

Smlouva o podnájmu nebytových prostor č. smlouvy 2021/50014

Smluvní strany:

1. **Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov, Zborovská 519, příspěvková organizace**
se sídlem Zborovská 519, 511 01 Turnov
IČ: 75129507, DIČ: CZ 75129507
zastoupená Ing. Evou Antořovou, ředitelkou školy
jako nájemce na straně jedné
2. **Základní škola Turnov, Zborovská 519, příspěvková organizace**
se sídlem Zborovská 519, 511 01 Turnov
IČ: 71294180
zastoupená Mgr. Vítězslavem Šťastným, ředitelem školy
jako podnájemce na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

SMLOUVU O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

Úvodní ustanovení

Nájemce má na základě smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené dne 23. 12. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 01. 2014 s pronajímatelem Město Turnov v nájmu objekt čp. 519 Zborovská, Turnov na stp. č. 868,865/1 v obci a k. ú. Turnov.

II.

Předmět a účel podnájmu

Nájemce touto smlouvou dává podnájemci do podnájmu západní část 3. a 4. nadzemního podlaží včetně všech přístupových cest, dále jídelnu a přilehlé prostory pro výdej jídel včetně přístupového schodiště do jídelny v objektu uvedeném v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět podnájmu“). Nájemce souhlasí s užíváním přilehlých přístupových cest. Účelem podnájmu je vytvoření podmínek pro provoz školního zařízení.

III.

Úhrada za podnájem a služby

- Úhrada za podnájem byla stanovena dohodou obou stran **měsíčně Kč 18 000,00.**
- Výše uvedené ceny jsou platné do 31. 08. 2022.
- Úhrada a podnájem a služby je splatná měsíčně, a to vždy **na základě vystavené faktury** na účet školy 132630362/0300.
- V případě prodlení s placením úhrady za podnájem a služby je podnájemce povinen platit úrok prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úhrada za podnájem zahrnuje i vybavení movitý nábytkem.
- V úhradě za podnájem není zahrnuta úhrada za služby, které měsíčně činí:
 - za teplo ... **Kč 15 652,00 bez DPH**
 - za vodu ... **Kč 3 478,00 bez DPH**
 - za el. energii ... **Kč 4 132,00 bez DPH**
 - za plyn ... **Kč 827,00 bez DPH**
 - za ostatní služby ... **Kč 6 438,00 bez DPH**

tj. měsíčně celkem Kč 30 527,00 bez DPH

- Úhrada za prostory na tělesnou výchovu, cvičnou kuchyň, hřiště a zahradu bude fakturována jednorázově na konci kalendářního čtvrtletí dle skutečně využívaných prostor po vzájemné dohodě.

IV.

Doba podnájmu

Podnájem se sjednává na dobu určitou **od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022.**

V.

Jiná ujednání

Podnájemce potvrzuje, že převzal předmět podnájmu ve stavu způsobilém sjednanému čelu. Podnájemce je povinen zabezpečovat dodržování veškerých protipožárních, bezpečnostních a hygienických předpisů a umožnit nájemci provádět preventivní prohlídky jím smluvně určenou odbornou firmou. Podnájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady vyklizení prostor k datu ukončení platnosti smlouvy. Podnájemce je povinen oznámit nájemci bez zbytečného odkladu potřebu jakýchkoliv oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by tím vznikla. Podnájemce hradí veškeré škody na předmětu podnájmu, pokud je způsobil svojí činností. Při porušení výše uvedeného a neplnění ujednání v jednotlivých bodech smlouvy bude podnájemci s okamžitou platností podnájem ukončen bez náhrady. Podnájemce obdržel klíč od vstupních dveří z ulice Žižkova a od předmětu podnájmu. Podnájemce potvrzuje, že převzal od nájemce i movité věci, kterými je předmět podnájmu vybaven a jejich bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 k této podnájemní smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

VI.

Ukončení podnájmu


Podnájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Podnájemní poměr může být skončen před uplynutím této doby dohodou obou smluvních stran. V případě skončení podnájmu je podnájemce povinen prostory vyklidit a pronajaté movité věci předat nájemci ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení ke dni předání.

VI.

Závěrečné ustanovení

Nájemce prohlašuje, že vlastník nemovitosti Měst Turnov by seznámen s uzavřením této podnájemní smlouvy a s tímto podnájmem souhlasí. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají stejnou platnost. Dva stejnopisy jsou určeny pro nájemce a dva pro podnájemce. Účastníci této smlouvy prohlašují, že o všech podmínkách této smlouvy se vzájemně dohodli, a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a vážně míněnou vůli, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepsali.

V Turnově dne 31. 8. 2021

Nájemce:  Podní akademie, Hotelová škola
a Střední odborná škola
Turnov, Zborovská 519,
příspěvková organizace

Ing. Eva Antošová

Podnájemce:


Mgr. Vladimír Svoboda

Základní škola Turnov,
Zborovská 519
příspěvková organizace
tel./fax: 481 350 060