**Dodatek č. 3**

**Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

**uzavřené dne 25. 5. 2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 8. 2017 a Dodatku č. 2**

**ze dne 21. 12. 2020,** ID TA: 1700418

který níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle §2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále NOZ), uzavřely

smluvní strany:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřen Ing. Michal Provazník, ředitel Regionální pobočky Hradec Králové, pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj

IČ: 41197518; DIČ: CZ 41197518

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

**Reality Jebavá s.r.o.**

se sídlem: Havlíčkova 1053, 537 01 Chrudim II

zastoupená jednatelkou Ing. Simonou Jebavou

IČ: 06377301

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx.

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zápis v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 40036

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

**Článek I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. září 2021 dojde k zúžení předmětu nájmu o místnost č. 109 o výměře 13,68 m2 v budově č. p. 1053 v katastrálním území a obci Chrudim, v Havlíčkově ulici zapsané na listu vlastnictví č. 5552 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim (dále jen „odevzdávané prostory“).
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je změna textu *Článku I. Předmět nájmu* a změna textu *Článku IV. Nájemné a úhrada za služby spojené s  nájmem*:

***Článek I. Předmět nájmu – text*** v odstavci 2 se mění takto:

2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy **Nájemci k užívání místnosti v této budově: č. 108** o výměře **15,82 a č. 134** o výměře **17,40 m2**, **tj. celkem 33,22 m2**. Nájemce i jeho návštěvy vstupují do nemovitosti tzv. zaměstnaneckým vchodem (vchod nejblíže Modely a.s.). Dále je Nájemce oprávněn užívat tyto společné prostory v I. NP: přístupovou chodbu, chodbu č. 144 včetně kuchyňského koutu, denní místnost č. 132, sociální zařízení č. 129 – 131 (WC muži) a č. 126 a 127 (WC ženy). Podíl na **užívání společných prostor činí 7,20 m2**. Vše je vyznačeno v plánku, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako Příloha č. 1.

***Článek IV. Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem*** - text v odstavci 1 se mění takto:

1. Nájemné se sjednává dohodou a činí 1 567 Kč za 1 m2 podlahové *kancelářské plochy* za rok, to je **52 056 Kč za rok** a 784 Kč za 1 m2 podlahové *ostatní plochy* za rok, to je

**5 645 Kč za rok**. **Celkové roční nájemné činí 57 701 Kč**. Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno **čtvrtletně**, vždy platbou ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, to je **14 425 Kč**.

**Článek II.**

**Uveřejnění v registru smluv**

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 240/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu v registru smluv. Uveřejnění smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Strany se zavazují projednat správnost obsahu uveřejňovaných dokumentů formou e-mailové korespondence ve vztahu k údajům, které mají být vyloučeny z uveřejnění.
3. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu byl zveřejněn v registru smluv pod ID č. 13971171 dne 22. 12. 2020.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že Dodatek č. 3 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Pronajímatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění bude zaslána Nájemci na e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že Nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Pronajímatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

**Článek III.**

**Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 25.5.2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.8.2017 a Dodatku č. 2 ze dne 21.12.2020 zůstávají beze změny.
2. Nájemce předá odevzdávané prostory Pronajímateli nejpozději do 31.8.2021, o vrácení bude sepsán předávací protokol (Příloha č.2).
3. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 3 stejnopisech z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Jeho nedílnou součástí je Příloha č.1 a č.2. Pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a Nájemce obdrží 1 stejnopis.
5. Strany si tento Dodatek č. 3 přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne: ……………. V Pardubicích dne: ……………….

Pronajímatel: Nájemce:

**………………………………………….. ……………………………………**

*Ing. Michal Provazník Ing. Simona Jebavá*

*ředitel Regionální pobočky Hradec Králové jednatelka Reality Jebavá s.r.o.*

*pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj*

*Příloha č. 1: Plánek 1. NP*

*Příloha č. 2: Předávací protokol*