

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 014 2021 ze dne 4.3.2021**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků Augustinova 2071-2072**, IČ 75145871, se sídlem Augustinova 2071/1, Chodov, Praha 4, PSČ 148 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 9363, zastoupené na základě plné moci ze dne 9.2.2021 společností Restima, spol. s.r.o., IČ 64579565, DIČ CZ64579565, se sídlem Za Lázeňkou 612, Dubeč, Praha 10, PSČ 107 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 40686,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **014 2021** na pronájem pozemku parc. č. **3336/159**, k. ú. **Chodov** o celkové výměře **428 m²** za účelem užívání pozemku pro přístavbu lodžii v rámci akce „Praha 11, Chodov, Augustinova 2071 – 2072, přístavba lodžii“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1269491/2020 ze dne 18.08.2020).

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 1.7.2021 do 16.7.2021** (prodloužení o 16 dnů) **a ve zmenšené výměře 30 m²** (deponie zeminy o velikosti 3 m x 10 m) **se prodlužuje o dobu od 17.7.2021 do 3.9.2021** (prodloužení o 49 dnů) - původně na dobu od 4.3.2021 do 30.6.2021, tj. 119 dní
(nájemní smlouvu nelze dodatkem prodloužit)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 83.180,- Kč** (slovy osmdesátitřicetjednoosmdesát-korončeských) na celkových 352.820,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 83.180,- Kč** jednorázově do 20.8.2021 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 0142021) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 17.7.2021, 4.9.2021**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **3.980,- , 300,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 19.7.2021

V Praze dne2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Restima, spol. s.r.o.

.....

.....