

SMLOUVA O DÍLO

č. 202157

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími

Zhotovitel: GREENBERG *designing outdoor spaces*

Ing. Sjoerd Willem van den Berg

Vídeň 155

594 01 Velké Meziříčí

IČ: 74744381, DIČ: CZ682254665

Bankovní spojení: Raiffeisen a.s.

č.ú.:155918/5500

Zast.: Ing. Sjoerd Willem van den Berg, zahradní a krajinářský architekt

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí

Příspěvková organizace Pardubického kraje

Lázeňská 58

561 12 Brandýs nad Orlicí

IČ: 00853879, DIČ: CZ00853879

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 122 0888 309/0800

Zast.: Mgr. Světlanu Jeřábkovou, ředitelkou

(dále jen objednatel)

1. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad provede pro objednatele toto dílo:

Zpracování PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

„Revitalizace parku, Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí“

parc. č. 80/1, k. ú. Brandýs nad Orlicí [609277]

Projektová dokumentace bude zahrnovat sadovnické úpravy parku Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí, p.o. parc. č. 80/1, k. ú. Brandýs nad Orlicí [609277] (část parku za hlavní budovou ústavu)

Rozsah prací, zahrnutých v ceně díla:

- terénního průzkumu a fotodokumentace současného stavu dřevin a dotčených ploch
- zpracování inventarizační mapy dřevin v parku v rozsahu domluveném se zadavatelem
- vypracování mapy návrhu ošetření dřevin a kácení dřevin rizikových (mapa bude sloužit jako podklad k jednání se zástupci NPÚ ke získání souhlasného stanoviska) dle arboristického posouzení dřevin
- zpracování návrhu úprav parku dle požadavků objednatele v tomto rozsahu:
 - rozšíření cestní sítě pro průjezd vozidel a doplnění cestní sítě v místech, kde budou umístěné terapeutické prvky
 - rekultivace a založení trávníků na rovinaté ploše ve středu parku
 - umístění a návrh podoby vodního terapeutického prvku
 - dosadba nových stromů pro zajištění dlouhodobé perspektivy zeleně v parku
 - založení pásem okrasného funkčního keřového patra na významných místech
 - vybudování zvýšeného pásu s funkčními keři při severní hranici parku
 - doplnění mobiliáře

(návrh bude sloužit jako podklad k jednání se zástupci NPÚ ke získání souhlasného stanoviska)

- konzultace dílčích návrhů s objednatelem a se zástupci NPÚ
- zpracování projektové dokumentace sadovnických úprav parku (tj. ošetření a kácení dřevin, výsadby nových stromů a keřů, terénních úprav, doplnění mobiliáře) včetně detailních osazovacích plánů a popisu úprav
- vypracování položkového a souhrnného rozpočtu obnovy zeleně dle metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny (AOPK)
- konzultace projektové dokumentace se zástupci NPÚ a jeho případná optimalizace dle požadavků vznesených ze strany NPÚ
- kompletace projektové dokumentace dle metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny (AOPK) tak, aby bylo možné použít projekt k žádosti o dotaci v případě vyhlášení adekvátní výzvy.
- předání projektové dokumentace objednateli ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a digitálně ve formátech: výkresy: *.dwg, a *.pdf; formát textů: *.doc a *.pdf, formát rozpočtů: *.xls a *.pdf, formát dokladové části v *.pdf.

2. Termín plnění

2.1 Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících lhůtách:

a) zahájení provádění předmětu díla 15. 9. 2021 nebo dříve po nabytí účinnosti smlouvy dle bodu 8.4

b) dokončení díla nejpozději do 17. 12. 2021

Dílo bude předáno objednateli v místě jeho sídla na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.

2.2 Výše uvedené termíny se prodlužují po dobu přerušení prací v těchto případech:

- jestliže bude objednatel v prodlení o více jak tři pracovní dny po výzvě zhotovitele s poskytnutím své součinnosti směrem ke zhotoviteli. Současně musí zhotovitel upozornit písemně objednatele o možnosti prodloužení termínu dokončení díla o dobu prodlení objednatele,
- jestliže bude objednatel v prodlení o více jak tři pracovní dny se zaplacením dohodnuté zálohy, byla-li zálohová platba mezi účastníky smlouvy sjednána. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu prodlení objednatele se zaplacením dohodnuté zálohy.

2.3 V případě okolností označovaných jako vyšší moc se smluvní strany zavazují jednat o přiměřené úpravě termínu zhotovení díla či jeho jednotlivých etap. Za vyšší moc se považuje překážka plnění, která nastala nezávisle na vůli stran, je neodvratitelná a brání jim ve splnění jejich povinností, zejména pak nenadálé a nepředvídatelné živelné události, stávka, válečný stav či rozhodnutí orgánů státní moci znemožňující přímo provádění předmětného díla.

2.4 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně písemně objedná u zhotovitele nad rámec touto smlouvou sjednaného díla, musí být před jejich realizací vzájemně smluvními stranami písemně odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě o dílo, včetně jejich ocenění a způsobu a termínu jejich provedení.

3. Cena za dílo:

3.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla specifikovaného v čl. 1. této smlouvy částku ve výši:

3.2 Celková cena bez DPH 119.380,- Kč (slovy: sto devatenáct tří sta osmdesát korun českých). **K ceně za dílo bez DPH bude zhotovitelem připočteno DPH ve výši stanovené zákonem.**

3.3 Úhrada ceny za dílo byla účastníky této smlouvy dohodnuta takto:

- a) celková cena díla včetně DPH dle bodu 3.2 této smlouvy do 14 dnů po úplném dokončení díla zhotovitelem a předání díla objednateli na základě faktury doručené objednateli ze strany zhotovitele.

3.4 V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny účastníci této smlouvy sjednávají ve prospěch zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každá započatý den prodlení.

3.5 Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele dnem zaplacení ceny díla uvedené v čl. 3.2 této smlouvy.

4. Místo provádění díla:

4.1 Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, Greenberg *designing outdoor spaces* Vídeň.
Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá dílo v sídle objednatele.

5. Licence k užití díla dle § 12 autorského zákona

5.1 Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel dílo zhotovil jako jedinečný výsledek své tvůrčí činnosti a že dílo bude zhotoveno jako autorské dílo dle autorského zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „autorský zákon“).

5.2 Zhotovitel jako autor díla touto smlouvou poskytuje objednateli nevýhradní licenci k užití díla za následujících podmínek:

- dílo bude užito výlučně pro účely splnění účelu této smlouvy a souvisejícího záměru objednatele, tj. k realizaci „Revitalizace parku, Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí“ parc. č. 80/1, k. ú. Brandýs nad Orlicí [609277]

5.3 Objednatel není oprávněn poskytnout licenci k užití díla nebo jeho části třetí osobě, tzv. podlicenci bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.

5.4 Cena za poskytnutí licence k užití díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou je již zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.

5.5 Objednatel je oprávněn dílo užít pouze ke způsobům užití, definovaným touto smlouvou. Objednatel výslovně bere na vědomí, že není oprávněn sám provádět změny díla bez souhlasu zhotovitele, i je spojovat s jinými díly jiných autorů. Objednatel je oprávněn užít dílo jako celek.

5.6 Právo k užití díla uděluje objednatel zhotoviteli na dobu neomezenou, po celou dobu trvání majetkových práv k dílu.

5.7 Právo užití díla je územně omezeno výlučně na místo provádění díla, jak je v dílu specifikováno.

5.8 Objednatel je povinen dílo užívat. V případě, že dílo objednatel nevyužije k uvažovanému účelu, nebo pokud jej přestane užívat, má zhotovitel právo jednostranně odstoupit od licenční smlouvy.

6. Součinnost objednatele:

6.1 Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli veškerou jím požadovanou součinnost pro zhotovení díla dle této smlouvy, zejména umožní zhotoviteli provedení terénního šetření a zúčastní se průběžných konzultací se zhotovitelem.

6.2 Účastníci jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku.

7. Zveřejnění smlouvy v registru smluv

7.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

7.4 Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Rehabilitačním ústavem Brandýs nad Orlicí, se sídlem Brandýs nad Orlicí, Lázeňská 58, PSČ 561 12, IČ: 00853879. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

8. Závěrečná ustanovení:

8.1 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

8.2 Účastníci této smlouvy si zvolili pro posuzování závazkových vztahů z této smlouvy jako

rozhodné české právo. Smluvní strany činí nesporným, že závazkové vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

8.3 Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu o dílo uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle, prosté omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

8.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

8.6 Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní strany podepisují.

V Brandýse nad Orlicí

Ve Velkém Meziříčí

Objednatel

Zhotovitel