

## Smlouva o nájmu nemovité věci

---

### **Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená kvestorkou ing. Jiřinou Valentovou

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

**(dále jen pronajimatel)**

**a**

### **Hinton, a.s.**

Sídlo: Vinohradská 1597/174, vinohrady, 130 00 Praha 3

Divize 03 Jižní Čechy, U Staré trati 1775/3, 370 11 České Budějovice

Zastoupena: ing. Pavlem Míkou

IČ: 24160008, společnost zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B,

vložka 17507.

**(dále jen nájemce)**

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

## **SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI FIS 0121000453**

..

### **Čl. I.**

Pronajimatel je vlastníkem níže uvedené nemovitosti. A to pozemku:

**p.č. 1297/1      ost.plocha, jiná plocha      o výměře 2 01 69 m<sup>2</sup>**

zapsaného na listu vlastnictví č. 102, pro katastrální území **České Budějovice 2**, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Českých Budějovicích.

**Předmětem nájmu je část výše uvedené parcely p.č. 1297/1 o celkové výměře 360 m<sup>2</sup> v rozsahu dle přiložené situace zařízení staveniště (příloha č. 1).**

## Čl. II.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci nemovitou věc uvedenou v Čl. I k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat nemovitou věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
2. Pronajatou nemovitost bude nájemce užívat jako zařízení staveniště pro realizaci stavby „**Novostavba SEKCE E a F**“. Nájemce je oprávněn předmět nájmu oplotit, či jinak ohradit, parkovat zde vozidla a stavební stroje, skladovat stavební materiál, dočasně uložit výkopek zeminy a umístit zde zázemí stavby, informační tabule o stavbě, dopravní značení atd.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté nemovité věci (pozemku) dobře znám a že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu známo, že zařízení staveniště sousedí s výběhem pro koně ohraničeným, el. ohradníkem, který je trvale pod proudem.

## Čl. III.

1. Nájemné za pronajatou nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši **65.700,-Kč za sjednanou dobu nájmu (tj. 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/den pronájmu)**. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. účtu **104725778/0300**. Nájem je osvobozen od DPH podle § 56 a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
2. Zaplacením, se podle této smlouvy, rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby. **Pronajímateli bude nájemné poukázáno k 1.10.2021.**

## Čl. IV.

**Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1.9. 2021 do 31.8. 2022, tj na dobu 365 dní.**

## Čl. V.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat nemovitou věc k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání nemovité věci po dobu trvání nájmu.
3. Nájemce je povinen užívat nemovitou věc jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu.

4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajaté nemovité věci, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit).

#### **Čl. VI.**

1. Nájem založený touto smlouvou skončí uplynutím dohodnuté doby.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran a to i dříve, než je uvedeno v čl. IV této smlouvy.
3. Je-li nájemce po dobu delší než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

#### **Čl. VI.**

**Při faktickém předání a převzetí pronajaté nemovité věci zpět pronajímateli bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav., včetně fotodokumentace. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.**

**Nájemce přemístí na původní místo posunutý el. ohradník ohraničující výběh pro koně ZF jihočeské univerzity.**

#### **Čl. IX.**

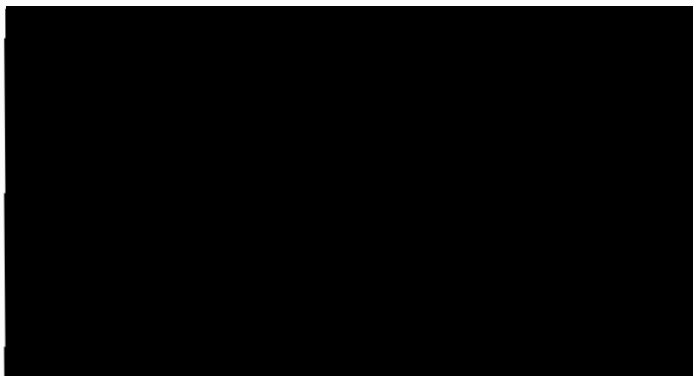
1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

#### **Čl. X.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je prvním dnem období, pro které byla sjednána.
2. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv, dle ustanovení § 6 odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.)
4. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

5. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž pronajimatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 30.8.2021



**Regionální ředitel Hinton a.s., Divize 03**

JIHČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
REKTORÁT (4)



**Ing. Jiřina Valentová**  
*investorka*

Příloha č. 1 – situační náčrt zařízení staveniště

Příloha č. 2 - informace z KN k p.č. 1297/1