

**DODATEK č. 1 ke Smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru na veřejnou zakázku „Multifunkční hala – projektová dokumentace pro provádění stavby“**

uzavřené dne 8.12. 2020 smluvními stranami:

Číslo smlouvy objednatele: 5620054674.01 (ORG 2563)

Číslo smlouvy zhotovitele: B-19-103-100/SoD-01

**I. Statutární město Brno**

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
Číslo účtu: 111246222/0800  
Pověřen podpisem tohoto dodatku:  
Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu  
města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněn jednat:  
Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská  
třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
Pověření zaměstnanci:



(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**Společnost Arch.Design a A PLUS**, zřízená na základě ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, jejímiž společníky jsou:

Společnost: Arch.Design, s.r.o.  
Sídlo: Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno  
IČ: 25764314  
DIČ: CZ25764314

Zapsána do Obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 43305

zastoupená: Ing. Ivo Kovalíkem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., 2107733449/2700 nebo  
KB Brno 270504190207/0100

Datová schránka: s7ucc2n

a

Společnost: A PLUS a.s.

Sídlo: Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno


IČ: 26236 419

DIČ: CZ26236419

Zapsána do Obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3541

zastoupená: Patrikem Tuzou, členem představenstva

osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech: Ing. Ivo Kovalík, Patrik Tuza

osoby oprávněné jednat v technických záležitostech: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

## I. Základní ustanovení a účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.12. 2020 Smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru č. 5620054674.01 (ORG 2563) u Objednatele a č. B-19-103-100/SoD-01 u Zhotovitele na veřejnou zakázku „**Multifunkční hala – projektová dokumentace pro provádění Stavby**“ (dále jen „Smlouva“).
2. Na výrobních výběrech byly vzneseny a projednány požadavky na provedení činností, které jsou nad rámec rozsahu prací dle výše citované Smlouvy. Podrobněji jsou tyto činnosti popsány v Příloze č. 1 tohoto dodatku (dále také jako „Dodatek č. 1“). Účelem tohoto dodatku je provedení změn práv a povinností smluvních stran v návaznosti na uvedenou potřebu změn a doplnění projektové dokumentace.

## II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 odst. 4 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), tj. provedení nezbytných dodatečných služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy.

Smluvní strany se, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve

znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 222 ZZVZ, dohodly na provedení těchto změn Smlouvy:

Předmět Smlouvy podle čl. II se doplňuje na základě nově vznesených požadavků investora. Jedná se o tyto změny oproti zadání:

- a) **Zpracování projektové dokumentace záporového pažení k zajištění základové jámy**
- b) **Výkon technické pomoci související s výběrem budoucího koncesionáře**

Veškeré změny rozsahu předmětu plnění a jejich vliv na cenu plnění je podrobně specifikován v příloze č. 1 tohoto dodatku.

### III. Změny ustanovení Smlouvy

Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. **Článek II. Předmět smlouvy** se doplňuje o text tohoto znění:

II.5. Zpracování *projektové dokumentace (PD) záporového pažení k zajištění základové jámy* v rozsahu dle Přílohy č. 1 Dodatku č. 1.

(dále také jen **„Stupeň plnění PD záporového pažení k zajištění základové jámy“**)

II.6 *Výkon technické pomoci související s výběrem budoucího koncesionáře* v rozsahu dle Přílohy č. 1 Dodatku č. 1.

(dále také jen **„Část plnění Výkon technické pomoci související s výběrem budoucího koncesionáře“**)

2. **Článek VI. Lhůty plnění** se doplňuje o text tohoto znění:

VI.4. Lhůta plnění *Stupně plnění PD záporového pažení k zajištění základové jámy* se sjednává takto:

VI.4.1. zahájení: ode dne účinnosti Dodatku č. 1;

VI.4.2. dokončení: bude dokončeno a předáno současně s dokončením a předáním *Stupně plnění PDPS* jako součást PDPS

VI.5. Lhůta poskytnutí *Části plnění Výkon technické pomoci související s výběrem budoucího koncesionáře* se sjednává takto:

VI.5.1. zahájení: ode dne účinnosti Dodatku č. 1;

VI.5.2. dokončení: současně s dokončením a předáním *Stupně plnění PDPS*

3. **Článek VIII. Cena se doplňuje** se doplňuje o text tohoto znění:

VIII.8. Cena za poskytnutí *Stupně plnění PD záporového pažení k zajištění základové jámy* je sjednána ve výši 300.000 Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21%
DPH činí	63.000 Kč,
cena vč. DPH činí	363.100 Kč.

VIII.9. Cena za poskytnutí *Části plnění Výkon technické pomoci související s výběrem budoucího koncesionáře* je sjednána ve výši 360.000 Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21%
DPH činí	75.600 Kč,
cena vč. DPH činí	435.600 Kč.

4. **Článek IX. Platební podmínky, odst. IX.1.** se doplňuje o text tohoto znění:

IX.1.4. cena za poskytnutí *Stupně plnění PD záporového pažení k zajištění základové jámy* – po dokončení *Stupně plnění PD záporového pažení k zajištění základové jámy* jako součásti PDPS dle odst. VI.4.2. dle této smlouvy,

IX.1.5. cena za poskytnutí *Části plnění Výkon technické pomoci související s výběrem budoucího koncesionáře* – po dokončení *Části plnění* dle odst. VI.5.2. dle této smlouvy.

5. **Článek XVII. Závěrečná ujednání, odst. XVII.17.** se doplňuje o text tohoto znění:

příloha č. 6 - Změnový list č. 01

#### IV. Ostatní ujednání

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi tohoto dodatku ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany se s obsahem tohoto dodatku seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:  
Změnový list č. 01

Doložka:

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/166 konané dne 25. 8. 2021.

V Brně dne .....

**Ing.  
Tomáš  
Pivec** Digitálně podepsal Ing.  
Tomáš Pivec  
Datum:  
2021.08.31  
12:32:38 +02'00'

.....  
za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

V Brně dne .....

**Ing. Ivo  
Kovalík** Digitálně podepsal  
Ing. Ivo Kovalík  
Datum: 2021.08.31  
11:01:34 +02'00'

.....  
za Zhotovitele

Ing. Ivo Kovalík, jednatel  
za Arch.Design, s.r.o. – společník

V Brně dne .....

**Patrik  
Tuza** Digitálně podepsal  
Patrik Tuza  
Datum: 2021.08.30  
12:59:07 +02'00'

.....  
Patrik Tuza, člen představenstva  
za A PLUS a.s. – společník

## ZMĚNOVÝ LIST

<b>Akce:</b>	<b>Multifunkční sportovní a kulturní pavilon</b>			Číslo změn. listu	<b>01</b>
<b>Stupeň:</b>	PDSP	<b>Zakázkové číslo:</b>	B-19-103-100 (Arch.Design) 3174-30 (A PLUS)	Datum vyhotovení a předání (ZL)	14.6.2021

**Popis změny:**

 Zpracoval:
 

Na výrobních výborech akce „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“ byly vzneseny a projednány požadavky na provedení projektových prací, které jsou nad rámec rozsahem prací zakotvených ve Smlouvě o dílo uzavřené mezi Objednatelům Statutární město Brno a Zhotovitelem Společností Arch.Design a A Plus.

Jedná se o

- 1) Požadavek objednatele na **zpracování projektové dokumentace záporového pažení, které bude sloužit k zajištění základové jámy**. V dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, která je zadáním pro zpracování dokumentace pro provádění stavby, bylo zajištění základové jámy řešeno svahováním. Z důvodů minimalizace prostoru zabraného stavenišťem multifunkční haly, tak aby byl co nejméně omezen provoz BVV a z důvodů rozsahu přeložek a nových inženýrských sítí infrastruktury a postupu výstavby požaduje objednatel v celém půdorysu hlavního objektu haly řešit zajištění základové jámy záporovým pažením, viz. bod zápisu z výrobního výboru č. 7.3.  
 Nový koncept pažící konstrukce, která navrhne specializovaná projekční kancelář, představuje inženýrskou konstrukci navrženou s ohledem na geologické a dispoziční podmínky, a požadavkem na zamezení přítoku podzemní vody do stavební jámy. Po téměř celém vnějším obvodu stavební jámy (délka cca 600 m) se jedná o dočasnou pažící konstrukci, tvořenou pilotovou stěnou těsněnou pomocí pilířů tryskové injektáže. V koncové části rampy pak bude provedena navazující těsnící clona z pilířů tryskové injektáže, čímž dojde k propojení těsnící clony po celém obvodu stavební jámy. Pažící piloty pilotové stěny jsou navrženy průměru 900 mm v osové rozteči 1,5 m až 2,0 m. Dočasné kotvení bude provedeno skrz jednotlivé vyztužené piloty. Dle hloubky výkopu pak bude kotvení provedeno v jedné, dvou až třech řadách. Těsnící prvky (piloty a pilíře tryskové injektáže) budou provedeny až do neogenního podloží tak, aby byla zajištěna základní vodonepropustnost těsnění.
- 2) Požadavek objednatele na **výkon technické pomoci související s výběrem budoucího koncesionáře** (provozovatele) stavby, viz. bod zápisu z výrobního výboru č. 9.1., spočívající ve zhotovení textových, tabulkových a grafických podkladů, **realizace prezentace projektu a projektové dokumentace Multifunkční haly pro potencionální koncesionáře**, poskytování informací a podkladů, odpovídání na dotazy, v termínu do podání nabídek potencionálních koncesionářů 12.7.2021. Předmětem technické pomoci není zhotovení zadávací dokumentace pro výběrové řízení koncesionáře.

**Části PD dotčené změnou, kalkulace ceny:**

- Ad 1) Statická a geotechnická část  
 návrh řešení  
 statický výpočet  
 technická zpráva  
 návrh vyztuže  
 výkresová část



## Společnost Arch.Design a A PLUS

Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno  
A PLUS a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno

výkaz výměr a rozpočet (soupis prací) spis  
Cena: **300.000 Kč (nad rámec smluvního rozsahu)**

Ad 2) Technická pomoc  
zhotovení textových, tabulkových a grafických podkladů  
realizace prezentace projektu a projektové dokumentace  
poskytování informací a podkladů  
odpovídání na dotazy  
Předpokládaná časová náročnost 360 h  
Cena: **360.000 Kč (nad rámec smluvního rozsahu)**

Termín		Způsob fakturace	Cena
Termín pro vypracování změny	V původních termínech díla	<input type="checkbox"/> dle SoD	Ad 1) <b>300.000 Kč</b>
Ad) 2	Ad) 1	<input checked="" type="checkbox"/> po předání části díla fakturace příslušné částky	Ad 2) <b>360.000 Kč</b>
Do 12.7. 2021		Jiný ..... .....	bez DPH

### Změna vyvolána

- záměrem objednatele  projektantem  
 dodavatelem .....  vyšší mocí

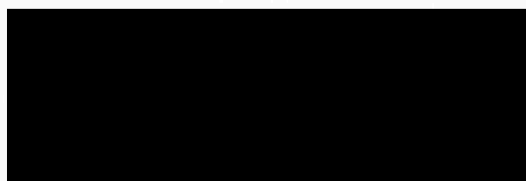
Jinou okolností:  
.....

### Poznámka:

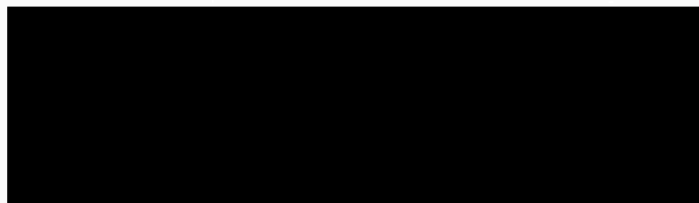
Objednatel podpisem tohoto změnového listu objednává výše uvedené činnosti v souladu s příslušným ustanovením ve smlouvě. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat Objednateli výše uvedené práce. Pro ostatní náležitosti platí ustanovení uvedená ve smlouvě.

Předal: Společnost Arch.Desin a A PLUS

Dne 14.6.2021



Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních  
Arch.Design, s.r.o., ing. Ivo Kovalík



Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních  
A PLUS, p. Patrik Tuza

### Akceptování změnového listu

Statutární město Brno



**Společnost Arch.Design a A PLUS**

Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno  
A PLUS a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno

---

Dne .....

Dne .....

.....  
Zástupce objednatele pověřen podpisem  
změnového listu

.....  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu  
Ing. Tomáš Pivec