

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 1425/2016-SML

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ustanovením § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

---

Smluvní strany:

### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24  
statutární orgán : RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 43594  
zastoupený ředitelem závodu Berounka [REDAKCE],  
Denisovo nábřeží 14, PSČ 301 00 Plzeň  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město  
č.ú. [REDAKCE]  
jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

### **ČEPS, a.s.**

sídlo: Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ 101 52  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B,  
vložka 5597  
IČO: 25702556, DIČ: CZ25702556  
zastoupena na základě pověření  
[REDAKCE]  
jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

### I.

Budoucí povinný vykonává podle zák. č. 305/2000 Sb. o povodích, a zák. č. 77/1997 Sb. o státním podniku, v platném znění s přihlédnutím k § 48 odst. 2 event. 4 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s majetkem ČR, mimo jiné s těmito pozemky:

| parc.č. | k.ú.     | obec     | LV  | Katastrální úřad pro | Katastrální pracoviště |
|---------|----------|----------|-----|----------------------|------------------------|
| 1209    | Soběkury | Soběkury | 458 | Plzeňský kraj        | Plzeň-jih              |
| 1241    | Soběkury | Soběkury | 458 | Plzeňský kraj        | Plzeň-jih              |
| 3231    | Stříbro  | Stříbro  | 17  | Plzeňský kraj        | Tachov                 |

|         |                     |            |     |               |           |
|---------|---------------------|------------|-----|---------------|-----------|
| 3227/7  | Stříbro             | Stříbro    | 17  | Plzeňský kraj | Tachov    |
| 1569/12 | Líšina              | Líšina     | 89  | Plzeňský kraj | Plzeň-jih |
| 1569/13 | Líšina              | Líšina     | 89  | Plzeňský kraj | Plzeň-jih |
| 1569/14 | Líšina              | Líšina     | 89  | Plzeňský kraj | Plzeň-jih |
| 3026/20 | Líšina              | Líšina     | 89  | Plzeňský kraj | Plzeň-jih |
| 2483/2  | Hradec u Stoda      | Hradec     | 612 | Plzeňský kraj | Plzeň-jih |
| 1491/5  | Žerovice            | Přeštice   | 358 | Plzeňský kraj | Plzeň-jih |
| 1474    | Cebiv               | Cebiv      | 199 | Plzeňský kraj | Tachov    |
| 1117    | Lomy u Domaslavi    | Kokašice   | 122 | Plzeňský kraj | Tachov    |
| 1249/17 | Kokašice            | Kokašice   | 131 | Plzeňský kraj | Tachov    |
| 1372    | Kokašice            | Kokašice   | 131 | Plzeňský kraj | Tachov    |
| 4154    | Přestavlky u Dnešic | Přestavlky | 909 | Plzeňský kraj | Plzeň-jih |
| 4087    | Přestavlky u Dnešic | Přestavlky | 909 | Plzeňský kraj | Plzeň-jih |

(dále společně jen „**Pozemky**“).

## II.

Budoucí oprávněný je investorem i budoucím vlastníkem stavby zařízení přenosové soustavy „ **V490/491 - vedení 400kV PRE-VIT**“ (dále jen „**Stavba**“). Umístění části Stavby na části Pozemků, které tvoří koryta níže specifikovaných vodních toků ve správě budoucího povinného, spočívá ve třinácti nadzemních přechodech Stavby přes vodní toky umístěné na těchto pozemcích:

- a) p.č. 1474 v k.ú. Cebiv - drobný vodní tok IDVT 10245435
- b) p.č.1249/17 v k.ú. Kokašice - drobný vodní tok IDVT 10246723
- c) p.č. 1372 v k.ú. Kokašice - významný vodní tok IDVT 10100320
- d) p.č. 1117 v k.ú. Lomy u Domaslavi - významný vodní tok IDVT 10100320
- e) p.č. 3231 v k.ú. Stříbro - drobný vodní tok IDVT 10263941
- f) p.č. 3227/7 v k.ú. Stříbro - významný vodní tok IDVT 10100016
- g) p.č. 2483/2 v k.ú. Hradec u Stoda - významný vodní tok IDVT 10100017
- h) p.č. 3026/20, p.č. 1569/12, p.č. 1569/13, p.č.1569/14 v k.ú. Líšina - významný vodní tok IDVT 10100099

- i) p.č. 1209 v k.ú. Soběkury - drobný vodní tok  
IDVT 10272859
- j) p.č. 1241 v k.ú. Soběkury - drobný vodní tok  
IDVT 10253461
- k) p.č. 1491/5 v k.ú. Žerovice - drobný vodní tok  
IDVT 10239986
- l) p.č. 4087 v k.ú. Přestavlky u Dnešic - drobný vodní tok  
IDVT 10270803
- m) p.č. 4154 v k.ú. Přestavlky u Dnešic - drobný vodní tok  
IDVT 10279612

### III.

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do šesti měsíců od doručení výzvy smlouvu o zřízení služebnosti **opravňující k umístění provozování, běžné údržbě a odstranění Stavby na částech Pozemků**. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického (geometrických) plánu(ů) vypracovaného (vypracovaných) dle čl. IV. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen zaslat budoucímu povinnému nejpozději do tří měsíců od data vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Budoucí povinný **souhlasí s přístupem** budoucího oprávněného na Pozemky po dobu výstavby Stavby na Pozemcích **a souhlasí s realizací Stavby na části Pozemků**, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené v „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 29.12.2015, č.j. 60416/2015-342/Fr, SP-2015/10776 a podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Tento souhlas považují obě smluvní strany za doklad o právu provést Stavbu ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

### IV.

Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování, běžnou údržbu a odstranění Stavby** na částech Pozemků v rozsahu specifikovaném v geometrickém (geometrických) plánu (plánech) pro vyznačení služebnosti, který(é) bude (budou) potvrzen(y) příslušným katastrálním úřadem, a který(é) na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat v rozsahu dle k této smlouvě přiložené situace, která bude v souladu s dokumentací Stavby pro územní řízení.

Uvedený(é) geometrický(é) plán(y) bude (budou) nedílnou

součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude zřízena jako právo ve prospěch určité osoby.

Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup ke Stavbě za účelem její pravidelné revize a údržby, přístup v případě její poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Stavby souvisejí.

**Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zaváže:**

**a)** ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemků a po skončení těchto zemních prací uvést bez zbytečného odkladu Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu

**b)** průběžně v rozsahu potřebném dle zák. č. 458/2000 Sb. energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, jakož i provádět na vlastní náklady likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Stavby pro případ, že tak po předchozím upozornění neučiní budoucí povinný. Při provádění této preventivní údržby bude budoucí oprávněný postupovat v souladu s odst. 8 § 24 citovaného právního předpisu a zaváže se rovněž k tomu, že odstraňovaný materiál nebude skladován v blízkosti vodního toku a že bude věnovat náležitou péči o to, aby nedocházelo k jeho zaplavování tímto materiálem, jakož ani k jakémukoliv jinému znečištění v důsledku zmíněné činnosti.

**c)** Stavbu po skončení její životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemky uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků

**d)** o skončení životnosti Stavby bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízené služebnosti z veřejného seznamu

Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. **c)** a písm.

**d)** bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14ti dnů od vystavení budoucím povinným. Kromě toho bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána též smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za nesplnění povinností uvedených shora pod písm.

**a)** a písm. **b)** a za každý případ nesplnění zákonných povinností budoucího oprávněného.

Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Stavby souvisejí.

## V.

Služebnost bude zřízena na dobu životnosti Stavby, tj. na dobu, po kterou bude Stavba schopna plnit svoji funkci. Úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, tj. za jednorázovou finanční úhradu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisícikorunčeských) za každý přechod vodního toku nacházejícího se na Pozemcích, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, tj. úhradu ve výši **130.000,- Kč** (slovy: stotřicettisícikorunčeských), která bude budoucím povinným fakturována budoucímu oprávněnému **s připočtením DPH** podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Částka **130 000,- Kč s připočtením DPH** bude uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného k faktuře, kterou vystaví budoucí povinný do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů.

Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny doklady pro realizaci vkladu do veřejného seznamu potřebné.

## VI.

### **Budoucí oprávněný se zavazuje:**

- před započítím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Pozemků k realizaci Stavby a zahájení prací na Stavbě na částech Pozemků předem ohlásit budoucímu povinnému, a to příslušným správcům vodních toků:  
██████████, tel. ██████████ - IDVT 10246723, 10100320, 10245435, 10100016, 10263941  
██████████, tel. ██████████ - IDVT 10100017, 10100099, 10279612, 10270803, 10253461, 10272859  
██████████, tel. ██████████ - IDVT 10239986
- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 29.12.2015, č.j. 60416/2015-342/Fr, SP-2015/10776. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedené vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jeho obsahem se řádně seznámil.
- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného

- po dokončení části Stavby na části Pozemků uvést Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu a do 30ti dnů od uvedeného dokončení Stavby Pozemky budoucímu povinnému protokolárně předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody
- postupovat při uvádění Pozemků do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- před předáním Pozemků podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK, a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

#### **VII.**

Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14ti dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdržel.

#### **VIII.**

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou smluvních stran. O eventuelním právním nástupnictví jsou obě strany povinny se vzájemně informovat. Stejně tak jsou obě smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o této smlouvě.

#### **IX.**

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani, když podstatně nemění podmínky návrhu.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech

náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: situace s vyznačením předpokládaného umístění a rozsahu části Stavby na částech Pozemků

V ..... dne:.....

V Plzni dne:.....

Za budoucího oprávněného:

Za budoucího povinného:

.....  
[redacted]  
na základě pověření

.....  
[redacted]  
ředitel závodu Berounka