



64752/A/2021-HMSO

Čj.: UZSVM/A/36448/2021-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 697971111

(dále jen „prodávající“)

a

Sparta Černý Most, s.r.o.,

se sídlem Cukrovarská 34, 196 00 Praha 9,

kteřou zastupuje František Jampílek, jednatel

IČO: 645 80 091

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 40744

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/A/36448/2021-HMSO

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

pozemková parcela č. 73/2, druh pozemku: **zastavěná plocha a nádvoří**, k.ú. **Černý Most**, obec Praha, vedená u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a zapsaná na LV č. 60000 **(dále jen „převáděný majetek“)**.

Na pozemku stojí stavba č.p. 1139, občanská vybavenost, k.ú. Černý Most, která je ve vlastnictví kupujícího.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě uplatnění předkupního práva kupujícím.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou vlastnické právo k převáděnému majetku kupujícímu na základě ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. Prodávající převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **18 887 400, - Kč** (slovy: osmnáctmilionůosmsetosmdesátsedmtisícčtyřista korun českých).

Čl. III.

1. Kupující uhradil kupní cenu v plné výši dne 5.8.2021 na účet č. xxxxxxxxxxxxxxxx v.s. xxxxxxxxxxxx.
2. Pokud kupující nesplní povinnost podle Čl. V., má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
3. Pokuta podle odst. 2 je splatná na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
4. Pro účely této smlouvy se smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Kupující bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení – právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení na základě zákona č. 79/1957 Sb. a právo přístupu a příjezdu v rozsahu GP ve prospěch Pražské teplárenské, a.s.

Převáděný majetek leží v ochranném pásmu letiště Kbely s výškovým omezením staveb do výšky VVP (4.371 m²), v ochranném pásmu vedení VVN (48,4 m² VVN nadzemní a 19,9 m² VN podzemní), v ochranném pásmu tepelných napáječů (105,8 m²), v ochranném pásmu optických sítí (13,6 m²), v ochranném pásmu metalických sítí (131,7 m²) a v ochranném pásmu kanalizačních stok a sběračů (16,1 m²).

Čl. V.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy.

Čl. VI.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Sparta Černý Most s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Hůlka
pověřený zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště v hl. m. Praze

.....
František Jampílek, jednatel