



Vse
nemo

Číslo smlouvy objednatele: NEM/VS/2021/014K

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování „Plán investičního rozvoje Vsetínské nemocnice“
uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Objednatel:

Sídlo:

Zástupce:

Osoby oprávněné jednat

- a) ve věcech smluvních:
- b) ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 755 01 Vsetín

Ing. Věra Prousková, MBA, předsedkyně představenstva

Ing. Věra Prousková, MBA, předsedkyně představenstva

██████████ provozní náměstek

██████████ referent pro stavební a investiční
činnost

26871068

CZ26871068

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

2109376609 / 2700

571 818 111

nemocnice@nemocnice-vs.cz

uhugytj

Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární orgán:

Zapsán v obchodním rejstříku:

Osoby oprávněné jednat

- a) ve věcech smluvních:
- b) ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

G G ARCHICO a.s.

Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště

Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva

u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6236

Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva

██████████ obchodí a výrobní ředitel

46994432

CZ46994432

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat a předat objednateli v českém jazyce **dokumentaci pod názvem „Plán investičního rozvoje Vsetínské nemocnice“** a provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

2. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy dokumentaci spočívající v provedení dokumentace „Plán investičního rozvoje Vsetínské nemocnice“, která bude navazovat na „Aktualizaci plánu investičního rozvoje 2014 (generel)“ (dále jen dílo), v rozsahu a způsobem:
- 2.1.1. vyhodnocení stávajícího stavu, rozložení a kapacit provozů;
 - 2.1.2. vyhodnocení současných potřeb nemocnice v návaznosti na již provedené investiční akce;
 - 2.1.3. zohlednění změn ve fyzickém stavu objektů;
 - 2.1.4. zahrnutí existence nových stavebních objektů a stavebních úprav stávajících objektů;
 - 2.1.5. zpracování identifikace pozemků a staveb, které jsou v současné době součástí území nemocnice, a to jak číselně, tak s identifikací vlastnických vztahů. Součástí bude vyhodnocení z hlediska potřeby pro budoucí provoz a rozvoj nemocnice, případně návrh ploch; Do řešení bude začleněna i budova polikliniky, nacházející se mimo oplocený areál nemocnice na adrese Nemocniční 945;
 - 2.1.6. návrh řešení stávajících, případně nových objektů nemocnice v jasně definovaných objemech prostoru s vyznačením logických funkčních celků, včetně definice jejich kapacit, se znázorněním horizontálních i vertikálních komunikačních koridorů, se znázorněním provozních vazeb, pohybu pacientů, personálu, zásobování, odsunu odpadu apod.; u objektů budou stanoveny základní údaje (zastavěná plocha, obestavěný prostor, stavebně technický stav, odhad životnosti, současné využití, budoucí využití) a kapacitní údaje (počet lůžek apod.);
 - 2.1.7. stanovení časového harmonogramu realizace a stanovení obsahu jednotlivých etap s ohledem na skutečnost, že realizací těchto etap nesmí být omezen provoz nemocnice;
 - 2.1.8. stanovení předpokládaných nákladů na realizaci plánovaných staveb včetně zdravotnické technologie, v členění na zabudovanou a nezabudovanou, a ostatního mobiliáře ve standardním provedení;
 - 2.1.9. zpracování plánu dopravní obslužnosti areálu nemocnice a parkování se zohledněním vlivů investičních akcí v oblasti dopravní infrastruktury plánovaných ve střednědobém horizontu městem Vsetín;
 - 2.1.10. stanovení koncepce rozvoje inženýrských sítí v areálu nemocnice;
 - 2.1.11. vizualizaci plánu investičního rozvoje nemocnice;
 - 2.1.12. rozpracované návrhy i zvolené řešení budou projednány s řídicími a odpovědnými zástupci objednatele, Zlínského kraje (především s odbory investic a zdravotnictví), s a Krajskou hygienickou stanicí. O těchto projednáních bude v dokumentaci doložen písemný záznam, v případě požadavku bude rozpracovaný návrh prezentován;
 - 2.1.13. účast odpovědných pracovníků zhotovitele při jednáních, týkajících se předmětu díla;
 - 2.1.14. závěrečná prezentace zpracovaného díla před jeho předáním pro prezentaci konečné verze kompletního Plánu investičního rozvoje Vsetínské nemocnice k ověření skutečnosti, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracování případných připomínek objednatele do předmětu díla;
 - 2.1.15. organizace výrobních výborů v místě sídla objednatele v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů, technická pomoc při jednáních, týkajících se předmětu zakázky;
 - 2.1.16. zpracování propočtu nákladů plánovaných investičních akcí a souhrnného propočtu etap investičního rozvoje areálu metodikou dle m^3 obestavěného prostoru;
 - 2.1.17. součástí díla dle této smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované a vyplývající z dodaných podkladů objednatele, pokynů objednatele, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutí a vyjádření kompetentních orgánů státní správy, které však nezvyšují dohodnutou cenu díla;
 - 2.1.18. prověření správnosti předaných podkladů;
 - 2.1.19. aktivní spolupráce a poskytnutí potřebné součinnosti zástupcům objednatele;

výkresová dokumentace bude obsahovat potřebné údaje o členění nových objektů z hlediska provozní návaznosti a musí prokázat reálnost náplně objektů vzhledem k deklarovanému obestavěnému prostoru. Řešení nového urbanismu nemocnice musí být v souladu se záměrem (konceptcí) objednatele stanovit konečnou podobu areálu Vsetínské nemocnice. V rámci zpracování konceptce bude zhotovitel veden i snahou o racionalizaci nákladů na vybudování, údržbu a provoz areálu Vsetínské nemocnice a.s. s porovnáním a zdůvodněním případných variant, výkresová část dokumentace musí prokázat potřebnou velikost jednotlivých řešených částí v návaznosti na plánované a zdůvodněné kapacity, musí respektovat vzájemné provozní vazby a stanovit budoucí logistiku provozu, základním kritériem dokumentace je optimalizace provozních vazeb vlastního provozu nemocnice;

- 2.1.20. předložení ke konzultaci min. 5 dní před provedením závěrečné prezentace konečné podoby výstupu díla včetně nezbytných činností vyplývajících z povahy díla.

2.2. Členění dokumentace:

A. TEXTOVÁ ČÁST

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Základní údaje o stavbě
- A.3 Přehled podkladů a provedených průzkumů
- A.4 Zhodnocení stávajícího stavu objektů
- A.5 Konceptce rekonstrukce a dostavby
- A.6 Architektonické, urbanistické a provozní řešení
- A.7 Standard technického vybavení
- A.8 Vyhodnocení energetických zdrojů a inženýrských sítí
Vytápění, zásobování vodou, odpadní vody, SP a SLP el. rozvody a datové rozvody, medicínální plyny a stlačený vzduch, MaR, EPS, vzduchotechnika a klimatizace
- A.9 Dopravní řešení v návaznosti na okolní investiční akce v oblasti dopravní infrastruktury
- A.10 Konceptce provozních vazeb (řešení vstupů, logistika pohybu pacientů, zásobovací koridory
- A.11 Přehledná rekapitulace postupu investičního rozvoje

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

- B.1. Stávající stav
- B.2. Katastrální situace
- B.3. Urbanistická situace stávajícího rozmístění objektů
- B.4. Situace stávajícího dispozičního využití objektů
- B.5. Fotodokumentace
- B.6. Nový stav
- B.7. Základní výkresová dokumentace z hlediska architektonického, stavebního a konstrukčního řešení
- B.8. Dispoziční řešení budoucího využití objektů s popisem prostorů jednotlivých podlaží a jejich využití
- B.9. Situace konceptce rozvoje energetických zdrojů a sítí dle A.8
- B.10. Situace etap realizace
- B.11. Blokové schéma budoucího využití jednotlivých objektů

C. ROZPOČTOVÁ ČÁST

- C.1 Propočty nákladů plánovaných investičních akcí členěných dle jednotlivých provozů v objektech a etap jejich realizace
- C.2 Souhrnný propočet nákladů investičního rozvoje a rekonstrukce nemocnice

D. NÁVRH HARMONOGRAMU REALIZACE PLÁNU INVESTIČNÍHO ROZVOJE AREÁLU NEMOCNICE

2.2.1. Dokumentace bude objednateli předána:

- 3x v listinné (tištěné) podobě, v barevném provedení (tisku);
- 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu *pdf;
- 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu zpracovávaného programu umožňujícího editaci *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls apod.

2.2.2. Podkladem pro zpracování díla je:

„Vsetínska nemocnice a.s., Aktualizace plánu investičního rozvoje nemocnice“, zpracovatel - LT PROJEKT a.s., s datem květen 2014; v elektronické podobě na CD ve formátu *dwg, *doc;

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Zpracování a předání díla dle čl. 2 do **180 dnů** od účinnosti smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným protokolárním předáním objednateli v místě sídla objednatele.
- 3.3. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.
- 3.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 3.5. Prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 3.1. **delší jak 20 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 3.6. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem **bez vad a nedodělků** v místě sídla objednatele.
- 3.7. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 3 pracovní dny, prodlužuje se termín sjednaný v odst. 3.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu plnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíše obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení díla. V rámci zpracování díla je zhotovitel povinen objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 4.2. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu a v duchu stanovených zásad platných zákonů České republiky** tak, aby koncepce byla proveditelná v místě a čase stanovené generelem. Jako zpracovatel generelu odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 4.3. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci dokumentace všech poddodavatelů podléhajících se na zhotovení díla. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s poddodavatelem smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí.
- 4.4. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 4.5. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 4.6. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoliv dílo, které bude součástí předmětu této smlouvy a které bude naplňovat znaky díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na třetí osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva související s právem autorským, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nevýhradní, časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užít dílo**, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákoníku

a autorského zákona, a to včetně **oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo** nebo jej spojit s jiným dílem, za předpokladu, že tím nebude snížena hodnota díla. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Objednatel může taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv třetí osobám, přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.

- 4.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, archivů s osobními daty, skladů s opíaty apod.).
- 4.8. Zhotovitel předloží objednateli do 7 dnů od účinnosti smlouvy k odsouhlasení návrh termínů konání výrobních výborů. Návrh termínů bude obsahovat den a hodinu začátku výrobního výboru. Po odsouhlasení objednatelem jsou termíny výrobních výborů pro zhotovitele závazné.

5. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele.
- 5.2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.
- 5.3. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj., že bude úplné a kompletní, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 5.4. **K převzetí díla** písemně vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo**, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 5.5. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu dle čl. 6. této smlouvy.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem:	1.124.800,- Kč (bez DPH)
DPH (21%):	236.208,- Kč
Celkem s DPH:	1.361.008,- Kč (vč. 21% DPH)

- 6.2. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy,
s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
- 6.3. V dohodnuté ceně za dílo dle odst. 6.1. této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
 - dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj,
 - časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady,
 - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu,
 - analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty,

- náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. I. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie,
 - poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky,
 - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém členění, jakož i v celku.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této SOD připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel **neposkytuje zálohy.**
- 7.2. Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.3. Splatnost faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 7.4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 7.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7.6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 7.3.
- 7.7. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:
- 7.7.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle odst.7.5.;
 - 7.7.2. obsahuje nesprávné cenové údaje;
 - 7.7.3. neobsahuje přílohy dle odst.7.5.
- 7.8. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo vzniká na základě následujících skutečností:
- 7.8.1. faktické provedení fakturovaných činností;
 - 7.8.2. předání a převzetí díla podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat;
 - 7.8.3. teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 7.9. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 7.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
 - 7.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - 7.9.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu;
 - 7.9.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny;
 - 7.9.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
 - 7.9.6. nebude nespolehlivým plátcem;
 - 7.9.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
 - 7.9.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně;
 - 7.9.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

- 7.10. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu **delší než 6 měsíců**, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové **prohlášení** ve znění dle předchozího odstavce.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu, a to včetně zajištění součinnosti zpracovatelů podkladů pro předmět díla, bude-li tato součinnost potřebná a zhotovitel o její zajištění objednatele požádá. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části díla v rozpracovanosti.
- 8.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 8.3. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 3 pracovní dny, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.
- 8.4. Objednatel předá do 5 dní od účinnosti této smlouvy zhotoviteli v digitální formě podklady pro zpracování dle odst. 2.2.2.

9. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- 9.1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.2. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
- 9.3. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli sděleno písemně, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad **nejpozději do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.4. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 9.5. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 9.4. a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty kterou uhradí zhotovitel objednateli:
- 10.1.1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s **termínem dokončení a předání díla** oproti termínům dle čl.3 ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH;
- 10.1.2. smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele jednorázovou smluvní pokutu při odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele ve výši 50.000 Kč;
- 10.2. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 7 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platného vládního nařízení.
- 10.3. Splatnost smluvních pokud se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

11. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv ze smluvních stran.

- 11.2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 11.3. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle občanského zákoníku, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 11.4. V případě, že objednatel nebude schopen zajistit prostřednictvím uživatele potřebné podklady a potřebnou součinnost pro realizaci díla, vyhrazuje si objednatel možnost odstoupit od této smlouvy. Pro odstoupení od smlouvy platí dále níže uvedená ustanovení tohoto článku.
- 11.5. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody, odstoupit od této smlouvy dále také z následujících důvodů:
- 11.5.1. práce zhotovitele nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 20 dnů;
 - 11.5.2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele na stanovení záměru konečné podoby areálu Vsetínské nemocnicea stanovení proveditelných etap jejich realizace;
 - 11.5.3. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 11.5.4. zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
- 11.6. Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
- 11.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 11.7.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 - 11.7.2. **Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 11.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 11.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 12. této smlouvy.

12. SPORY

- 12.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

13. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

14. STYK MEZI STRANAMI

- 14.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se týkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 14.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

- 14.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů.

15. DOLOŽKA SARS-CoV-2

- 15.1. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle této smlouvy si ujednávají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující nákazy viru s označením SARS-CoV-2 (označovaného jako „koronavirus“), zejména pak s ohledem na mimořádná opatření, ať nařízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, či nařízená Ministerstvem vnitra České republiky podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, platná a účinná ke dni uzavření této smlouvy.
- 15.2. S ohledem na skutečnost, že dobu a obsah případných dalších opatření orgánů veřejné moci, jakož i rozsah jejich dopadů na splnitelnost povinností stran dle smlouvy, nelze v této chvíli předvídat, zavazují se strany pro případ, že dojde k vydání dalších opatření v souvislosti s výše uvedeným stavem nebo ke zvýšení rozsahu opatření stávajících tak, že to bude mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle smlouvy (dále jen „zpřísnění opatření“), a dotčená strana toto vůči druhé straně výslovně prohlásí, učinit následující kroky:
- 15.2.1. s žádostí strany dotčené zpřísněním opatření bude druhá strana souhlasit s prodloužením lhůt k plnění dotčenou stranou, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této straně příslušelo;
- 15.2.2. k žádosti zpřísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s převzetím plnění, i když nebude plněno řádně nebo úplně, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva a nejde-li o plnění, které je pro druhou stranu ve vztahu k účelu smlouvy zcela nepoužitelné. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této straně příslušelo;
- 15.3. K žádosti zpřísněním opatření dotčené strany se druhá strana zavazuje souhlasit s obnovením jednání o právech a povinnostech dle smlouvy podstatně dotčených zpřísněním opatření a v rámci obnovení jednání poskytnout dotčené straně plnou součinnost tak, aby byl co nejlépe naplněn cíl rozumného a spravedlivého uspořádání smluvního vztahu.
- 15.4. Nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva, má se za to, že podstatné dotčení práv a povinností dle smlouvy zpřísněním opatření je podstatnou změnou okolností dle ust. §1765 občanského zákoníku, jehož aplikaci pro tento případ nelze vyloučit.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že Vsetínská nemocnice a.s. v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 16.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 16.3. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 16.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona

- č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 16.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
 - 16.6. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
 - 16.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 - 16.8. Smlouva se vyhotovuje v 4 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

Ve Vsetíně dne **19. 08. 2021**


Vsetínská nemocnice a.s.
Vsetín
71068

Objednatel

Vsetínská nemocnice a.s.
Ing. Věra Prousková, MBA
předsedkyně představenstva

V Uherském Hradišti dne **27.8.2021**


G G ARCHICO

Zhotovitel

G G ARCHICO a.s.
Ing. arch. Karel Kloupar
předseda představenstva