

NJ 21054
NJ 21055

**N á j e m n í s m l o u v a č. 6338000115
o nájmu části podlahové plochy
VS 6338000115**

PRONAJÍMATEL:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zastoupena: [REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 6338000115

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty Olomouc
Nerudova 1, 772 58 Olomouc

(dále také „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

DELIKOMAT s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20361
se sídlem: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
IČ: 63475260
DIČ: CZ63475260
zastoupena: Radkem Džubanem a Ing. Jaroslavem Baďurou – jednatelem společnosti
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
telefon 546 125 810, mobil 602 501 872
loukota@delikomat.cz

(dále také „nájemce“)

(Pronajímatel a nájemce společně též jen jako smluvní strany)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této nájemní smlouvy je úprava vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem, kdy pronajímatel poskytuje nájemci do nájmu část podlahové plochy budov, se kterými pronajímatel hospodaří.

1. Předmětem nájmu jsou části podlahových ploch pro umístění nápojových automatů:

- a) část podlahové plochy o výměře **1 m²** pro umístění nápojového automatu v chodbě I. nadzemního podlaží administrativní budovy č. p. 773, č. or. 1, v ul. Nerudova, na pozemku parc. č. st. 1076, zast. plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc. (č. ČSÚ. **710504**). Pro tyto dále specifikované části podlahové plochy může být použito souhrnné označení „předmět nájmu“. Budova, se kterou pronajímatel hospodaří je zapsaná na LV 39 (inventurní číslo pronajímatele dle SAP je **IC6000315233**)

a nachází se v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

- b) část podlahové plochy o výměře **1 m²** pro umístění nápojového automatu v chodbě I. nadzemního patra budovy, která je součástí technologické stavby Centrálního dispečerského pracoviště v obci **Přerov 1 - Město**, na ulici **Tovární č.p. 3286**, postavené na parcele č. **5755/10** v katastrálním území **Přerov** (č. ČSÚ. **734713**). Pro tyto dále specifikované části podlahové plochy může být použito souhrnné označení „předmět nájmu“. Budova, se kterou pronajímatel hospodaří je zapsaná na LV 93 (inventurní číslo pronajímatele dle SAP je IC7000022396) a nachází se v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Celková pronajatá výměra 2 m².

2. Specifikace předmětu nájmu je vyznačena v situačním plánu, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Stav předmětu nájmu je popsán v zápise o předání části podlahových ploch s přívodem vody a el. energie (dále také „předávací protokol“) osobou pověřenou sepsáním předávacího protokolu je zaměstnanec pronajímatele za Olomouc [redacted], za Přerov [redacted]. Předávací protokol se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a pronajímatel.
4. Správcovskou činnost vykonává organizační jednotka pronajímatele – Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc (dále také „správce majetku“).

II. Účel nájmu

1. Nájemce má dle zápisu v obchodním rejstříku / živnostenském listu vydaném pod značkou - oddíl C, vložka 20361 oprávnění k podnikání v hostinské činnosti, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy k umístění dvou nápojových automatů nájemce určených pro všechny zaměstnance a návštěvy administrativní budovy, Nerudova 1, Olomouc a budovy CDP, Tovární ulice Přerov. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně k tomuto sjednanému účelu, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.
3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či užívání třetí osobě. V případě, že by přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může být toto považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby

III. Nájemné a úhrada za služby

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:
Olomouc **31.200,- Kč/m²/rok + DPH** v zákonem stanovené výši
Přerov **31.200,- Kč/ m²/rok + DPH** v zákonem stanovené výši

(slovy: šedesátdvatisícčtyřista korun českých) + DPH

Měsíční nájemné včetně DPH činí 6.292,-- Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši **62.400,- Kč + DPH** v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha, číslo účtu: [redacted] pod variabilním symbolem: **6338000115**, a to vždy **15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí příslušného roku**, dle platného splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

První neperiodická splátka nájemného za období 2-3/2015 ve výši 10.400,-- Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatná dne 15.2.2015.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne daného čtvrtletí, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven první den daného čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Nájemce se zavazuje uhradit dne **15.2.2015** jistotu ve výši **trojnásobku měsíčního nájemného včetně DPH, tj. 18.876,- Kč**, na účet pronajímatele číslo účtu [redacted] pod variabilním symbolem **6339000115 (SAP 5070418)**. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kaucí ani v náhradní lhůtě do dne 31.3.2015, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

4. Pro splnění závazku k placení nájemného platí princip donosnosti, tj. peněžitý závazek je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.
6. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.
7. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit dodavateli spotřeby služeb, elektrické energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vázající se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce. Smlouvy

Průběh!

s dodavateli na výše uvedené služby se zavazuje nájemce uzavřít před započítáním odběru a do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy předložit kopie smluv pronajímateli zastoupenému správcem majetku.

- dodávka el.energie p. ■■■■■ SŽE Hradec Králové, Nerudova 1, Olomouc, tel. 972 742 642
- odběr vody p. ■■■■■ SBBH, Nerudova 1, Olomouc, tel. 972 741 060.

8. V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za služby (tj. např. elektrické energie, vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby.
9. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém řádnému užívání v souladu s dohodnutým účelem a umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti řádně a včas.
2. Nájemce je povinen platit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen před započítáním užívání předmětu nájmu sjednat stanovené hygienické podmínky provozu nápojového automatu s příslušným orgánem státního hygienického dozoru.
4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady obvyklé udržování předmětu nájmu v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, zahrnující udržování nápojového automatu v provozuschopném stavu, udržovat a opravovat vodovodní ventily, odpadový systém automatu, a další srovnatelnou údržbu.
5. Nájemce umístí na předmětu nájmu odpadkové koše v místech výskytu zákazníků nájemce konzumujících prodávané zboží a bude po dobu nájmu udržovat v okruhu 3 m od nápojového automatu pořádek na svůj náklad.
6. Nájemce je povinen zajistit a na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nedohodne písemně jinak.
7. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.
8. Nájemce se zavazuje, že podobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, předpisů hygienických.
9. Nájemce je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodů údržby budovy, její opravy nebo v důsledku mimořádných událostí a krizových stavů. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o podmínkách omezení užívání prostor tak, aby byla zajištěna provozní činnost nájemce.
10. Nájemce je povinen umožnit oprávněným zaměstnancům pronajímatele kontrolu způsobu užívání předmětu nájmu.
11. Nájemce je dále povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve vlastnictví nájemce.
12. Veškeré opravy stavební úpravy a údržba mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu této smlouvy **vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele** formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jak se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtují a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

13. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec uživatelské údržby jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zaúčtování **je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem**. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování a odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrovevážkách. Nedal-li pronajímatel nájemci souhlas s provedením oprav a údržby nad běžnou údržbu ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen po skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu.
14. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost v / na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.
15. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, jakož i za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se v předmětu nájmu se souhlasem nájemce, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.
16. Za zboží a majetek nájemce umístěný v předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.
17. Nájemce je povinen po dobu trvání nájemního vztahu předmět nájmu přiměřeně označit zejména umístěním nápisů či emblémů, a to po předchozím projednání s pronajímatelem. V případě, že se předmět nájmu nachází v obvodu železniční stanice, dohodnout způsob přístupu a provozování s přednostou provozního obvodu příslušné železniční stanice.
18. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu obchodní firmy, změna sídla, bydliště či místa podnikání, změnu sídla, bydliště či místa podnikání, změnu adresy pro doručování písemností, změnu bankovního spojení apod.
19. Nájemce je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby jeho činností nebylo ohrožováno dobré jméno pronajímatele. Nájemce je zejména povinen zajistit, aby v předmětu nájmu nebyly provozovány obchody a služby, které jsou v rozporu s obecně závaznými předpisy, veřejným pořádkem nebo dobrými mravy.
20. Automaty umístěné v předmětu nájmu budou zpřístupněny jen v rámci provozních hodin budov.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- Nájemce neuzavřel smlouvy o dodávkách médií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu;
 - Nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude konkrétně pronajímatelem specifikován);
 - Nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu;
 - Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání;
 - Nájemce neprovedl úhradu nájemného po upozornění
2. Smluvní pokuta s vyklizením předmětu nájmu se sjednává v čl. VI., odst. 5.
 3. Pronajímatel má nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svoji výši smluvní pokutu.

Měly!

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u s účinností od 1.2.2015 s tříměsíční výpovědní lhůtou**, která začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v **jednoměsíční** výpovědní lhůtě v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se zejména považuje
 - Nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho částí, služeb a spotřeb energií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu, o více jak jeden měsíc;
 - Nájemce nesplnil v termínech určených pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinností nájemce.
 - Nájemce neuzavřel smlouvy o dodávkách energií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční lhůtě v případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).
4. Výpovědní lhůta začíná plynout prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na vlastní náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno formou písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemce je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu. Její výše je stanovena částkou 400,- Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.
6. V případě, že nájemce neprovede úhradu nájemného v náhradním termínu dle smlouvy a příslušné nájemné nebude uhrazeno pronajímateli ani v náhradní lhůtě třiceti dnů, sjednává se, že marným uplynutím této lhůty nájemní vztah končí a nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit v pronajímatelem stanovené lhůtě (rozvazovací podmínka).
7. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45 zák. č. 92/1991 Sb., v platném znění.
8. Smluvní strany se dohodly, že na nájem založený touto smlouvou se nepoužije ustanovení §2230 občanského zákoníku o obnovení nájmu.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy po písemné výstraze, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže nájemce užívá předmět smlouvy k jinému účelu, než byl v této smlouvě dohodnut.
2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy však zaniká povinnost nájemce k uhrazení dlužného nájemného. Nájemce je povinen v případě odstoupení od smlouvy z důvodu zavinění na jeho straně uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nájemce je zároveň povinen uhradit pronajímateli škodu způsobenou zaviněním na straně nájemce.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, které se dnem jejich účinnosti stávají nedílnou součástí této smlouvy vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají, že korespondence dle této smlouvy bude zasílána na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na adresu prokazatelně písemně oznámenou. Nebude-li na této adrese zásilka zasílaná ve formě doporučeného dopisu s dodejkou popř. doručenkou úspěšně doručena a nebude-li takováto zásilka vyzvednuta u poštovního přepravce do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení této zásilky se všemi právními následky.
5. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu a v případě rozdílného data podpisu dnem podpisu učiněného později.

Přílohy:

- č. 1. Splátkový kalendář č. 1
- č. 2. Situační plán s legendou místností

V Olomouci dne 26.01.2015

Pronajímatel :

**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace**

[Redacted signature and stamp area for the landlord]

V *Modřicích* dne *30.1.2015*

Nájemce :

DELIKOMAT, s.r.o.

[Redacted signature and stamp area for the tenant]

Jednatel

DELIKOMAT s.r.o.
U Vlečky 843
664 42 Modřice
DIČ: CZE3475260

café+co
DELIKOMAT

07

tel.: 546 125 810 info@delikomat.cz

[Redacted signature and stamp area for the tenant]

k nájemní smlouvě VS 6338000115

V Olomouci dne 27.1.2015

VIDEŇSKÁ

NERUDOVA

"A"

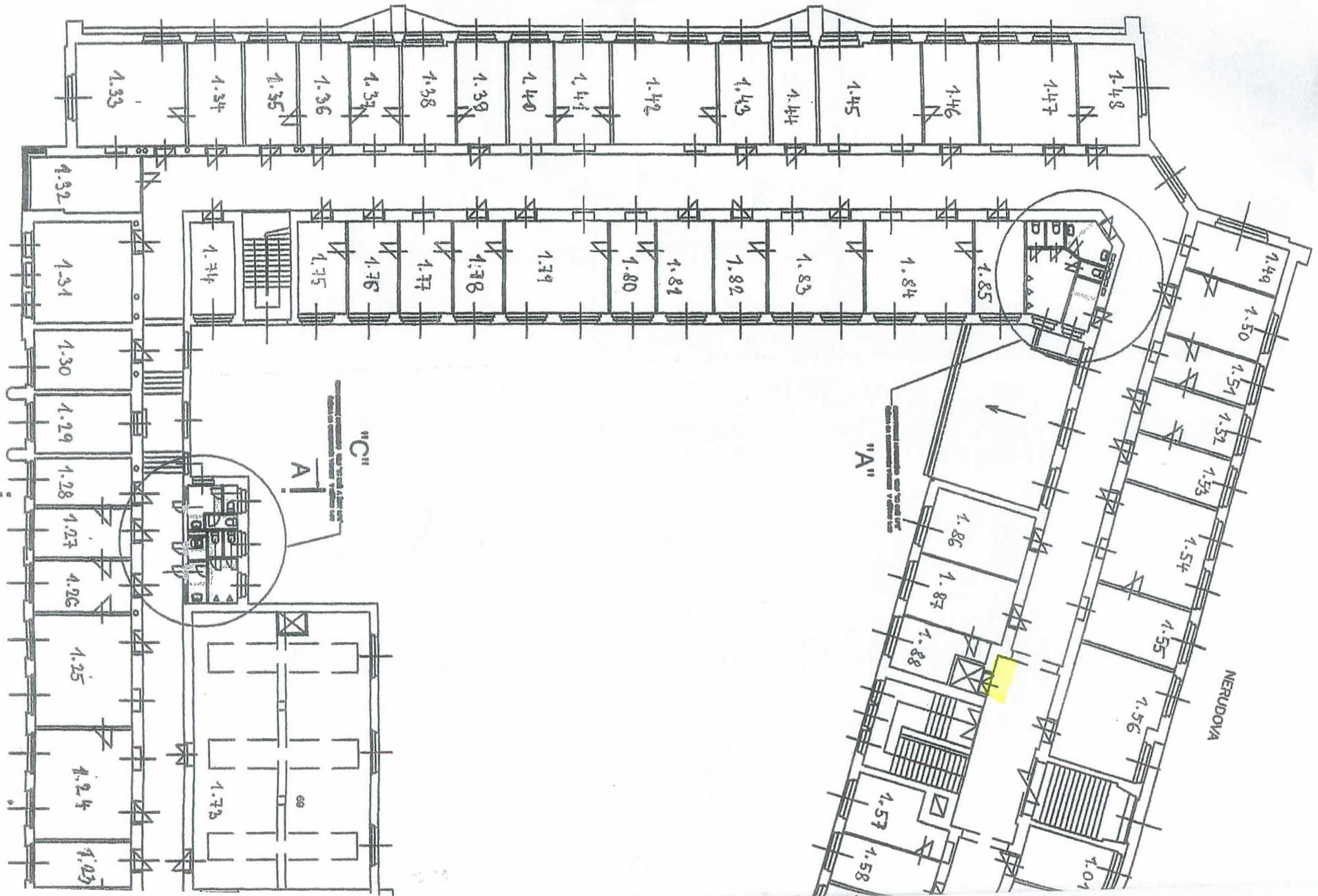
"C"

"A"

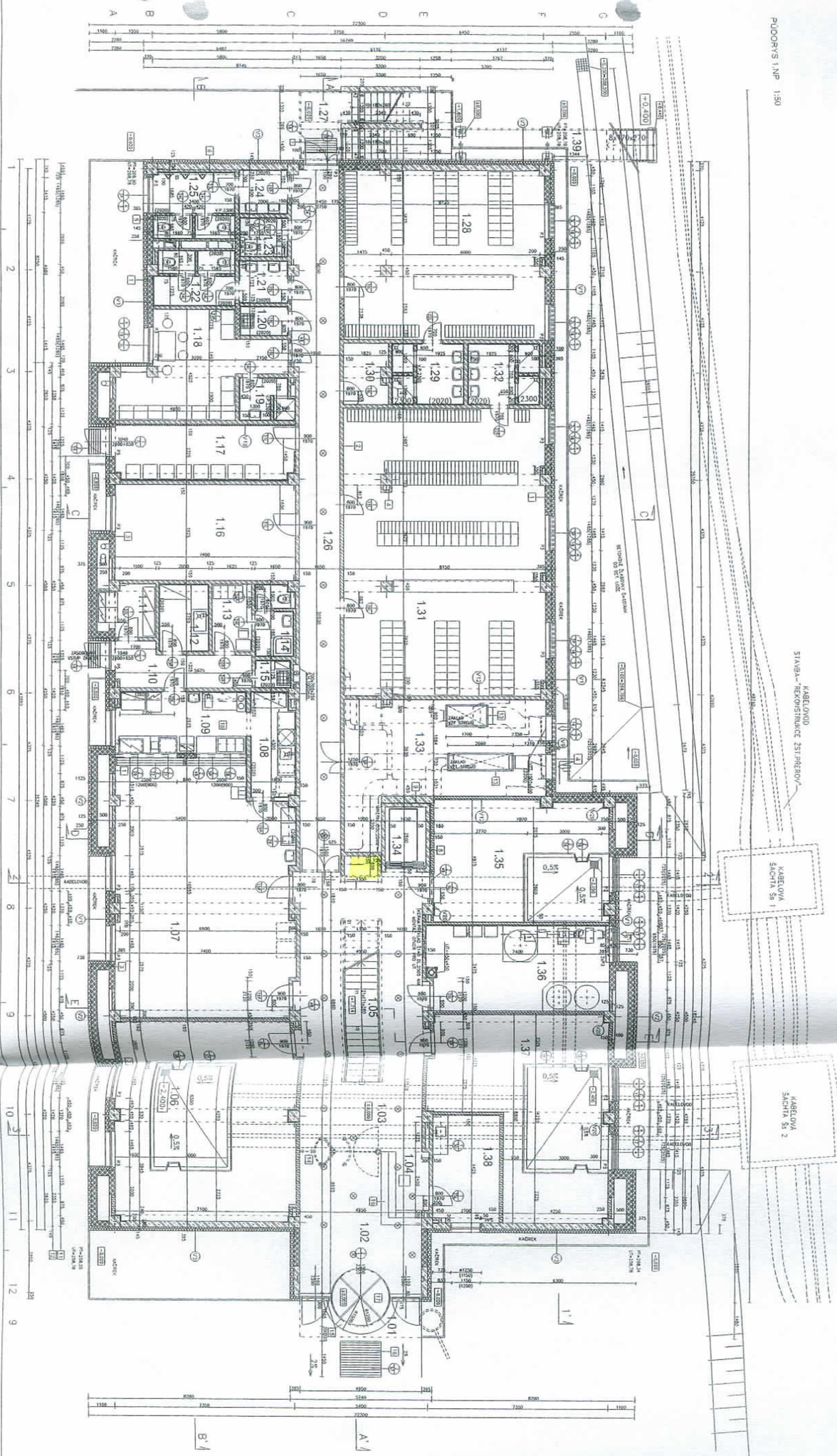
"A"

DEKLARÁČNÁ

69



PLÓČNÝ 1.NP 1:50



KABELOVÝ
STANČIČKA
KABELOVÝ
STANČIČKA

KABELOVÝ
STANČIČKA

KABELOVÝ
STANČIČKA

LEGENDA

1.01	1.02	1.03	1.04	1.05	1.06	1.07	1.08	1.09	1.10	1.11	1.12	1.13	1.14	1.15	1.16	1.17	1.18	1.19	1.20	1.21	1.22	1.23	1.24	1.25	1.26	1.27	1.28	1.29	1.30	1.31	1.32	1.33	1.34	1.35	1.36	1.37	1.38	1.39	1.40	1.41	1.42	1.43	1.44	1.45	1.46	1.47	1.48	1.49	1.50	1.51	1.52	1.53	1.54	1.55	1.56	1.57	1.58	1.59	1.60	1.61	1.62	1.63	1.64	1.65	1.66	1.67	1.68	1.69	1.70	1.71	1.72	1.73	1.74	1.75	1.76	1.77	1.78	1.79	1.80	1.81	1.82	1.83	1.84	1.85	1.86	1.87	1.88	1.89	1.90	1.91	1.92	1.93	1.94	1.95	1.96	1.97	1.98	1.99	2.00
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------