

D o d a t e k č. 4
k nájemní smlouvě č. 028 2021 ze dne 29.3.2021 a dodatku č. 1 ze dne 19.4.2021 a dodatku č. 2 ze dne 26.5.2021 a dodatku č. 3 ze dne 29.7.2021

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků jednotek Dědinova 2006-8, Praha 4**, IČ 75131927, se sídlem Praha - Praha 4, Dědinova 2007, PSČ 148 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 8847, zastoupené na základě plné moci ze dne 27.1.2021 paní Sašou Herainovou, bytem Tobručká 764/4, 160 00 Praha 6
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **028 2021** ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 na pronájem částí pozemků parc. č. 3341/104, 3341/119, 3341/125 k. ú. Chodov o celkové výměře **178 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 11, Chodov, Dědinova 2006 - 2008, „Revitalizace bytového domu vč. zateplení“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 262412/2021 ze dne 25.2.2021)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 6.8.2021 do 26.8.2021** (prodloužení o 21 dní) - původně na dobu od 29.3.2021 do 5.8.2021, tj. 130 dní
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 28.9.2021)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 29.3.2021 do 29.4.2021 (32 dní) o celkové výměře 15 m² (dl. 15 m, š. max. 1 m) - parc. č. 3341/104 – severní strana objektu č.p. 2008 je ukončena;
- II. etapa - pronajatá na dobu od 29.3.2021 do 11.6.2021 (75 dní) o celkové výměře 36 m² (dl. 36 m, š. max. 1 m) - parc. č. 3341/125 – západní strany objektů č.p. 2006 – 2008 je ukončena;
- III. etapa - pronajatá na dobu od 29.3.2021 do 5.8.2021 (130 dní) o celkové výměře 36 m² (dl. 36 m, š. max. 1 m) - parc. č. 3341/119 - východní strany objektů č.p. 2006 – 2008 **je ukončena.**

Dokončovací práce - okapové chodníky se pronajímají **na dobu od 12.8.2021 do 26.8.2021** (15 dní) o celkové výměře **87 m²** (dl. 87 m, š. max. 1 m) – parc. č. 3341/104, 3341/119, 3341/125 - severní strana objektu č.p. 2008, západní strany objektů č.p. 2006 – 2008 a východní strany objektů č.p. 2006 – 2008.

Zařízení staveniště č. 1 pronajaté na dobu od 29.3.2021 do 5.8.2021 (130 dní) o celkové výměře 20 m² o rozměrech 5 m x 4 m – bude posunováno dle potřeb stavby **se se prodlužuje o dobu od 6.8.2021 do 26.8.2021** (prodloužení o 21 dní).

Zařízení staveniště č. 2 pronajaté na dobu od 29.3.2021 do 3.5.2021 (36 dní) o celkové výměře 70 m² o rozměrech 10 m x 7 m – bude posunováno dle potřeb stavby je ukončeno.

Mobilní WC pronajaté na dobu od 29.3.2021 do 5.8.2021 (130 dní) o celkové výměře 1 m² o rozměrech 1 m x 1 m – u severní strany objektu č.p.2008 se se **prodlužuje o dobu od 6.8.2021 do 26.8.2021** (prodloužení o 21 dní).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení, nový pronájem) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den** pro prodloužení, **3,- Kč/m²/den** pro dokončovací práce, se zvyšuje cena pronájmu **o 8 325,- Kč** (slovy osmtisícčtyřicetpětikorunčeských) na celkových 102 745,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 8 325,- Kč** jednorázově do 25.9.2021 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 0282021) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 27.8.2021**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **870,-, 200,-, 10,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 4 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 25.8.2021

V Praze dne2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Společenství vlastníků jednotek Dědinova 2006-8, Praha 4

.....

.....