

## DOHODA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ A O UŽÍVÁNÍ PRÁV K NEMOVITOSTEM A DOKUMENTACI

### 1/ ARENA BRNO, a.s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupena Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva  
a Mgr. Jaroslavem Suchým, členem představenstva  
IČO: 09133267  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8383

(dále jen „**Nabyvatel**“),

### 2/ Veletrhy Brno, a.s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupena JUDr. Tomášem Kratochvílem, předsedou představenstva  
a Ing. Jiřím Kulišem, členem představenstva  
IČO: 25582518  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3137

(dále jen „**Převodce 1**“)

a

### 3/ Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
IČO: 44992785

(dále jen „**Převodce 2**“)

Nabyvatel, Převodce 1 a Převodce 2 dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

dne, měsíce a roku níže uvedeného,  
dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

uzavírají tuto

## DOHODU O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ A O UŽÍVÁNÍ PRÁV K NEMOVITOSTEM A DOKUMENTACI

(dále jen „**Dohoda**“)

### 1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1. Převodce 1 je na základě společného povolení pro stavbu s názvem „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon**“, které bylo vydáno dne 27.05.2021 Stavebním úřadem úřadu městské části města Brna, Brno-střed (dále jen „**Správní orgán 1**“) pod č.j. MCBS/2021/0080255/ŠKAR a nabylo právní moci dne 19.06.2021 (dále jen „**Společné**“)

povolení stavby“) oprávněn k realizaci objektů „**SO 101 Multifunkční sportovní a kulturní pavilon**“, „**SO 201 Neveřejná účelová komunikace**“ a „**SO 202 Sjezd z místní komunikace v ul. Bauerova**“ (dále společně jen „**Stavba**“) a je vlastníkem všech nemovitostí uvedených v tabulce v příloze č. 1 této Dohody.

## 1.2. Převodce 2

- a. je na základě listiny označené jako „**POSKYTUTÍ PODLIGENCE**“ ze dne 26.09.2020, držitelem podlicence k autorskému dílu, které vzniklo na základě smlouvy o dílo, kterou Převodce 1 uzavřel dne 17.12.2019 s Arch.Design, s.r.o., IČO: 25764314 a A PLUS a.s., IČO: 26236419, jako členy Společnosti Arch.Design a A PLUS, jejímž předmětem je vypracování dokumentace pro vydání Společného povolení stavby včetně potřebných zaměření a průzkumů, posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, inženýrské činnosti nutné k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných ke společnému povolení a koordinaci s dalšími akcemi týkajícími se Stavby, zejména pak průzkumy, expertízy a zaměření potřebných pro provedení Stavby, vypracování studie zahrnující zejména průvodní zprávu a vizualizace Stavby, vypracování projektové dokumentace pro vydání Společného povolení stavby v rozsahu dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, inženýrské činnosti pro získání podkladů pro vydání Společného povolení stavby v rozsahu dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a všech potřebných rozhodnutí a stanovisek, zajištění kladných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců technické infrastruktury včetně případného EIA a jejich zapracování do příslušného stupně dokumentace dle smlouvy o dílo, odhad nákladů Stavby, a to vždy v odpovídající podrobnosti k příslušnému stupni dokumentace dle smlouvy o dílo, koordinace zhotovení dokumentace dle smlouvy o dílo s dalšími akcemi týkajícími se Stavby, tj. je nositelem práv ke všem **výsledkům inženýrské a projekční činnosti**, hmotně zachyceným v dokumentaci spojené se Společným povolením stavby dle odst. 1.1. této Dohody (dále též jen „**Podlicence**“);
- b. je či po jejím dokončení bude na základě smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru ze dne 08.12.2020, uzavřené s Arch.Design, s.r.o., IČO: 25764314 a A PLUS a.s., IČO: 26236419, jako členy Společnosti Arch.Design a A PLUS, nositelem práv k projektové dokumentaci pro provádění Stavby v podobě licence (dále též jen „**Licence**“);
- c. se může stát nositelem práv odvozených z Podlicence, Licence či z jiných práv spojených se Společným povolením stavby a rozhodnutími v něm uvedenými, zejména při tvorbě souvisejících či navazujících projektových dokumentací a výkonů nezbytných pro přípravu a realizaci Stavby (dále též jen „**Ostatní oprávnění**“);
- d. je na základě rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „**Správní orgán 2**“) ze dne 21.04.2021, č.j. MMB/0179234/2021, které nabylo právní moci dne 08.05.2021 (dále též jen „**Povolení k nakládání s povrchovými vodami**“) stavebníkem, který je oprávněn k realizaci objektů v tomto rozhodnutí uvedených (dále též jen „**Stavby k nakládání s povrchovými vodami**“).

## 1.3. Předmětem této Dohody je tak zejména:

- a. převod veškerých práv a povinností z Převodce 1, vyplývajících ze Společného povolení stavby;

- b. poskytnutí práv k výsledkům inženýrské a projekční činnosti, popsáním v odst. 1.2. této Dohody, tj. Podlicence a Licence, Nabyvateli,
  - c. deklarace záměru majetkoprávního vypořádání nemovitostí dotčených Společným povolením stavby ve smyslu plánovaného rozdělení Převodce 1 formou odštěpení sloučením s Nabyvatelem, kdy v důsledku takového rozdělení dojde k přechodu vlastnického práva k nemovitostem dotčeným Společným povolením stavby a dalších práv s tímto spojených na Nabyvatele s tím, že v rámci této Dohody je Nabyvateli poskytováno užívací právo k nemovitostem dotčeným Společným povolením stavby za účelem přípravy výstavby Stavby a jejího financování,
  - d. převod veškerých práv a povinností z Převodce 2, vyplývajících z Povolení k nakládání s povrchovými vodami, včetně veškerých práv k výsledkům inženýrské a projekční činnosti souvisejících s Povolením k nakládání s povrchovými vodami, která je Převodce 2 oprávněn vykonávat v souvislosti s Povolením k nakládání s povrchovými vodami.
- 1.4. Účelem této Dohody je zejména komplexní úprava práv a povinností spojených se Stavbou tak, aby Nabyvatel (a případně v nezbytném rozsahu též Převodce 2) mohl podnikat kroky směřující k zajištění majetkoprávních a finančních podmínek pro realizaci Stavby a plnil podmínky Společného povolení stavby, včetně případného zajištění realizace jakýchkoli staveb a činností souvisejících se Stavbou, tj. nabýt vlastnické právo k nemovitostem dotčeným Společným povolením stavby a současně aby tento mohl činit veškeré možné úkony nezbytné pro přípravu a realizaci Stavby a její (spolu)financování. Současně veškeré poskytnutí výsledků inženýrské a projekční činnosti (licencí), tj. zejména Podlicence a Licence dle této Dohody, je poskytováno jako nevýhradní s tím, že ten který poskytovatel licence si zachovává veškerá práva z takové licence, a to mimo jiné za účelem, aby na přípravách realizace Stavby a jejího financování, mohly Smluvní strany v plném rozsahu spolupracovat dle aktuální potřeby, to vše za účelem, aby Nabyvatel získal do svého vlastnictví nemovitosti a práva, nezbytné pro výstavbu Stavby a Stavbu realizoval do svého vlastnictví. Tento účel je základním vodítkem výkladu této Dohody.
- 1.5. Dle Společného povolení stavby se Stavba umísťuje a realizuje na pozemcích uvedených na straně 8 Společného povolení stavby v části „Vymezení území dotčeného vlivy stavby“, odrážka první, přičemž nemovitosti (veškeré nemovitosti se nacházejí v k.ú. Pisárky) jsou tam popsány dle stavu evidence v katastru nemovitostí platném k okamžiku vydání Společného povolení stavby, přičemž seznam těchto nemovitostí je uveden v tabulce v příloze č. 1 této Dohody ve sloupci prvním, označeném „SP č.j. MCBS/2021/0080255/ŠKAR“. Po vydání Společného povolení stavby došlo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město k zápisu následujících změn týkajících se těchto nemovitostí:
- a. dle geometrického plánu č. 1731-11/2021 vyhotoveného společností Brněnské komunikace a.s., ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Markem Hořejšem dne 12.04.2021 pod č. 1295/2021 (dále též jen „GP1“), došlo k dělení nemovitostí dle Společného povolení stavby, přičemž **vliv zápisu GP1 na nemovitosti uvedené ve Společném povolení stavby dle věty první tohoto odstavce je uveden v tabulce v příloze č. 1 této Dohody ve sloupci druhém, označeném „GP 1731-11/2021“.**
  - b. dle geometrického plánu č.1696-219/2020 vyhotoveného společností MapKart s.r.o., ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zbyňkem Červinkou dne 14.09.2020 pod č. 260/2020 (dále též jen „GP2“), došlo k dělení nemovitostí dle Společného povolení stavby (a to těch částí takových nemovitostí, jejichž parcelní čísla zůstala shodná s parcelními čísly uvedenými ve Společném povolení stavby i po zápisu GP1), přičemž **vliv zápisu GP2**

**na nemovitosti uvedené ve Společném povolení stavby dle věty první tohoto odstavce je uveden v tabulce v příloze č. 1 této Dohody ve sloupci třetím, označeném „GP 1696-219/2020“.**

Ve sloupci čtvrtém tabulky v příloze č. 1 této Dohody, označeném jako „Aktuální stav celkový“ je pak pro úplnost uveden celkový aktuální stav nemovitostí dle Společného povolení stavby po zohlednění zápisu GP1 a GP2 do katastru nemovitostí. Při zohlednění zápisu GP1 a GP2 do katastru nemovitostí se pak **Stavba** (ve smyslu označení nemovitostí ve Společném povolení stavby) **umísťuje a bude realizována na pozemcích, které jsou uvedeny v tabulce v příloze č. 1 této Dohody, ve sloupci pátém, označeném „Umístění Stavby dle aktuálního zápisu v kn“.** Ve sloupci šestém tabulky v příloze č. 1 této dohody je uvedeno, jaký stavební objekt dle Společného povolení stavby bude na tom kterém pozemku umístěn, resp. realizován. Pro vyloučení všech pochybností se sjednává, že předmětem ujednání odst. 2.4. této Dohody jsou vždy všechny nemovitosti označené na straně 8 Společného povolení stavby v části „Vymezení území dotčeného vlivy stavby“, odrážka první, dle stavu evidence v katastru nemovitostí ke dni vydání Společného povolení stavby, a to v rozsahu, v jakém se na nich Stavba umísťuje a povoluje, při zohlednění změn, zejména po zápisu GP1 a GP2 dle tohoto odstavce, tj. tak jak je uvedeno ve sloupci pátém tabulky v příloze č. 1 této Dohody, kdy tyto nemovitosti jsou dále v rámci této Dohody označovány též jako „**Nemovitosti**“. V příloze č. 2 této Dohody je současně pro úplnost uvedeno grafické znázornění Nemovitostí do katastrální mapy tak, jak na těchto bude realizována, resp. umístěna Stavba dle Společného povolení stavby. Pozemky pro realizaci Staveb pro nakládání s povrchovými vodami jsou ve vlastnictví Převodce 1 a Převodce 2. Záměrem Smluvních stran je řešit budoucí oprávnění Nabyvatele k pozemkům dle předchozí věty prostřednictvím smluvních ujednání mezi Převodcem 1 a Nabyvatelem či Převodcem 2 a Nabyvatelem (zejména prostřednictvím služebností).

## **2. PŘEVOD PRÁV, POSKYTNUTÍ LICENCE A DEKLARACE ZÁMĚRU**

- 2.1. Převodce 1 uzavřením této Dohody, s účinností dle čl. 3.10 této Dohody, **převádí** na Nabyvatele **veškerá práva a povinnosti**, jež mu plynou **ze Společného povolení stavby**, tedy práva a povinnosti stavebníka, včetně všech práv a povinností k realizaci Stavby za podmínek stanovených ve Společném povolení stavby, a dále s tím související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro Společné povolení stavby tak, jak jsou stanoveny ve Společném povolení stavby. Převodce 1 se zavazuje postoupení písemně oznámit Správnímu orgánu 1 nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody.
- 2.2. Převodce 2 uzavřením této Dohody, s účinností dle čl. 3.10 této Dohody, **převádí** na Nabyvatele **veškerá práva a povinnosti**, jež mu plynou **z Povolení k nakládání s povrchovými vodami**, tedy práva a povinnosti stavebníka, včetně všech práv a povinností k realizaci Staveb k nakládání s povrchovými vodami za podmínek stanovených v Povolení k nakládání s povrchovými vodami, a dále s tím související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro Povolení k nakládání s povrchovými vodami tak, jak jsou stanoveny ve Společném povolení stavby. Převodce 2 se zavazuje postoupení písemně oznámit Správnímu orgánu 2 nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody.

- 2.3. Nabyvatel je oprávněn kterékoli právo nabyté touto Dohodou převést v celém rozsahu či jen z části na kteroukoli osobu ovládanou Převodcem 2 či na Převodce 2, bez nutnosti jakéhokoliv dalšího souhlasu či oprávnění.
- 2.4. **Převodce 1, Nabyvatel a Převodce 2 souhlasně deklarují záměr**, aby Nabyvatel v rámci majetkoprávního vypořádání nemovitostí dotčených Společným povolením stavby a Povolením k nakládání s povrchovými vodami, **nabyl do svého vlastnictví Nemovitosti a získal věcná práva nezbytná pro umístění Staveb k nakládání s povrchovými vodami** v pozemcích ve vlastnictví Převodce 1. Za účelem
- užívání Nemovitostí do doby nabytí vlastnického práva k nim **poskytuje Převodce 1 Nabyvateli** ve smyslu vymezeném v odst. 3.3. této Dohody, **neomezená práva**, a to zejména **práva uživatí** k Nemovitostem, to vše v rozsahu nezbytném pro **zajištění** přípravy výstavby Stavby a jejího **financování** a současně uděluje Převodce 1 tímto Nabyvateli souhlas s realizací Stavby,
  - užívání pozemků na nichž budou umístěny Stavby k nakládání s povrchovými vodami do doby získání věcných práv nezbytných k jejich umístění, poskytují Převodce 1 a Převodce 2 Nabyvateli neomezená práva, a to zejména práva uživatí k takovým pozemkům, to vše v rozsahu nezbytném pro zajištění přípravy výstavby Stavby a Staveb k nakládání s povrchovými vodami a jejich financování a současně udělují Převodce 1 a Převodce 2 tímto Nabyvateli souhlas s realizací Staveb k nakládání s povrchovými vodami.

Pro práva dle tohoto odstavce a pro souhlasy dle tohoto odstavce platí totožné rozvazovací podmínky uvedené v odstavci 2.5.

- 2.5. Převodce 2 poskytuje Nabyvateli nevýhradní podlicenci ke všem právům duševního vlastnictví, jejichž nositelem je Převodce 2, včetně jejich hmotného zachycení, jak jsou tato popsána v odst. 1.2. této Dohody, tedy k právům obsaženým v Podlicenci, Licenci, stejně jako k Ostatním oprávněním, a to v celém rozsahu každého z těchto práv, ať již existují k okamžiku uzavření této Dohody či po jejím uzavření teprve vzniknou. Převodce 1 s poskytnutím práv dle tohoto odstavce výslovně souhlasí. Poskytnutí podlicence dle tohoto odstavce je vázáno na následující rozvazovací podmínky podle § 548 odst. 2 Občanského zákoníku, kdy rozvazovací účinek má naplnění kterékoliv z nich:
- Evropská komise nevydá do 28.02.2022 rozhodnutí o tom, že veřejná podpora, která má být Nabyvateli poskytnuta za účelem vybudování Stavby, je slučitelná s vnitřním trhem nebo nepředstavuje veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU,
  - Převodce 2 rozhodne o tom, že Stavba bude budována do vlastnictví jiné osoby než Nabyvatele.
- 2.6. Převodce 1 Nabyvateli tímto poskytuje právo užití veškeré dokumentace a projektů, které jsou podkladem Společného povolení stavby. Pro právo použití dokumentace a projektů dle předchozí věty platí totožné rozvazovací podmínky uvedené v předchozím odstavci (opět nemusí dojít k jejich kumulativnímu naplnění).
- 2.7. Smluvní strany prohlašují, že veškerá práva, jež plynou ze Společného povolení stavby, z Povolení k nakládání s povrchovými vodami, z obsahu Podlicence, Licence i v rozsahu Ostatních oprávnění, včetně těch práv, které teprve vzniknou, jakož i práva dle odst. 2.4. a 2.6. této Dohody, je po účinnosti této Dohody oprávněn užívat v plném rozsahu též Převodce 2, který je oprávněn taková práva poskytnout bez dalšího třetí osobě. Nabyvatel je oprávněn jakákoli práva, která získává touto Dohodou poskytnout třetí osobě jen v souvislosti s realizací Stavby či Staveb k nakládání s povrchovými

vodami, a to vše za podmínky, že bude Stavba realizována do vlastnictví Nabyvatele, jinak jen s předchozím písemným souhlasem Převodce 2.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tato Dohoda a práva a povinnosti Smluvních stran z této Dohody vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
  - 3.2. Smluvní strany společně souhlasně prohlašují, že Převodce 2 je jediným akcionářem Převodce 1 a Nabyvatele s tím, že Převodce 1 je členem koncernu ve smyslu ust. § 79 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, tj. Koncernu statutárního města Brna.
  - 3.3. S ohledem na skutečnost, že
    - a. **převod/přechod vlastnického práva k Nemovitostem**, v důsledku kterého se dle **záměru** vyjádřeného touto Dohodou **má stát vlastníkem Nemovitostí Nabyvatel**, bude spojen až s dokončením majetkoprávního řešení, které má Převodce 2 záměr provést s ohledem na komplexní řešení všech práv a povinností s Nemovitostmi a Stavbou spojenými **prostřednictvím přeměny Převodce 1 a Nabyvatele jako zúčastněných společností** ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, formou rozdělení **odštěpením** vyčleněné části jmění z Převodce 1 jako společnosti rozdělované sloučením do Nabyvatele jakožto společnosti nástupnické,
    - a že
      - b. **financování Stavby** je nezbytné zajistit ze všech dostupných zdrojů,
- je **tato Dohoda** zejména v rozsahu dle odst. 2.4. uzavírána současně jako **nepojmenovaná užívací smlouva, ve smyslu odst. 5.2.** listiny označené jako „**DOKUMENTACE PROGRAMU č. 162 54**, „Nadregionální sportovní infrastruktura“ 2020 – 2024“, vyhotovené **Národní sportovní agenturou**, čj. NSA-0008/2020/D/1, dne 17. listopadu 2020, schválené Ministerstvem financí, čj. MF-31392/2020/1402-3, dne 30. listopadu 2020 (dále též jen „**Dotační program**“), kdy **Nabyvatel zvažuje účast v Dotačním programu za účelem získání dotace na zajištění spolufinancování výstavby**, tj. Stavby, a uzavření užívací smlouvy je podmínkou dle citovaného odst. 5.2. Dotačního programu, stejně tak **tato Dohoda** slouží k prokázání vztahu Nabyvatele k Nemovitostem a všem nezbytným oprávněním pro přípravu a realizaci Stavby do vlastnictví Nabyvatele pro účely doložení těchto skutečností poskytovatelům jakýchkoli finančních příspěvků, dotací či úvěrů za účelem financování Stavby, stejně jako souhlasu Převodce 1 s realizací Stavby a Staveb k nakládání s povrchovými vodami.
- 3.4. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný po uzavření této Dohody, jež není v této Dohodě uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran.
  - 3.5. Pokud je v této Dohodě sjednáváno poskytnutí jakéhokoliv práva, které má vzniknout teprve v budoucnosti (po uzavření této Dohody), sjednává se, že se postupují touto Dohodou s odkládací podmínkou účinnosti, a to k okamžiku jejich vzniku.
  - 3.6. Tato Dohoda se vztahuje obdobně na všechna potřebná práva Nabyvatele k realizaci jakýchkoli činností a prací nezbytných k řádné realizaci Stavby (a staveb s touto

- souvisejících, či na tuto navazujících, resp. z této vycházejících, zejména Staveb k nakládání s povrchovými vodami), její kolaudaci a užívání. Smluvní strany se zavazují postupovat v budoucnu obdobně dle této Dohody v případě, že bude k realizaci Stavby (a staveb s touto souvisejících, či na tuto navazujících, resp. z této vycházejících, zejména Staveb k nakládání s povrchovými vodami) třeba jakýchkoli dalších práv z rozhodnutí uvedených ve Společném povolení stavby (či práv s těmito souvisejícími).
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich, kdo na základě této Dohody získává či bude vykonávat jakákoliv práva, se vůči ostatním z nich zavazuje plnit i povinnosti s tím spojené.
  - 3.8. Tato Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně; změna jinou formou je vyloučena.
  - 3.9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této Dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Dohody, ledaže je v této Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
  - 3.10. Tato Dohoda nabývá platnosti v den jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
  - 3.11. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
  - 3.12. Tato Dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto Dohodu se zavazuje uveřejnit v registru Převodce 2.

Následující Přílohy jsou nedílnou součástí této Dohody:

Příloha č. 1 – Tabulka nemovitostí

Příloha č. 2 – Grafické znázornění Nemovitostí do katastrální mapy

**Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/166 dne 25.08.2021.

za Nabyvatele:

V Brně dne 30.08.2021

**Ing. Petr Kratochvíl**  
Digitálně podepsal  
Ing. Petr Kratochvíl  
Datum: 2021.08.30  
12:58:21 +02'00'

---

Ing. Petr Kratochvíl

za Převodce 1:

V Brně dne 30.08.2021


**JUDr. Tomáš Kratochvíl**  
Digitálně podepsal  
JUDr. Tomáš Kratochvíl  
Datum: 2021.08.30  
11:48:34 +02'00'

---

JUDr. Tomáš Kratochvíl

za Nabyvatele:

V Brně dne 30.08.2021

 Digitálně  
podepsal  
Mgr. Jaroslav  
Suchý  
30.08.2021  
12:08

---

Mgr. Jaroslav Suchý

za Převodce 1:

V Brně dne 30.08.2021

**Ing. Jiří Kuliš**  
Digitálně podepsal  
Ing. Jiří Kuliš  
Datum: 2021.08.30  
11:35:01 +02'00'

---

Ing. Jiří Kuliš

za Převodce 2:

V Brně dne 30.08.2021

 Digitálně podepsal  
JUDr. Markéta  
Vaňková  
30.08.2021 16:32

---

JUDr. Markéta Vaňková

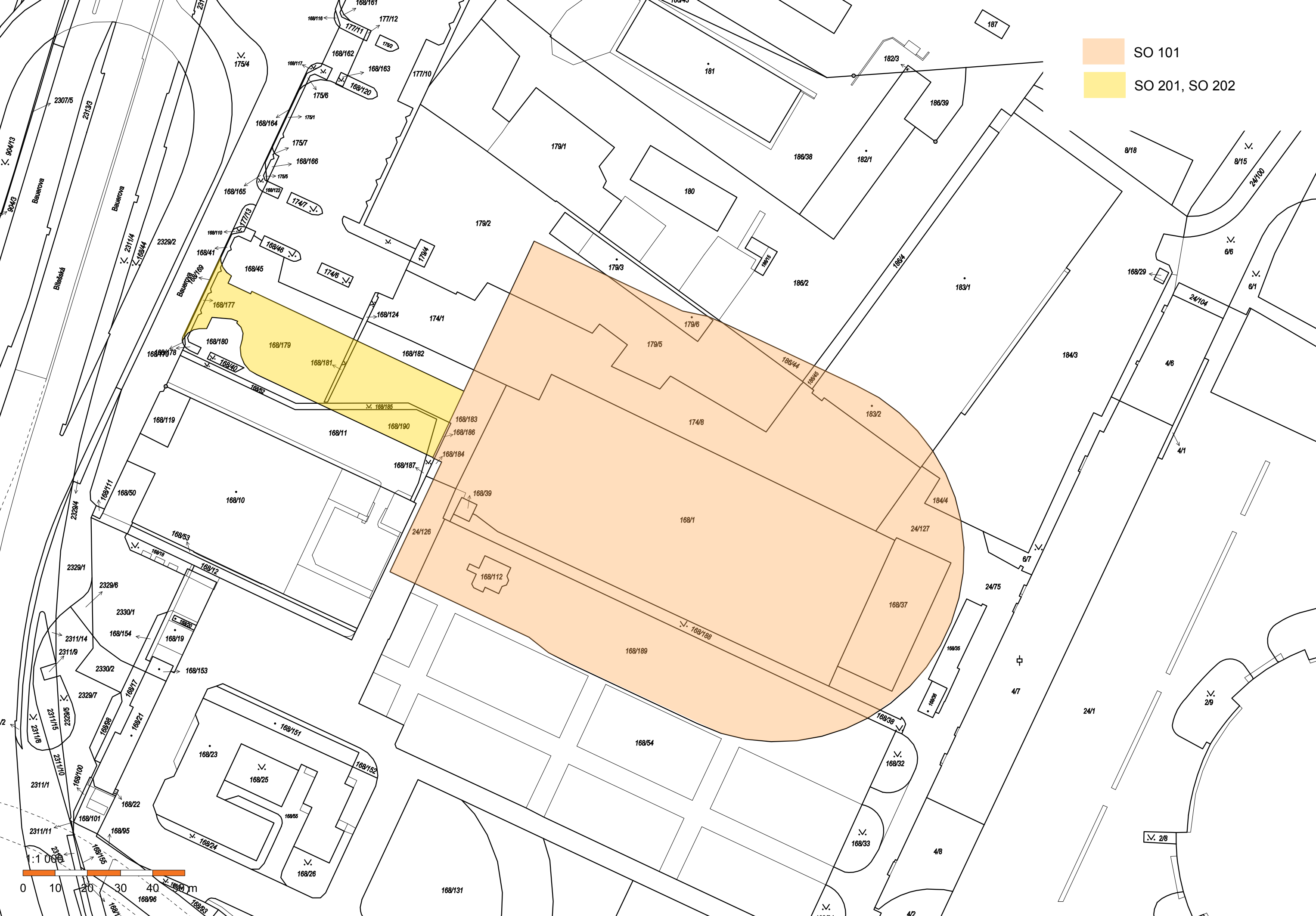


**Příloha č. 1 Dohody o převodu práv a povinností ze správního rozhodnutí  
a o užívání práv k nemovitostem a dokumentaci**

Veškeré pozemky se nachází v k.ú. Pisárky

SP č.j. MCBS/2021 /0080255/ ŠKAR	GP 1731- 11/2021	GP 1696- 219/2020	Aktuální stav celkový	Umístění Stavby dle aktuálního zápisu v kn	Stavební objekty
6/1	x	6/1	6/1		
		6/6	6/6		
		6/7	6/7		
24/75	24/75	24/75	24/75		
	24/126		24/126	24/126	SO101
	24/127		24/127	24/127	SO101
		24/106	24/106		
		24/107	24/107		
		24/108	24/108		
		24/109	24/109		
		24/110	24/110		
		24/111	24/111		
		24/112	24/112		
		24/113	24/113		
		24/114	24/114		
		24/115	24/115		
		24/116	24/116		
		24/117	24/117		
		24/118	24/118		
		24/119	24/119		
		24/120	24/120		
		24/121	24/121		
168/1	x	x	168/1	168/1	SO101
168/11	168/11	x	168/11		
	168/190	x	168/190	168/190	SO201,202
168/35	x	x	168/35		
168/36	x	x	168/36		
168/37	x	x	168/37	168/37	SO101
168/38	168/38	x	168/38		
	168/188	x	168/188	168/188	SO101
168/39	x	x	168/39	168/39	SO101
168/41	168/41	168/41	168/41		
	168/177	x	168/177	168/177	SO201,202
	168/178	x	168/178		
		168/168	168/168		
		168/171	168/171		
168/45	168/45	168/45	168/45		
	168/179	x	168/179	168/179	SO201,202
	168/180	x	168/180		
	168/182	x	168/182		
	168/183	x	168/183	168/183	SO101
	168/184	x	168/184		
		168/172	168/172		
168/52	168/52	x	168/52		
	168/185	x	168/185	168/185	SO201,202
	168/186	x	168/186	168/186	SO101
	168/187	x	168/187		
168/54	168/54	168/54	168/54		
	168/189	x	168/189	168/189	SO101
		168/127	168/127		
		168/128	168/128		
168/110	x	168/110	168/110		
		168/169	168/169	168/169	SO201,202
		168/170	168/170		
168/112	x	x	168/112	168/112	SO101
168/124	168/124	x	168/124		
	168/181	x	168/181	168/181	SO201,202
174/1	174/1	x	174/1		
	174/8	x	174/8	174/8	SO101
177/3	x	177/3	177/3		
		177/13	177/13		
179/2	179/2	x	179/2		
	179/5	x	179/5	179/5	SO101
179/3	179/3	x	179/3		
	179/6	x	179/6	179/6	SO101
183	x	x	x		
	183/1	x	183/1		
	183/2	x	183/2	183/2	SO101
184	x	x	x		
	184/3	x	184/3		
	184/4	x	184/4	184/4	SO101
		184/1	184/1		
		184/2	184/2		
186/2	186/2	186/2	186/2		
	186/44	x	186/44	186/44	SO101
		186/42	186/42		
186/4	186/4	x	186/4		
	186/45	x	186/45	186/45	SO101

- SO 101
- SO 201, SO 202



1:1000  
0 10 20 30 40 m