

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 00063517

zastoupená RNDr. Janem Maternou, Ph.D., radním městské části Praha 3
(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Nájemce:

ESME s.r.o.

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000

IČ: 28969596

vedená v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka
156712, zastoupená jednatelem Doc. MUDr. Václav Smrčka, CSc., dat. nar. 23. listopadu
1951, bytem Rostovská 20/4, Vršovice, 101 00 Praha 10

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dnešního dne tento dodatek k nájemní smlouvě:

1. Dne 06. 06. 2012 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu č. OBNP3/86/2666/12/Med 2012/00740/11.2. k pronájmu nebytových prostor č. 35 na 4. podlaží budovy č.p. 2666 v k. ú. Žižkov, obec Praha, na adrese Olšanská 2666/7, Praha 3 – Žižkov, o výměře 33,39 m² (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Dne 08. 04. 2021 zaslal pronajímatel nájemci výpověď z nájmu. Nájemce vznesl vůči výpovědi námitky. Mezi stranami vznikl spor o to, zda podaná výpověď je platná. Strany se dohodly na zpětvzetí výpovědi z nájmu a úpravě podmínek nájmu tak, jak je sjednáno tímto dodatkem a narovnání svých vzájemných vztahů. Podpisem tohoto dodatku pronajímatel tímto bere svou výpověď z nájmu, zaslanou nájemci, zpět. Nájemce se zpětvzetím výpovědi souhlasí. Strany tímto souhlasně prohlašují, že nájemní smlouva nadále bez přerušení trvá, danou výpovědí nezanikla a z důvodu dané výpovědi vůči sobě navzájem nemají žádná práva ani závazky, ani touto výpovědí žádná práva ani závazky nezanikly.
3. Nájemné se s účinností od 1. 7. 2021 navyšuje o 1.000,- Kč za 1m² ročně, tedy nově nájemné činí
 - 2.300,- Kč za 1m² ročně;
 - tj. 76.788,- Kč celkem za celý předmět nájmu ročně;
 - tj. 6.399,- Kč celkem za celý předmět nájmu měsíčně.

4. Nájemce je oprávněn odložit platbu části nájemného, o níž se nájemné oproti stavu do 30. 6. 2021 navyšuje, za období od července 2021 do prosince 2021, a tuto část nájemného doplatit nejpozději do 30. 6. 2022, přičemž do 30. 6. 2022 nebude s úhradou této části nájemného v prodlení. Dlužné nájemné za toto období bude uhrazeno v pravidelných měsíčních splátkách či jednou splátkou tak, aby k datu 30.6.2022 byl celý doplatek uhrazen.
5. V průběhu období od července 2021 do prosince 2021 je nájemce povinen hradit nájemné v původní výši, tj. v částce 1.300,-Kč za m²/rok pronajaté plochy.
6. Dodatek je vyhotoven celkem v 5 exemplářích, 2 exempláře pro nájemce a 3 exempláře pro pronajímatele.
7. Tento dodatek je platný dnem podpisu posledním z účastníků, účinný je dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
8. Ostatní ustanovení smlouvy nájemní, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti a účinnosti.

V Praze dne _____ 2021

V Praze dne _____ 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část Praha 3
RNDr. Jan Materna, člen rady

Doc. MUDr. Václav Smrčka, CSc.,