

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. smlouvy objednatele: 2017/001319

č. smlouvy dodavatele: 2017005

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Objednatel: statutární město Plzeň
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň-město
Číslo účtu:
Zastoupený: Ing. Janem Kaislerem, vedoucím Odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně
Kontaktní adresa: Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, Škroupova 4, 306 32 Plzeň

(dále také jako „Objednatel“)

a

Dodavatel: Atelier T-plan, s.r.o.
Adresa: Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ: 26483734
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Praha 1
Číslo účtu:
Zastoupený: RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem

(dále také jako „Dodavatel“)
(společně také jako „Smluvní strany“)

tuto

smlouvu o dílo

na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „smlouva“).

I.

Prohlášení účastníků

1. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit Dodavateli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje provést pro objednatele Územní studii krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Plzeň (dále také „Dílo“). Podrobná specifikace předmětu plnění Díla je uvedena v příloze č. 1 a příloze číslo č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmět smlouvy dle předchozího odstavce musí být zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
3. Předmět smlouvy je rozdělen do následujících etap:
etapa č. 1 – zpracování průzkumů a rozborů dle zadání veřejné zakázky, projednání
etapa č. 2 – dopracování průzkumů a rozborů
etapa č. 3 – zpracování konceptu návrhu územní studie krajiny, projednání
etapa č. 4 – čistopis návrhu
4. Objednatel si vyhrazuje právo na základě průzkumů provedených v rámci etapy č. 1 a na základě projednání s cílovými skupinami v etapě č. 2, upřesnit zadání a specifikovat požadavky na dopracování průzkumové části. Případné využití tohoto práva objednatelem a jeho důsledky nebudou v žádném případě důvodem k navýšení ceny zakázky.

III. Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené Dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to následovně:

Celková cena za všechny etapy Díla:

2 360 000,- Kč bez DPH (slovy: **dvamilionytřistašedesáttisíc korun českých**)

21 DPH %: 495 600,- Kč (slovy: **čtyřistadevadesátpěttisícšestset korun českých**)

2 855 600,- Kč včetně DPH (slovy: **dvamilionyošmsetpadesátpěttisícšestset korun českých)**

Cena za jednotlivé etapy Díla:

Etapy	Cena bez DPH v Kč	DPH v %	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
etapa č. 1	826 000,-	21	173 460,-	999 460,-
etapa č. 2	354 000,-	21	74 340,-	428 340,-
etapa č. 3	826 000,-	21	173 460,-	999 460,-
etapa č. 4	354 000,-	21	74 340,-	428 340,-

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. Cena za Dílo je stanovena jako nejvýše přístupná a není ji možno překročit.
3. Je-li Dodavatel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Dodavatel k ceně Díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny Díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že Dodavatel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

IV. Místo předání a doba plnění

1. Dodavatel je povinen předat objednateli Dílo a jeho dílčí etapy číslo 2 a číslo 4 v místě předání, kterým je sídlo objednatele.
2. Dodavatel je povinen provést Dílo a předat objednateli jednotlivé části (etapy) Díla nejpozději v následujících lhůtách:
etapa č. 2 do 28. února 2019
etapa č. 4 do 31. srpna 2019

3. Dílo i jeho etapy je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen Dílo nebo jeho část (etapu) převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.
4. Zároveň při předání etapy č. 4 proběhne předání celého díla na základě podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Dodavatel je zejména povinen:
 - a) Zajistit zpracování Díla osobou oprávněnou ke zpracování územní studie ve smyslu §158 odst. 1 stavebního zákona.
 - b) Přizvat ke zpracování dílčích částí Díla další odpovědné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část dokumentace zpracovat sám. Dodavatelem územní studie krajiny může být pouze osoba, jejíž autorizace opravňuje zpracovávat zakázky v oboru územního plánování a krajinářská architektura.
 - c) Provést Dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, metodickému pokynu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí ke zpracování územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností, „Zadání Územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Plzeň“, nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla a musí umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - d) Metody zpracování díla navržené a popsané v rámci nabídky veřejné zakázky aplikovat při realizaci Díla.
 - e) Řídit se při provádění Díla pokyny objednatele.
 - f) Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání, která se týkají předmětu Díla a poskytnout požadovanou součinnost.
 - g) V průběhu zpracování Díla nebo jeho části (etapy), v případě potřeby ze strany Dodavatele, vyzvat objednatele k pracovním schůzkám, na kterých Dodavatel informuje objednatele o průběhu prací, včetně prezentace průběžných výsledků. V rámci plnění veřejné zakázky budou v sídle zadavatele uskutečňovány pracovní schůzky, na kterých Dodavatel bude informovat zadavatele o průběhu prací včetně prezentace průběžných výsledků. Tyto pracovní schůzky budou uskutečňovány dle potřeby na základě vzájemné dohody, nejméně však v intervalech určených v příloze č. 2. Dále se Dodavatel bude účastnit veřejné prezentace rozpracované studie a konzultace s cílovými skupinami. Je předpoklad konání celkem sedmi schůzek. Výzvu k pracovní schůzce včetně průběžných výsledků zašle Dodavatel objednateli minimálně 10 kalendářních dnů přede dnem konání pracovní schůzky.
 - h) Umožnit objednateli kontrolu provádění Díla. Pokud objednatel zjistí, že Dodavatel neprovádí Dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne Dodavateli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak Dodavatel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - i) Užít předané podklady pouze pro provedení Díla.
 - j) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
 - k) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - l) Dbát při provádění Díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkající se ochrany přírody.
 - m) Po zhotovení Díla vrátit objednateli veškeré dokumenty, nosiče dat a jiné věci, které v souvislosti s předmětem této smlouvy od objednatele obdržel, pokud nebyly určeny ke spotřebování při poskytnutí plnění této smlouvy.
 - n) Řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými právními předpisy.
 - o) Při zhotovení Díla postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oborech dotčených předmětem smlouvy pro vyhotovení Díla.
 - p) Nepoškozovat při provedení Díla zájmy objednatele a jednat tak, aby byla činností Dodavatele co nejméně narušena běžná činnost objednatele.
 - q) V případě nutnosti součinnosti objednatele sdělit objednateli požadavek na tuto součinnost nejpozději 3 pracovní dny před poskytnutím této součinnosti.

3. Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli součinnost nutnou k provedení Díla. Objednatel předá podklady pro zpracování Díla Dodavateli, a to do 10 pracovních dnů od jeho písemné žádosti.
4. Objednatel je oprávněn Dílo nebo část Díla (etapy) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu,
 - poskytnout Dílo třetí osobě zcela nebo zčásti,
 - upravit či jinak změnit Dílo nebo jeho název,
 - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
5. Dodavatel není oprávněn poskytnout výsledek Díla jiným osobám než objednateli.

VI.

Předání Díla, vlastnické právo k předmětu Díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje Dílo nebo jeho část (etapu) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla Dodavatel sepíše zápis o předání a převzetí Díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda Dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí Díla nebo části Díla (etapy) bude obsahovat:
 - a) označení předmětu Díla,
 - b) označení objednatele a Dodavatele,
 - c) číslo smlouvy o Dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a ukončení prací na Díle,
 - e) prohlášení objednatele, že Dílo přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a Dodavatele, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí Díla nebo jeho části (etapy).
3. Dodavatel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí Díla cokoli, co budou považovat za nutné.

VII.

Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za část Díla bude provedena vždy po ukončení jednotlivých etap na základě vystavené faktury. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Je-li Dodavatel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za Dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li Dodavatel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za Dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Plzeň“,
 - c) fakturovanou částku,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) číslo zápisu o předání a převzetí Díla a datum jeho podpisu. Předávací protokol Díla bude přílohou faktury.
4. Povinnost zaplatit cenu za Dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.

6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury Dodavateli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
7. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a Dodavatelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
8. Je-li Dodavatel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený Dodavatelem v této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu Dodavatele je Dodavatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li Dodavatel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VIII.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedených v této smlouvě.
2. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
3. Veškeré vady Díla je objednatel povinen uplatnit u Dodavatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
4. Objednatel má právo na odstranění vady opravou, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
5. Dodavatel je povinen odstranit vadu Díla nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
6. Provedenou opravu vady Díla Dodavatel objednateli předá písemným protokolem.
7. Dodavatel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Dodavatel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Dodavatele s předáním jednotlivých částí Díla ve lhůtách uvedených ve smlouvě je Dodavatel povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části Díla, se kterou je Dodavatel v prodlení.
2. V případě, že při projednáních dojde k průtahům z důvodu neúplnosti nebo jiné vady zpracovaných podkladů, je Dodavatel povinen takovou neúplnost či jiné vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodlení Dodavatele s odstraněním takové neúplnosti či jiných vad ve lhůtě podpůrně stanovené objednatelem o délce nejméně tří kalendářních dnů, je Dodavatel povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části Díla, ohledně níž se projednání vede. Podpůrnou lhůtu ve smyslu předcházející věty je objednatel oprávněn Dodavateli stanovit písemně; v pochybnostech se písemné stanovení podpůrné lhůty považuje za doručené Dodavateli třetí kalendářní den po jeho odeslání objednatelem. Stanovení podpůrné lhůty objednatel učiní na adresu (sídla/místa podnikání) Dodavatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Při prodlení s odstraněním vad Díla, popř. jeho částí, na které se nevztahuje ustanovení předcházejícího odstavce, je Dodavatel povinen zaplatit objednateli za každý případ a den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části Díla, k níž se vada vztahuje.

4. Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, co bude Dodavatel objednatelem k zaplacení smluvní pokuty písemně vyzván. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty objednatel učiní na adresu Dodavatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se výzva k zaplacení smluvní pokuty považuje za doručenou Dodavateli třetí kalendářní den po jejím odeslání. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostně příkazem k úhradě na účet objednatele.
5. Zaplacením jakékoliv z výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.
6. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má Dodavatel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce Dodavatele vůči objednateli.

X. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení Díla v době plnění dle čl. IV. odst. 2 smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění Díla,
 - neúčast Dodavatele na jednání na základě pozvánky objednatele dle čl. V. odst. 2 písm. f) smlouvy,
 - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za Dílo objednatelem po druhé výzvě Dodavatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - c) nedoručením písemného prohlášení objednatele Dodavateli o tom, že má k dispozici finanční prostředky na úhradu veřejné zakázky. Plnění smlouvy je tedy vázáno na písemné prohlášení objednatele, že má k dispozici finanční prostředky na úhradu veřejné zakázky. Pokud objednatel takové písemné prohlášení nevydá ani do 30. července 2017, nenabude smlouva účinnosti a pozbude platnosti. V takovém případě nevzniká Dodavateli nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím Dodavatel smlouvu podepisuje.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Dodavatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - b) podá-li Dodavatel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména NOZ, na čemž se obě smluvní strany dohodly.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
6. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
7. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
8. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
10. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení o ochraně informací, licenční ustanovení ani další ustanovení a nároky z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
11. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat součinnost objednateli při poskytování požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CCR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušným orgánům finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy číslo 1 a číslo 2.

XII. Seznam příloh

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Zadání územní studie krajiny – „Územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Plzeň“
 - Příloha č. 2: Počet vyhotovení a způsob zpracování Díla

V Plzni dne 22. 3. 2017

V Praze dne 22. 3. 2017

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....
Ing. Jan Kaisler
vedoucí Odboru stavebně správního MMP
Magistrátu města Plzně

.....
RNDr. Libor Krajíček
jednatel
Atelier T-plan, s.r.o.

Zadání územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Plzeň

Zpracováno v souladu s § 6, § 25, § 30 a 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se společným metodickým pokynem „Zadání územní studie krajiny“ Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí

Pořizovatel: statutární město Plzeň
 zastoupené Odborem stavebně správním Magistrátu
 města Plzně, Škroupova 4, 306 32 Plzeň

Vedoucí odboru: Ing. Jan Kaisler

Obsah zadání

1. Cíle a účel pořízení územní studie krajiny
2. Rozsah řešeného území
3. Požadavky na obsah řešení územní studie
 - 3.1. Doplnující průzkumy a rozbor
 - 3.2. Návrh územní studie krajiny
4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny
 - 4.1. Doplnující průzkumy a rozbor
 - 4.2. Návrh územní studie krajiny
5. Další požadavky

Textová část

1. Cíle a účel pořízení územní studie

Cílem pořízení územní studie krajiny (dále jen ÚSK) je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný.

Z hlediska územního plánování je základem především vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech. Na základě ÚSK bude upřesněno vymezení typů krajin a jejich cílových charakteristik stanovené v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje a budou doplněny vybrané jevy do ÚAP ORP Plzeň. ÚSK rovněž navrhne koordinaci důležitých záměrů v krajině.

ÚSK bude zpracována v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině, bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“), na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 a zohlední protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu.

ÚSK bude podrobně ve všech souvislostech na základě provedených průzkumů a rozborů v souladu s předloženým zadáním řešit především následující okruhy problémů:

- 1) vodní režim krajiny (zadržení vody v krajině, přírodě blízká protipovodňová opatření, adaptace na období sucha i přívalové deště);
- 2) snížení vodní a větrné eroze zemědělské půdy a jiných příčin její degradace;
- 3) obnovení prostupnosti zemědělské krajiny v souvislosti s problematikou druhové rozmanitosti (biodiverzity), ekologické stability a rekreačního využití krajiny;
- 4) zachování a posílení biodiverzity krajiny a rozšíření či upřesnění podmínek ochrany přírody se zvláštním zřetelem na nelesní typy biotopů (vodní i suchozemské); zhodnocení potenciálu postindustriálních ploch, včetně potenciálu pro ochranu přírody a podporu biodiverzity;
- 5) ekologická stabilita, funkčnost územního systému ekologické stability (ÚSES) a jeho návazností vně správního území;
- 6) tendence a záměry rozvoje sídel a ekonomické funkce krajiny;
- 7) charakter krajiny - krajinný rámeček, charakter osídlení a charakter jednotlivých sídel;
- 8) preventivní hodnocení krajinného rázu

2. Rozsah řešeného území

Řešené území bude zahrnovat celé území správního obvodu obce s rozšířenou působností Plzeň. Území ORP Plzeň je členěno na 15 obcí, které se nacházejí na 43 katastrálních územích. Rozloha ORP je 261,5 km².

3. Požadavky na obsah řešení územní studie krajiny

3.1. Doplnující průzkumy a rozbor

Pro zpracování analýzy území a následně návrhu územní studie krajiny budou využity územně analytické podklady ORP Plzeň a další dostupné podklady, které budou případně doplněny v průběhu zpracování rozborů.

Součástí doplňujících průzkumů budou vždy terénní průzkumy, rozbor budou zpracovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat získaných ze shromážděných podkladů a doplňujících průzkumů pro potřebu zpracování návrhu ÚSK.

Rozbor území budou zaměřeny na následující témata:

- **rozbor struktur, vazeb a hodnot v území:**

- popis a vymezení základních struktur krajiny (primární, sekundární a terciární struktura krajiny ORP Plzeň)
- analýza vazeb sídel a krajiny (např. kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny, schopnost krajiny zabezpečovat krátkodobou rekreaci, poměr mezi rozvojovými potřebami sídla a možnostmi jejich naplnění v krajině – stav a žádoucí vývoj sídelní struktury správního obvodu ORP Plzeň, hodnocení obrazu jednotlivých sídel v krajině, vymezení charakteru jejich zástavby (sídla venkovská – sídla příměstského typu), hodnocení stavu a rizika srůstání jednotlivých sídel, vazba přírodních složek)

Budou **vyhodnocena sídla městského** (s výjimkou města Plzně) i vesnického typu z hlediska:

- **typologie sídla** (např. lánová ves, návesní ves, hromadná ves, okrouhlice)
- typu **urbánní struktury** v přímé vazbě na krajinu (kompaktní, nekompaktní, rozptýlená)
- typu **rozhraní zástavby a navazující krajiny** (vyhraněná forma, organická forma, nesouvislá forma)
- cennosti jejich **urbanistické struktury a její dochovanosti**
- cennosti staveb lidové architektury a jejich dochovanosti
- vztahu půdorysné struktury sídla ke struktuře členění krajiny (vazba a dochovanost historické parcelace zástavby na parcelaci nezastavěného území - plužiny)
- významu **siluety sídla a dalších aspektů vizuálního zapojení zástavby do krajinného rámce**
- vyhodnocení **zastavitelných ploch dle platných územních plánů z hlediska vztahu ke krajinnému rámci** (z hlediska výše uvedených hodnot)
- celkové vyhodnocení hodnot a problémů vazeb sídel a krajiny (s definováním hodnot, předpokladů jejich zachování a problémů dalšího rozvoje)

Bude provedeno vyhodnocení města Plzně z hlediska vazby celoměstského systému zeleně na příměstskou krajinu zejména s ohledem na vazbu rekreace na území města, na regionální rekreační trasy, na vstupy do rekreačních území a na možnosti okružních tras. Ve vztahu struktury velkého města a příměstské krajiny vynikají vedle aspektů ekologických (resp. ekostabilizačních a prostorotvorných) aspekty rekreační funkce. Posoudit propojení vnitřní struktury měst a obcí s krajinným zázemím příměstské krajiny a s vazbou na krátkodobou rekreaci.

- hodnoty území (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty) vč. jevů, které budou doporučeny k doplnění do ÚAP (např. místa a oblasti krajinného rázu, významné krajinné dominanty, krajinné horizonty, pohledové osy, kompoziční osy a linie v krajině, kulturně-historické hodnoty krajiny aj.)
 - přírodní hodnoty: celková charakteristika území; identifikace lokalit se zvýšeným výskytem přírodních hodnot, s výskytem ochránářsky významných typů biotopů (přírodních i člověkem ovlivněných, se zvláštním zřetelem na nelesní typy biotopů) a druhů rostlin a živočichů (zvláště chráněné druhy, druhy červeného seznamu, druhy regionálně či lokálně významné);
 - historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty: identifikace kulturních a historických hodnot krajiny včetně osídlení (kromě území města Plzně), vymezení segmentů krajiny s dochovanými historickými strukturami, se soustředěnými hodnotami krajinářsko-

estetickými, s výrazným harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy v krajině; identifikace znaků a hodnot, které vytvářejí estetickou hodnotu krajiny; vymezení rušivých prvků degradujících estetické hodnoty; identifikace panoramatických a kompozičních hodnot, hodnotných ploch a prvků zeleně a krajinných dominant, identifikace míst významných pohledů, panoramatických výhledů a pohledových os ad.

Bude provedeno preventivní hodnocení krajinného rázu na správním území ORP Plzeň (v návaznosti na již zpracované hodnocení pro město Plzeň). Preventivní hodnocení krajinného rázu bude zpracováno včetně vymezení oblastí krajinného rázu a míst krajinného rázu, identifikace a klasifikace znaků přírodní, kulturní a historické charakteristiky.

- **rozbory a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti** – dle způsobu využití, tj. potenciál biotický (přírodní, ekostabilizační), kulturní, produkční (zemědělský, lesní), vodohospodářský, surovinový, rekreační, a dle míry jejich využití (extenzivní – intenzivní)
 - potenciál pro zachování a rozvoj přírodních hodnot a biodiverzity a pro ekostabilizační funkci krajiny
 - potenciál pro zvýšení retenční schopnosti krajiny
 - potenciál produkční (pro rozvoj zemědělské výroby, pro rozvoj lesního hospodářství)
 - potenciál pro rozvoj rekreačního využití
 - potenciál krajinářsko-estetických hodnot a identity krajiny
- **rozbory využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb**, zejména:
 - zemědělství (včetně vlivu využívání zemědělské krajiny na celkový stav krajiny a včetně rozboru evidence pěstování plodin rizikových pro zhoršování stavu krajiny, zejména vodního režimu a eroze, základní erozní rovnice, identifikace zemědělsky využívaných pozemků limitních sklonů a existujících erozních rýh, vytipování problematických lokalit),
 - lesnictví (posouzení vlivu lesního hospodaření na celkový stav krajiny, ovlivnění rekreační funkce lesa, vymezení oblastí s vyšším rizikem ohrožení v důsledku destrukce lesních cest),
 - vodní hospodářství (nakládání s dešťovými vodami, zmapování drobných vodních toků, občasných vodotečí a malých vodních ploch, definování změn v krajině, které mohou významně změnit lokální vodní režim, zjištění územních nároků protipovodňové ochrany, rozlivových území a případných potřeb vodních zdrojů a jejich ochrany),
 - těžba nerostů, DP, CHLÚ, ostatní bilanční a nebilanční zásoby a prognózní zdroje, předpoklad vlivů na území se zohledněním časového hlediska,
 - dopravní a technická infrastruktura (vliv dopravní a technické infrastruktury na funkce krajiny a na její fragmentaci),
 - rekreace a turistický ruch,
- **rozbory požadavků na změny v území:**
 - požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění její Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 1,
 - požadavky vyplývající z územních plánů obcí ORP Plzeň,
 - požadavky ze zpracovaných územních studií, regulačních plánů, požadavky vyplývající z předpokládané budoucí realizace záměrů s platným územním rozhodnutím, ze záměrů v realizaci, požadavky z průzkumů po obcích pořízených v rámci aktualizace ÚAP,
 - požadavky z plánů společných zařízení komplexních pozemkových úprav,
 - požadavky ze souvisejících oborových generelů a studií, programů, koncepcí a strategií
- **rozbory ohrožení, rizik a problémů v území (stávajících i předpokládaných)**, zejména:
 - narušení vodního režimu, ohrožení povodněmi, suchem a dalšími důsledky narušení vodního režimu,
 - eroze, sesuvy (rozbory ohrožení erozí (vodní a větrnou), sesuvy a erozně denudačními procesy),
 - zmapování kritických bodů povrchového odtoku vod způsobujícího škody na zemědělské půdě (vodní eroze) a v urbanizovaném území (záplavy z okolních pozemků),
 - znečištění a kontaminace složek prostředí, včetně revize starých ekologických zátěží, starých vojenských areálů – ukončené, probíhající, plánované sanace
 - snižování a ztráta biodiverzity, ohrožené a mizící typy biotopů, příčiny
 - snižování prostupnosti krajiny a fragmentace krajiny, střety dálkových migračních koridorů, místní problémová místa pro migraci organismů, střety a nenávaznosti ÚSES,
 - opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní,

- zátěže ze stávajícího urbanizovaného území, ploch rekreace a z provozu dopravní a technické infrastruktury a předpokládané zátěže z území navržených k urbanizaci, navržených ploch rekreace a z navržené dopravní a technické infrastruktury,
 - zátěže ze stávající těžby a předpokládané zátěže z navrhované těžby nerostných surovin,
 - stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních, historických, kulturních a estetických hodnot, rozbor funkcí a prvků degradujících přítomné hodnoty nebo bránících udržení a využití hodnot v rozvoji území vyplývající především
 - z existujícího využití území
 - ze struktury a charakteru zástavby a jednotlivých staveb
 - z nevyváženosti krajinných složek a prvků
 - ze záměrů změn ve využití území (především zastavitelné plochy, jejich účel využití a podmínky jejich prostorového uspořádání) v územních plánech - ze záměrů pozemkových úprav (především v plánu společných zařízení)
 - ze záměrů protipovodňových opatření
 - ze záměrů zemědělského a lesního hospodářství
- **souhrnné vyhodnocení:** průzkumy a rozborů budou přehledně souhrnně vyhodnoceny; na základě tohoto vyhodnocení může pořizovatel upřesnit požadavky na návrh řešení ÚSK.

Výstupy z průzkumů a rozborů budou konzultovány na pracovním jednání s vybranými orgány státní správy a organizacemi, které působí na území ORP Plzeň, následně budou konzultovány i s představiteli dotčených samospráv. Výsledky konzultací budou zohledněny v návrhu územní studie.

Pořizovatel územní studie si vyhrazuje právo upřesnit do 30 dnů od předání doplňujících průzkumů a rozborů požadavky na řešení územní studie.

3.2. Návrh územní studie krajiny

Řešení návrhu územní studie naváže na výsledky průzkumů a rozborů, zejména s cílem optimálního využití zjištěných krajinných potenciálů a řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině.

Návrh územní studie bude obsahovat:

- stanovení cílové vize krajiny:
 - stanovení cílové vize krajiny a priorit vývoje území ve vazbě na ZÚR Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a s ohledem na stav území včetně typů krajiny, hodnot, rizik a limitů v území a na požadavky obyvatel vyjádřené prostřednictvím volených zástupců jednotlivých obcí,
- členění území na krajinné okrsky (popis vymezení krajinných okrsků včetně zdůvodnění postupu a výsledku, popis přírodní, kulturní a historické charakteristiky každého okrsku a prostorové vymezení), pro které budou navrženy rámcové podmínky využití. Dále budou stanovena rámcová doporučení pro opatření, která budou podkladem pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci a hospodáři), kteří mohou realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny. Krajinnými okrsky bude pokryt celý správní obvod ORP beze zbytku, přičemž krajinné okrsky se nebudou vzájemně překrývat a nebudou přesahovat vně správního obvodu ORP.
- vymezení přednostních oblastí pro rekreační, zemědělské či kombinované využití krajiny.

Návrh územní studie bude dále obsahovat zejména tato témata:

- ochrana a rozvoj hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů, zejména:
 - zpřesnění typů krajin a cílových charakteristik krajiny (podle ZÚR Plzeňského kraje) v podrobnosti měřítka vymezení krajinných okrsků (1:10 000),
 - návrh opatření na ochranu a rozvoj zjištěných hodnot (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty) a potenciálů (včetně případných požadavků na ochranu kulturních hodnot území, např. krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, apod.):
 - ochranné podmínky krajinného rázu pro jednotlivé krajinné okrsky
 - ochranné podmínky krajinného rázu pro významné znaky obrazu krajiny
 - ochranné podmínky pro cenné segmenty historické kulturní krajiny, resp. pro ochranu dílčích kulturních a historických hodnot

- ochranné podmínky pro jednotlivá sídla s cennou urbanistickou strukturou
- návrh ochranných podmínek pro ochranu krajinného rázu v místech krajinného rázu
- řešení požadavků a potřeb člověka v krajině:
 - návrh opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině, včetně rozdělení velkých půdních celků,
 - návrh opatření pro zlepšení propojení sídel a prostupnosti krajiny pro člověka – zejména pěší trasy, zaniklé cesty, návaznost cyklostezek apod.,
 - návrh opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – přechod mezi sídlem a krajinou – každodenní rekreace, vazba na potřeby obyvatel a turistickou atraktivitu krajiny, krajinné kompozice, vazba krajiny na sídlo a sídelní zeleň,
 - návrh řešení krajinných souvislostí s požadavky na urbanizaci území z územně plánovacích dokumentací a z dalších podkladů,
 - návrh pro začleňování zemědělských staveb a staveb infrastruktury do krajiny tak, aby nezhoršovaly kvalitu sídel,
 - návrh podmínek pro umístování obnovitelných zdrojů energie v krajině, včetně grafického vymezení lokalit nevhodných pro toto využití
- řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině:
 - doporučení opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, ke zvýšení retence vody v území a ke zlepšení protipovodňové ochrany území, snižování rizika sucha, vysychání vodních toků, zlepšení kvality vody toků, vytipování úseků vodních toků vhodných k revitalizaci (včetně doporučení pro zatrubněné vodní toky apod.); vymezení odtokových oblastí, opatření ke zpomalení odtoku vody a zadržování vody v krajině, omezení dopadů bleskových záplav, prověření navržených území pro řízenou inundaci,
 - vymezení údolních niv (doplnění a upřesnění jevu ÚAP č. 23) návrh podmínek využití a ochrany údolních niv jako významných krajinných prvků, vytipování území vhodných k revitalizaci vodních toků a údolních niv,
 - zhodnocení vodních ploch nacházejících se v zájmovém území z hlediska funkčnosti jako významných prvků pro zachování biodiverzity (identifikace ploch a lokalit se zvýšenou ekologickou hodnotou – např. z hlediska výskytu obojživelníků a dalších ohrožených skupin organismů), návrh opatření k zachování a podpoře těchto ploch,
 - vytipování lokalit vhodných k prověření vhodnosti realizace nových vodních ploch, výsadbu zeleně včetně alejí (a jejich obnovy) a pro realizaci obnovy vybraných ekologicky významných nelesních biotopů,
 - návrhy na vyhlášení přechodně chráněných ploch, významných krajinných prvků a památných stromů, včetně návrhu podmínek jejich ochrany,
 - doporučení pro řešení protierozní ochrany, doporučení jednotlivých obcím (popř. hospodařícím subjektům), jak hospodařit na problematických pozemcích, vytvoření doporučení pro změny využívání problematických pozemků,
 - doporučení pro řešení problémů v oblasti znečištění a kontaminace,
 - rámcový návrh upřesnění ÚSES, ověření návazností prvků ÚSES a návrh řešení jejich případných zásadních střetů s jinými funkcemi a záměry v území,
 - návrh zpřesnění migračně významných území, dálkových migračních koridorů, návrh řešení střetů v místech omezení dálkových migračních koridorů a v problémových místních migračních koridorech,
 - doporučení dalších opatření k ochraně a zvýšení biodiverzity (se zvláštním zřetelem na nelesní biotopy) a k předcházení fragmentace krajiny; vytipování lokalit vhodných k realizaci opatření na obnovu a podporu nelesních biotopů (s ohledem na podporu biodiverzity zejm. bezobratlých živočichů (motýli, brouci a další), a to včetně návrhu opatření pro případně identifikované hodnotné části postindustriálních lokalit,
 - v případě doporučení na zalesnění, zajistit návaznosti ÚSES a soulad s ochrannou krajinného rázu a požadavky na zachování biodiverzity kulturní krajiny (lesní vs. nelesní biotopy),
 - vymezení ploch vyžadujících revitalizaci nebo renaturalizaci návrh opatření pro transformaci významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní,
 - návrh eliminace negativních dopadů dopravní infrastruktury (výsadba vegetačního doprovodu apod.),
 - doporučení opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (změny velikosti půdních bloků, doplnění krajinných prvků (meze, zasakovací průlehy, aleje a stromořadí), zadržování vody v krajině, zvyšování koeficientů ekologické stability, změny způsobu využití území apod.)

Výstupy z jednotlivých témat budou využity pro formulaci rámcových podmínek využití krajinných okrsků a rámcových doporučení pro opatření.

- **Rámcové podmínky využití**
Podmínky budou formulovány tak, aby mohly být podkladem pro podrobnější zpracování řešení krajiny zejména v územních plánech. Zahrnou požadavky na řešení plošného i prostorového uspořádání území (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu) a na stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územních plánech.
- **Rámcová doporučení pro opatření**
Budou podkladem pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správce, hospodáře), kteří mohou uložit a realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny.

Rámcové podmínky využití a rámcová doporučení pro opatření budou navrženy zvlášť pro každý krajinný okrsek.

Návrh územní studie bude konzultován s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy, které mají přímý vztah k předmětu územní studie, zejména s dotčenými orgány územního plánování, ochrany přírody, stavebními úřady a dalšími orgány a organizacemi (mj. Povodí Vltavy s. p., Lesy ČR, s. p., AOPK ČR) podílejícími se na rozhodování o krajině.

Výsledný návrh územní studie krajiny bude konzultován i s představiteli dotčených samospráv.

4. Požadavky na formu, obsah a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny

4.1. Doplnující průzkumy a rozbor

Textová část

Textová část průzkumů bude obsahovat popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů (datových zdrojů a oborových dokumentů) a z terénních průzkumů. Přílohou bude komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů.

Obsah textové části rozborů bude strukturován dle tematické náplně rozborů.

Vždy budou přehledně uvedeny výchozí podklady a zdroje. Data, která zpracovatel zakoupil za účelem této studie, budou předána objednateli při odevzdání zpracované ÚSK také v elektronické podobě (*.shp a *.pdf).

Textová část bude členěna takto:

- a) Popis stavu území (průzkumy)
- b) Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území
- c) Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
- d) Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb
- e) Rozbor požadavků na změny v území
- f) Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území
- g) Souhrnné vyhodnocení

Souhrnné vyhodnocení bude obsahovat zejména:

- Zjištěné hlavní hodnoty a potenciály krajiny
- Zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území
- Vyhodnocení a zpřesnění typů krajin ze ZÚR Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 1
- Určení problémů k řešení v návrhu územní studie krajiny včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů

Grafická část

Grafická část bude obsahovat zejména:

- Výkres současného (aktuálního) stavu území měř. 1 : 10 000
- Výkres rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů, jehož obsahem bude mj. grafické vymezení zpřesněných typů krajin ze ZÚR Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace

č. 1, identifikované kulturně-historické a estetické hodnoty, identifikované rušivé prvky a funkce degradující kulturně-historické hodnoty, segmenty krajiny s dochovanými historickými strukturami, segmenty krajiny se soustředěnými estetickými hodnotami, harmonickým měřítkem a vztahy, identifikované panoramatické a kompoziční hodnoty, identifikované krajinné dominanty a hodnotná zeleň, hodnoty a vlastnosti krajiny, které vytvářejí předpoklady potenciálu krajiny, rámcové vymezení území s krajinnými potenciály, vymezení oblastí a míst krajinného rázu a pásem odstupňované ochrany (jako výstup Preventivního hodnocení krajinného rázu), identifikované lokality významné z hlediska biodiverzity ad.

- Výkres limitů měř. 1 : 10 000
- Problémový výkres měř. 1 : 10 000
- Výkres jevů navržených k doplnění do ÚAP měř. 1 : 10 000
- Přehledný výkres rozborů území měř. 1 : 25 000

Všechny datové sady sloužící jako podklad pro výstupy územní studie krajiny budou zpracovány (upřesněny) nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy 1 : 1000. Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schémata.

4.2. Návrh územní studie krajiny

Textová část

Textová část bude členěna takto:

- a) Stanovení cílové vize krajiny
- b) Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
- c) Návrh řešení potřeb člověka v krajině
- d) Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
- e) Členění území na krajinné okrsky, pro něž budou stanoveny:
 - Rámcové podmínky využití
 - Rámcová doporučení pro opatření
- f) Závěr

Závěr bude obsahovat zejména:

- souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovacích dokumentacích, včetně návrhů změn stávajících územně plánovacích dokumentací,
- souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů,
- přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů,
- souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti územní studie krajiny.

Všechny části závěru budou doplněny odůvodněním.

Grafická část

- Hlavní výkres bude v měřítku 1 : 10 000 a bude zejména obsahovat:
 - Zpřesnění vymezení typů krajin
 - Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu z Preventivního hodnocení krajinného rázu
 - Členění území na krajinné okrsky
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
 - Graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití
 - Graficky zobrazitelné součásti rámcových doporučení pro opatření
- Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch měř. 1 : 10 000
- Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP měř. 1 : 10 000
 - jev č. 11 – Urbanistické hodnoty
 - jev č. 12 – Region lidové architektury
 - jev č. 14 – Architektonicky cenná stavba, soubor

- jev č. 15 – Významná stavební dominanta
- jev č. 17 – Oblast krajinného rázu
- jev č. 18 – Místo krajinného rázu
- jev č. 20 – Významný vyhlídkový bod
- jev č. 22 – Významný krajinný prvek registrovaný
- jev č. 23 – Významný krajinný prvek ze zákona (*vymezení údolních niv vodních toků jako VKP*)
- jev č. 64 – Staré zátěže v území a kontaminované plochy
a další jevy dle průzkumů a rozborů

- Přehledný výkres celkového řešení měř. 1 : 25 000

Pokud není výše stanoveno jinak, budou výkresy zpracovány v měřítku 1 : 10 000. Všechny datové sady sloužící jako podklad pro výstupy územní studie krajiny budou zpracovány (upřesněny) nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy 1 : 1000.

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schémata. Pro přehlednost zobrazení lze uvedené výkresy dále rozdělit, přičemž musí být zachována logická provázanost tematických celků a vypovídající hodnota výstupu.

5. Další požadavky

- Kontrolní dny k doplňujícím průzkumům a rozborům – uskuteční se půlročně v průběhu zpracování průzkumů a rozborů.
- Kontrolní dny k rozpracovanému návrhu – uskuteční se čtvrtletně v průběhu zpracování návrhu územní studie.
- Závěrečný kontrolní den – uskuteční se před odevzdáním projektu.
- Termín odevzdání územní studie krajiny včetně projednání – 31. 8. 2019
- Financování bude probíhat průběžně ve čtvrtletních intervalech po prvním kontrolním dnu, fakturovány budou výsledky práce a výdaje projednané při kontrolních dnech.
- Konzultace s orgány veřejné správy
 - průzkumy a rozborů budou na pracovním jednání konzultovány s vybranými orgány státní správy a organizacemi, které působí na území ORP Plzeň a jejich náplň činnosti má vztah k předmětu územní studie (s orgány územního plánování, ochrany přírody, stavebními úřady a dalšími orgány podílejícími se na rozhodování o krajině. Zjištěné poznatky budou doplněny do výstupů průzkumů a rozborů,
 - návrh územní studie bude rovněž konzultován s orgány hájícími veřejné zájmy, které mají přímý vztah k předmětu územní studie.
- Způsob předání ÚSK
 - ÚSK bude zpracována digitálně nad katastrální mapou v měřítku 1: 1000 ve formátech: grafická část v *.SHP, textová část v *.DOC nebo *.DOCX, *.XLS (zpracování dat v Datovém modelu ÚAP),
 - pro zpracování bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK),
 - ÚSK bude odevzdána 6 x v tištěné podobě a 6x digitálně na CD-ROM mediu.

Počet vyhotovení a způsob zpracování Díla

Územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Plzeň
(dále jen Dílo)

Dokumentace bude v etapě číslo 2 a etapě číslo 4 předána v tiskových vyhotoveních a v digitální formě, dokončené Dílo bude předáno v tiskových vyhotoveních a v digitální formě, včetně digitální formy určené ke zveřejnění v síti Internet. V digitální formě (datové a tiskové digitální výstupy pro ucelenou prezentaci dokumentace) bude Dílo předáno na samostatném digitálním záznamovém médiu.

Dílo bude zpracováno v souladu s právními předpisy a metodikami platnými ke dni předání Díla, dle Společného metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí pro zpracování územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností a Zadáání územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Plzeň.

1. Způsob zpracování Díla (části Díla)

- a) Textová část v digitální podobě bude ve formátu DOC (eventuálně *.rtf) a PDF.
- b) Tabulková část bude předána ve formátu XLS a ve formátu PDF.
- c) U souborů ve formátu PDF nebude zadán tiskový výstup.
- d) Grafická část ve formátu a dostatečném rozlišení umožňující prezentaci výkresů na Internetu – formát PDF (výkresy pdf budou vrstveny do tematických vrstev s možností vypínání a zapínání jednotlivých vrstev a referencovány v souřadnicovém systému S-JTSK a rozlišení musí být nastaveno tak, aby byla zajištěna dostatečná čitelnost a přehlednost těchto výkresů i při tisku v měřítku mapy 1:1000), dále v georeferencovaných rastrových souborech v souřadnicovém systému S-JTSK ve formátu TIF (*.tif) nekomprimovaný, případně komprimovaný pomocí metody bezztrátové komprese (v min. rozlišení 300 DPI).
- e) Všechna vektorová data budou referencována v systému S-JTSK, v případě výškových údajů ve výškovém systému Balt po Vyrovnání.
- f) Všechna textová data (obsah atributů) budou kódovány dle znakové sady UNICODE.
- g) Všechna vektorová data budou předána ve formátu ESRI file geodatabáze, případně po dohodě s objednatelem ve formátu ESRI shapefile (včetně originálního formátu zpracovatele), včetně souboru se značkovým klíčem *.lyr a souborem nových mapových značek *.style.
- h) Zakázkou vytvořená digitální data budou popsána datovou strukturou a metadaty, která budou součástí atributů jednotlivých dat (možno v attributech odkazovat na příložené jednoznačně přiřaditelné a identifikovatelné dokumenty).
- i) Rovněž budou předány mapové dokumenty jednotlivých výkresů ve formátu MXD ve verzi 10 s nastavenými relativními cestami k datům a odpovídající symbolologií grafických tiskových výstupů.
- j) Jednotlivá data budou rovněž předána ve formátu *.dgn s připojenými grafickými i textovými atributy, které budou koncipovány tak, že složením těchto dat bude dosaženo obsahu a vzhledu jednotlivých výkresů grafické části studie v symbolologii odpovídající symbolologii grafických tiskových výstupů (je možné i řešení samostatnou databází ve formátu *.dbf a atributy u jednotlivých prvků výkresu *.dgn, které budou jednoznačně odkazovat přes jedinečné ID na jedinečné položky databáze *.dbf – ID prvku v databázi i výkresu je jedinečné a nemůže se opakovat). Grafické atributy prvků budou vázány přímo na konkrétní prvek (bez použití funkce nastavení vlastností vrstvy). Název vrstvy ve výkresu dgn bude obsahovat specifikaci roztřídění jednotlivých datových prvků dle struktury výstupů Územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Plzeň. Vrstvy budou vytvořeny a uspořádány pro použití v prostředí Microstation V8 (XM). Kresba bude bez topologických chyb a k jednotlivým výkresům (vrstvám) bude vyhotoven dokument s popisem struktury a uspořádání (připnuté vrstvy pro konkrétní výkresy, pořadí překreslování vrstev, apod.). Pro vlastní tvorbu je přípustné použití pouze tří typů grafických prvků a to bod, úsečka, polygon (+ buňka, text ... jednoznačně navázané na výše uvedené grafické prvky). Při použití funkce šrafování plochy bude do výkresu vložena plocha šrafování s jejím ohraničením vkládána jako „buňka“ (grafická skupina) a zároveň bude ve „vrstvení“ zahrnuta tato plocha reprezentovaná jako uzavřený polygon. Spolu s odevzdávaným Dílem bude předána zadavateli knihovna použitých buněk a typů čar. Texty musejí mít svůj vkládací bod definován vlevo dole (LevýDolní, Left Bottom), přičemž pokud definují atributy geometrických prvků, je nutné je umisťovat tímto bodem dovnitř plošných prvků, nebo na liniové či bodové prvky (exaktně, s použitím nájezdu). Pokud mají být jako atributy ploch zpracovány texty (textové elementy) umístěné v těchto plochách, musí být vždy v rámci jedné plochy sloučeny do jednoho textového řetězce -centroidu. Jednotlivé významově odlišné části řetězce se oddělují dohodnutým znakem – např. lomítkem nebo středníkem – a musí zachovávat jednotné pořadí v rámci jednoho druhu objektů. Je předepsán

zdrojový výkres (seedfile) *.dgn (GO=2147483.648, 2147483.648); MU= (m); SU=(mm); mm na m 1000; Pos Units na mm 1). Zobrazení souřadnic je ve III. kvadrantu Kartézského souřadnicového systému s tím, že souřadnice "y" systému S-JTSK odpovídá záporné souřadnici "x" ve výkresu *.dgn a souřadnice "x" systému S-JTSK odpovídá záporné souřadnici "y" ve výkresu *.dgn.

- k) Nově vytvořená vektorová data budou strukturovaná dle navrženého datového modelu, který zohlední použití dat ze Studie pro ÚAP. Dále budou nově vytvořená data obsahovat vždy atributy dle následující tabulky. Atribut JEV_ID se řídí strukturou Správy datového modelu KÚ Plzeňského kraje (na adrese: <https://sdm.tmapy.cz/sdm2/Phenomen/Details/177249>)

Název atributu	Popis atributu	Datový typ
NAZEV	Název jevu ze studie	řetězec
POPIS	Popis jevu ze studie	řetězec
OBEC	Název obce dle číselníku obcí ČSÚ	řetězec
ICOB	Kód obce dle číselníku ČSÚ	číslo
POSKYT	Původce zdroj informace	řetězec
ZDROJ	Název dokumentace nebo podkladu, ze kterého jsou jevy načítány do Studie	řetězec
AKTUAL	Datum změny = datum vzniku jevu v podkladu, ze kterého je načítán do Studie	datum
VYHL_ID	Zařazení jevu dle struktury ÚAP	řetězec
JEV_ID	Identifikátor objektu dle Správy datového modelu KrÚ Plzeňského kraje (u jevů ÚAP)	řetězec
STAV_ID	1 – stav, 2 – návrh, 3 – záměr, 8 - návrh ke zrušení, 9 - zrušeno	řetězec
META_ID	IČ poskytovatele dat	řetězec

- l) Grafické tiskové výstupy (mapové listy) budou generalizovány, předány včetně tiskových souborů jednotlivých mapových listů ve formátu PDF a vytištěny – měřítko 1 : 10 000 ve vhodném formátování a kladu tisknutých mapových listů.
- m) Veškerá nově vytvořená geografická data (vektorová i rastrová) a metadata včetně způsobu jejich publikování v prostředí internetu budou zároveň splňovat požadavky vyplývající ze směrnice Evropského parlamentu a Rady o zřízení Infrastruktury pro prostorové informace v Evropském společenství (INSPIRE) – zákon 380/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákon 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením ve znění pozdějších předpisů, pokud tato data budou identifikována v již vydaných a závazných specifikacích v rámci probíhajících procesů INPSIRE.

2. Požadavky na topologickou čistotu Díla (části Díla)

- Hranice sousedících ploch musí být totožné (tj. musí se krýt po celé délce společného průběhu).
- Plochy stejného významu (např. plochy území), které mají rozčleňovat území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
- Vztažné body ploch (např. identifikační čísla, značky funkcí apod.) musí být kompletní – v žádné ploše daného druhu nesmí chybět nebo být naopak duplicitní.
- Objekty a jevy plošného charakteru musí být zpracovány jako uzavřené plochy nebo pomocí topologicky čistých ohraničujících linií – tj. bez mezer, nedotahů a přetahů, přitom není nutné, aby linie označující jednu plochu měly společné atributy.
- Liniové objekty znázorňované lomenou čarou musí být fyzicky rozděleny jen v bodech, které odpovídají změnám vlastností zobrazovaných objektů (např. v místě křížení různých „jevů“), navazování musí být řešeno bez nedotahů či přetahů.
- Vlastnosti, kterými se od sebe liší objekty stejného typu, musí být vyjádřeny alespoň jedním z atributů příslušného výskytu třídy prvků.
- V topologických formátech ESRI musí být vybudována příslušná topologie a provedeno vyhodnocení topologických chyb, případné „oprávněné“ chyby (např. závada podkladu) musí být řádně zdokumentovány, ostatní je nutné odstranit.
- Hranice ploch nesmí být tvořeny kruhovými oblouky (arc) ani žádnými typy křivek (B-spline apod.)

3. Počet vyhotovení

Tiskové vyhotovení a digitální podoba Díla:

Etapa č. 1:	2× tisk	1× samostatné digitální záznamové médium
Etapa č. 2:	2× tisk	1× samostatné digitální záznamové médium
Etapa č. 3:	2× tisk	1× samostatné digitální záznamové médium
Etapa č. 4:	6× tisk	6× samostatné digitální záznamové médium