

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/NH/2021

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.

Sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4
IČ: 61388971
DIČ: CZ61388971
zastoupená: Ing. Jiřím Haškem CSc., ředitelem
(dále jen „objednatel“)

ARCHATT PAMATKY spol. s r.o.

Sídlem: V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč
IČ: 60753013
DIČ: CZ60753013
Zastoupená: Ing. Ondřej Vrba, prokurista
(dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto

Článek 1. Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a na své nebezpečí provést pro objednatel dílo, a to opravu dvou štítových říms na severní straně budovy. Římsa na východní části bude nejprve posouzena a poté bude buď zajištěna nebo opravena.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek 2. Místo a doba zhotovení díla

- 2.1. Místem plnění je severní strana budovy zámku Nové Hrady na adrese: Zámek 136, 373 33 Nové Hrady.
- 2.2. Lhůta pro dokončení díla, vzhledem k jeho rozsahu, složitosti a závislosti na počasí je **15.10.2021**

Článek 3. Cena za dílo a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je sjednána ve výši **245 418,-Kč bez DPH**.
- 3.2. Cena za dílo se sjednává jako pevná cena a zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné pro zhotovení díla a zahrnuje veškeré práce a plnění, k nimž se zhotovitel podle této smlouvy zavázal.
- 3.3. Cena za dílo je uvedena bez DPH. K ceně díla bude připočítána DPH v zákonné výši.
- 3.4. Úhrada plnění zhotovitele bude objednatel provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu – faktury po převzetí díla objednatel.
- 3.5. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o daní z přidané hodnoty, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatel. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatel. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

- 3.6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, před uplynutím lhůty její splatnosti, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou o dílo nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Článek 4. Provádění prací

- 4.1. Zhotovitel se seznámil se situací na pracovišti, byl informován, že stavební práce budou prováděny za provozu na pracovištích objednatele a že je nezbytné provádět dílo se zvýšenou ohleduplností na provoz objednatele.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provádět práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací s cílem zachování dobré pověsti objednatele.
- 4.3. Zhotovitel je povinen při provádění prací podle této smlouvy dodržovat na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární právní předpisy a ostatní související obecně závazné právní předpisy.
- 4.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací podle této smlouvy dbát na oprávněné zájmy třetích osob a při tomto dbát pokynů objednatele, s výjimkou těch omezení, ke kterým při provádění obdobných prací obvyklé dochází.
- 4.5. Po dokončení díla zhotovitel objednatele vyzve k jeho převzetí.

Článek 5. Kontrola provádění díla

- 5.1. Objednatel nebo objednatelem pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, vyskytujícím se na pracovišti, příkaz přerušit práci, pokud není dosažitelná odpovědná osoba zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost osob, nebo, hrozí-li jiné vážné škody.
- 5.2. O průběhu kontrolních akcí za účasti zástupce národního památkového ústavu a objednatele bude písemně vyhotoven Zápis z kontrolní akce.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí fotodokumentaci prováděných činností. Fotodokumentaci včetně zprávy (v elektronické podobě) předá objednateli po dokončení díla.

Článek 6. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 6.1. Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.
- 6.2. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je zhotovitel povinen odstranit vadu nejpozději do 5 dnů po oznámení reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad.
- 6.4. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé svojí činností v důsledku nesplnění povinnosti podle této smlouvy. Objednatel bude zhotovitele o případných škodách vzniklých objednateli z viny zhotovitele neprodleně informovat.
- 6.6. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené dílo v délce 36 měsíců od jeho předání v bezvadném stavu objednateli.

Článek 7. Sankce

- 7.1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a včas, v souladu s ostatními povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, uhradí smluvní pokutu 1000 Kč (slovy tisíc korun českých) za každou vadu a den prodlení.
- 7.3. Za prodlení s nástupem na odstranění závady uhradí zhotovitel zvláštní smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 7.4. Podkladem pro úhradu smluvní pokuty bude faktura, která bude splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení.
- 7.5. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty, vzniklé podle smlouvy zůstává oprávněné smluvní straně právo na náhradu škody, které se této oprávněné straně přiznává v plném rozsahu.

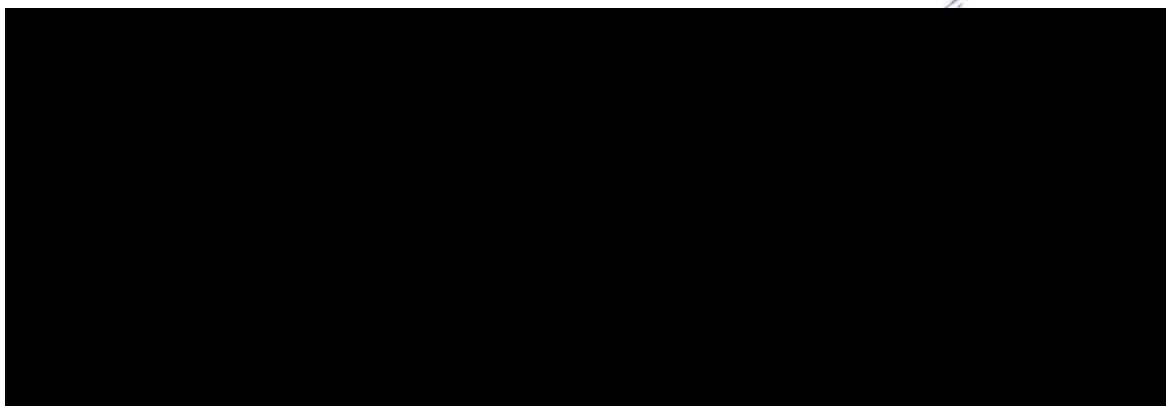
Článek 8. Ukončení smluvního vztahu

- 8.1. Smlouvu je možné ukončit odstoupením kteroukoli ze smluvních stran v případě závažného porušení smluvních ujednání.
- 8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší své povinnosti založené smlouvou, pokud bude zhotovitel objednatelem na porušení jeho povinností písemně upozorněn.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než 30 pracovních dnů.
- 8.4. V případě odstoupení od smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
- 8.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a dalších ustanovení smlouvy, z jejichž obsahu to vyplývá.

Článek 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran - obdrží jedno vyhotovení.
- 9.3. Právní vztahy, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **NAB21-06 Zámek Nové Hrady - AV ČR**

Objekt: **01 Cenová nabídka - oprava říms**

Rozpočet: **01 Rozpočet**

Objednatel: **Mikrobiologický ústav AV ČR, v. v. i.**
Vídeňská 1083
14200 Praha-Krč

IČO: **61388971**

DIČ: **CZ61388971**

Zhotovitel: **ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.**
V. Nezvala 68/56
67401 Třebíč

IČO: **60753013**

DIČ: **CZ60753013**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			222 820,94
PSV			2 597,10
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			20 000,00
Celkem			245 418,04

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	245 418,04 CZK
Základní DPH	21 %	51 537,79 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

296 955,83 CZK

Rekapitulace dílů

Císlo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				54
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				29
96	Bourání konstrukcí	HSV				2
99	Staveništní přesun hmot	HSV				5
783	Nátěry	PSV				1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU				1
ON	Ostatní náklady	ON				8
Cena celkem					245 418,04	100

RTS, a.s. - Ing. Jaroslav Štáhl

Položkový rozpočet

S:	NAB21-06	Zámek Nové Hrady - AV ČR
O:	01	Cenová nabídka - oprava říms
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější	132 273,90			
1	601014193	Kontaktní nátěr pod ušlechtilé omítky	m2	33,00000		
		štít 1 : 16,5		16,50000		
		štít 2 : 16,5		16,50000		
2	611441149	Příplatek za profilování podhledů stropů	m	33,00000		
		štít 1 : 16,5		16,50000		
		štít 2 : 16,5		16,50000		
3	611481116	Potažení stropů keramickým pletivem, přichycení	m2	33,00000		
		štít 1 : 16,5		16,50000		
		štít 2 : 16,5		16,50000		
4	620431121	Omítka římsy - lehčená + MFR s vlákny	m2	33,00000		
		štít 1 : 16,5		16,50000		
		štít 2 : 16,5		16,50000		
5	622471319	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 5	m2	33,00000		
		štít 1 : 16,5		16,50000		
		štít 2 : 16,5		16,50000		
6	622481112	Potažení vnějších stěn keram. pletivem, vypnutí	m2	33,00000		
		štít 1 : 16,5		16,50000		
		štít 2 : 16,5		16,50000		
7	622902110	Očištění po opravách, kamenných říms a šambrán	m2	33,00000		
		štít 1 : 11*1,5		16,50000		
		štít 2 : 11*1,5		16,50000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
8	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	408,00000		
		štít 1 : 204		204,00000		
		štít 2 : 204		204,00000		
9	941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	408,00000		
		štít 1 : 204		204,00000		
		štít 2 : 204		204,00000		
10	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š. 1 m. H 10 m	m2	408,00000		
		štít 1 : 204		204,00000		
		štít 2 : 204		204,00000		
11	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	408,00000		
		štít 1 : 204		204,00000		
		štít 2 : 204		204,00000		
		z vnitřní strany :				
12	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	408,00000		
		štít 1 : 204		204,00000		
		štít 2 : 204		204,00000		
13	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	408,00000		
		štít 1 : 204		204,00000		
		štít 2 : 204		204,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
14	966031313	Bourání říms cihelných tl. 30 cm, vyložení 25 cm	m	33,00000		
		štít 1 : 16,5		16,50000		
		štít 2 : 16,5		16,50000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
15	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	10,34916		

Položkový rozpočet

S:	NAB21-06	Zámek Nové Hradky - AV ČR
O:	01	Cenová nabídka - oprava říms
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 783		Nátěry				
16	783781002	Nátěr tesařských konstrukcí impregnace	m2	33,00000		
		štít 1 : 16,5		16,50000		
		štít 2 : 16,5		16,50000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
17	979088212	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj.	t	2,70600		
18	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,70600		
19	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1-km	t	2,70600		
20	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,70600		
21	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,70600		
22	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,70600		
Díl: ON		Ostatní náklady				
23	1000T	VRN, ostatní a režijní náklady, mimostaveništní doprava	Soubor	2,00000		
		štít 1 : 1		1,00000		
		štít 2 : 1		1,00000		

