



MUJIP007WV9R

Město Jilemnice
se sídlem: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČO: 002 75 808
zastoupené paní Ing. Janou Čechovou, starostkou

MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE	Poč. listu.
	Poč. příloh.
Datum: 15 -03- 2017	
O: PDMUJI.3808/2017	
Spis zn: MUJI	

(„Město Jilemnice“)

a

Masarykova městská nemocnice v Jilemnici
se sídlem: Metyšova 465, 514 01 Jilemnice
IČO: 00192546
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. Pr 840
zastoupena panem MUDr. Jiřím Kalenským, ředitelem

(„MMNPO“)

a

MMN a.s.
se sídlem: Metyšova 465, 514 01 Jilemnice
IČO: 05421888
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 3506,
zastoupená panem MUDr. Jiřím Kalenským, předsedou představenstva a panem Ing. Otou Krejčím, členem představenstva

(„Společnost“)

uzavírají ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

následující smlouvu:

I.

Město Jilemnice je vlastníkem pozemků, a to p.č. 136/4, zahrada, p.č. 145/1, ostatní plocha, p.č. 145/3, ostatní plocha, p.č. 145/4, ostatní plocha, p.č. 145/5, ostatní plocha, p.č. 145/6, ostatní plocha, p.č. 145/7, ostatní plocha, p.č. 145/8, ostatní plocha, p.č. 145/10, ostatní plocha, p.č. 145/11, ostatní plocha, p.č. 145/12, ostatní plocha a p.č. 145/24, ostatní plocha, které se nacházejí v katastrálním území Jilemnice, obec Jilemnice a jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 10001. Uvedené pozemky tvoří městskou sídelní zeleň v areálu Masarykovy městské nemocnice v Jilemnici a hospodaří s nimi v souladu se Zřizovací listinou ze dne 15.12. 2009, ve znění dodatků č. 1 – 5, příspěvková organizace Masarykova městská nemocnice v Jilemnici.

II.

Ministerstvo životního prostředí poskytlo Městu Jilemnici Rozhodnutím č. EDS 115D122001500 ze dne 26.11. 2013 dotaci za účelem revitalizace významných částí městské zeleně, jejíž součástí byly i nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy. Podle uvedeného Rozhodnutí musí být účel, pro který byla dotace poskytnuta, řádně plněn pro dobu nejméně 10 let od ukončení realizace akce a po stejnou dobu nelze dotčené nemovitosti převést z vlastnictví města na jinou osobu pod sankcí vrácení poskytnuté dotace.

III.

Za účelem zajištění dostupných kvalitních zdravotních služeb v rámci uspokojování potřeb občanů základních územních samosprávných celků v regionu a v souladu se Zásadami řízení zdravotnictví v Libereckém kraji v oblasti lůžkové péče, včetně návaznosti na zdravotnickou záchrannou službu v období 2015 – 2020 a s Konceptí zdravotních služeb v lůžkových zařízeních Libereckého kraje se města Jilemnice a Semily dohodla na transformaci příspěvkových organizací Masarykova městská nemocnice v Jilemnici a Nemocnice s poliklinikou v Semilech do akciové společnosti MMN, a.s. se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO: 05421888 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2506 („Společnost“).

IV.

Za účelem naplnění cílů transformace rozhodlo zastupitelstvo Města Jilemnice v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 12.12. 2016 v rámci změny zřizovací listiny MMNPO mimo jiné o odnětí práva hospodaření MMNPO ke všem nemovitostem užívaným touto příspěvkovou organizací s účinností ke dni 31.12.2016 a současně schválilo přenechání nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy od 1.1. 2017 do bezplatného užívání Společnosti na dobu do 30.4. 2024.

V.

Město Jilemnice přenechává Společnosti nemovitosti uvedené v článku 1. této smlouvy do bezplatného užívání na dobu určitou od 1.1. 2017 do 30.4. 2024, tedy do uplynutí lhůty stanovené v příloze č. 1 bod A. písm. c) k Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. EDS 115D122001500 ze dne 26.11. 2013. Po uplynutí této lhůty budou předmětné nemovitosti vloženy v souladu s příslušnými právními předpisy do vlastnictví Společnosti.

VI.

Společnost se zavazuje užívat vypůjčené nemovitosti pouze ke stanovenému účelu a zajistit v tomto směru jejich potřebnou běžnou údržbu v rozsahu, ve kterém tuto údržbu doposud zabezpečovala MMNPO. Společnost není oprávněna přenechat tyto nemovitosti nebo jejich část do užívání jiné osobě ani je jinak právně zatížit.

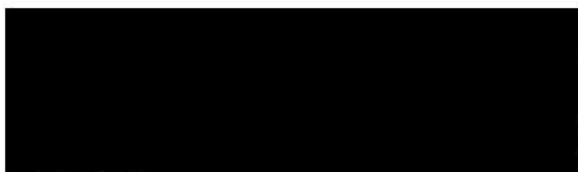
VII.

Město Jilemnice se zavazuje pečovat o předmětné nemovitosti a zajistit jejich funkčnost, včetně ošetřených a vysazených dřevin a ostatní zeleně nacházející se na těchto nemovitostech tak, jak stanoví podmínky uvedené v příloze č. 1 bod A. písm. c) k Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. EDS 115D122001500 ze dne 26.11. 2013.

VIII.


- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí a na důkaz toho připojují pod smlouvu příslušné podpisy.
- 2) Smlouva je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

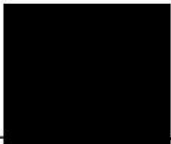
V Jilemnici dne 30. prosince 2016




starostka
Města Jilemnice




MUDr. Jiří Kalenský,
ředitel MMNPO


MUDr. Jiří Kalenský
předseda představenstva
Společnosti

MMN, a.s. ①
Metyšova 465, 514 01 Jilemnice
IČO: 054 21 888


Ing. Ota Krejcar
člen představenstva
Společnosti