

| Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Lenka Zedková | | | | SO 101 | | | |
|---|-------------------------|------------------------|------------|------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| | Rozsah v m ² | cena za m ² | | Roční nájem | | | |
| | | standard | zvýhodněný | standard za rok | skutečný | | |
| | | | | | 1.9.2021 - 31.12.2021 | 1.1.2022 - 31.12.2022 | |
| cena nájmu - kancelářské prostory = | | 1 200 Kč | 500 Kč | | | | |
| cena nájmu - laboratorní prostory = | | 1 000 Kč | 500 Kč | | | | |
| cena nájmu - poloprovozní prostory = | | 700 Kč | 320 Kč | | | | |
| cena nájmu - ostatní prostory = | | 400 Kč | 250 Kč | | | | |
| 2.03 Kancelář | 39,00 | 1 200 Kč | 500 Kč | 46 800 Kč | 6 518 Kč | 19 500 Kč | |
| 2.13 Úklidová místnost | 1,79 | 400 Kč | 250 Kč | 716 Kč | 150 Kč | 448 Kč | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CELKEM | 40,79 | | | 47 516 Kč | 6 668 Kč | 19 948 Kč | |
| Celkový rozsah pronájmu | 40,79 | | | 47 516 Kč | 6 668 Kč | 19 948 Kč | |
| Veřejná podpora | | | | | 5 093 Kč | 27 569 Kč | |

Kancelářské prostory = 40,79
 Laboratorní prostory =
 Poloprovozní prostory =
 Ostatní prostory =
 Komerční prostory =

| BALÍČEK SLUŽEB PRO Lenka Zedková | | Rozsah služby | Jednotk. cena | Ročně v TP Holešov | jednotková cena pro nájemce | Ročně | | Veřejná podpora |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------|
| | | | | | | Tržní cena služeb pro nájemce | Skutečná cena služeb pro nájemce | |
| | | <i>celkový rozsah TPH =</i> | <i>5 823,42 m²</i> | | <i>101</i> | <i>78 944</i> | <i>15 667</i> | <i>63 277</i> |
| Služby spojené s nájmem | Služby recepce | 2 100 hod./rok | 350 Kč | 735 000 Kč | 406 Kč | 4 872 | 487 | 4 385 |
| | Ostraha areálu SPZH - fyzická | 8 760 hod./rok | 90 Kč | 788 400 Kč | 245 Kč | 10 008 | 1 001 | 9 007 |
| | Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod. | 8 760 hod./rok | 36 Kč | 315 360 Kč | 98 Kč | 4 003 | 400 | 3 603 |
| | Odvoz komunálního odpadu | týdně | 566 Kč | 30 000 Kč | 17 Kč | 676 | 68 | 608 |
| | Údržba komunikací a ploch v areálu - letní | 300 hod./rok | 750 Kč | 225 000 Kč | 70 Kč | 2 856 | 286 | 2 570 |
| | Údržba komunikací v areálu - zimní | 200 hod./rok | 750 Kč | 150 000 Kč | 47 Kč | 1 904 | 190 | 1 714 |
| | Úklid a údržba společných prostor | 673 m ² /rok | 900 Kč | 605 619 Kč | 188 Kč | 7 687 | 769 | 6 919 |
| | Paušál za otáčení a poskytnutí TUV | 40,79 m ² /rok | 270 Kč | 147 550 Kč | 270 Kč | 9 572 | 10 530 | |
| Parkování | 1 | 6000 Kč/kus | 6 000 Kč | | 6 000 | 600 | 5 400 | |
| Služby IT | Přístup ke strukturované kabeláži | celorok | 120 Kč | 181 946 Kč | 120 Kč | 3 940 | 394 | 3 546 |
| | Serverovna | celorok | | 673 Kč | | | | |
| | Poskytnutí internetové konektivity - standard | celorok do 10 Mb | | | 100 Kč | 3 200 | 320 | 2 880 |
| | Přístup k WIFI síti | celorok | 300 Kč | 454 866 Kč | 300 Kč | 3 600 | 360 | 3 240 |
| | Telefonní ústředna + síť | celorok | | | 80 Kč | 2 626 | 263 | 2 363 |
| Ostatní služby | Prezentace na www progresspark.cz | celorok | 100 Kč | | 1 200 Kč | | | |
| | Rezervace Konferenčního sálu | 1 hod./měs | 1 000 Kč | | 1 000 Kč | 12 000 | | 12 000 |
| | Rezervace zasedací místnosti č. 1.21 | 1 hod./měs | 500 Kč | | 500 Kč | 6 000 | | 6 000 |
| | Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace další služby | krát/týden | | | | | | |

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií (elektřina, voda) kalkulací dle poměru pronajatých prostor

| SO 101 | 1.9. - 31.12.2021 | 2. rok |
|--|----------------------|--------------------|
| Nájem celkem = | 6 668,0 Kč | 19 947,5 Kč |
| Služby celkem = | 5 237,0 Kč | 15 667,2 Kč |
| Nájem a služby celkem = | 11 905,0 Kč | 35 614,7 Kč |
| veřejná podpora za služby celkem = | 21 150 Kč | 63 277 Kč |
| veřejná podpora na nájmu celkem = | 9 214 Kč | 27 569 Kč |
| veřejná podpora za rok celkem = | 30 364 Kč | 90 846 Kč |