

Státní zemědělská a potravinářská inspekce  
ústřední inspektorát  
Květná 15  
603 00 Brno  
-2-

## Darovací smlouva

Číslo smlouvy dárce: SML/196/21/003

Číslo smlouvy obdarovaného: č. OMAJ-EM/DAR/000201/2021/Hrb,

kterou uzavřely v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“)

tyto smluvní strany:

1) **Česká republika - Státní zemědělská a potravinářská inspekce**

Květná 15, 603 00 Brno  
jejímž jménem jedná Ing. Martin Klanica, ústřední ředitel  
IČO: 75014149  
DIČ: CZ75014149

jako dárce

a

2) **statutární město Olomouc**

Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem  
IČO: 00299308  
DIČ: CZ 00299308

jako obdarovaný.

### Čl. I

#### Předmět a účel smlouvy

1.1. Dárce je budoucím vlastníkem nemovitého majetku, a to:

- **vodovodního řadu pro veřejnou potřebu z trub tvárné litiny DN 150 v délce 218 m** (dále také „darovaná nemovitost“),

situovaného na pozemcích parc. č. 296/2 a parc. č. 1023 v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a parc. č. 1959/1 a parc. č. 1562/21, v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, tak, jak je zakreslen na situačním výkresu č. 11.2019, vyhotoveném zodpovědným projektantem Ing. Vladimírem Vacou; situační výkres tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. K darované nemovitosti ve vlastnictví České republiky bude příslušná hospodařit Státní zemědělská a potravinářská inspekce.

1.2. Darovanou nemovitost dárce zamýšlí pořídit v rámci investiční akce „OSS SZPI budovy a stavby - agregace: Vodovodní přípojka - vodní dílo“. Účelem této investiční akce je napojení budovy v příslušnosti hospodařit dárce, č. p. 664; stavba pro administrativu, nacházející se na parcele č. 1562/2

k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, ve které sídlí jeho inspektorát Olomouc, na městský vodovod.

1.3. Stavba vodovodního řadu (darované nemovitosti) bude provozně souviset se stavbou vodovodu ve vlastnictví obdarovaného, a bude tudíž v souladu s § 1 odst. 3 písm. b) zákona o vodovodech a kanalizacích klasifikována jako vodovod pro veřejnou potřebu. V zájmu zachování jednotného vlastnictví vodovodů pro veřejnou potřebu dohodly se smluvní strany na uzavření této darovací smlouvy k budoucímu majetku dárce ve smyslu ustanovení § 2058 odst. 2 občanského zákoníku.

1.4. Bezúplatný převod majetku státu dle této smlouvy do vlastnictví obdarovaného je ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 3 ZMS, neboť darovaný majetek bude sloužit pro zajišťování zásobování pitnou vodou pro zastavitelné plochy v souladu s platným územním plánem statutárního města Olomouce, včetně zásobování pitnou vodou inspektorátu Olomouc.

## **Čl. II**

### **Darování nemovitosti**

Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému darovanou nemovitost uvedenou v čl. I, bod 1.1. této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.

## **Čl. III.**

### **Závazky smluvních stran**

3.1. Dárce se zavazuje:

- a) nabýt do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní zemědělskou a potravinářskou inspekci darovanou nemovitost uvedenou v čl. I, bod 1.1. této smlouvy nejpozději do 5 let od účinnosti této smlouvy. Na pořízení darované nemovitosti dárce vypíše veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy výsledkem zadávacího řízení bude uzavření smlouvy o dílo. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace pro stavbu „Olomouc, ulice Pavelkova PRODLOUŽENÍ VODOVODU“, vypracované autorizovaným inženýrem Ing. Vladimírem Vacou; projektová dokumentace tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Předpokládaná hodnota darované nemovitosti činí 2 230 000,- Kč vč. DPH.
- b) před zahájením stavebních prací obdarovanému, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu stavby a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole,
- c) zajistit pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu a předložit ho obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- d) uzavřít s obdarovaným zápis o převzetí daru; v zápise bude uvedena hodnota daru dle účetní evidence dárce,
- e) na své náklady vyhotovit a předat obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce, originály geometrických plánů, kterým dojde k zaměření skutečného provedení stavby,



- f) postoupit obdarovanému práva a povinnosti plynoucí z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost vyplývající ze smlouvy o dílo uvedené v čl. 3.1. bod a) této smlouvy.

3.2. Obdarovaný se zavazuje:

- a) darovanou nemovitost od dárce převzít a převzetí potvrdit podpisem zápisu o převzetí daru v souladu s příslušnými ujednáními této smlouvy,
- b) převzít od dárce práva a povinnosti plynoucí z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost vyplývající ze smlouvy o dílo uvedené v čl. 3.1. bod a) této smlouvy,
- c) hospodařit s darem s péčí řádného hospodáře a zajišťovat provozování předmětu převodu pro veřejnou potřebu,
- d) nepřevést po dobu 10 let vlastnické právo k darované nemovitosti, přičemž tato doba 10 let začíná plynout od okamžiku nabytí vlastnického práva dle čl. IV této smlouvy, vyjma zpětného bezúplatného převodu do vlastnictví České republiky a
- e) v případě porušení závazku nepřevést vlastnické právo k darované nemovitosti zaplatit dárci smluvní pokutu ve výši 500 000,-Kč.

#### **Čl. IV.**

##### **Nabytí vlastnického práva**

Obdarovaný nabývá vlastnické právo k darované nemovitosti na základě této smlouvy dnem podpisu zápisu o převzetí daru dle čl. III, bod 3.1., písm. d) této smlouvy.

#### **Čl. V.**

##### **Ujednání ve vztahu k pozemkům dotčeným stavbou a souhlas se stavebním záměrem**

5.1. Touto smlouvou obdarovaný jako výlučný vlastník pozemků statutární město Olomouc uděluje stavebníkovi Česká republika - Státní zemědělská a potravinářská inspekce právo provést stavbu vodovodního řadu v rámci investiční akce „OSS SZPI budovy a stavby- agregace: Vodovodní přípojka- vodní dílo“ na pozemcích parc. č. 1023 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a parc. č. 1959/1, parc. č. 1562/21, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu č. 11.2019, vyhotoveném zodpovědným projektantem Ing. Vladimírem Vacou, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

5.2. Obdarovanému je známo, že darovaná nemovitost se v délce 1 m nachází na části pozemku parc. č. 296/2 v k. ú. Hodolany, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje. Dárce nebude provádět ani hradit eventuální majetkové či jiné právní vypořádání k tomuto pozemku dotčeného stavbou. Tyto činnosti budou zajištěny v plném rozsahu obdarovaným, vyjma uzavření případné nájemní smlouvy k části pozemku mezi dárcem a Olomouckým krajem, pokud to bude nutné pro provedení stavby na této části pozemku.

#### **Čl. VI.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této darovací smlouvy ve formě písemného právního jednání v případě, že stavba nemovitosti, která je předmětem daru, nebude realizována do 5 let od účinnosti této smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## Čl. VII.

### Závěrečná ujednání

- 7.1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží dárce a dvě vyhotovení obdrží obdarovaný.
- 7.2. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 15. 3. 2021.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti povolením výjimky z podmínky trvalé nepotřebnosti darovaného majetku pro stát Vládou ČR podle ustanovení § 21 odst. 2 ZMS. Výjimka se povoluje již k uzavření smlouvě. O povolení výjimky požádá dárce prostřednictvím svého zřizovatele Ministerstva zemědělství bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami.
- 7.4. Obdarovaný prohlašuje, že si je vědom toho, že Vláda ČR ve smyslu § 44 odst. 3 ZMS povoluje výjimku k již uzavřené smlouvě a povolení výjimky Vládou ČR je podle § 44 odst. 4 ZMS podmínkou platnosti této uzavřené smlouvy. V návaznosti na to obdarovaný prohlašuje, že v případě, že Vláda ČR neudělí výjimku, nevznikne mu vůči dárci žádný nárok na jakoukoliv finanční úhradu ani úhradu jakékoliv újmy na základě této smlouvy.
- 7.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí dárce, a to bez zbytečného odkladu po povolení výjimky Vládou ČR dle čl. VII, bod 7.3. této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Situační výkres č. 11.2019 vyhotovený Ing. Vladimírem Vacou, zodpovědným projektantem - ČKAIT 1200865

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace pro stavbu „Olomouc, ulice Pavelkova PRODLOUŽENÍ VODOVODU“, vypracovaná autorizovaným inženýrem Ing. Vladimírem Vacou - ČKAIT 1200865

V Brně dne 18. 3. 2021

V Olomouci dne 24. 3. 2021

úřřední ředitel

náměstek primátora

Česká republika - Státní zemědělská  
a potravinářská inspekce  
se sídlem Květná 15, 603 00 Brno  
za kterou jedná Ing. Martin Klanica,  
úřřední ředitel  
IČ: 75014149 DIČ: CZ75014149







## USNESENÍ VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY

ze dne 23. srpna 2021 č. 727

**o povolení výjimky podle ustanovení § 21 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.,  
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,  
ve znění pozdějších předpisů, z podmínky trvalé nepotřebnosti majetku pro stát  
v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc**

### Vláda

**povoluje** podle ustanovení § 21 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, výjimku z podmínky trvalé nepotřebnosti majetku pro stát podle ustanovení § 21 odst. 2 uvedeného zákona ve vztahu k vodovodnímu řadu pro veřejnou potřebu z trub tvárné litiny DN 150 v délce 218 m, situovanému na pozemcích p. č. 296/2 a p. č. 1023 v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a p. č. 1959/1 a p. č. 1562/21 v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, s nímž je příslušná hospodařit Státní zemědělská a potravinářská inspekce, a to pro účely bezúplatného převodu uvedeného majetku na základě darovací smlouvy ze dne 24. března 2021, sjednané mezi Českou republikou - Státní zemědělskou a potravinářskou inspekcí a statutárním městem Olomouc s tím, že povolení této výjimky je v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 a § 44 odst. 4 uvedeného zákona podmínkou platnosti dané smlouvy.

Ing. Andrej Babiš, v. r.  
předseda vlády