

Dodatek č. 4 o nájemném ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 2. 7. 2018

Základní škola a mateřská škola Český Těšín Pod Zvonek, příspěvková organizace

sídlo: Pod Zvonek 1835/28, Český Těšín 737 01
IČ: 48004693
DIČ: CZ48004693
číslo účtu: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: [REDACTED]
Zastoupena: [REDACTED], ředitelka školy
Místo nájmu: budova Základní školy Slovenská 1, Český Těšín 737 01

na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „pronajímatel“

a

AGEL Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická s.r.o.

sídlo: Antošovická 107/55, 711 00 Ostrava Koblov
IČ: 02560739
DIČ: CZ02560739, není plátce DPH
zastoupena: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58092

peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
ID DS: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

na straně druhé jako nájemce, dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění,
tento **Dodatek č. 4**

Článek 1. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 7. 2018 Smlouvu o nájmu prostoru, ve znění Dohody o úpravě předmětu nájmu ze dne 2. 7. 2018 a ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2. 7. 2018, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 1. 7. 2019, ve znění dodatku č. 3 ze dne 20.3.2020 dále jen „Smlouva“.

1.2. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 4 nově upravují některá svá práva a povinnosti.

Článek 2. Změna Smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, jejího článku I. nazvaném „**Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět nájmu**“, bodu 3, a to tak, že původní text se ruší, a nový text zní takto:

- 3. V budově uvedené v čl. I. odst. 2 smlouvy se nachází prostory pavilonů A, B, C, D, jejichž část (a to druhé a třetí NP) jsou předmětem nájmu, (dále jen „prostory“); situační snímek, v němž jsou prostory vyznačeny a označeny, tvoří samostatnou přílohu podepsanou před podpisem či změnou smlouvy oběma stranami. Tyto prostory budou výlučně užívány nájemcem. Přesná výměra prostor je **2415,67 m²**, která může být dle obsazenosti postupně rozšiřována dle požadavků nájemce, výměra bude stanovena dodatky ke smlouvě. Případné rozšíření předmětu nájmu se vztahuje na prostory pavilonů A, B a k nim přilehlých prostor, potřebných pro provoz školy.*

2.2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, jejího článku IV. nazvaném „**Nájemné**“, bodu 1, 2 a 5, a to tak, že původní text se ruší, a nový text zní takto:

- 1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 300 Kč/m² ročně tj. celkem **724 701,- Kč** ročně. Sazba pronájmu schválena Usnesením RM 2771/43/RM ze dne 22. 9. 2017.*
- 2. Poměrnou část nájemného ve výši **60 391,75 Kč** a úhradu služeb, které dle čl. V. odst. 2 této smlouvy zajišťuje pronajímatel, se nájemce zavazuje pronajímateli hradit měsíčně, a to vždy nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce na bankovní účet pronajímatele č. 2658973/0300 vedený u ČSOB pod variabilním symbolem (VS) 02560739. Zaplacením nájemného, příp. jeho doplatku, se rozumí připsání příslušné částky na uvedený bankovní účet pronajímatele. Dojde-li k úpravě výše nájemného v souladu s čl. IV této smlouvy, budou výše měsíční splátky nájemného a určení termínu změn upraveny písemně dodatkem smlouvy.*
- 5. Po vzájemné písemné dohodě obou stran je možno provádět úpravu předmětu nájmu na náklady nájemce. Nájemce předloží před vlastní realizací písemně návrh úprav a cenový rozpočet. Nájemce se zavazuje provádět úpravy v cenách místně obvyklých. Dojde-li k písemné dohodě obou stran, je možno po ukončení realizace úprav odečíst část nákladů z celkové výše nájemného. Náklady na úpravy, které budou podkladem pro odečet z nájemného, je nutno doložit kopií faktur a dokladem o jejich zaplacení. Nájemce se s pronajímatelem dohodnou, v jakém pořadí budou náklady na schválené úpravy předmětu nájmu odečítány a v jaké výši bude prováděn měsíční odečet z nájemného. Smluvní strany se dohodly, že výše odečtu z nájemného v měsíci nepřevyší částku **25 000,- Kč**. Úprava předmětu nájmu, která byla v plné výši odečtena z nájemného, se stává trvalou součástí předmětu nájmu, v majetku pronajímatele a nájemce v tomto případě není*

povinen uvést předmět nájmu do původního stavu v souvislosti se skončením nájmu.

Článek 3. Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nadále beze změny.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dne 1. 8. 2021.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží
po jednom.
- 3.4. Použití ustanovení § 1740 odst. 3, první věty občanského zákoníku je vyloučeno, smluvní strany
vylučují přijetí nabídky na uzavření tohoto dodatku s odchylkou nebo s dodatkem.
- 3.5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek uzavírá svobodně a vážně, že
považuje
obsah tohoto dodatku za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy všechny skutečnosti,
jež jsou
pro jeho uzavření rozhodující.

V Českém Těšíně
Za pronajímatele:

V Ostravě
Za nájemce:

[redacted]
ředitelka školy

[redacted]
jednatel

[redacted]
jednatelka