

## **D o d a t e k č. 1** **k nájemní smlouvě č. 035 2021 ze dne 30.3.2021**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků Augustinova 2071-2072**, IČ 75145871, se sídlem Augustinova 2071/1, Chodov, Praha 4, PSČ 148 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 9363, zastoupené na základě plné moci ze dne 9.2.2021 společností Restima, spol. s.r.o., IČ 64579565, DIČ CZ64579565, se sídlem Za Lázeňkou 612, Dubeč, Praha 10, PSČ 107 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 40686,  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **035 2021** na pronájem část pozemku parc. č. **3336/156**, k. ú. **Chodov** o celkové výměře **90 m<sup>2</sup>** za účelem užívání části pozemku pro přístavbu lodžii (deponie zeminy) v rámci akce „Praha 11, Chodov, Augustinova 2071 – 2072, zábor staveniště v rámci přístavby lodžii“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 200225/2021 ze dne 15.02.2021).

### **se upravuje takto**

#### **I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 1.7.2021 do 16.7.2021** (prodloužení o 16 dnů) **a ve zmenšené výměře 6 m<sup>2</sup>** (skládka betonových dlaždic) **se prodlužuje o dobu od 17.7.2021 do 25.9.2021** (prodloužení o 71 dnů) - původně na dobu od 27.3.2021 do 30.6.2021, tj. 96 dnů (nájemní smlouvu nelze dodatkem prodloužit)

#### **II.**

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 18.660,- Kč** (slovy osmnácttisícšestsetšedesát-korončeských) na celkových 75.360,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **18.660,- Kč** jednorázově do 20.8.2021 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 0352021) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

### III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 17.7.2021, 26.9.2021**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **840,-, 60,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

### IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 19.7.2021

V Praze dne .....2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

Restima, spol. s.r.o.

.....

.....