

## **K U P N Í S M L O U V A** **č. OMAJ-EM/KUP/000907/2021/Hrb,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) TOMI invest s.r.o., se sídlem Lidická 1023/63a, Veveří, 602 00 Brno,**  
**zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Kachlíkem a Jánem Balkem,**  
**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C,**  
**vložka 91495,**  
**IČ 047 02 832,**  
jako prodávající

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**  
**zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,**  
**IČ 00 29 93 08,**  
jako kupující.

### **I.**

Společnost TOMI invest s.r.o. je na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem stavebním, oddělením státní správy na úseku pozemních komunikací, Magistrátu města Olomouce dne 5. 11. 2018, pod Č.j.: SMOL/260584/2018/OS/PK/Sim a na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem stavebním, oddělením pozemních staveb, Magistrátu města Olomouce dne 7. 2. 2019, pod Č.j.: SMOL/018881/2018/OS/PS/Pes vlastníkem **staveb 7 parkovacích stání, chodníku a veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 115/62 parc. č. 115/73, parc. č. 115/74, parc. č. 115/75, parc. č. 115/82, parc. č. 115/89, parc. č. 115/90, parc. č. 115/92 a parc. č. 115/94, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc (dále také stavby).

Bližší specifikace výše uvedených staveb je uvedena v zápise o budoucím převzetí do správy dokončených staveb sepsaném dne 8. 12. 2020 mezi prodávajícím a kupujícím, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání se shora uvedenými stavbami a že vlastnické právo k těmto stavbám nepozbyl převodem na jinou osobu.

### **II.**

Shora uvedené stavby **7 parkovacích stání, chodníku a veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 115/62 parc. č. 115/73, parc. č. 115/74, parc. č. 115/75, parc. č. 115/82, parc. č. 115/89, parc. č. 115/90, parc. č. 115/92 a parc. č. 115/94, vše ostatní plocha v k. ú. Nová

Ulice, obec Olomouc, prodává prodávající se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví statutárního města Olomouce a statutární město Olomouc shora uvedené stavby do svého výhradního vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu ve výši:

- 166,- Kč včetně DPH – parkovací stání,
- 166,- Kč včetně DPH – chodník,
- 168,- Kč včetně DPH – veřejné osvětlení.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena celkem ve výši **500,- Kč** (slovy: pětsetkorun českých) bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. ...., vedený u .....

Prodávající je povinen do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat kupujícímu fakturu, která bude sloužit jako daňový doklad.

### III.

Pořizovací cena parkovacích stání činí částku ve výši **322.153,37 Kč včetně DPH**, chodníku činí částku ve výši **428.806,55 Kč včetně DPH** a veřejného osvětlení činí částku ve výši **154.787,60 Kč včetně DPH**.

### IV.

Kupující prohlašuje, že je mu technický stav převáděných staveb znám a prodávající se zavazuje odevzdat převáděné stavby bez jakýchkoli dluhů a závad.

### V.

Vlastnické právo k shora uvedeným stavbám přechází na kupujícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je prodávající, pokud platná a účinná právní úprava nestanoví jinak.

### VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 26. 4. 2021.

### VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

Prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**TOMI invest s.r.o.**  
**zastoupená jednatelem**  
**Ing. Miroslavem Kachlíkem a**

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkem primátora**  
**Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Jánem Balkem**