

**Město Chrudim**, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I  
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA  
IČO: 270211, DIČ: CZ00270211  
na straně prodávající (dále jen „prodávající“)

a

**BURKOŇ s.r.o.**, se sídlem Dašická 347, 537 01 Chrudim  
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 15733 vedenou u Krajského soudu v Hradci  
Králové,  
jednající Martinem Burkoněm, nar. xx.xx.xxxx, jednatelem,  
a Ing. Milenou Burkoňovou, nar. xx.xx.xxxx, jednatelkou  
IČ: 25934945, DIČ: CZ25934945  
na straně kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský  
zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

### A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

#### I.

Město Chrudim je na základě Smlouvy kupní ze dne 20.12.2001, Smlouvy směnné ze dne 26.09.2001, Kupní smlouvy V11 3658/2000 ze dne 17.10.2000 a Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 16.05.2001, výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 960/71, orná půda, o výměře 1.381 m<sup>2</sup>, a pozemku p. č. 960/52, orná půda, o výměře 29.502 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Chrudim. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Předmětem prodeje a koupě podle této Smlouvy je nově utvořený pozemek p. č. 960/71, orná půda, o výměře 12.000 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, vzniklý dle geometrického plánu č. 7087-55/2021, vyhotoveného dne 10.08.2021 geodetem Ing. Pavlem Beránkem, a odsouhlaseného dne 13.08.2021 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim;

Originál geometrického plánu č. 7087-55/2021, vyhotoveného dne 10.08.2021 geodetem Ing. Pavlem Beránkem a odsouhlaseného dne 13.08.2021 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim tvoří nedílnou část této smlouvy (dále jen jako „Geometrický plán“).

#### II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou nově utvořený **pozemek p. č. 960/71, orná půda, o výměře 12.000 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim**, s veškerými právy a povinnostmi s touto nemovitou věcí spojenými kupujícímu a kupující tuto nemovitou věc od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

### III.

Kupní cena za prodávanou nemovitou věc byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 650 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tzn. že kupní cena bez DPH činí 7.800.000 Kč (slovy: Sedm milionů osm set tisíc korun českých). Kupní cena bude navýšena o zákonnou sazbu DPH, tudíž celková kupní cena bude činit 9.438.000 Kč včetně DPH.

### IV.

Kupní cena, uvedená v čl. III. této smlouvy, bude kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávajícího, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, VS 5401008421, a to do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.

Návrh na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim bude podán prodávajícím po zaplacení kupní ceny.

### V.

Kupující prohlašuje, že je mu osobně znám stav převáděné nemovité věci a v tomto stavu ji přijímá do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje na výše uvedené nemovité věci realizovat výstavbu nového sídla a výrobního areálu společnosti.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by předmětnou nemovitou věc zatěžovaly nebo omezovaly její užívání, vyjma níže uvedených. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení apod.).

Pozemek p. č. 960/71 a pozemek p. č. 960/52 v k. ú. Chrudim jsou na základě Smlouvy o zřízení věcného břemena - úplatné NET/OSNM/568-5/2010 ze dne 02.06.2016 zatíženy věcným břemenem spočívajícím ve zřízení a provozování plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Rozsah věcného břemena je vyznačen v geometrickém plánu č. 4759-115/2009. Kopie těchto listin byly kupujícímu předány při podpisu této smlouvy.

Pozemek p. č. 960/71 v k. ú. Chrudim je dále na základě Smlouvy o zřízení věcného břemena – úplatné ze dne 05.02.2020 zatížen věcným břemenem spočívajícím v umístění, zřízení, provozování, údržbě a oprav distribuční soustavy podzemního kabelového vedení nn a rozpojovací skříně v pilíři – dle článku III. smlouvy. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 6829-545/2019. Kopie těchto listin byly kupujícímu předány při podpisu smlouvy.

Pozemek p. č. 960/52 v k. ú. Chrudim je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemena – úplatné ze dne 10.02.2011 zatížen věcným břemenem spočívajícím v zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy dle čl. IV smlouvy. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 4568-510a/2008. Kopie těchto listin byly kupujícímu předány při podpisu smlouvy.

Pozemek p. č. 960/52 v k. ú. Chrudim je dále na základě Smlouvy o zřízení věcného břemena – úplatné ze dne 27.11.2009 a Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015 zatížen věcným břemenem spočívajícím v zřízení, provozování, údržbě a oprav podzemního komunikačního vedení. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 4617-318/2008. Kopie těchto listin byly kupujícímu předány při podpisu smlouvy.

Pozemek p. č. 960/52 v k. ú. Chrudim je dále na základě Smlouvy o zřízení věcného břemena – úplatné ze dne 03.05.2004 a Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015 zatížen věcným břemenem spočívajícím v zřízení, provozu, údržbě a oprav opěrného bodu veřejné telekomunikační sítě. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 3668-2/2004. Kopie těchto listin byly kupujícímu předány při podpisu smlouvy.

## **VI.**

Nově vznikající pozemek p. č. 960/71 v k. ú. Chrudim je dotčen vedením vodovodu ve vlastnictví města Chrudim.

Touto smlouvou se zřizují ve prospěch předmětného vodovodu (panující věci), která je v době uzavření této smlouvy ve vlastnictví oprávněného, ke služebnímu pozemku specifikovanému v čl. II. této smlouvy služebnost inženýrské sítě jako věcná práva spočívající v:

- a) právu oprávněného a osoby určené oprávněným zřídit, provozovat, udržovat a upravovat na služebném pozemku předmětný vodovod a
- b) právu oprávněného a osoby určené oprávněným vstupovat a vjíždět na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provedení prohlídky, údržby nebo úprav předmětného vodovodu nebo jeho části.

Rozsah služebnosti je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 7087-55/2021, vyhotoveném dne 10.08.2021 geodetem Ing. Pavlem Beránkem, a odsouhlaseném dne 13.08.2021 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Povinný je v souvislosti se založenou služebností povinný výkon práv dle tohoto článku strpět a oprávněný práva ze služebnosti přijímá.

Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na služební pozemek povinnému oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku a oznámit tuto skutečnost povinným.

Povinnosti plynoucí ze služebnosti inženýrské sítě zřízené na základě této smlouvy přechází s každým dalším převodem či přechodem vlastnického práva ke služebnímu pozemku nebo jeho části na nového vlastníka služebného pozemku.

Práva plynoucí ze služebnosti inženýrské sítě zřízené na základě této smlouvy přechází s každým dalším převodem či přechodem vlastnického práva k předmětnému vodovodu na nového vlastníka předmětného vodovodu.

## **VII.**

Souhlas s převodem předmětné nemovité věci a se zřízením služebnosti vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 21.06.2021, usnesením č. Z/59/2021. Záměr obce převést předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 02.06.2021 do 18.06.2021.

## **VIII.**

Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj,

Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy mu byl tento návrh doručen.

#### IX.

Všechny správní poplatky související s převodem nemovité věci uhradí kupující.

#### X.

Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných LV.

#### XI.

Veškerá oznámení v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a doručena osobně nebo poštou na adresu druhé smluvní strany.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je podepsána v pěti (5) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. Jeden (1) stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva plně odpovídá jejich vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva zahrnuje veškerou a úplnou dohodu stran týkající se koupě a prodeje Nemovitosti.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Chrudimi dne 31.08.2021

V Chrudimi dne 31.08. 2021

Kupující:  
za společnost BURKOŇ s.r.o.

Prodávající:  
za město Chrudim

---

Martin Burkoň  
jednatel

---

Ing. František Pilný, MBA  
starosta města

---

Ing. Milena Burkoňová  
jednatel