

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

číslo smlouvy pronajímatele: 2948001417
číslo smlouvy nájemce: 3148/2017 RP ZAP PCE
VS 2948001417

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: xx
Bankovní spojení: xx
Variabilní symbol: 2948001417

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
xxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxx
xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

České dráhy, a.s.

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
Zastoupena: xx

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:

xxx
xxx

Adresa pro doručování:

České dráhy, a.s.
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely dne 27. 10. 2017 smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 2. 2018, dodatku č. 2 ze dne 13. 12. 2019, dodatku č. 3 ze dne 30. 1. 2020, dodatku č. 4 ze dne 29. 1. 2021 a dodatku č. 5 ze dne 1. 6. 2021 (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby došlo ke změnám v rozsahu předmětu nájmu a byla provedena změna výše smluvního nájemného, a za tímto účelem uzavírají k nájemní Smlouvě tento dodatek.

Čl. II.

Změny Smlouvy od 1. 9. 2021 do 31. 12. 2021

1. Čl. I „Předmět nájmu“ Smlouvy se v odst. 1 rozšiřuje o nájem prostor v těchto budovách:
„Hradec Králové - výpravní budova“, budova č. p. 914, která je součástí pozemku p. č. st. 1534 v k.ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 797 vše vedeno v DLHM pronajímatele pod SAP č. ZDC/52/25387, inv. č. IC6000386662, **„Pardubice - výpravní budova hlavní /9 bytů/“**, budova č. p. 217, která je součástí pozemku p. č. st. 706/1 v k.ú. Pardubice, obec Pardubice, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 61424 vše vedeno v DLHM pronajímatele pod SAP č. ZDC/53/25521, inv. č. IC6000386584, **„Česká Lípa hl. n. - nová výpravní budova“**, budova není zapsána v Katastru nemovitostí a není v evidenci SAP a **„Ústí nad Orlicí - nová výpravní budova“**, budova není zapsána v Katastru nemovitostí a je vedena v DLHM pronajímatele pod SAP č. ZDC/53/25680, inv. č. IC 6000390345.
2. Přílohou č. 1 tohoto dodatku – Specifikace pronajímaných prostor od 1. 9. 2021 do 31. 12. 2021, se po dohodě obou stran plně nahrazuje Příloha č. 2 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor.
3. Přílohou č. 1a) tohoto dodatku – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících od 1. 9. 2021 do 31. 12. 2021, se po dohodě obou stran plně nahrazuje Příloha č. 2a) Smlouvy – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících.
4. Přílohou č. 1b) tohoto dodatku – Půdorysné plány pronajímaných prostor od 1. 9. 2021 do 31. 12. 2021, se po dohodě obou stran plně nahrazuje Příloha č. 2b) Smlouvy – Půdorysné plány pronajímaných prostor.

Čl. III.

Změny Smlouvy (ve znění čl. II tohoto dodatku č. 5) od 1. 1. 2022

1. Čl. I „Předmět nájmu“ Smlouvy se v odst. 1 snižuje rozsah nájmu o veškeré prostory v této budově:
„Semily - výpravní budova“, budova č. p. 95, která je součástí pozemku p. č. st. 561 v k.ú. Semily, obec Semily, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 1256 vše vedeno v DLHM pronajímatele pod SAP č. ZDC/51/25291, inv. č. IC6000386624.

2. Přílohou č. 2 tohoto dodatku – Specifikace pronajímaných prostor od 1. 1. 2022, se po dohodě obou stran plně nahrazuje Příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor.
3. Přílohou č. 2a) tohoto dodatku – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících od 1. 1. 2022, se po dohodě obou stran plně nahrazuje Příloha č. 1a) Smlouvy – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících.
4. Přílohou č. 2b) tohoto dodatku – Půdorysné plány pronajímaných prostor od 1. 1. 2022, se po dohodě obou stran plně nahrazuje Příloha č. 1b) Smlouvy – Půdorysné plány pronajímaných prostor.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti. Tam, kde Smlouva odkazuje na přílohy č. 1, č. 1a) či 1b) Smlouvy, použijí se od 1. 1. 2022 přílohy č. 2, č. 2a) či 2b), které je v souladu s čl. III. tohoto dodatku nahrazují.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto i všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku i smlouvy, jejich ceně či hodnotě a datu uzavření.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, který v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněn, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

5. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.“
6. Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval část předmětu nájmu bez písemného smluvního vztahu v období od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2021. Konkrétně se jedná o místnosti 0P83 (čekárna) o výměře 74,49 m² a 0P84 (WC) o výměře 2,42 m², které jsou součástí budovy č. p. 217, obec Pardubice, která je součástí pozemku p. č. st. 706/1, k.ú. Pardubice, vedené v DLHM pronajímatele pod SAP č. ZDC/53/25521, inv. č. IC6000386584 a o část místnost 0P37 (informační centrum) o výměře 71,9 m², která je součástí budovy č. p. 914, obec Hradec Králové, která je součástí pozemku p. č. st. 1534, k.ú. Pražské Předměstí, vedené v DLHM pronajímatele pod SAP č. ZDC/52/25387, inv. č. IC6000386662 a o místnosti 0P03 (denní místnost) o výměře 10,4 m², 0P04 (úklidová místnost) o výměře 2,67 m², 0P05 (umývárna) o výměře 2,46 m², 0P06 (chodba) o výměře 7,02 m², 0P07 (pokladna) o výměře 11,5 m², a 0P08 (WC) o výměře 2,46 m², které jsou součástí budovy: „Česká Lípa hl. n. - nová výpravní budova“, budova není zapsána v Katastru nemovitostí a není v evidenci SAP a o místnosti 0P14 (šatna) o výměře 12 m², 0P15 (sprchy) o výměře 1,9 m², 0P16 (předsíň) o výměře 1,9 m², 0P17 (WC) o výměře 3,8 m², 0P18 (chodba) o výměře 15 m², 0P19 (pokladna) o výměře 7,7 m² a 0P20 (pokladna) o výměře 7,9 m², které jsou součástí budovy: „Ústí nad Orlicí - nová výpravní budova“, budova není zapsána v Katastru nemovitostí a je vedena v DLHM pronajímatele pod SAP č. ZDC/53/25680, inv. č. IC 6000390345.

Dále smluvní strany konstatují, že za uvedené období nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada za užívání této části předmětu nájmu. Za toto užívání uhradí nájemce částku 793.553,97 Kč bez DPH a to dle faktury, která bude pronajímatelem vystavena na základě tohoto dodatku.

Výpočet ceny za bezesmluvní užívání je uveden v příloze č. 3 tohoto dodatku.

7. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku nebo Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
8. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění tohoto dodatku a Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

9. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení převezme nájemce, a dvě vyhotovení náleží pronajímateli.

Přílohy: č. 1 Specifikace pronajímaných prostor od 1. 9. 2021 do 31. 12. 2021

č.1a) Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících od 1. 9. 2021 do 31. 12. 2021

č.1b) Půdorysné plány pronajímaných prostor od 1. 9. 2021 do 31. 12. 2021

č. 2 Specifikace pronajímaných prostor od 1. 1. 2022

č.2a) Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících od 1. 1. 2022

č.2b) Půdorysné plány pronajímaných prostor od 1. 1. 2022

č. 3) Výpočet ceny za bezesmluvní užívání

V Hradci Králové dne

V Praze dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Správa železnic, státní organizace
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
České dráhy, a.s.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1953784

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 1b8e25eb-ed3e-46bb-af71-0a7617361b7d

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dušan PODLOUCKÝ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 01.09.2021 08:38:11



2e326197-b2cb-4ce7-b315-8cea3e8b1b75