

# DAROVACÍ SMLOUVA

KSTS 241/21

č. 20/0042/0601

**spojená se smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti**  
(dále též jen „Smlouva“)

*uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:*

## **Římskokatolická farnost Pelhřimov**

sídlo: Děkanská 8, 393 01 Pelhřimov

IČO: 65041488

zastoupená farářem P. Mgr. Josefem SLÁČÍKEM

evidovaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR,

č. evidence: 8/1-05-226/1994 ze dne 1. 7. 1994

na straně jedné jako „**Dárce, oprávněný č. 1 z věcného břemene**“

a

## **Město Pelhřimov**

sídlo: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov

IČ: 00248801

zastoupené starostou panem Ladislavem Medem

na straně druhé jako „**Obdarovaný, povinný z věcného břemene.**“

a

## **Biskupství českobudějovické**

sídlo: Biskupská 132/4, České Budějovice, České Budějovice 1, PSČ 370 01

IČO: 00445118

zastoupené generálním vikářem Mons. ThLic. Davidem Henzlem

na straně třetí jako „**oprávněný č. 2 z věcného břemene**“

Římskokatolická farnost Pelhřimov a Město Pelhřimov jsou společně dále označeny jen jako „**smluvní strany**“.

Římskokatolická farnost Pelhřimov, Město Pelhřimov a Biskupství českobudějovické jsou společně dále označeny jen jako „**účastníci**“.

## Čl. I.

### Předmět smlouvy

1. Dárce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
  - pozemku parc. č. KN 1873 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba občanského vybavení, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, zaps. na LV č. 2826 pro obec a k. ú. Pelhřimov u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.
2. Budova bez čísla popisné nebo evidenčního, jež je součástí pozemku parc. č. KN 1873, viz specifikace v odst. 1 shora v tomto článku, je pro účely této smlouvy dále označena též jen jako „**kaple sv. Anny**“ nebo „**kaple**“, není-li potřeba užít přesného označení dle údajů katastru nemovitostí.
3. Dárce a Obdarovaný se dohodli, že Dárce touto Smlouvou převede na Obdarovaného, a to bezúplatně – za současného zřízení věcného břemene služebnosti blíže specifikovaného v čl. III. této Smlouvy – vlastnické právo k nemovité věci specifikované v odst. 1 shora (společně dále označeným též jen jako „**Dar**“ nebo „**Předmět převodu**“).
4. Obdarovaný bere na vědomí skutečnost, že Dárce má zájem na Obdarovaného vlastnické právo k Daru převést toliko za předpokladu, že Obdarovaný bude respektovat podmínky darování v této Smlouvě uvedené, jakož i bere na vědomí specifickou povahu Dárce a Daru, a zavazuje se, že způsobem užívání a jiného nakládání s Darem, nebo i jiným svým jednáním, nepoškodí dobré jméno Dárce a jeho oprávněné zájmy. Za tímto účelem si Dárce a Obdarovaný ujednávají následující.

## Čl. II.

### Základní ustanovení a prohlášení stran

1. Dárce touto Smlouvou bezúplatně převádí na Obdarovaného vlastnické právo k Daru, za současného zřízení věcného břemene služebnosti blíže specifikovaného v čl. III. této Smlouvy. Dárce převádí vlastnické právo k Daru se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi a Obdarovaný Dar, za podmínek uvedených v této Smlouvě, do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že Dar je prost veškerých nedořešených právních vztahů, vlastnické právo k němu není předmětem sporu se třetí osobou, a Dar ani jinak není dle vědomosti Dárce dotčen žádným probíhajícím správním, soudním, exekučním nebo jiným řízením a neváznou na něm ani žádné dluhy nebo finanční závazky.
3. Dárce Obdarovaného výslovně upozorňuje, že Dar má níže uvedené vady:
  - bez krovu a střešní krytiny kaple;
  - bez vybavení oken, dveří, movitých věcí;
  - cihlová podlaha poškozená;
  - narušené vnitřní a vnější omítky;
  - z objektu zachovány jen obvodové zdi lodě do původní výšky, presbytář s klenbou ve špatném stavu.
4. Dále pak obdarovaný prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že Předmět převodu je nemovitou kulturní památkou s rejstříkovým číslem Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 104322. Obdarovaný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že na kapli (nemovitou kulturní památku jako celek) se vztahuje zvláštní právní režim upravený zákonem ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

5. Dárce se zavazuje v souladu s § 7 odst. 4) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit odborné organizaci státní památkové péče změnu vlastnictví předmětu převodu. Obdarovaný pak prohlašuje, že si je vědom svých povinností plynoucích pro něj, jako vlastníka kulturní památky, z příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dárce i obdarovaný zároveň prohlašují, že jsou v uspokojivé ekonomické situaci, není na ně vedeno žádné insolvenční řízení, ani nejsou účastny žádného exekučního nebo vykonávacího řízení v procesním postavení povinného, na základě kterého by mohlo dojít ke zpeněžení Daru.
7. Dárce prohlašuje, že Dar není zatížen žádným zástavním nebo jiným věcným právem, případně pozemkovou služebností, a ani není zatížen žádným pachtovním právem, případně jiným obligačním právem ve prospěch třetí osoby, který by podstatně omezil rozsah vlastnického práva Obdarovaného.
8. Dárce se zavazuje ode dne uzavření této Smlouvy neuzavřít s žádnou třetí osobou smlouvu, na základě které by Dar zatížil nebo podstatně ztížil výkon budoucího vlastnického práva Obdarovaného v obvyklém rozsahu.
9. Obdarovaný výslovně prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy Dar, jakož i jemu odpovídající zápis do katastru nemovitostí prohlédl, a s jeho faktickým a právním stavem ke dni uzavření této Smlouvy je seznámen.
10. Dárce výslovně prohlašuje, že všechna jeho prohlášení obsažená v této Smlouvě jsou pravdivá a že Obdarovanému žádné informace, které jsou podstatné pro užívání Daru nezamlčel ani nezkreslil.
11. Obdarovaný výslovně prohlašuje, že skutečnosti a informace uvedené Dárcem v této Smlouvě a zejména v tomto jejím článku považuje za informace a skutečnosti zásadního významu pro uzavření této Smlouvy a je s nimi srozuměn.
12. Dárce i Obdarovaný shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této Smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

### Čl. III.

#### Zřízení věcných břemen

1. Obdarovaný, jako povinný z věcného břemene a jako nabyvatel pozemku parc.č. KN 1873, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – objekt občanské vybavenosti, v obci a v k.ú. Pelhřimov, dárce, jako oprávněný č. 1 z věcného břemene, a Biskupství českobudějovické, jako oprávněný č. 2 z věcného břemene, se dohodli na zřízení věcného břemene služebnosti – ve prospěch oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2 - spočívajícího v: právu užívání pozemku parc.č. KN 1873, obec a k.ú. Pelhřimov, k pastoračním účelům, tj. zejména ke konání církevních římskokatolických bohoslužeb, které se budou konat jednou až dvakrát ročně a to u příležitosti poutě ke sv. Anně, pořádání setkání farnosti, jakož i uskutečňování jakýchkoli činností souvisejících s aktivitami oprávněných v rámci jejich duchovního poslání.
2. Věcné břemeno, uvedené v odst. 1 shora, se vztahuje k celému pozemku parc.č. KN 1873 v k.ú. Pelhřimov.
3. Oprávnění č. 1 a č. 2 právo odpovídající věcnému břemeni, uvedenému v odst. 1 shora, přijímají.
4. Povinný je povinen právo odpovídající věcnému břemeni, uvedenému v odst. 1 shora, strpět.
5. Věcné břemeno, uvedené v odst. 1 shora, se zřizují in personam, tj. ve prospěch oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2, jako právo věcné a časově neomezené.

6. Povinnost z věcného břemene, uvedeného v odst. 1 shora, přechází na každého dalšího vlastníka pozemku parc.č. KN 1873 v k.ú. Pelhřimov.
7. Věcné břemeno, uvedené v odst. 1 shora, se zřizuje bezúplatně.
8. Povinný a oprávnění se dohodli, že oprávnění z titulu svých práv plynoucích z věcného břemene, uvedeného v odst. 1. shora, nenesou žádné náklady na údržbu pozemku parc.č. KN 1873 v k.ú. Pelhřimov. Tímto ujednáním nejsou dotčena obecná ustanovení o povinnosti nahradit případnou škodu způsobenou oprávněnými.

#### **Čl. IV.**

##### **Vklad a předání**

1. Účastníci se zavazují současně s touto Smlouvou podepsat v jednom vyhotovení návrh na vklad práv do katastru nemovitostí, a to: vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného, vše v souladu s touto Smlouvou. Po podpisu této Smlouvy návrh na vklad převezme Obdarovaný.
2. Obdarovaný se zavazuje podat návrh na vklad do katastru nemovitostí ve lhůtě 15-ti dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy se zavazuje uhradit Obdarovaný.
4. Vyzve-li příslušný katastrální úřad Účastníky k doplnění svého návrhu nebo listin, které mají být podkladem pro vklad práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, případně zamítne-li vkladový návrh nebo řízení zastaví, jsou Účastníci této Smlouvy povinni poskytnout si maximální součinnost k odstranění případných vad návrhu a vkladových listin, jakož i případně podat nový návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, či uzavřít novou darovací smlouvu bez vytýkaných vad, která zároveň bude svým obsahem co nejvíce odpovídat společné vůli Účastníků ke dni uzavření této Smlouvy.
5. Neposkytne-li některý z Účastníků potřebnou součinnost dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy, je druhý Účastník oprávněn od Smlouvy odstoupit.
6. Účastníci berou na vědomí, že vlastnické právo k Daru se převádí na Obdarovaného ke dni, ke kterému nastanou právní účinky zápisu, tj. ke dni ke kterému dojde na příslušný katastrální úřad návrh na zápis vkladu práv sjednaných touto Smlouvou.
7. Obdarovaný a Dárce se dohodli, že předání a převzetí Daru bude uskutečněno nejpozději do 40 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu vkladu. O předání a převzetí Daru jsou Dárce a Obdarovaný povinni sepsat předávací protokol.

#### **Čl. V.**

##### **Další ujednání smluvních stran**

1. Obdarovaný si je vědom, že se jedná historicky o sakrální stavbu vybudovanou předchozími generacemi k liturgickým účelům a že tento charakter stavby zachová i pro další generace a zajistí, aby se zde nekonalý žádné akce, které by tomu odporovaly.
2. Obdarovaný se dále zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětu převodu zaváže každého dalšího nabyvatele povinnostmi vyplývajícími pro obdarovaného z ujednání uvedených shora v odst. 1 tohoto článku.

## Čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Přijetí Daru a zřízení věcného břemene, dle ujednání této Smlouvy, bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schváleno Zastupitelstvem města Pelhřimov dne 23.6.2021 usnesením č. 17/9/2021/Z.
2. Převod Předmětu převodu byl schválen Kněžskou radou Biskupství českobudějovického dne 3.12.2019.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu smluvními stranami a připojením schvalovací doložky ze strany Biskupství českobudějovického, které je zřizovatelem dárce.
4. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Pelhřimov se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
5. Změny a doplňky této Smlouvy lze provést pouze písemnou formou na základě dohody Účastníků. K platnosti dodatku se vyžaduje jeho písemné schválení Biskupstvím českobudějovickým.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení – opatřené úředně ověřenými podpisy, pokud Účastníci nemají u KP Pelhřimov uložený podpisový vzor, je určeno pro vkladové řízení na příslušném katastrálním úřadě. Ze zbylých vyhotovení obdrží po podpisu této Smlouvy po jednom Dárce, Obdarovaný a Biskupství českobudějovické. Za účelem připojení schvalovací doložky jsou Dárce a Obdarovaný povinni předložit všechna vyhotovení této Smlouvy Biskupství českobudějovickému, které postupuje bez zbytečných průtahů.
7. Právní poměry Účastníků, nejsou-li touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Účastníci prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že je jim srozumitelná a že jí uzavírají svobodně, určitě a vážně, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Pelhřimově dne 3.7.2021

V Pelhřimově dne 28.6.2021

.....  
Římskokatolická farnost Pelhřimov  
zast. P. Mgr. Josefem SLÁČÍKEM  
farářem

.....  
Město Pelhřimov  
zast. Ladislavem Medem  
starostou

Dárce, oprávněný č. 1  
z věcného břemene

Obdarovaný, povinný z věcného břemene

V Českých Budějovicích dne 28.7.2021

.....  
Biskupství českobudějovické  
zast. Mons. ThLic. Davidem Henzlem  
generálním vikářem

oprávněný č. 2  
z věcného břemene

#### SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118, souhlasí s darovací smlouvou č. 20/0042/0601 spojenou se smlouvou o zřízení věcného břemene ve výše uvedeném znění.

Č.j.: 2077/2019

V Českých Budějovicích dne 28.7.2021

.....  
Biskupství českobudějovické  
zast. Mons. ThLic. Davidem Henzlem  
generálním vikářem