

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

MĚSTO POBĚŽOVICE

IČO 00253669

náměstí Miru 47, 345 22 Poběžovice

(dále jen "půjčitel")

a

DOMAŽLICKÁ NEMOCNICE, a.s.

IČO 26361078

Kozinova 292, 344 22 Domažlice

(dále jen "vypůjčitel")

**II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 451, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 92 (rodinný dům), v obci Poběžovice, k. ú. Poběžovice u Domažlic, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na LV č. 442.

**III.
PŘEDMĚT VÝPŮJČKY**

Předmětem výpůjčky je tato nemovitá věc:

- přízemí budovy (nebytové prostory) č. p. 92, ulice Vranovská, 345 22 Poběžovice o výměře 118,1 m².

(dále jen „předmět výpůjčky“)

Přesný zakres předmětu výpůjčky je nedílnou součástí této smlouvy, jako Příloha č. 1 této smlouvy.

Půjčitel se na základě této smlouvy o výpůjčce zavazuje přenechat vypůjčitelovi předmět výpůjčky a umožnit mu její bezplatné dočasné užívání.

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

**IV.
ÚČEL VÝPŮJČKY**

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky, který je popsán v čl. III. této smlouvy a vypůjčitel jej od půjčitele přejímá.

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání, výhradně a pouze za účelem zřízení a provozování **odloučeného oddělení výdeje léčiv**.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy, s možností automatického prodloužení o dalších 12 měsíců za stejných podmínek sjednaných v této smlouvě, pokud ani jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně ukončení výpůjčky, a to nejpozději ve lhůtě jednoho měsíce před ukončením účinnosti smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že k předání předmětu výpůjčky dojde nejpozději 1.10.2021. O předání a převzetí předmětu výpůjčky sepišou smluvní strany předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel je oprávněn, po předchozí ústní či písemné domluvě s půjčitelem, provádět na předmětu výpůjčky drobné stavební úpravy.

V případě nutnosti jiných, než drobných stavebních úprav je nutná předchozí písemná dohoda stran, v níž bude specifikováno, co a kým bude provedeno a kdo ponese náklady s tím související.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod., provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky, mimo jiné zajistit celoroční úklid vypůjčených prostor.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revízi stavu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli po dobu trvání výpůjčky řádné užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav nad rámec běžné údržby, které má půjčitel provést, a umožnit provedení těchto oprav.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky budou hrazeny následovně:

- elektrickou energii hradí vypůjčitel dle skutečné spotřeby zjištěné na poměrovém elektroměru
- vodné a stočné hradí vypůjčitel dle skutečné spotřeby zjištěné na vodoměru
- teplo hradí půjčitel.

Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky budou vypůjčitelem hrazeny fakturou, kterou půjčitel vystaví jedenkrát ročně následující rok po vyúčtování služeb bytového hospodářství.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:
1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat poslednímu dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak.

2. písemnou výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli.

3. vrácením předmětu půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak,

4. písemnou dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Poběžovice č. 5/61RM/2021 ze dne 9. 8. 2021; občané města byli se záměrem tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho zveřejněním na úřední desce MěÚ Poběžovice v termínu od 14. 7. 2021 do 30. 7. 2021.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jiná forma je vyloučena.

Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž jeden výtisk obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Poběžovicích

V Domažlicích

