

vy objednatele: **045/2021**  
vy zhotovitele: 21040356

## SMLOUVA O DÍLO

---

uzavřená podle § 2586 až § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen **občanský zákoník**)

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 *Česká republika – Ministerstvo vnitra*

Sídlo: **Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7**  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha 1  
Číslo účtu: 8908881/0710  
Zastoupená: **Ing. Vlastimilem Gothardem**  
ředitelem Skladovacího a opravárenského zařízení  
Hasičského záchranného sboru České republiky pověřen řízením

Korespondenční adresa:

MV GRH HZS ČR  
Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR  
Libušina 601/105  
779 00 Olomouc

Kontaktní osoba:

Mobil, e-mail:

Mobil, e-mail:

na straně jedné (dále jen **objednatel**)

a

#### 1.2 **TH PLAST s.r.o.**

Sídlo: **Želeč 314, 391 74 Želeč, pobočka Rakovník, Pražská 4, 269 01  
Rakovník**

Zastoupená: **Jaroslavem Himpanem, ředitelem společnosti**

IČO: 25170473

DIČ: CZ25170473

Číslo účtu: 159695414/0300

Kontaktní osoba:

Mobil:

E-mail:

Společnost je vedena u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka  
C 7565


na straně druhé (dále jen **zhotovitel**)

(dále jen **smluvní strany**)

## 2. Předmět plnění

- 2.1 Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) je provedení díla „**Oprava 17 ks oken na budově 2 2NP SOZ Kroučová**“ specifikovaného v příloze číslo 1 SoD – **cenová nabídka VX190517A ze dne 20.07.2021** .
- 2.2 Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele **VX190517A** ze dne **20.07.2021**.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou komplexní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních, bezpečnostních a požárních předpisů. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## 3. Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve prospěch objednatele dílo v době:
- |                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>termín zahájení</b>  | <b>dnem uveřejnění SOD v registru smluv</b> |
| <b>termín dokončení</b> | <b>do 30.11. 2021</b>                       |
- 3.2 Místem plnění díla je areál:
- MV – GŘ HZS ČR, SOZ HZS ČR sklad Kroučová,**  
na adrese: **Kroučová 115, 270 54 Řevničov**
- 3.3 Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli stavební připravenost do 7 dnů po uveřejnění SOD v registru smluv. Osoba odpovědná k předání stavební připravenosti a převzetí díla je: 

## 4. Cena za dílo

### 4.1 Cena za předmět plnění:

Cena bez DPH	429 516,- Kč
DPH (21%)	90 198,36 Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>519 714,36 Kč</b>

Slovy: (pětssetdevatenácttisícšedsmsetčtrnáctkorunčeských36/100).

Cena díla je **konečná** a obsahuje veškeré náklady prací a činností nutných k realizaci zadaného díla této smlouvy tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.

- 4.2 Zhotovitel odpovídá za ocenění celého předmětu plnění zakázky v rozsahu a členění uvedeném v nabídce při dodržení zapracované technické specifikace a standardů.
- 4.3 Dodatečné stavební práce se vzhledem k rozsahu díla nepřipouští.

- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené, úplné a bezvadné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení smluvní cenu uvedenou v čl. 4.1 této SoD.

## 5. Platební podmínky

- 5.1 Úhrada za provedené práce se uskuteční po předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem a to fakturou zpracovanou ve formě daňového dokladu s náležitostmi (včetně razítka a podpisu) dle § 26 - 35a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura, jejíž součástí bude soupis provedených prací, bude před odesláním k proplacení odsouhlasena oprávněným pracovníkem MV – GŘ HZS ČR skladovacího a opravárenského zařízení HZS ČR [redacted]. Objednatel **neposkytuje** zálohu na provedení díla.
- 5.2 Fakturace po splnění požadovaných podmínek opravy bude zaslána na korespondenční adresu uvedenou v čl. 1.1 této SoD.

Na fakturách bude, jako objednatel uvedeno:

**ČR - Ministerstvo vnitra**  
**Nad Štolou 936/3**  
**170 34 Praha 7**

**zastoupené**

**MV – GŘ HZS ČR**  
**Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR**  
**Libušina 601/105**  
**779 00 Olomouc**

K originálu faktury budou přiloženy dvě kopie faktur s odsouhlasením provedených prací objednatelem. Splatnost faktury, tj. úhrada z bankovního účtu objednatele, bude do 21 dnů od doručení faktury s požadovanými náležitostmi objednateli.

- 5.3 Uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu předávacího protokolu, který je dokladem o převzetí a předání částí díla pro účely fakturace DPH.

## 6. Způsob plnění díla

- 6.1 Výkonem funkce technického dozoru investora objednatele je pověřená osoba objednatele [redacted]. Rozsah oprávnění technického dozoru investora objednatele je dán zákony a právním řádem České republiky.
- 6.2 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v rozsahu čl. 2 jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.
- 6.3 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
- 6.4 Objednatel umožní:
- odběr elektrické energie,
  - odběr vody,

- další okolnosti budou upřesněny při předání staveniště/areálu – místo provádění opravy.
- 6.5 Zařízení staveniště dále jen (ZS) si zabezpečuje zhotovitel. Cena za zhotovení díla a úpravy stávajících zařízení pro účely ZS jsou součástí smluvní ceny podle čl. 4 této SoD. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 6.6 Zhotovitel je povinen na staveništi/areálu zachovávat čistotu a pořádek, neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
- 6.7 Po skončení prací zhotovitel staveniště/areál vyklidí a do 7 dnů po dokončení díla je protokolárně předá objednateli.
- 6.8 Po uplynutí lhůty podle odst. 6.7 může zhotovitel po dohodě ponechat na staveništi/areálu jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků specifikovaných předávacím protokolem o předání a převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště/areál neprodleně vyklidit.
- 6.9 Objednatel nemá vědomost o tom, že v prostoru staveniště/areálu se nacházejí jiná vedení a zařízení /vč. podzemních/ nežli ta, která jsou uvedena v projektové dokumentaci, kterou na vyžádání poskytne zadavatel, v prostoru stavby si zhotovitel na své náklady vytýčí inženýrské sítě.
- 6.10 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště v souladu s platnou legislativou.
- 6.11 Ve smyslu výše uvedených podmínek této smlouvy o bezpečném provedení smluvního díla, **je z h o t o v i t e l, na základě tohoto pověření objednatele povinen :**
- a) v případě, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele (*t.j. ve fázi přípravy a její vlastní realizace*), **i h n e d zabezpečit** dle § 14 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb., *zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, komplexní koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na všech smluvních staveništích (plánovanou, organizační a materiálně-technickou dle § 18 výše cit. zák. a odborného znění NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích)*,
- b) uvedené požadavky v bodu a), dodavatel (*právníká osoba*) **splní odborně způsobilou fyzickou osobou (osobami)** se striktním dodržáním všech podmínek uvedených v § 14 odst. 2 zák. č. 309/2006 Sb., resp. kontinuálním ustanovením § 160, odst. 1, zák.č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*.

## 7. Technické specifikace

- 7.1 Realizace předmětu prováděného díla bude v souladu s českými technickými normami § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci budou použity materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.

- 7.3 Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s ostatními zákonnými normami.

## **8. Předání a převzetí díla**

- 8.1 Zhotovitel předloží k přijímacímu řízení:
- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách,
  - všechny potřebné atesty,
  - návody k použití a údržbě,
  - případně další doklady vyžádané objednatelem.
- 8.2 Zhotovitel předloží čestné prohlášení, že vzniklé odpady byly zlikvidovány dle zákona č. 169/2013 Sb., o odpadech (a dalších předpisů, vztahujících se k tomuto zákonu) a byly předány oprávněné osobě dle § 4 odst. 1 písm. y) zákona o odpadech, kopie vážních lístků o odvozu odpadů.
- 8.3 Pokud předmětné doklady nebudou doloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné k převzetí.
- 8.4 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho předání a převzetí objednatelem.
- 8.5 Dílo bude po dokončení objednatelem předáno jako celek.
- 8.6 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a termínu.
- 8.7 Zhotovitel oznámí objednateli 5 dnů před platným termínem plnění, termín předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol.
- 8.8 Vady a nedodělky, vážně omezující řádné užívání díla, shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla. Je-li prodlení odstranění těchto vad a nedodělků delší než 30 dnů, je objednatel oprávněn od SoD odstoupit, dílo dokončit jiným zhotovitelem a takto vzniklé finanční náklady odečíst od ceny díla.
- 8.9 Vady a nedodělky, které podstatně nebrání užívání díla (drobné), je zhotovitel povinen odstranit podle protokolu o předání a převzetí díla, revizních zpráv nebo kolaudačního rozhodnutí v předem dohodnutém termínu.

## **9. Povinnost mlčenlivosti**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
- a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

- 9.2 Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle tohoto článku odst. 1 smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování opravy objednateli dle této smlouvy.
- 9.3 Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování opravy dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 9.4 Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 9.5 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

## 10. Záruka a sankce za její nedodržení

- 10.1 Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu **60 měsíců** od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. V záruční listině je nutné uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
- 10.2 Reklamace vad musí být provedena písemně.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě 20 dnů od doručení reklamace objednatele.
- 10.4 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- 10.5 Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem



## 11. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 11.1 V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. 3 smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky dle příslušné faktury za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- 11.4 Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
- 11.5 Za podstatné porušení této SoD zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů,
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. 10 smlouvy,
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele čl. 9 smlouvy,
  - d) nezpracování připomínek objednatele do díla,
  - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
- 11.6 Objednatel je dále oprávněn od této SoD odstoupit v případě, že:
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 11.7 Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
- 11.8 Veškeré změny SoD mohou být písemně dohodnuty pouze osobami oprávněnými jednat ve věcech této SoD na samostatných listech označených jako číslované dodatky této SoD.

## 12. Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
- 12.2 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. 1 smlouvy.
- 12.3 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 12.4 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním opravy dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR a případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 12.5 Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.6 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

12.7 Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

### 13. Závěrečná ustanovení

13.1 Tato SoD je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Objednatel obdrží jeden výtisk a zhotovitel také jeden výtisk této SoD.

13.2 Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

13.3 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto SoD uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které její uzavření vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů.

13.4 Závazkové vztahy se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

13.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

13.6 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

13.7 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

### 14. Přílohy smlouvy:

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – cenová nabídka **VX190517A** ze dne **20.07.2021**.

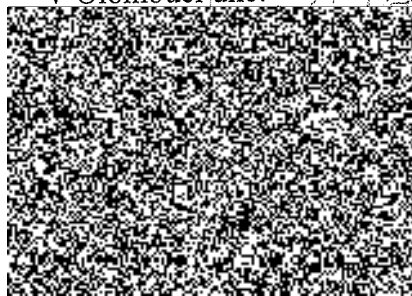
v Želči

dne: 30.8.2021

**TSH plast s.r.o.**



V Olomouci dne: 31.08.2021



pověřen řízením



## Obchodní zastoupení

## TSH plast s.r.o.

Sídlo společnosti: Želeč 314, 391 74 Želeč  
 POBOČKA - Rakovník  
 Pražská 4, 269 01 Rakovník

tel.: 775 863 200  
 fax: 313 515 057  
 e-mail: rakovník@tshplast.cz

## Bankovní spojení:

ČSOB Tábor  
 č.ú.: 159695414/0300







IČ: 25170473 DIČ: CZ25170473  
 C 7565



KVALITA BEZ KOMPROMISŮ



## Nabídka: VX190517A

Objednatel: <b>Ministerstvo vnitra</b>	Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR Adresa stavby:
IČ: 00007064 DIČ: CZ00007064	Kroučová 115 Řevničov 270 54
Zástupce: 	
tel.:  fax:  e-mail: 	
Adresa: Nad štolou 936/3 Praha 170 00	Dokončení výroby: Termín realizace: 8 t. od úhrady zálohy + sml. Výrobní rozměry dodal: 
Zpracováno dne: 20.7.2021	Zpracováno: 

## Vážený zákazníku,

předkládám Vám cenovou kalkulaci OPRAVDU ČESKÝCH plastových oken a dveří vyrobených z vlastního sedmikomorového profilu HORIZONT PS penta plus.

**Profil:** SEDMIKOMOROVÝ profil HORIZONT PS penta plus, Uf=1.08 vč. výztuhy  
 Hluboče zapuštěné sklo (Systém DEEP GLASS) pro minimalizaci rosení skel z vnitřní strany  
 Stavební hloubka profilu 75 mm  
 Třída profilu "A"  
 Bezolovnaté provedení PRO NATURE

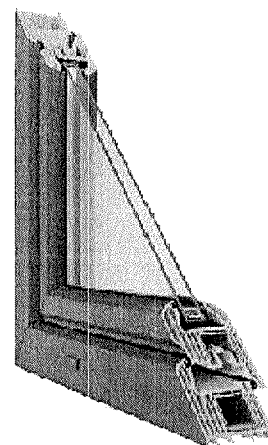
**Kování:** Celooobvodové kování WINKHAUS activPilot s bezpečnostními prvky již v základu  
 Dva bezpečnostní uzávěry v základu  
 Bezpečnostní klika SECUSTIC  
 Dimenzovaná nosnost pantů podle velikosti křídel a zasklení

**Sklo:** Izolační dvojskla, trojskla nebo dvojskla s fólií HEAT MIRROR Ug od 1,1 až po 0,5

**Prostup tepla Uw (celé okno):** 0.82 - 1,2 W/K.m2 v závislosti na použitém skle.

Výběr dodavatele oken nebo dveří není jednoduchou záležitostí a nelze jej provést pouhým srovnáním cen. Proto Vás tímto zvu k osobní návštěvě obchodní kanceláře, kde si můžete všechny výrobky skutečně prohlédnout a vyzkoušet.

Pokud se k nám nemůžete dostavit osobně, jsme připraveni Vám jakékoliv dotazy nebo nejasnosti zodpovědět telefonicky nebo emailem.



\*\*\* více informací naleznete také na : \*\*\* [www.tshplast.cz](http://www.tshplast.cz) \*\*\*

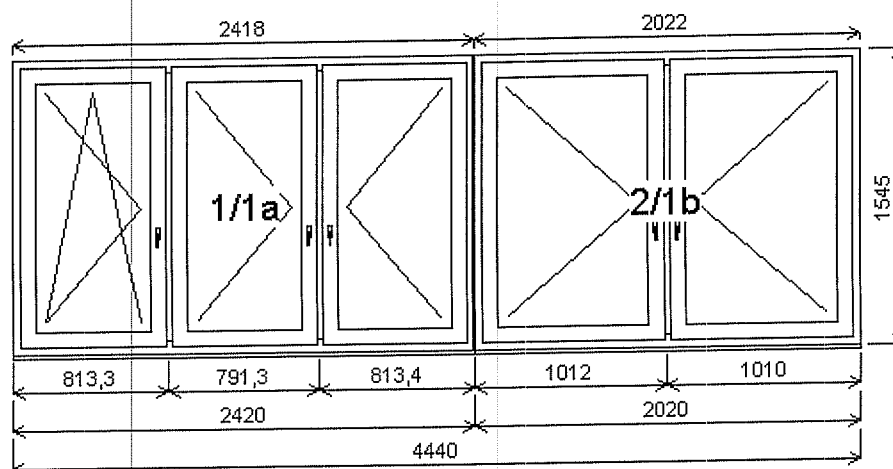


**Pozice: 1/: Sestava**

Rozměry rámu: 4440,0 x 1545,0 mm

Stavební otvor: 4460,0 x 1595,0 mm

HORIZONT PS PENTA PLUS (7 KOMOR)



Pozice: 1a 2418,0x1545,0 mm 1 ks  
 Základní cena: Trojdílné okno se 2-ma sloupky  
 Barva (int/ext): Bílá / Bílá (bílýnosič s šedým těs.  
 )  
 Sklo: PU4-16G\_Ar-FL4 Dvojsklo 1.1 chromate  
 ch ultra  
 Rám: Okenní PENTA 7 komor. 75/69 mm  
 Sloupek: Sloupek PENTA 7 komor. 94 mm  
 Křídlo: Okenní PENTA 7 komor.  
 Zazdívací lišta: Podkl. profil +30 mm (7 KOMOR)  
 Klika: Standard s logem  
 Doplnky: Fe/Zn pásek k venk. parap. (dočasné  
 řešení) 1ks, B=2420mm  
 Lišta s těsněním 50 mm, barva dle  
 vnitřní str. rámu 1ks, B=4440mm

Žaluzie HIT1 celostín b:58/9010  
 Bílá ovl:L pole A  
 Žaluzie HIT1 celostín b:58/9010  
 Bílá ovl:L pole B  
 Žaluzie HIT1 celostín b:58/9010  
 Bílá ovl:P pole C  
 Výška kliky: od kraje křídla A:571, B:571,  
 C:571

Klika: Standard s logem  
 Doplnky: Fe/Zn pásek k venk. parap. (dočasné  
 řešení) 1ks, B=2020mm  
 Žaluzie HIT1 celostín b:58/9010  
 Bílá ovl:L pole A  
 Žaluzie HIT1 celostín b:58/9010  
 Bílá ovl:P pole B  
 Výška kliky: od kraje křídla A:571, B:571

Spoje: celkem  
 ZM2572 Spoj 2 mm s překrytím  
 Popis: 8x západ, 4x východ

Pozice: 1b 2020,0x1545,0 mm 1 ks  
 Základní cena: Dvojdílné okno se sloupkem  
 Barva (int/ext): Bílá / Bílá (bílýnosič s šedým těs.  
 )  
 Sklo: PU4-16G\_Ar-FL4 Dvojsklo 1.1 chromate  
 ch ultra  
 Rám: Okenní PENTA 7 komor. 75/69 mm  
 Sloupek: Sloupek PENTA 7 komor. 94 mm  
 Křídlo: Okenní PENTA 7 komor.  
 Zazdívací lišta: Podkl. profil +30 mm (7 KOMOR)

Množství: 12

Cena za ks: 23 008,00 Kč

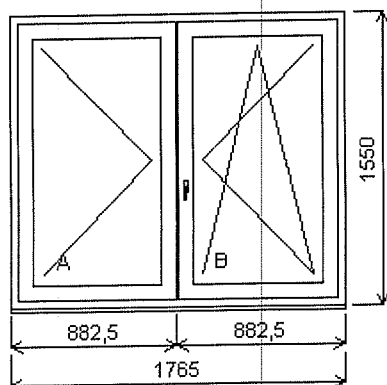
**Celkem:****276 096,00 Kč**

**Pozice: 2/: Dvojdílné okno bez sloupku (stulp) + příslušenství**

Rozměry rámu: 1765,0 x 1550,0 mm

Stavební otvor: 1785,0 x 1600,0 mm

HORIZONT PS PENTA PLUS (7 KOMOR)



Základní cena: Dvojdílné okno bez sloupku (stulp)  
 Barva (int/ext): Bílá / Bílá (bílý nosič s šedým těs.)  
 Sklo: PU4-16G\_Ar-FL4 Dvojsklo 1.1 chromatech  
 ultra

Rám: Okenní PENTA 7 komor. 75/69 mm

Stulp: Stulp PENTA 70 mm

Křídlo: Okenní PENTA 7 komor.

Zazdívací lišta: Podkl. profil +30 mm (7 KOMOR)

Montáž: Kotvy / vruty dle ČSN 746077

Klika: Standard s logem

Doplňky: Fe/Zn pásek k venk. parap. (dočasné řešení) 1ks, B=1765mm

Lišta s těsněním 50 mm, barva dle

vnitřní str. rámu 1ks, B=1765mm

Žaluzie HIT1 celostín b:58/9010 Bílá

ov: L pole A

Žaluzie HIT1 celostín b:58/9010 Bílá

ov: P pole B

Výška kliky: od kraje křídla B:571

Popis: č. dveří 206

Množství: 1

Cena za ks: 9 409,00 Kč

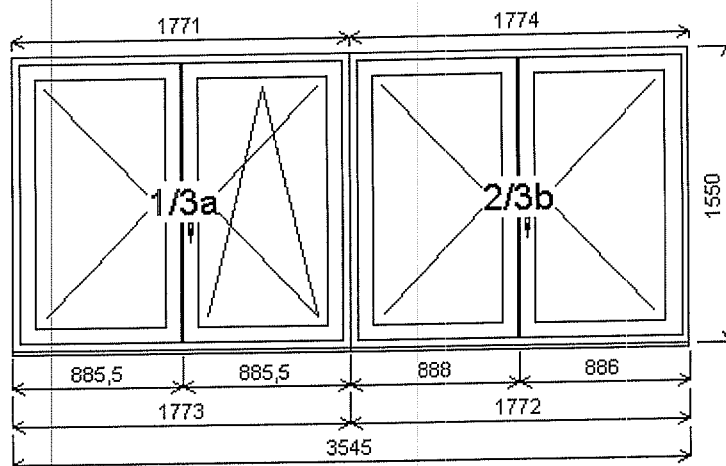
**Celkem:****9 409,00 Kč**

**Pozice: 3/: Sestava**

Rozměry rámu: 3545,0 x 1550,0 mm

Stavební otvor: 3565,0 x 1600,0 mm

HORIZONT PS PENTA PLUS (7 KOMOR)



Pozice: 3a 1771,0x1550,0 mm 1 ks  
 Základní cena: Dvojdílné okno bez sloupku (stulp)  
 Barva (int/ext): Bílá / Bílá (bílý nosič s šedým těs.)  
 )  
 Sklo: PU4-16G\_Ar-FL4 Dvojsklo 1.1 chromate  
 ch ultra  
 Rám: Okenní PENTA 7 komor. 75/69 mm  
 Stulp: Stulp PENTA 70 mm  
 Křídlo: Okenní PENTA 7 komor.  
 Zazdívací lišta: Podkl. profil +30 mm (7 KOMOR)  
 Klika: Standard s logem  
 Doplnky: Fe/Zn pásek k venk parap. (dočasné  
 řešení) 1ks, B=1771mm  
 Lišta s těsněním 50 mm, barva dle  
 vnitřní str. rámu 1ks, B=3550mm  
 Žaluzie HIT1 celostín b:58/9010  
 Bílá ov: L pole A  
 Žaluzie HIT1 celostín b:58/9010  
 Bílá ov: P pole B  
 Výška kliky: od kraje křídla B:571  
 Popis: č. dveří 207

řešení) 1ks, B=1772mm  
 Žaluzie HIT1 celostín b:58/9010  
 Bílá ov: L pole A  
 Žaluzie HIT1 celostín b:58/9010  
 Bílá ov: P pole B  
 Výška kliky: od kraje křídla B:571  
 Popis: č. dveří 207

Spoje: celkem  
 ZM2572 Spoj 2 mm s překrytím

Pozice: 3b 1772,0x1550,0 mm 1 ks  
 Základní cena: Dvojdílné okno bez sloupku (stulp)  
 Barva (int/ext): Bílá / Bílá (bílý nosič s šedým těs.)  
 )  
 Sklo: PU4-16G\_Ar-FL4 Dvojsklo 1.1 chromate  
 ch ultra  
 Rám: Okenní PENTA 7 komor. 75/69 mm  
 Stulp: Stulp PENTA 70 mm  
 Křídlo: Okenní PENTA 7 komor.  
 Zazdívací lišta: Podkl. profil +30 mm (7 KOMOR)  
 Klika: Standard s logem  
 Doplnky: Fe/Zn pásek k venk parap. (dočasné

Množství: 1

Cena za ks: 19 045,00 Kč

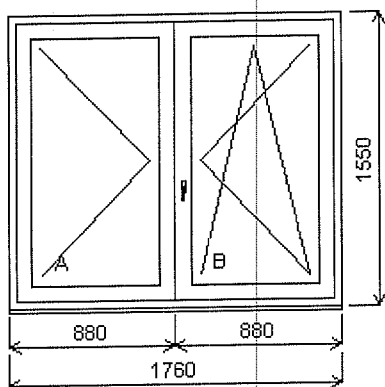
**Celkem:****19 045,00 Kč**

**Pozice: 4/: Dvojdílné okno bez sloupku (stulp) + příslušenství**

Rozměry rámu: 1760,0 x 1550,0 mm

Stavební otvor: 1780,0 x 1600,0 mm

HORIZONT PS PENTA PLUS (7 KOMOR)



Základní cena: Dvojdílné okno bez sloupku (stulp)  
 Barva (int/ext): Bílá / Bílá (bílý nosič s šedým těs.)  
 Sklo: PU4-16G\_A-FL4 Dvojsklo 1.1 chromatech ultra

Rám: Okenní PENTA 7 komor. 75/ 69 mm  
 Stulp: Stulp PENTA 70 mm  
 Křídlo: Okenní PENTA 7 komor.  
 Zazdívací lišta: Podkl. profil +30 mm (7 KOMOR)  
 Montáž: Kotvy / vruty dle ČSN 746077  
 Kliky: Standard s logem

Doplňky: Fe/Zn pásek k venk parap. (dočasné řešení) 1ks, B=1760mm  
 Lišta s těsněním 50 mm, barva dle vnitřní str. rámu 1ks, B=1760mm  
 Žaluzie HIT1 celostín b:58/9010 Bílá ov: L pole A  
 Žaluzie HIT1 celostín b:58/9010 Bílá ov: P pole B

Výška kliky: od kraje křídla B:571

Popis: č. dveří 205

Množství: 1

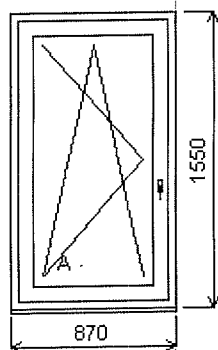
Cena za ks: 9 409,00 Kč

**Celkem:****9 409,00 Kč****Pozice: 5/: Jednodílné okno + příslušenství**

Rozměry rámu: 870,0 x 1550,0 mm

Stavební otvor: 890,0 x 1600,0 mm

HORIZONT PS PENTA PLUS (7 KOMOR)



Základní cena: Jednodílné okno  
 Barva (int/ext): Bílá / Bílá (bílý nosič s šedým těs.)  
 Sklo: PU4-16G\_A-FL4 Dvojsklo 1.1 chromatech ultra

Rám: Okenní PENTA 7 komor. 75/ 69 mm  
 Křídlo: Okenní PENTA 7 komor.  
 Zazdívací lišta: Podkl. profil +30 mm (7 KOMOR)  
 Montáž: Kotvy / vruty dle ČSN 746077  
 Kliky: Standard s logem  
 Doplnky: Fe/Zn pásek k venk parap. (dočasné řešení) 1ks, B=870mm

Lišta s těsněním 50 mm, barva dle vnitřní str. rámu 1ks, B=870mm  
 Žaluzie HIT1 celostín b:58/9010 Bílá ov: L pole A

Výška kliky: od kraje křídla A:571

Popis: č. dveří 204

Množství: 2

Cena za ks: 4 866,00 Kč

**Celkem:****9 732,00 Kč**

**Cenová rekapitulace**

Položek: 5 cena:		580 922,00 Kč
Sleva	53,0%	-307 889,00 Kč
		-----
Cena po slevě		273 033,00 Kč
Spoje, rozš.prof.: po slevě		3 062,00 Kč
Parapety vnější: pozinková páska po slevě		2 098,00 Kč
Olištování: po slevě		21 401,00 Kč
Žaluzie: po slevě		24 100,00 Kč
Montáž PVC oken a dveří	196,80 bm	37 392,00 Kč
Demontáž zdvojených oken	176,71 bm	11 486,00 Kč
Zapravení 2 (z interiéru)- boky a nadpraží	114,64 bm	29 807,00 Kč
Olištování- interiér, parapetní rovina	62,06 bm	9 310,00 Kč
Likvidace úzký rám	176,71 bm	10 602,00 Kč
Ostatní práce - Práce ve výšce 3 m		3 000,00 Kč
Silikonování-vnější	176,71 bm	8 835,00 Kč
Montáž pozinkované pásky	62,09 bm	3 725,00 Kč
IZ Montáž žaluzie;	70,00 ks	6 300,00 Kč
Mimořádná sleva	1,00 ks	-14 635,00 Kč

<b>Součet:</b>	<b>429 516,00 Kč</b>
DPH[0%]:	90 194,36 0,00 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>519 710,36 429 516,00 Kč</b>
Záloha:	0,00 Kč

**V případě rozporu dodacích podmínek pro spotřebitele a smlouvy o dílo jsou nadřazeny podmínky smlouvy o dílo.**

**TSH plast s.r.o.****Dodací podmínky****1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Tyto Dodací podmínky ke smlouvě o dílo pro spotřebitele (dále jen „spotřebitelské podmínky“ nebo „podmínky“) upravují práva a povinnosti smluvních stran smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a jsou její nedílnou součástí.
- 1.2 Smluvní strany jsou objednatel a zhotovitel. Pro účely těchto podmínek je zhotovitelem TSH plast s.r.o., a dále je označován jako zhotovitel nebo TSH plast s.r.o. Objednatel je pro účely těchto podmínek spotřebitel, tedy konečný uživatel díla.
- 1.3 Vztah mezi TSH plast s.r.o a objednatelem, který je spotřebitelem se řídí smlouvou o dílo, ustanovením těchto podmínek a Občanským zákoníkem.
- 1.4 Smlouva i podmínky mohou být změněny pouze písemně a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatečná změna jména objednatele (např. pro změnu fakturační adresy pro Zelenou úsporám atd.) není po podpisu smlouvy možná vůbec.

**2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dohodnuté dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.
- 2.2 Předmětem díla je výroba a montáž prvků, které jsou specifikovány ve smlouvě vypracované na základě cenové nabídky. Popis konstrukčního řešení, počet a druh objednaných prvků a rozsah prací je stanoven smlouvou. Specifikace prací je definována v čl. 11 těchto podmínek.
- 2.3 Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání předmětu díla v dohodnutém místě a době objednateli.

**3. Místo plnění a doba provedení**

- 3.1 Místem plnění je adresa stavby uvedená ve smlouvě. V případě, kdy je fakturační adresa shodná s fakturační adresou objednatele, se adresa stavby neuvádí samostatně a za místo plnění je považována fakturační adresa objednatele uvedená ve smlouvě.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době sjednané ve smlouvě. Není-li zaplacení zálohy dohodnuto, počíná doba pro splnění díla běžet od podpisu smlouvy. Doba zhotovení díla je uvedena na titulu listě smlouvy o dílo a stanovuje ji počet týdnů od data podpisu smlouvy (v případě zaslání podepsané smlouvy poštou je tomuto datu nadřazený a platný teprve termín doručení smlouvy zhotoviteli), nebo od data úhrady zálohy (rozhodující je událost, která nastane později) do doby, kdy bude objednatel vyzván k převzetí díla. Do doby plnění se nepočítá prodloužení, které bylo způsobeno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele nebo překážkami z důvodu na straně objednatele a dále z důvodu překážek na straně zhotovitele způsobených vyšší mocí.

3.3 Objednatel je povinen na své náklady zajistit, aby zhotovitel mohl provést dílo v době provedení, zejména je povinen zajistit stavební připravenost a umožnit montáž díla. Objednatel byl srozuměn a souhlasí s tím, že pokud na základě jeho požadavku nebude provedena montáž prvků a příslušenství najednou, zavazuje se k úhradě dopravného na dodatečnou montáž dle platného sazebníku.

#### 4. Provedení díla

4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

4.2 Konkrétní den a čas provedení montáže v místě plnění dohodne zhotovitel s objednatelem telefonicky, přičemž termín následně potvrdí SMS zprávou nebo e-mailem zaslaným objednateli.

4.3 Zhotovitel je oprávněn plnit předmět smlouvy částečně a objednatel je povinen takto dílo převzít. Zhotovitel je povinen vyvinout maximální snahu, aby dílo mohlo být provedeno naráz.

4.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění montáže. Objednatel se zejména zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do prostor, kde bude prováděna montáž výrobků, zajistit zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie, zabezpečit dostatečný a bezpečný průchod do místa plnění a připravit vyklizený pracovní prostor a zabezpečit je proti poškození a krádeži na místě montáže.

4.5 V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost při provádění díla, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu, která bude účtována ve výši 30 % z hodnoty ceny díla. V případě prodlení objednatele s umožněním provedení montáže přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.

4.6 Za překážku na straně objednatele se považuje stavební nepřipravenost stavby, kde má dojít k montáži, a dále situace, kdy dojde ke změně podmínek na stavbě takovým způsobem, že po zaměření stavebních otvorů zhotovitelem dojde k jejich zmenšení či zvětšení pokračující výstavbou objektu.

4.7 Veškeré montážní práce, tj. zabudování výrobků do stavby, lze provádět, jen pokud venkovní teplota neklesne pod -10 °C., u montáže s ošetřením připojovací spáry pod 10 °C. V případech poklesu venkovní teploty pod uvedenou mez, nelze montáž provést. Neprovedení montáže z důvodu poklesu venkovních teplot není považováno za prodlení zhotovitele, ale o překážku z důvodu vyšší moci, a o dobu, po kterou nebude možné provést montáž, se prodlužuje doba pro zhotovení díla.

4.8 Objednatel je povinen učinit všechno proto, aby ochránil svůj majetek před poškozením v důsledku montáže a dalších prací. Zhotovitel za tento majetek nenese žádnou odpovědnost.

4.9 V případě objednání oken a dveří bez montáže je objednatel povinen učinit odběr oken nejpozději do 3 měsíců od plánovaného termínu dodání nebo v případě, že byla objednána doprava, umožnit závoz oken. V případě objednání oken a dveří vč. montáže je objednatel povinen umožnit zhotoviteli montáž nejpozději do 3 měsíců od plánovaného data montáže. V opačném případě se mění smlouva na dodání bez montáže a zhotovitel je oprávněn si účtovat skladné za uskladnění vyrobených prvků.

#### 5. Předání a převzetí díla

5.1 Bezprostředně po dokončení díla (dokončení montáže) předá zhotovitel dílo objednateli. Pokud je montáž prováděna za přítomnosti objednatele či jeho zmocněnce, není k převzetí zapotřebí písemná výzva k převzetí a objednatel bude vyzván k převzetí díla ústně po ukončení díla. K převzetí díla je oprávněn také zmocněnec objednatele, který je přítomen při provádění díla. K převzetí díla je oprávněn také zmocněnec objednatele, který je přítomen při provádění díla a disponuje písemnou plnou mocí k převzetí díla. V případě, že před zahájením montáže nebude přítomen objednatel ani jeho zmocněnec, montáž neproběhne a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli dopravu montážníků na montáž a ostatní náklady spojené s marným výjezdem.

5.2 Objednatel je povinen dílo převzít, a to i tehdy, pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (např. prasklé sklo, chybějící kryty nebo škrábance na rámech, apod.). Za vady a nedodělky nebrání užívání díla se však pro účely této smlouvy nepovažují funkční vady, pro něž je užití jednotlivých částí díla obvyklým způsobem znemožněno nebo sníženo (např. netěsnosti, zatékání, funkční poruchy otírání či zavírání oken a dveří apod.). Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy, které má dílo v okamžiku předání díla.

5.3 Vyskytnou-li se při předání díla vady a nedodělky, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, budou tyto vady uvedeny v předávacím či montážním protokolu spolu se způsobem řešení vady (sleva, výměna, dodání).

5.4 Objednatel není povinen převzít dílo, pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla. V případě nepřevzetí díla je však objednatel povinen podepsat protokol o montáži, ve kterém bude uvedeno, v jakém rozsahu bylo dílo provedeno a jaké vady dílo má. Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30-ti dnů po podpisu protokolu. Po odstranění vady či nedodělky vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. Objednatel je však oprávněn rozhodnout se, že dílo přebírá i s vadami, jež jsou konkretizovány v zápise, přičemž určí lhůtu k jejich odstranění, která nebude kratší než 10 dnů.

5.5 Pokud objednatel odmítá dílo bez důvodu převzít, je objednatel povinen podepsat protokol o montáži, ve které bude uvedeno, jaké části díla byly provedeny a jaké vady mělo dílo v době ukončení montáže.

5.6 Odmítne-li objednatel dílo převzít, ačkoliv k tomu není podle smlouvy či těchto podmínek oprávněn, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k převzetí díla v jiném termínu. Odmítne-li objednatel dílo převzít nebo se nedostaví-li k převzetí díla ani v náhradním termínu, platí domněnka, že dílo bylo dnem náhradního termínu k převzetí díla zhotoveno a předáno objednateli řádně, včas a bez vad a nedodělků. Doba prodlení objednatele s převzetím díla se nezapočítává do doby pro splnění díla.

5.7 Bude-li dílo zhotovováno v období přesahující období jednoho měsíce nebo bude-li dílo zhotovováno po částech v jednotlivých časových etapách specifikovaných ve smlouvě, bude po ukončení každého měsíce, nebo časové etapy, následovat dílčí předání a převzetí díla. Po každém takovém dílčím předání je splatná část ceny díla, která odpovídá provedenému dílu. Celé dílo je provedeno a předáno při posledním dílčím předání a převzetí díla.

#### 6. Cena díla a splatnost díla

6.1 Cenou se rozumí cena díla sjednaná ve smlouvě a zahrnuje počet a druh objednaných prvků a rozsah prací sjednaných ve smlouvě. Jednotlivé položky ceny díla jsou ve smlouvě uvedeny samostatně.

6.2 Cena díla je uvedena včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši. V případě, že v době uskutečnění zdanitelného plnění bude sazba daně z přidané hodnoty nižší či vyšší než v době podpisu smlouvy bude cena díla o tuto daň snížena či zvýšena bez dalšího upozornění.

6.3 Zhotovitel může požadovat přiměřené zvýšení ceny, jestliže se při realizaci díla objeví potřeba provedení takových činností a úkonů, bez nichž nelze dílo dokončit, a které nebyly v ceně za dílo zahrnuty a zároveň nemohly být zhotovitelem, ani při vynaložení veškeré odborné péče objektivně předvidány v době uzavření této smlouvy. Navýšení ceny musí být oznámeno objednateli písemně. Pokud objednatel nebude se zvýšením ceny za dílo souhlasit, má právo od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit, avšak je povinen zhotoviteli, uhradit část již provedeného díla a vzniklé náklady, jestliže mu z dosavadní realizace díla vznikl majetkový prospěch. Neodstoupí-li objednatel bez zbytečného odkladu po doručení oznámení zhotovitele o zvýšení ceny, je povinen zvýšenou cenu za dílo zhotoviteli řádně uhradit.

6.4 Bylo-li ve smlouvě sjednáno zaplacení zálohy, záloha je splatná ve sjednaném termínu, jinak do 7-ti dnů od podpisu smlouvy. Podkladem pro zaplacení zálohy je smlouva o dílo s uvedeným číslem účtu zhotovitele. Platba zálohy bude provedena s variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.

6.5 Nárok na zaplacení celé ceny díla vzniká zhotoviteli v den ukončení díla, tj. v den dokončení montáže. V případě, že objednatel nepřevzme od zhotovitele dílo, které je bez vad a nedodělků, případně které má drobné vady a nedodělky nebrání užívání díla, má zhotovitel nárok na úhradu celé ceny díla v den dokončení montáže, a to v hotovosti při předání díla, není-li sjednáno jinak. Povinnost objednatele převzít dílo a uhradit cenu dle předchozího bodu není dotčena ani případnou reklamací díla nebo drobnými vadami díla nebrání jeho převzetí.

6.6 Celá cena díla bude zhotovitelem objednateli vyúčtována daňovým dokladem - fakturou, která bude vystavena zhotovitelem objednateli. V případě, že cena díla nebude zaplacená zálohou a doplatkem při ukončení montáže, stanovuje se splatnost ceny díla na dobu 14-ti dnů od vystavení faktury.

6.7 V případě, že je objednatel v prodlení v poskytnutí součinnosti s provedením montáže déle jak 30 dnů a dílo je prokazatelně k montáži připraveno, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli část ceny díla, která odpovídá ceně vyrobené části díla a objednatel je povinen tuto část ceny díla uhradit,

a to na základě daňového dokladu faktury se splatností 14-ti dnů.

## 7. Odstoupení od smlouvy

7.1 Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže

- objednatel neuhradí zálohu ve sjednané lhůtě,
- objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost při montáži díla nebo montáž díla neumožní,
- objednatel nepřivezme dílo, ačkoliv k tomu není podle smlouvy či těchto podmínek oprávněn,
- objednatel je v prodlení s úhradou jakéhokoliv závazku jiného vůči zhotoviteli,
- proti objednateli bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení.

7.2 Až do zhotovení díla může objednatel od smlouvy odstoupit, je však povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak a nahradit mu účelně vynaložené náklady.

7.4 Odstoupení je třeba učinit písemně a zaslat listinu s úkonem odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné v okamžiku doručení listiny s úkonem odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na ujednání o smluvní pokutě.

## 8. Smluvní pokuty

8.1 V případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy z důvodu neuhrazení zálohy objednatelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2% z ceny díla.

8.2 V případě, že objednatel neumožní provedení montáže ve sjednaný den nebo dílo, které je bez vad nebo případně s vadami které nebrání užívání díla, nepřivezme, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den, kdy neumožní zhotoviteli provedení montáže a za každý den, kdy nepřivezme dílo.

8.3 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené ceny díla denně za každý den prodlení.

8.4 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neprovedené ceny díla denně za každý den prodlení.

8.5 Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy smluvní strany druhé smluvní straně.

8.6 Uplatněním smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody.

## 9. Záruka

9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku 24 měsíců. Záruka na okna a dveře (profilový systém) včetně montáže je poskytována v délce 7 let. Na AL okna a dveře v délce 5 let. V délce 2 let na venkovní a vnitřní parapety, žaluzie, sítě, kování, dveřní a skleněné výplně a další příslušenství. Na stálobarevnost bílých profilů 10 let. Záruční doba na dílo zhotovené zhotovitelem počíná běžet dnem předání díla objednateli. Zárukou se zavazuje zhotovitel, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti sjednané ve smlouvě a bude po tuto dobu způsobilé ke smlouvenému použití a že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka ztrácí platnost v případě jakéhokoliv nedohodnutého zásahu objednatele do konstrukce předmětu smlouvy.

9.2 Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným zacházením nebo skladováním, za vady vzniklé při dopravě nebo montáži v případě, že jí nezajišťuje zhotovitel a za vady vzniklé z důvodu vyšší moci (viz. major).

9.3 Vady, které se vyskytnou v záruční době, se uplatňují v reklamačním řízení. A jejich odstraňování se řídí platným reklamačním řádem, který je dostupný na <http://www.tshplast.cz/z/okna/ke-stazeni/obchodni-dokumenty>. Reklamací musí objednatel uplatnit u zhotovitele písemnou formou bez zbytečného odkladu po zjištění vady. Telefonická reklamacie není považována za platně učiněnou. Reklamacie musí vždy obsahovat číslo zakázky, datum a rok montáže, jméno, kontaktní adresu, telefon a přesný popis vady. Zhotovitel se zavazuje, že reklamační vady řádně uplatněnou reklamací na svůj náklad odstraní nejpozději do 30 dnů od data uplatnění vady. V případě vzniku nebo hrozby vzniku škody na zdraví či majetku v důsledku výskytu vady na díle v záruční době se zhotovitel zavazuje vynaložit veškeré úsilí, aby vada byla odstraněna bez prodlení.

9.4 Jde-li o vadu, kterou lze odstranit, je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vady. Odstranění vady bude provedeno zhotovitelem, a to buď opravou, nebo výměnou vadného prvku.

9.5 Jde-li o vadu, kterou nelze odstranit a která brání tomu, aby věc mohla být podle objednávky řádně užívána jako věc bez vady, má objednatel právo zrušení smlouvy. Totéž právo mu přísluší u vad odstranitelných, jestliže pro opětovné vyskytnutí vady po opravě nebo pro větší počet vad nemůže věc řádně užívat. Jde-li o vadu neodstranitelnou, která však nebrání řádnému užívání věci podle objednávky, má objednatel právo na přiměřenou slevu.

9.6 Při poskytnutí záruční opravy zhotovitelem je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do prostor, kde se nachází dílo, komunikovat se zástupci zhotovitele, kteří reklamaci řeší, dohodnout se a odsouhlasit včas způsob odstranění vady, umožnit zhotoviteli odvoz díla nebo jeho částí, na které se vztahuje uplatnění záruk za účelem odstranění vad apod.

## 10. Závěrečná ujednání

10.1 Práva a povinnosti smluvních stran mohou být měněna pouze písemně.

10.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující listiny:

- titulní list smlouvy s uvedením ceny díla, rozsah montáže, termínem plnění a výši zálohy, místo provedení montáže
- rozměrové a cenové vyobrazení oken a doplňků a jejich umístění,
- tyto prodejní a dodací podmínky včetně jejich příloh.

10.3 Podpisem smlouvy objednatel potvrzuje, že si přečetl smlouvu s jejími přílohami, tyto podmínky a svým podpisem potvrzuje, že s veškerými podmínkami smlouvy, technickými parametry, provedením výrobků, doplňků a způsobem zabudování souhlasí tak, jak je uvedeno ve smlouvě a že uvedeným dokumentům porozuměl.

10.4 Pokud je některé ustanovení prodejních a dodacích podmínek v rozporu s ustanovením obsaženým ve smlouvě, platí, že ustanovení obsažená ve smlouvě jsou nadřazena ustanovením Prodejních a dodacích podmínek. Ztratí-li některé ustanovení v těchto obchodních podmínkách nebo některé ustanovení v rámci jiných úmluv svoji platnost, nedotýká se to platnosti veškerých ostatních ustanovení a dohod.

10.5 Objednatel nesmí svoje smluvní práva bez výslovného souhlasu zhotovitele převést na třetí osobu.

10.6 Obě strany se zavazují udržovat veškeré informace zajištěné při plnění smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat a neposkytovat třetím osobám žádné informace, které získaly v souvislosti s realizací smlouvy, které by mohly poškodit vzájemné vztahy nebo jednu ze smluvních stran nebo které je nutno vzhledem k jejich povaze považovat za důvěrné.

10.7 Smluvní strany i jejich zástupci podepsaní pod smlouvou prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě jako např. identifikační čísla, čísla účtů a jejich oprávnění zastupovat smluvní stranu jsou pravdivé. Smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně těchto údajů.

10.8 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená smlouvou, podmínkami apod. se v případě objednatele spotřebitele řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.

10.9 Pro případ doručování listin souvisejících se smlouvou tj. odstoupení, reklamacie apod. platí, že budou zasílány na adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě. V pochybnostech platí, že listina byla doručena nejpozději třetí pracovní den ode dne, kdy se dostala do dispozice druhé smluvní strany. Faktury mohou být zasílány a jiná komunikace může být vedena prostřednictvím elektronické pošty.

10.10 Zhotovitel se zavazuje všechny získané osobní údaje využívat výhradně k řádnému plnění smlouvy a ručí za nakládání s nimi i v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění, přičemž objednatel dává zhotoviteli souhlas s použitím osobních údajů a jejich dalším zpracováním.

10.11 Objednatel dává zhotoviteli souhlas s případným bezplatným použitím fotografií dodaného díla a referenčního odkazu ke své propagaci.

10.12 Tyto prodejní a dodací podmínky jsou platné od 6. 1. 2014 a smluvní strany jsou jimi vázány od okamžiku podpisu smlouvy.

10.13 Nebyla-li před podpisem smlouvy provedena prohlídka místa dodání a montáže díla pracovníkem zhotovitele, objednatel plně ručí za správnost všech zadaných parametrů výrobků (členění, barvy atd.), nese veškerá rizika plynoucí z případného nesouladu zadaných rozměrů oken, dveří a doplňků s rozměry skutečných stavebních otvorů a hradí případné vícenáklady v důsledku toho vzniklé. Pokud není u pozice uvedeno jinak, jsou všechny prvky zakreslené při pohledu z interiéru a jsou otvíravé dovnitř.



**11. Specifikace prací:**

11.1 Montáží se rozumí usazení nových oken a dveří do připravených otvorů, ukotvení a zapěnění montážní pěnou, bez jejího ořezání. Součástí této montáže není ošetření připojovací spáry dle bodu 11.2. Objednatel je povinen připojovací spáru zapravit neprodleně po ukončení montáže omítkou nebo jinak ochránit před UV zářením, v opačném případě ztrácí na montáži záruku.

Objednatel je povinen odstranit ochrannou fólii na profilech nejpozději do 3 měsíců od data montáže, v opačném případě ztrácí záruku na jejich bezpečné odstranění. Součástí montáže není mytí skle nebo rámu ani strhnutí ochranných fólií.

11.2 Ošetřením připojovací spáry se rozumí osazení parotěsných nebo paropropustných fólií na spáry mezi okny nebo dveřmi a stavebním otvorem, které v tomto místě stavby zajistí splnění požadavků ČSN 730540. Povrch pro provedení ošetření musí být rovný, hladký, suchý, bez dutin, nerovností a nečistot. Za připravenost podkladu odpovídá objednatel. Zákazník prohlašuje, že byl o požadavku ČSN informován a pokud nejsou součástí smlouvy, pak je tak učiněno na základě výslovného požadavku zákazníka.

Objednatel je povinen fólie zapravit omítkou nebo jinak ochránit před UV zářením nejpozději do 3 měsíců od montáže.

11.3 Montáž parapetů bude provedena pouze, bude-li ve smlouvě sjednáno i zednické zapravení, dle bodu 11.5. V ostatních případech budou parapety dodány bez montáže. Montáž žaluzií a sítí proti hmyzu není zahrnuta v ceně těchto výrobků a pokud je tedy montáž žaluzií a sítí proti hmyzu součástí smlouvy, je vyčíslena vždy samostatnou položkou jako montáž žaluzie, nebo sítě.

11.4 Demontáží se rozumí destruktivní odstranění stávajících výplní otvorů tak, aby bylo možné montovat nové výplně a jejich odnos na určené místo (podesta patra v bytovém domě, dvůr rodinného domu) pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel nezodpovídá za porušení venkovní fasády vzniklé z důvodu jejího špatného technického stavu např. zvětrání, promrznutí, praskliny, odpadnuté kousky atd. Demontáží se rozumí pouze demontáž dřevěných oken, demontáž ocelových oken, výloh, luxfer nebo kopilitů není součástí běžné demontáže a je zpoplatněna zvláštním příplatkem ve smlouvě.

11.5 Zapravením se rozumí:

a) Zapravení ostění, čímž se rozumí odstranění přebytečné pěny a zednické začištění spáry mezi okny nebo dveřmi a ostěním z interiérové strany

b) Zapravení parapetní nebo prahové roviny z interiérové strany, kterým se rozumí začištění oken nebo dveří v okolí parapetu a příprava parapetního lože u oken.

c) Montáž parapetů - v případě dodávky parapetů zhotovitelem společně s okny

V případě vzniku větších spár nebo odpadlých kusů omítky než je uvedeno v bodě 11.5 d, lze provést jejich opravu omítkovou směsí a to jako vícepráce. Cenu takto vzniklé vícepráce je nutno dohodnout s provádějícím pracovníkem ještě před započatím těchto prací. Úhrada těchto víceprací proběhne v hotovosti provádějícímu pracovníkovi.

Zapravením se nerozumí provádění výmalby, oprava původních obkladů, dlažby nebo jiného obložení ostění, které je eventuálně zpoplatněno zvláštním příplatkem.

Dle typu ostění se rozlišují tyto typy zapravení:

Zapravení 1: Použití u původních zdvojených oken s úzkým rámem v zalomeném ostění (šířka spáry nad 20 mm, hloubka špalety do 250 mm). Součástí je zapravení děr po kotvách jemnou omítkou se sádrou. Spára mezi oknem a špaletou je překryta PVC lištou šířky 30, 40 nebo 50 mm, která je dodávána spolu s výrobkem.

Zapravení 2: Použití u původních zdvojených oken s úzkým rámem v rovném ostění (šířka spáry do 20 mm, hloubka špalety do 250 mm). Celá špaleta i spára je překryta jemnou omítkou.

Zapravení 3: Použití u původních zdvojených oken s úzkým rámem v zalomeném ostění (šířka spáry nad 20 mm, hloubka špalety do 250 mm). Celá špaleta je nově vytvořená vhodným materiálem a je zapravená jemnou omítkou. Nová špaleta překrývá spáru i část rámu okna.

Zapravení 4: Použití u původních kastlových oken se širokým rámem v zalomeném ostění (šířka spáry do 70 mm, hloubka nové špalety do 400 mm). Spára mezi oknem a špaletou je překryta perlinkou a je zomítaná zároveň s rámem okna. Spoj mezi rámem a omítkou je zaakrylován. Celá špaleta je zomítaná jemnou omítkou.

Zapravení 5: Použití u původních kastlových oken se širokým rámem v zalomeném ostění (šířka spáry do 70 mm, hloubka nové špalety do 400 mm). Celá špaleta je nově vytvořená vhodným materiálem a je zapravená jemnou omítkou.

Zapravení 6: Použití u původních kastlových oken se širokým rámem v zalomeném ostění (šířka spáry nad 70 mm, hloubka špalety nad 400 mm). Celá špaleta je nově vytvořená vhodným materiálem a je zapravená jemnou omítkou. Nová špaleta překrývá spáru i část rámu okna.

11.6 Likvidací se rozumí odvoz a následná likvidace demontovaných výplní a vzniklé suť včetně hrubého úklidu.

11.7 Dopravou se v tomto případě rozumí doprava díla do místa, které určí objednatel. Cena dopravy je uvedena ve smlouvě samostatnou položkou. Pokud tak není, je zahrnuta v ceně montáže.

Tyto prodejní a dodací podmínky jsou platné od 1.1.2019 a smluvní strany jimi vázány od okamžiku podpisu smlouvy.

TSHplast s.r.o., Želeč 314, 391 7a Želeč, IČ: 251 70 473, DIČ: CZ25170473  
OR: Spisová značka: C7565 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

(PLÁTCE DANĚ)

Předmětem této smlouvy o dílo jsou stavební práce, u kterých je dle zákona o DPH u plátců daně, kteří předmět díla použijí pro svoji ekonomickou činnost, uplatněn tzv. REŽIM PŘENESENÉ DAŇOVÉ POVINNOSTI (§ 92a a 92e zák. č. 235/2004 Sb.)

Označte pouze jednu správnou variantu křížkem:

Tímto prohlašuji, že jsem plátcem DPH a že předmět daně bude použit pro ekonomickou činnost.

Dále prohlašuji, že objekt, do kterého budou zamontovány otvorové výplně, splňuje definici sociálního bydlení ve smyslu §48 a §48a zák.č. 235/2004 Sb. a podléhá snížené sazbě DPH (15%), kterou je povinen přiznat a odvézt správci daně objednatel.

- Tímto prohlašuji, že **jsem plátcem DPH** a že předmět daně **bude použit pro ekonomickou činnost**.  
Dále prohlašuji, že objekt, do kterého budou zamontovány otvorové výplně, **NEsplňuje** definici sociálního bydlení ve smyslu §48 a §48a zák.č. 235/2004 Sb., a podléhá základní sazbě **DPH (21%)**, kterou je povinen přiznat a odvézt správci daně objednatel.
- Tímto prohlašuji, že **jsem plátcem DPH**, ale že předmět daně **NEbude použit pro ekonomickou činnost**.  
Dále prohlašuji, že objekt, do kterého budou zamontovány otvorové výplně, **splňuje** definici sociálního bydlení ve smyslu §48 a 48a zák. č. 235/2004 Sb. a podléhá snížené sazbě **DPH (15%)**.
- Tímto prohlašuji, že **jsem plátcem DPH**, ale že předmět daně **NEbude použit pro ekonomickou činnost**.  
Dále prohlašuji, že objekt, do kterého budou zamontovány otvorové výplně, **NEsplňuje** definici sociálního bydlení ve smyslu §48 a 48a zák. č. 235/2004 Sb. a podléhá základní sazbě **DPH (21%)**.

.....

Pokud doplatek ceny za provedení díla nemůže být objednatelem uhrazen v hotovosti a bezprostředně po dokončení montáže, může objednatel požádat o provedení úhrady doplatku jiným způsobem níže a tato žádost bude považována za odsouhlasenou připojením podpisu oprávněného zástupce objednatele a zhotovitele.

Žádám o provedení úhrady doplatku jiným způsobem než v hotovosti a bezprostředně po dokončení montáže.

Podpis objednatele:

Zhotovitel potvrzuje svůj souhlas s provedením úhrady doplatku jiným způsobem než v hotovosti a bezprostředně po dokončení montáže.

Podpis zhotovitele:

Datum: 30.8.2021

Datum:

Podpis obchodníka:

Podpis objednatele:

IČO:

