

# SMLOUVA O DÍLO

## **MĚSTO KRASLICE**

se sídlem: Nám. 28. října 1438, 358 01 Kraslice

IČO: 00259438

bankovní spojení - číslo účtu: 6015-927391/0100

zastoupený: Roman Kotlínek, starosta

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

## **ICS – systémy s. r. o.**

sídlo: Hory 106, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 25225049

DIČ: CZ25225049

bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a. s. – pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 2673392001/5500

zastoupený: Jitkou Sladkou, jednatelkou

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 10374

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

uzavírají ve smyslu § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „autorský zákon“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

**smlouvu o dílo na realizaci dodávek, služeb a stavebních prací**

**„TECHNICKÉ ŘEŠENÍ BEZPEČNOSTI ZŠ A MŠ MĚSTA KRASLICE“**

(dále jen „smlouva“)

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušného živnostenského oprávnění pro zhotovení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky vyhlášené objednatelem jako vyhlášovatelem veřejné zakázky „**TECHNICKÉ ŘEŠENÍ BEZPEČNOSTI ZŠ A MŠ MĚSTA KRASLICE**“.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku III. smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel provede dílo dle článku III. smlouvy tím, že řádně a včas zrealizuje dodávky, služby a stavební práce v rozsahu a dle zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem.

## III. Specifikace díla

- 3.1 Dílem se rozumí provedení dodávek, služeb a stavebních prací označených jako „Technické řešení bezpečnost ZŠ a MŠ města Kraslice“, které je řešeno projektovou dokumentací, která je součástí zadávací dokumentace. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele, která je uložena u objednatele jako externí příloha smlouvy. Zadávací dokumentace pro provedení díla, specifikovaná v článku III. odst. 3.2 písmeno b) smlouvy, byla zhotoviteli předána jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje.

Přitom platí, že dílem je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části projektové dokumentace nebo v soupisu dodávek a prací (dále také jen „nabídkový rozpočet“) nebo ve výzvě více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- vybudování a rozšíření zabezpečovacích systémů v daných objektech,
- dodávka a instalace domovních videotelefonů,
- dodávka a instalace přístupového systému,
- dodávka a instalace kamerového systému.

Součástí předmětu plnění (součástí nabídkové ceny) je také zajištění:

- dopravy a montáž předmětu zakázky na místa plnění,
- předvedení funkčnosti předmětu zakázky,
- instalace a uvedení předmětu zakázky do provozu podle platných právních předpisů,
- zkušební provoz systémů a provedení zaškolení obsluhy,

a dále

- zařízení místa plnění dle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho likvidace,
- provedení závěrečného úklidu místa provedení,
- dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části a návrhů provozních řádů, (ve formátech, které je objednatel schopen přijmout),
- zajištění uložení a ekologická likvidace stavebních a montážních odpadů včetně doložení dokladů,
- zaškolení obsluhy,

to vše v místech provádění díla dle článku V. odst. 5.1 smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak. Dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „dílo“.

- 3.2 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou;
- b) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci „Technické řešení bezpečnosti ZŠ a MŠ Kraslice“ a projektovou dokumentací, která byla součástí uvedené zadávací dokumentace;
- c) nabídkou zhotovitele díla,
- d) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců, pokud neodporují právním předpisům a ČSN, EN, a veškerým písemnými a pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před zahájením provádění díla tak, aby při provádění díla nedošlo k jejich poškození.

- 3.3 Za nepředvídané práce (plnění), tj. práce nad rámec smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky smlouvy a nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu smlouvy věděl nebo nemohl nevědět nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace.

- 3.4 Změny díla včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky čl. III. odst. 3.3 smlouvy, musí být specifikovány v písemném dodatku ke smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

#### IV. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do **30. 09. 2017**

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

termín zahájení provádění díla	<b>01. 06. 2017</b>
termín dokončení stavebních a montážních prací	<b>31. 08. 2017</b>
termín předání řádně provedeného díla, včetně oživení systému, provedení testovacího provozu a zaškolení obsluhy	<b>30. 09. 2017</b>

Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli dle článku XII. smlouvy.

- 4.3 Objednatel požaduje, aby montážní a stavební práce byly provedeny v termínu od 01. 06. 2017 do 31. 08. 2017 s tím, že práce narušující výuku budou prováděny v co největší míře v době letních prázdnin škol.
- 4.4 Zhotovitel dodá zadavateli do 7 dnů od podpisu smlouvy harmonogram realizace díla, zpracovaný v členění po týdnech. Termíny provádění díla uvedené v harmonogramu realizace díla budou pro zhotovitele závazné.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem (v cenách bez DPH) nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek.

- 4.7 Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku IV. odst. 4.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo, či kteroukoli jeho část převzít.

## V. Místo provádění díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prostorech dle projektové dokumentace, které se nachází v budovách škol ZŠ a SŠ Havlíčkova ul. čp. 1717, v budově školy ZŠ Opletalova ul. čp. 1121 a v budově školy ZUŠ Pohraniční stráž čp. 67.

## VI. Cena a způsob její úhrady

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH **2 224 981,72** Kč

(slovy: dvě miliony dvě stě dvacet čtyři tisíce devět set osmdesát jedná korun a sedm set dvadesát čtyř haléřů)

DPH **467 246,28** Kč

(slovy: čtyřista šedesát sedm tisíc devět set čtyřicet šest korun a dvacet osm haléřů)

-----  
Cena včetně DPH **2 692 228,-** Kč

(slovy: dvě miliony šest set devadesát dvacet tisíc devět set dvacet osm korun)

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

- 6.2 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, odvoz a uložení odpadu, dopravu, úklid, zařízení, udržování a vyklizení místa plnění, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz apod.). Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.

- 6.3 Objednatelem nebudou na cenu poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena může být hrazena objednatelem na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem ve smyslu a za podmínek stanovených smlouvou a předaných objednateli. Vystavené dílčí faktury budou zahrnovat daň z přidané hodnoty. Dílčí faktury mohou být vystaveny zhotovitelem nejvýše do celkové výše 90 % ceny; po řádném předání díla bude vystavena konečná faktura na zbývajících 10 % ceny, sloužící jako zádržné.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem může být při dodržení harmonogramu provádění díla vystavena dílčí faktura jedenkrát měsíčně.

Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek (dále jen „zjišťovací protokol“) ke dni vystavení dílčí faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Do 15 dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývajících část ceny doposud neuhrazenou na základě dílčí faktury. V případě, že součástí konečné faktury bude úhrada prací a dodávek, které objednatel dosud neodsouhlasil a nepodepsal, bude její součástí i zjišťovací protokol.

- 6.4 V dílčích i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani“). Dílčí i konečná faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejího řádného předání objednateli. Dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.

- 6.5 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle smlouvy a součástí ceny, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění.

Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.

- 6.6 Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky).  
Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky s podmínkami kalkulace uvedenými v nabídce. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 6.7 V případě, že při realizaci díla vyvstane potřeba některé práce nerealizovat, bude se jednat o méněpráce. V tomto případě bude cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.8 Úhrada ceny, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

## **VII. Součinnost smluvních stran**

- 7.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
- 7.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

## **VIII. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zachovávat místo plnění v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 2 kalendářních dní informovat objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení provozu škol jak přímo v jejich objektech, tak v jejich okolí, dále zhotovitel v této souvislosti objednateli navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatelem či zástupci škol.
- 8.3 Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na místě plnění a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezoval školní výuku;

- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi apod. nad přiměřenou míru;
  - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště;
  - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do montážního deníku.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli a všem oprávněným orgánům či subjektům veřejné správy či jimi určeným třetím osobám kontrolu dokladů souvisejících s realizací díla, a to alespoň v rozsahu a dle ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.
- 8.8 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním (montážním) deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

## **IX. Stavební (montážní) deník**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání místa plnění objednatelem zhotoviteli vést stavební (montážní) deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na místě plnění bude veden pouze jeden stavební (montážní) deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního (montážního) deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební (montážní) deník bude uložen na místě plnění a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi a obsahuje zejména:
- údaje o zahájení prací
  - údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním
  - přerušeni nebo zastavení prací s jeho odůvodněním
  - údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě
  - veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smlouvy
  - odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci
  - požadavky objednatele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele.
  - záznamy o provedených kontrolách orgány státní správy
  - závažné události pro práce a způsobené škody zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat objednateli průpis záznamu v deníku. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně své námitky zhotoviteli do pěti pracovních dnů ode dne doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

- 9.2 Záznamy se do stavebního (montážního) deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednat perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Záznamy do stavebního (montážního) deníku zapisuje oprávněná osoba čitelně každý den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

## X. Místa plnění a jejich zařízení

- 10.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli místa plnění včetně míst pro provádění díla nejpozději do termínu dle čl. IV. odst. 4.2 smlouvy. O předání objednatelem zhotoviteli budou sepsány písemné protokoly, které budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech, budou podepsány oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništích čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činnostmi třetích osob na staveništích, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 10.4 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení míst plnění dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místech plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.5 Zhotovitel zajišťuje přípravu a zařízení míst plnění, veškerou dopravu, skládku materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí ceny.

## XI. Podmínky provádění díla

- 11.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek a materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým.
- 11.2 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky na zhotovovaném díle do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 11.3 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části projektové dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“.
- 11.4 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním (montážním) deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele.
- 11.5 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat **minimálně jednou za 14 dní**, případně dle potřeby. Na těchto poradách a kontrolních dnech bude přítomna odpovědná osoba.

- 11.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň pěti pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního (montážního) deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 11.7 Naprogramování a nastavení funkčnosti jednotlivých systémů technologických zařízení je součástí plnění dle této smlouvy a bude provedeno na základě předchozí analýzy potřeb objednatele a následného objednatelem schváleného návrhu vlastností, funkčnosti a podoby těchto systémů.
- 11.8 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály, pokud nebudou použity materiály a postupy uvedené v projektové dokumentaci.
- 11.9 Další podmínky provádění díla:
- je nutné dodržet omezující podmínky pro provádění díla, a to nenarušení plného provozu telekomunikačních antén umístěných na střeše objektu a případně v potřebném rozsahu komunikovat s majitelem a provozovatelem těchto zařízení
  - při provádění díla koordinovat práce se zadavatelem, zejména odstávky elektrické energie apod.

## **XII. Předání a převzetí díla**

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 4.1 smlouvy.
- 12.2 Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, zejména předání dokladů dle smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu. Zhotovitel se zavazuje k datu zahájení předpřejímek dokončit dílo do stavu, který umožní ověřit funkčnost a parametry jednotlivých částí a systémů díla.
- 12.3 K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu pro každé místo plnění zvlášť (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí zhotovitel.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytknutým objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán zástupci smluvních stran a má právní sílu originálu.

- 12.4 V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 12.5 Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů,
- dokumentaci skutečného provedení,
  - stavební (montážní) deník,
  - deník víceprací,
  - veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků,
  - revizní a certifikační zprávy zařízení komplementovaných do díla,

- návody k obsluze a údržbě díla, potvrzené záruční listy,
- doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů,
- návrhy provozních řádů,
- doklad o zabezpečení likvidace odpadů,
- Bankovní záruku (záruční listina) či doklad o složení jistoty dle čl. XV

Dokumentaci skutečného provedení díla a návrhy provozních řádů je povinen zhotovitel předat v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátech, které je objednatel způsobilý přijmout. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

- 12.6 V případě, že se při předávání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v příslušném předávacím protokolu. Po odstranění vad nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přijímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 12.7 Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XII. této smlouvy.
- 12.8 Za řádně provedené a dokončené dílo je dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené smlouvou a řádně předané objednateli.
- 12.9 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám smlouvy.
- 12.10 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří pracovních dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XV. této smlouvy.
- 12.11 Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, a to do předání díla objednateli, na své náklady a provést úklid.
- 12.12 Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.

### **XIII. Záruka za jakost**

- 13.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, a to v délce 36 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele, a to včetně bezplatného záručního servisu.
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem a smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 13.3 Zhotovitelem bude objednateli poskytováno odstranění vad na objednatelem reklamované vady díla po celou záruční dobu dle smlouvy.
- 13.4 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla,

případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

- 13.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno bezodkladně po jeho zahájení, nejpozději však do pěti pracovních dnů po jeho zahájení, je-li to v daném případě technicky možné. Vady, na které se vztahuje záruka, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 6.6 smlouvy.
- 13.6 V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle čl. XIII odst. 13.1 smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem; záruční lhůta je shodná jako v článku XIII. odst. 13.1 smlouvy.
- 13.7 V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vad nebo nedodělků díla nebo je neodstraní v termínu dle článku XIII. odst. 13.5 smlouvy nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo požadovat slevu z ceny. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 13.8 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 13.9 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

#### **XIV. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IV. odst. 4.1 (včetně vztahu k článku XII. odst. 12.1) nebo odst. 4.2 nebo článku VIII., článku XIII. odst. 13.5 smlouvy zhotovitelem nebo v případě, že zhotovitel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti, k níž je povinen podle smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny včetně DPH, a to za každý den prodlení.
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. VII. odst. 7.2 nebo čl. VIII. odst. 8.2, 8.3, 8.4, 8.7, 8.8, čl. XI. odst. 11.1 smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 14.3 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo dle harmonogramu plnění prací dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli v případě, že zpoždění realizace díla dosáhne v součtu více než 7 kalendářních dní oproti termínům obsaženým v harmonogramu plnění prací, který je předložen dle čl. IV. odst. 4.4, ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč.

- 14.4 Pokud zhotovitel při podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků nepředloží, a to ani v dodatečně objednatel stanovené lhůtě, bankovní záruku (záruční listinu) či doklad o složení jistiny dle č. XV odst. 15.1 a 15.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 14.5 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinně straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 14.6 Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,2 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.

## XV. Záruka za řádné plnění záručních podmínek

- 15.1 K zajištění nároků objednatele vyplývajících ze záruky za jakost díla je zhotovitel povinen, nejdéle při předání a převzetí dokončeného díla, předložit objednateli doklad o poskytnutí **Bankovní záruky tzv. záruční listinu dle ust. § 2029 a násled. občanského zákoníku ve výši 100.000,- Kč**. Platnost Bankovní záruky se musí shodovat se záruční dobou tj. 36 měsíců ode dne převzetí ukončeného díla objednatel (dále jen "zajišťovací lhůta") a z jejího obsahu musí být zřejmé, že banka poskytne objednateli bezodkladně plnění až do výše zaručené částky, jakmile obdrží první výzvu objednatele obsahující sdělení, že zhotovitel nedostal svým povinností vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost díla dle čl. XIII.
- 15.2 Záruka bude zhotoviteli postupně uvolňována následujícím způsobem:
- Pokud po uplynutí 12 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla nebude dílo v rámci záruky vykazovat žádnou neodstraněnou vadu, zhotovitel objednatele alespoň 14 dní před uplynutím této lhůty písemně (postačuje e-mail) vyzve k uvolnění části záruky ve výši 50.000,- Kč. Ke dni uplynutí uvedené lhůty předloží zhotovitel objednateli novou bankovní záruku sníženou o uvedenou částku. Poté vrátí objednatel zhotoviteli původní záruční listinu v držení objednatele.,
  - Pokud po uplynutí celé zajišťovací lhůty (záruční doby) tj. 36 měsíců ode dne bezvadného předání a převzetí celého díla nebude v rámci záruky dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu, zhotovitel objednatele alespoň 14 dní před uplynutím této lhůty písemně (postačuje e-mail) vyzve k uvolnění zbývající části záruky ve výši 50.000,-Kč formou vrácení záruční listiny v držení objednatele.
- 15.3 Pokud během záruční doby zhotovitel i přes výzvu objednatele řádně neodstraní ve lhůtách dle této smlouvy jakoukoliv reklamovanou vadu je objednatel oprávněn k jejímu odstranění využít plnění třetí osobou a náklady na odstranění vady uhradit z poskytnuté záruky. Odstranění vad třetí osobou v tomto případě nemá dopad na záruku za jakost poskytovanou dle této smlouvy zhotovitelem.
- 15.4 Pokud zhotovitel nepředloží ke dni předání a převzetí díla Bankovní záruku za jakost, je objednatel oprávněn (vedle oprávnění odmítnout předání a převzetí díla a bez ohledu na jeho využití) zbývajících část zádržného dle čl. VI odst. 6.3 neuvolnit. V takovém případě bude zádržné uvolněno do 15 dnů od doručení Bankovní záruky za jakost objednateli příp. od předání a převzetí díla a odstranění případných vad konstatovaných v rámci předání a převzetí díla podle toho, která ze skutečností uvedených v této větě nastane jako poslední.
- 15.5 Bankovní záruku dle odst. 15.1 tohoto článku lze nahradit rovněž složením **peněžní jistoty** ve výši 100.000,- Kč na účet zadavatele č. 6015-927391/0100 variabilní symbol IČ zadavatele (nebude-li určeno jinak). Složená jistina pak bude mít formu záruky za jakost díla což znamená, že z ní bude mít objednatel oprávnění čerpat finanční prostředky v případě, že zhotovitel bezplatně neodstraní zjištěné vady díla, které se projeví v zajišťovací lhůtě v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě, že po uplynutí stanovené části zajišťovací lhůty nebude v rámci záruky dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu, bude složená jistota na zhotovitelův účet po jeho písemné výzvě dvoustupňově uvolňovaná způsobem uvedeným v bodě 15.2 tohoto článku.

## XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 16.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. smlouvy, které bude delší než 7 kalendářních dnů;
  - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek (např. čl. XI.), který vyplývá ze smlouvy nebo jestliže zhotovitel opakovaně poruší povinnosti, které vyplynuly z následných jednání obou smluvních stran při plnění smlouvy;
  - c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 5 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušeni v důsledku náhlé a nepředvídatelné události;
  - d) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XXI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XXI. smlouvy;
  - e) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“) nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu insolventního zákona, nebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona;
  - f) zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy, na třetí osobu;
  - h) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy o více než 60 dní.
- 16.3 V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem provedou smluvní strany nejpozději do šedesáti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení: částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy součástí díla, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 16.4 V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem provedou smluvní strany nejpozději do šedesáti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení objednatele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení: částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; částky, o kterou se objednatel obohatil k datu účinnosti odstoupení zhotovováním díla; částka obohacení objednatele bude určena jako částka hodnoty díla k datu účinnosti odstoupení od této smlouvy stanovená jako cena nákladová soudním znalcem či znaleckým ústavem určeným objednatelem snížená o 10 % (slovy: deset procent). Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do čtyřiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 16.5 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

## **XVII. Adresy pro doručování**

17.1 Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednatele je: MÚ Kraslice, Nám. 28. října 1438/6, 358 01

b) adresa pro doručování zhotovitele je: ICS – systémy, s. r. o., Hory 106, 360 01 Karlovy Vary

17.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

## **XVIII. Doručování**

18.1 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

18.2 Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

při doručování osobně dnem:

- faktického přijetí oznámení příjemcem;
- v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
- kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
- kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XVII. odst. 17.1, resp. 17.2 smlouvy.

při doručování poštou dnem:

- předání listovní zásilky příjemci;
- kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XVII. odst. 17.1, resp. 17.2 smlouvy.

## **XIX. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

19.1 Zhotovitel nese od doby převzetí do řádného předání díla a řádného odevzdání místa plnění objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
- b) plochách a prostorech místa plnění, a to od doby převzetí do řádného předání díla jako celku, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

19.2 Odpovědnost stanovená v článku XIX. odst. 19.1 této smlouvy je objektivní.

19.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou, či byly použity k provedení díla.

19.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiné nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.

- 19.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 19.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy.

## **XX. Práva duševního vlastnictví**

- 20.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby předmět plnění dle této smlouvy byl bez právních vad, zejména aby nebyl zatížen žádnými právy třetích osob, z nichž by pro objednatele vyplynul jakýkoliv finanční nebo jiný závazek ve prospěch třetí strany nebo která by jakkoliv omezovala užití předmětu plnění. V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel v plném rozsahu odpovědný za případné následky takového porušení, přičemž právo objednatele na případnou náhradu škody a smluvní pokutu zůstává nedotčeno.
- 20.2 Jsou-li součástí předmětu plnění podle této smlouvy počítačové programy či jiné výsledky činnosti chráněné právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (dále jen „licencované materiály“), platí pro jejich užití následující ustanovení tohoto článku.
- 20.3 V případě, že součástí licencovaných materiálů jsou standardní produkty zhotovitele nebo třetích stran, poskytuje zhotovitel objednateli k užití takových produktů nevýhradní licenci.
- 20.4 K částem licencovaných materiálů, které byly zhotovitelem vytvořeny či upraveny na objednávku objednatele, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci. Objednatel je oprávněn tyto části licencovaných materiálů upravovat, a to případně i prostřednictvím třetích osob.
- 20.5 Územní ani časový rozsah licence není omezen. Ukončení podpory či jiných služeb poskytovaných objednateli zhotovitelem nemá na trvání licence vliv.
- 20.6 Cena předmětu plnění podle této smlouvy zahrnuje i odměnu za poskytnutí licence k užití licencovaných materiálů, které budou jeho součástí.
- 20.7 Pokud je součástí předmětu plnění dle této smlouvy dodávka software, který je dodáván společně s hardware, například firmware nebo tzv. OEM software, platí následující ujednání:
- a) zhotovitel poskytuje objednateli licenci k užití software dodávaného spolu s hardware ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje licenci k vlastním standardním produktům nebo samostatně dodávaným produktům třetích stran. Odměna za poskytnutí licence je v takovém případě součástí ceny hardware, se kterým je software dodáván.
  - b) zhotovitel odpovídá za vady software dodávaného spolu s hardware ve stejném rozsahu, v jakém odpovídá za vady předmětu plnění jako celku.
  - c) zhotovitel odpovídá za to, že je oprávněn poskytnout objednateli licenci k software dodávanému spolu s hardware.

## **XXI. Pojištění**

- 21.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
- pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla, a to na pojistnou částku minimálně do výše ceny díla.

Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků plnění díla, včetně subdodavatelů. Předložení pojistné smlouvy si může objednatel kdykoliv v průběhu provádění díla vyžádat a zhotovitel je povinen mu pojistnou smlouvu do 7 dnů od doručení této výzvy předložit.

## **XXII. Oprávněné osoby**

- 22.1 Oprávněnými zástupci objednatele jsou:  
pro smluvní záležitosti: Roman Kotilínek  
pro technické záležitosti: Emil Bahno  
pro výkon technického dozoru investora: Emil Bahno
- 22.2 Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:  
pro smluvní záležitosti: Jitka Sladká, jednatelka  
pro technické záležitosti: Jan Beran, projektant

## **XXIII. Společná ustanovení**

- 23.1 Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení smlouvy.
- 23.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 23.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy, resp. v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 23.4 Případné spory související se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení, rozhodne o sporu věcně a místně příslušný soud České republiky.
- 23.5 Smluvní strany smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 23.6 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, které musí být umístěny na jedné listině.
- 23.7 Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.
- 23.8 Dojde-li při plnění této smlouvy k vytvoření díla, které může být předmětem práv k duševnímu vlastnictví, náleží tato práva duševního vlastnictví zhotoviteli. Objednatel bude mít k takto vytvořenému dílu časově neomezené, bezplatné a nevylučné užívací právo.
- 23.9 Strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost chránit informace vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se budou podílet na plnění smlouvy, o této povinnosti ochrany důvěrných informací a zavazují se vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění smlouvy.
- 23.10 Budou-li informace poskytnuté objednatelem či třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, zavazuje se zhotovitel zabezpečit splnění všech ohlašovacích povinností, které citovaný zákon vyžaduje po zpracovateli osobních údajů, a v případě, že v rámci plnění povinností dle této Smlouvy je zhotovitel povinen údaje od subjektů údajů též

získat, pak je povinen obstatat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.

#### **XXIV. Závěrečná ustanovení**

- 24.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 24.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
- 24.3 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 24.4 Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě vč. jejich příloh, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. příloh v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů případně také na profilu zadavatele. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí zadavatel.
- 24.5 Práva a povinnosti, jakož i další vztahy a záležitosti neuvedené v této smlouvě se řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 24.6 Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Kraslice usnesením č. 1361/3/2017-RM/52 ze dne 01.03.2017.
- 24.7 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Nabídkový rozpočet zhotovitele

Za objednatele: **Město Kraslice**

V Kraslicích dne: 22. 03. 2017

Za zhotovitele: ICS – systémy, s. r. o.

V Sokolově dne: 20. 03. 2017

.....  
Roman Kotlínek  
starosta města Kraslice

.....  
Jitka Sládká  
jednatelka