

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě o nájmu pozemku č. 39/14 ze dne 27. 02. 2015, ve znění dodatku č. 1,
VS 6358003914

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem OJ Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu:

variabilní symbol: 6358003914

adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Město Odry

sídlo: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35, Odry

IČO: 002 98 221

DIČ: CZ00298221 (DPH neuplatňuje)

zastoupeno: Ing. Liborem Helisem, starostou města

adresa pro doručování písemností: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35, Odry

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu:

tel.:

e-mail:

(dále jen „nájemce“)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění takto:

A. Článek I. – Předmět nájmu

V tomto článku dochází k jeho zrušení v plném znění a jeho nahrazení ve znění následujícím:

1. Předmětem nájmu jsou pozemky p. č. 613/2, p. č. 613/3, p. č. 613/4, p. č. 613/5, p. č. 613/6, p. č. 613/7, p. č. 613/8, vše v obci Heřmánky, katastrální území Heřmánky nad Odrou (č. ČSU 656500), se kterými pronajímatel hospodaří, přičemž pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 31, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
(dále jen „předmět nájmu“)

p. č.: 613/2	IC dle SAP: IC6000381669	přenechaná výměra: 122,00 m²
p. č.: 613/3	IC dle SAP: IC6000381670	přenechaná výměra: 465,00 m²
p. č.: 613/4	IC dle SAP: IC6000381671	přenechaná výměra: 237,00 m²
p. č.: 613/5	IC dle SAP: IC6000381672	přenechaná výměra: 16,00 m²
p. č.: 613/6	IC dle SAP: IC6000381673	přenechaná výměra: 14,00 m²
p. č.: 613/7	IC dle SAP: IC6000381674	přenechaná výměra: 117,00 m²
p. č.: 613/8	IC dle SAP: IC6000381675	přenechaná výměra: 4,00 m²

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

3. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

4. Správcovskou činnost vykonává organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00.
(dále jen „správce majetku“)

B. Článek III. – Nájemné

V tomto článku dochází k jeho zrušení v plném znění a jeho nahrazení ve znění následujícím:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši bez DPH:

21 450,00 Kč/rok
(slovy: dvacetjednatísícčtyřistapadesát korun českých)

dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2021, ze dne 7. prosince 2020.

Čtvrtletní nájemné činí **5 362,50 Kč**.

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Pozemek	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok
p. č. 613/2	22,00	122,00	2 684,00
p. č. 613/3	22,00	465,00	10 230,00
p. č. 613/4	22,00	237,00	5 214,00
p. č. 613/5	22,00	16,00	352,00
p. č. 613/6	22,00	14,00	308,00
p. č. 613/7	22,00	117,00	2 574,00
p. č. 613/8	22,00	4,00	88,00
Celkem		975,00	21 450,00

2. Celkové roční nájemné ve výši **21 450,00 Kč je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu xxxxxxxx pod variabilním symbolem 6358003914** dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

2a. Nájemné za období od 01. 07. 2021 – 30. 09. 2021 ve výši 8 700,00 Kč o původní výměře 1 740,00 m² za 20,00 Kč/m²/rok, bylo nájemcem uhrazeno dne 15. 07. 2021. Smluvní strany berou na vědomí, že **přeplatek nájemného za období od 01. 09. 2021 – 30. 09. 2021 ve výši 1 112,50 Kč** bude pronajímatelem vrácen nájemci na bankovní účet uvedený v záhlaví dodatku **do 15-ti dnů** od podpisu tohoto dodatku poslední smluvní stranou.

První periodická splátka nájemného za období **od 01. 10. 2021 do 31. 12. 2021** ve výši **5 362,50 Kč** je splatná dne **15. 10. 2021**.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

5. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, který se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu

promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

7. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice, (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbách umístěných na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

8. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od DPH.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem 01. 09. 2021** za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zákon o registru smluv. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv. V případě že dodatek nebude do 01. 09. 2021 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, kdy jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Odry na své schůzi konané dne 12.08.2021 usnesením č. RM/27/70/2021.

Příloha: č. 1 – Splátkový kalendář
č. 2 – Geometrický plán

V Ostravě dne 30.08.2021

V Odrách dne 26.08.2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

.....
Ing. Libor HELIS
starosta města