpisy.

V..... dne

Nájemce

Pronajímatel

Vysvětlivky:

Opatření	popis činnosti dle názvosloví Pronajímatele - viz Příklady opatření
Porostní skupina	jednotka prostorového rozdělení lesa dle LHP, doplní dle dohody Pronajímatel
tj.	cenotvorná technická jednotka, viz Vysvětlivky
Počet tj.	Počet technických jednotek odsouhlasený Pronajímatelem
Cena Kč/ tj.	cena činnosti v místě a čase obvyklá (vč. práce, materiálu a dopravy)
Cena celkem	se stanoví jako Cena Kč/tj. krát počet tj.
Závazný termín	termín stanovený Pronajímatelem, vychází z agrotechnických lhůt
Datum realizace	datum převzetí bezvadně provedených prací - vyplňuje se po realizaci

Příklady opatření:	tj.
nátěry kultur repelenty zimní	tis. ks
nátěry kultur repelenty letní	tis. ks
postřiky kultur repelenty zimní	tis. ks
postřiky kultur repelenty letní	tis. ks
ochrana náletů repelenty zimní	ha
ochrana náletů repelenty	ha
mechanická ochrana vrcholu	tis. ks
individuální ochrana	tis. ks
zřizování oplocenek	km
kontrolní a srovnávací plochy - zřizování	ks
kontrolní a srovnávací plochy - rozebírání	ks