

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace

se sídlem: náměstí Krále Jiřího 1/14, 350 02 Cheb

IČO: 091 76 357

bankovní spojení:

vedený u Komerční banky a.s., pobočka Cheb

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Pr, vložka č. 1019

zastoupená: Michalem Ouřadou, ředitelem

na straně jedné (dále jen „Nájemce“)

a

Tělovýchovná jednota Lokomotiva Cheb z.s.

Se sídlem: Riegerova 1083/18, 350 02 Cheb

IČO: 004 79 225

Zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle L, vložka č. 38

zastoupená: Miroslavem Synkem, prezidentem

na straně druhé (dále jen „Podnájemce“)

dohodly se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2201 a § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření této

SMLOUVY O PODNÁJMU (ČÁSTI) NEMOVITOSTI.

A. PŘEDMĚT PODNÁJMU A DOBA TRVÁNÍ

I. Předmět a účel podnájmu

1.1. Nájemce **p ř e n e c h á v á** Podnájemci k užívání část nemovitosti – objektu občanské vybavenosti „Sportovního areálu TJ Lokomotiva“ v Chebu, budovy čp. 1514 objekt občanské vybavenosti (kuželna a ubytovna), na stavební parcele č. 2372 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 551 m² vše v katastrálním území Cheb, obec a okres Cheb; výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět podnájmu“).

Výměra předmětu podnájmu činí: Klubovna: 42, 9 m², kuželna: 236,1 m², umístěné v 1 NP budovy.

1.2. Podnájemce předmět nájmu specifikovaný v článku I. odst. 1.1. Smlouvy do podnájmu **p ř i j í m á**.

1.3. Nájemce pronajímá Podnájemci předmět podnájmu, nezatížený jakýmkoliv faktickými a právními vadami tak jak leží a stojí ve stavu způsobilém z hlediska stavebně technického, bezpečnostního a požárního.

1.4. Podnájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu podnájmu a že nezjistil žádné překážky, které by Podnájemci bránily v uzavření této smlouvy o podnájmu prostor služicích k podnikání, nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu podnájmu k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou.

1.5. Nájemce přenechává Podnájemci do užívání předmět podnájmu do užívání pouze za **účelem užívání jako kuželna a zázemí sportovního klubu**. K jinému účelu není Podnájemce oprávněn předmět podnájmu užívat. Podnájemce nesmí v předmětu podnájmu provozovat činnosti v rozporu s právním řádem ČR nebo činností, kterými by došlo k páčání trestné činnosti. Poruší-li podnájemce tento závazek, je povinen nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající ročnímu nájemnému za užívání předmětu podnájmu stanovenému touto smlouvou, jakož i nahradit veškerou škodu vzniklou na majetku Nájemce či vlastníka předmětu podnájmu.

1.6. Užívání předmětu podnájmu se bude řídit touto smlouvou a platnými právními předpisy.

1.7. V prostoru kuželny se nachází stavěč kuželek ve vlastnictví Podnájemce v pořizovací ceně 350.000 Kč.

1.8. V klubovně se nachází plynový kotel Protherm ve vlastnictví Podnájemce v pořizovací ceně 70.000 Kč.

II. Doba trvání podnájmu

- 2.1. Podnájemní vztah dle této Smlouvy je uzavírán na dobu **neurčitou**.

B. NÁJEMNÉ, SLUŽBY

III. Obecné Nájemné

- 3.1. Celkové roční nájemné za užívání předmětu podnájmu je ve výši **37.107,00 Kč ročně**. V případě, že v době trvání podnájmu dojde ke změně platné měny, bude uvedená částka ročního nájemného přepočtena k platnému kurzu nové měny.
- 3.2. Podnájemce je povinen hradit toto smluvní nájemné předem v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **9.276,75 Kč**. Nájemné bude hrazeno, na základě faktur vystavených Nájemcem, splatných do 14 dnů na účet Nájemce u Komerční banky a.s., pobočky v Chebu, č. _____, VS – číslo konkrétní faktury.
- 3.3. Účastníci se výslovně dohodli, že cena nájmu je daná platnou vyhláškou o pronájmu nebytových prostor vydanou Radou města Cheb a je platná po celou dobu platnosti této vyhlášky.
- 3.4. Při prodlení s placením nájemného ve stanovené výši, je Podnájemce povinen Nájemci zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z částky dlužného nájemného za každý den prodlení.

IV. Služby a Nájemné

- 4.1. V Nájemném nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním Předmětu podnájmu, které poskytují zejména úhrada za elektrickou energii a úhradu za odvoz domovního odpadu a vodu. Veškeré náklady za služby je povinen hradit Podnájemce.
- 4.2. Podnájemce je povinen úhrady za ostatní služby, zejména úhrady za odvoz komunálního a jiného odpadu, úklid atd., hradit na základě uzavřených smluv přímo dodavatelům, kdy, pokud bude chtít tyto služby užívat, musí si s těmito dodavateli uzavřít na jejich dodávku smlouvu. Podnájemce je povinen zajistit si likvidaci vyprodukovaného odpadu (komunální, směsný, separovaný, bio apod.).
- 4.3. Náklady na spotřebu elektřiny bude Podnájemce hradit Nájemci ve výši skutečné spotřeby na základě odečtu na měřidle v sazbě dodavatele + DPH platné pro dané období vč. ostatních povinných poplatků. Stav elektroměru č. N2899200 (1 fázový elektroměr) ke dni předání jí 72072 KWh, stav elektroměru č. N2899200 (3 fázový elektroměr) ke dni předání je 16669 KWh. Podnájemce je povinen hradit spotřebu elektřiny formou měsíčních záloh, a to vždy nejpozději do 30. dne předcházejícího měsíce kalendářního roku, za který se platí ve výši 400 Kč, a to s přihlédnutím na vystavené zálohové a vyúčtovací faktury dodavatele, na základě faktur vystavených Nájemcem spatných do 14 dnů na účet Nájemce u Komerční banka a.s. pobočky v Chebu, č. ú. _____, VS bude číslo každé konkrétní faktury. Konečné vyúčtování bude provedeno v souladu s termíny dodavatele elektřiny, tj. do 30 dnů po obdržení faktury na úhrady elektřiny od dodavatele. Následné zálohy budou vždy po vyúčtování uplynulého období upraveny podle skutečné spotřeby, aby pokryly spotřebu dle vyúčtování, kdy je Nájemce oprávněn i zohlednit nárůst cen. Nájemce si vyhrazuje právo v průběhu ročního období kdykoliv zvýšit zálohy i před vyúčtováním, pokud dle stavu elektroměru či vystavených zálohových faktur dodavatele bude zřejmé, že spotřeba elektřiny (včetně souvisejících plateb) bude vyšší než hrazená záloha, tak aby záloha odpovídala zjištěné spotřebě.
- 4.4. Náklady na spotřebu vody bude Podnájemce hradit Nájemci ve výši skutečné spotřeby na základě odečtu na měřidle v sazbě dodavatele + DPH platné pro dané období vč. ostatních povinných poplatků. Stav vodoměru č. 97064660 ke dni předání je 630,9 m³. Podnájemce je povinen hradit spotřebu vody formou měsíčních záloh, a to vždy nejpozději do 30. dne předcházejícího měsíce kalendářního roku, za který se platí ve výši 200 Kč, a to s přihlédnutím na vystavené zálohové a vyúčtovací faktury dodavatele, na základě faktur vystavených Nájemcem spatných do 14 dnů na účet Nájemce u Komerční banka a.s. pobočky v Chebu, č. ú. _____, VS bude číslo každé konkrétní faktury. Konečné vyúčtování bude provedeno v souladu s termíny dodavatele vody, tj. do 30. dnů po obdržení faktury na úhradu spotřeby vody od dodavatele. Následné zálohy budou vždy po vyúčtování uplynulého období upraveny podle skutečné spotřeby, aby pokryly spotřebu dle vyúčtování, kdy je Nájemce oprávněn i zohlednit nárůst cen. Nájemce si vyhrazuje právo v průběhu ročního období kdykoliv zvýšit zálohy i před

vyúčtováním, pokud dle stavu vodoměru či vystavených zálohových faktur dodavatele bude zřejmé, že spotřeba vody (včetně souvisejících plateb) bude vyšší než hrazená záloha, tak aby záloha odpovídala zjištěné spotřebě.

C. PROHLÁŠENÍ PODNÁJEMCE

V. Prohlášení Podnájemce

- 5.1. Podnájemce prohlašuje, že
- (a) není proti němu vedeno insolvenční řízení a že takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku Podnájemce;
 - (b) není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky;
 - (c) uzavřením Smlouvy neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky.
- 5.2. Podnájemce je povinen informovat Nájemce o jakékoliv změně skutečnosti uvedené v ustanovení článku V. odst. 5.1. smlouvy.

D. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

VI. Práva a povinnosti Nájemce

- 6.1. Nájemce se zavazuje:
- (a) po celou dobu trvání podnájemního vztahu dle Smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Podnájemce;
 - (b) doručit Podnájemci každé rozhodnutí o stanovení pokuty či další sankce uložené Nájemci v souvislosti s porušením povinností Podnájemce při užívání Předmětu podnájemtu vyplývajících ze Smlouvy a/nebo obecně závazných právních předpisů Smlouvy) tak, aby byla Podnájemci zachována minimálně sedmidenní lhůta k posouzení daného rozhodnutí. Na písemnou výzvu Podnájemce doručenou Nájemci nejpozději tři dny před koncem lhůty k podání případného opravného prostředku (resp. žaloby), je Nájemce povinen (a to na náklady Nájemce) podat proti rozhodnutí o stanovení pokuty či další sankce příslušný opravný prostředek (resp. žalobu),
- 6.2. Nájemce je oprávněn během pracovního dne (08:00 – 20:00 hodin) po předchozím telefonickém upozornění adresovaném nejméně dva dny přede dnem předpokládané kontroly Podnájemci, kontrolovat prostřednictvím svých zaměstnanců či zmocněných osob stav Předmětu podnájemtu.
- 6.3. Nájemce provádí na své náklady opravy stavebních částí předmětu pronájmu včetně rozvodů vody ,elektroinstalace, plynu, topení a kanalizace.

VII. Práva a povinnosti Podnájemce

- 7.1. Podnájemce se zavazuje:
- (a) užívat Předmět podnájemtu výlučně v souladu se Smlouvou, občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy. Přitom se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon práv jiných osob;
 - (b) užívat Předmět podnájemtu s náležitou péčí v souladu se zájmy Nájemce i výlučného vlastníka;
 - (c) dbát všech platných bezpečnostních protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem;
 - (d) v případě škody na Předmětu podnájemtu způsobené podnájemcem zajistit na své náklady její odstranění do deseti dnů ode dne vzniku škody, pokud to bude v konkrétním případě, s přihlédnutím k charakteru škody možné. V případě, že odstranění škody nebude možné uvedením do původního stavu či bude možné pouze částečně, uhradí Podnájemce Nájemci

část škody peněžní formou, a to se splatností do čtrnácti dnů ode dne, kdy Podnájemce odstraní škodu či měl odstranit škodu na Předmětu podnájmu dle tohoto odstavce Smlouvy.

7.2. Podnájemce se dále zavazuje:

- (a) na vlastní náklady Předmět podnájmu řádně udržovat, a to ve stavu, ve kterém byl Podnájemci Nájemcem předán, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- (b) průběžně a na vlastní náklady zajišťovat úklid a údržbu Předmětu nájmu; a to tak, že provádí na vlastní náklady drobné údržbářské práce ve výši do 5.000 Kč a to zejména oprava zámků dveří, oprava těsnění a výtokových ventilů vodu, výměna světelných zdrojů svítidel.
- (c) průběžně a na vlastní náklady udržovat Předmět podnájmu v takovém stavu, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku, přírodě a životním prostředí.

7.3. Podnájemce je povinen:

- (a) nejpozději do čtrnácti dnů ode dne, kdy se vyskytne jejich potřeba, informovat Nájemce o potřebě jakýchkoliv Oprav, vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas s jejich provedením (na náklady Podnájemce) a písemně dohodnout podmínky úhrady Oprav či případného Technického zhodnocení;
- (b) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu Nájemce žádné Opravy či Technické zhodnocení Předmětu podnájmu, pokud Smlouva výslovně nestanoví jinak, náklady hrazené Podnájemcem do předmětu podnájmu nebudou ze strany Nájemce Podnájemci v průběhu podnájmu nijak kompenzovány, stejně tak po skončení podnájmu nebude Nájemce Podnájemci hradit žádnou zůstatkovou cenu technického zhodnocení, smluvní strany se tak dohodly, že Podnájemci nenáleží náhrada nákladů vynaložených na úpravy či změny předmětu podnájmu, a to ani při skončení nájmu, Podnájemce není ani oprávněn si z předmětu podnájmu oddělit to, čím k úpravě, změně či technickému zhodnocení došlo;
- (c) plnit podmínky pojistných smluv uzavřených pro předmět podnájmu vlastníkem a dávat Nájemci podněty k uplatnění pojistných nároků z nich.

7.4. Podnájemce je povinen:

- (a) neprodleně po zjištění havárie na Předmětu podnájmu ústně a následně písemně informovat Nájemce o případných havarijních závadách na Předmětu podnájmu, jejichž odstranění nesnese odkladu; a
- (b) případně vzniklé havarijní závady průkazně zdokumentovat (včetně fotografických záznamů či audiovizuálního záznamu); a
- (c) zpřístupnit do odstranění havarijní závady kdykoli Předmět podnájmu za účelem odstranění havarijní závady a v případě, že Podnájemce bez zbytečného odkladu, s ohledem na charakter havarijní závady, nezajistí informování Nájemce o vzniku havarijní závady, tuto bez zbytečného odkladu odstranit či zajistit její odstranění na vlastní náklady.

7.5. Podnájemce se zavazuje:

- (a) bez předchozího písemného souhlasu Nájemce jakkoliv věcně či obligačně nezatížit Předmět podnájmu nebo jeho část, pokud Smlouva výslovně nestanoví jinak;
- (b) uhradit Nájemci pokuty či další sankce, které byly Nájemci vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností Podnájemce při užívání Předmětu podnájmu;
- (c) při provádění jakýchkoliv Oprav či Technického zhodnocení užívat materiály, dokumenty a technické prostředky, které jsou v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami veškeré tyto činnosti provádět pouze prostřednictvím osob k tomu oprávněných;
- (d) umožnit Nájemci kontrolu Předmětu podnájmu dle článku VI. odst. 6.2. Smlouvy;

VIII. Podnájem a další dispozice s Předmětem podnájmu

- 8.1. Podnájemce není oprávněn poskytnout Předmět podnájmu či jeho část pro účely sdružení s jinou osobou nebo jej vložit do majetku jiné osoby nebo učinit jakýkoli jiný úkon obcházející souhlas Nájemce s přenecháním Předmětu podnájmu do podnájmu třetí osobě nebo učinit jakýkoli jiný úkon umožňující využití práv Podnájemce vyplývající ze Smlouvy či jejich části jakékoliv třetí osobě.
- 8.2. Podnájemce je oprávněn přenechat Předmět podnájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Nájemce.

IX. Skončení podnájmu

- 9.1. Podnájem na základě Smlouvy skončí:
 - (a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - (b) zrušením Smlouvy výpovědí kterékoli ze smluvních stran;
 - (c) odstoupením od Smlouvy, kteroukoliv ze smluvních stran;
 - (d) zničením Předmětu podnájmu;
 - (e) zánikem nájemního vztahu od něhož je podnájemní vztah odvozen
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce může písemně vypovědět Smlouvu bez udání důvodu.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce může písemně vypovědět Smlouvu bez udání důvodu.
- 9.4. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - (a) na majetek Podnájemce bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
 - (b) Podnájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje ustanovení této smlouvy;
 - (c) Podnájemce se dostane do prodlení s úhradou dvou či více splátek nájemného či úhrady za služby;
 - (d) Podnájemce užívá Předmět podnájmu jiným způsobem, než jak předpokládá tato smlouva;
 - (e) Bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu;
 - (f) Podnájemce přenechá předmět podnájmu do podnájmu;
 - (g) Podnájemce změnil v předmětu podnájmu účel předmětu užívání;
 - (h) Podnájemce i přes písemnou výzvu neumožní Nájemci kontrolu předmětu podnájmu včetně měřidel.
- 9.6. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 9.7. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva k okamžiku účinnosti odstoupení ruší.

X. Předání při skončení podnájmu

- 10.1. Při skončení podnájmu (z jakéhokoliv důvodu) vyhotoví do dvou dnů smluvní strany protokol o předání Předmětu podnájmu. Součástí protokolu bude dokumentace skutečného stavu Předmětu podnájmu a další důležité skutečnosti.

- 10.2. Při skončení podnájmu je Podnájemce povinen předat Předmět podnájmu Nájemci v poslední den výpovědní lhůty, resp. v první pracovní den následující po dni účinnosti odstoupení, resp. v poslední den trvání podnájmu.
- 10.3. Podnájemce je přitom povinen:
- (a) předat Nájemci Předmět podnájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení;
 - (b) předat Předmět podnájmu volný bez jakýchkoliv uživatelů;
 - (c) vyklidit z Předmětu podnájmu všechny své věci, pokud se s Nájemcem písemně nedohodne jinak;
 - (d) do deseti dnů zrušit smlouvy s dodavateli Služeb a současně uhradit případné pohledávky dodavatelů Služeb.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1. Poruší-li Podnájemce účel užívání předmětu podnájmu uvedený v ustanovení čl. I. odst. 1.6. je povinen Nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající ročnímu nájemnému za užívání předmětu podnájmu, stanovenému touto smlouvou o podnájmu, jakož i nahradit způsobenou škodu vzniklou na majetku Nájemce.
- 11.2. Nesplní-li Podnájemce svou vinou ke dni skončení podnájmu závazek k vyklizení předmětu podnájmu za podmínek uvedených v ustanovení článku X této smlouvy, je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, za každý den prodlení, o který se termín předání předmětu podnájmu prodlouží.
- 11.3. Pokud dojde ze strany Podnájemce ke hrubému porušení podmínek smlouvy, je Podnájemce povinen uhradit za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.
- 11.4. V případě porušení informační povinnosti uvedené v ustanovení článku V. odst. 5.2. je Podnájemce povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každé porušení zvlášť.
- 11.5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany vůči povinné straně k úhradě smluvní pokuty, a to na příslušný účet smluvní strany. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Nájemce domáhat se náhrady způsobené škody, a to i v případě, že by smluvní pokut v úhrnu převyšovala vzniklou škodu v plné výši.

F. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XII. Společná a závěrečná ustanovení

Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení této Smlouvy.

- 12.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy (včetně úhrad Nájemného) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána na účet oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.
- 12.2. Smluvní strany se zavazují:
- (a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle Smlouvy; a
 - (b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění Smlouvy.
- 12.3. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část
- (a) bude neplatné či nevynutitelné;
 - (b) stane se neplatným či nevynutitelným;
 - (c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;
- tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
- 12.4. Změny Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy smluvních stran na téže listině.

- 12.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost Okresního soudu v Chebu a v případě, že v prvním stupni bude příslušný krajský soud, pak místní příslušnost Krajského soudu v Plzni.
- 12.6. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu účastníky či oprávněnými zástupci obou smluvních stran této smlouvy, a účinnosti v den zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 12.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
- 12.8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy: předávací protokol, pojistné smlouvy
- 12.9. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 12.10. Nájemce, popř. vlastník si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usnesení samosprávných orgánů města Cheb, změnit podmínky smlouvy vč. výše sjednaného podnájemného.
- 12.11. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou písemného a číslovaného dodatku ke smlouvě. Pokud nebudou Podnájemcem akceptovány změny smlouvy navržené Nájemcem s odvoláním na právní předpisy, na smluvní ujednání a na změny výše nájemného, Nájemce má právo smlouvu vypovědět.
- 12.12. Město Cheb coby vlastník předmětu podnájmu, tj. části nemovitosti – budovy čp. 1514 objekt občanské vybavenosti (kuželna a ubytovna), na stavební parcele č. 2372 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 551 m2 vše v katastrálním území Cheb, obec a okres Cheb; výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, situovaného v I NP budovy o velikosti 279 m2, vyslovilo souhlas s uzavřením této podnájemní smlouvy za účelem užívání jako kuželna a zázemí sportovního klubu za podmínek v této smlouvě uvedených, a to na základě rozhodnutí Rady města RM č. 376/12/2021 ze dne 24.06.2021.

Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace

za sportovišť města Chebu,
příspěvková organizace
ul. Krále Jiřího z Poděbrad 1/114
350 02 Cheb
IČO: 09176357 DIČ: CZ09176357

Podpis: _____
Podepisující osoba: Michal Ouřada, ředitel
Datum podpisu: 1.8.2021
Místo podpisu: Cheb

Tělovýchovná jednota Lokomotiva Cheb. z.s.

Podpis: _____
Podepisující osoba: Miroslav Šynek, předseda
Datum podpisu: 1.8.2021
Místo podpisu: Cheb

