

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČ: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 [REDAKCE], vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

a

stavebník: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390 se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle zastoupené Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice, na základě pověření ze dne 31. 5. 2018**

## **smlouvu o podmínkách provedení stavby**

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **I.**

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 991/7** ostatní plocha – silnice o výměře 11 m<sup>2</sup>, **p. p. č. 991/8** ostatní plocha – silnice o výměře 78 m<sup>2</sup> a **p. p. č. 2939** ostatní plocha – silnice o výměře 1.404 m<sup>2</sup>, vše v obci a **k. ú. Pardubice**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1575 pro k. ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

### **II.**

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**I/36 Pardubice, Dubina – Počápecké Chalupy, I. etapa – OK Spojil**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

<b>Nemovité věci</b>	<b>dočasný zábor</b>	<b>trvalý zábor</b>	<b>věcné břemeno</b>
p. p. č. 991/7		11 m <sup>2</sup>	
p. p. č. 991/8	27 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	
p. p. č. 2939	275 m <sup>2</sup>	171 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>

vše v obci a k. ú. Pardubice

Jedná se o přestavbu stávající stykové křižovatky silnic I/36 a III/2982 na okružní křižovatku. Na pozemky ve vlastnictví Pardubického kraje budou umístovány tyto stavební objekty:

- SO 110 Okružní křižovatka Spojil (řeší výstavbu čtyřramenné okružní křižovatky se silnicí III/2982 a novým napojením bývalých kasáren Hůrka)

- SO 120 Úpravy silnice III/2982 (rozšíření silnice III/2982 ve vazbě na výstavbu okružní křižovatky)
  - SO 330 Přeložka kanalizace DN 400 – Spojil
  - SO 340 Přeložka vodovodu LT DN 400
  - SO 437 Osvětlení OK Spojil
  - SO 451 Přeložky SEK CETIN v prostoru OK Spojil
- Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2023.

### III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, oddělení majetkové správy Pardubice (kontaktní osoba ██████████ tel.: ██████████, mobil: ██████████, e-mail: ██████████), které jsou nemovité věci předány k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

### V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „I/36 Pardubice, Dubina – Počápecké Chalupy, I. etapa – OK Spojil“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 8. 7. 2021, č. j. SUSPK/6327/2021, které je přílohou č. 2 této smlouvy,
- stavebník nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti přiloží kolaudační

souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Pardubice (kontaktní osoba pan ██████████, tel.: ██████████, mobil: ██████████, e-mail: ██████████).

- stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek v zákonné výši za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.
- návrh na uspořádání majetkových vztahů ke stavbou dotčeným nemovitým věcem formou smlouvy o bezúplatném převodu uzavřené mezi Pardubickým krajem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR a smlouvy o zřízení osobní služebnosti inženýrských sítí na dobu neurčitou a úplatně, vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem ve prospěch správců veřejné technické infrastruktury (tj. CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.) předloží vlastník nemovitých věcí nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti, včetně podkladů k projednání v příslušných orgánech kraje,
- osvětlení OK Spojil bude v souladu s ust. § 13 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušenstvím silnice I/36 a jako takové zůstane ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR.

## VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).

## VIII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje všechny smluvní strany, nebyli-li kontaktní údaj těchto smluvních stran uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 30. 8. 2021

V Pardubicích dne 19. 8. 2021

.....  
Pardubický kraj  
[redacted]  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Ing. Bohumil Vebr  
ředitel Správy Pardubice