

**SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

uzavřená mezi

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

a

ŠKODA CITY SERVICE s.r.o.

1. SMLUVNÍ STRANY

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

sídlo: Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
zápis v OR: Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 710
IČO: 252 20 683
zastoupená Mgr. Roman Zarzycký, předseda představenstva

(dále také jako „**Zadavatel**“)

a

ŠKODA CITY SERVICE s.r.o.

sídlo: Emila Škody 2922/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
zápis v OR: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 26354
IČO: 291 19 057
zastoupená: Marek Herbst, MBA, jednatel
Ing. Petr Fleischhans, jednatel

(dále také jako „**Dodavatel**“)

(Zadavatel a Dodavatel společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“)

2. PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zadavatel realizoval ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, užší zadávací řízení k zadání nadlimitní Veřejné zakázky na služby pod názvem „Vybudování nové dopravní základny pro Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. a zajištění oprav, údržby a odstavu vozidel městské hromadné dopravy provozovaných na území města Plzně“, zveřejněné dne 19. 07. 2011 v Informačním systému o veřejných zakázkách pod číslem VZ: 60062724 (dále jen „**Veřejná zakázka**“);
- (B) V rámci Veřejné zakázky byla jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena společná nabídka Dodavatele a společností Bammer trade a.s., IČO 285 22 761, se sídlem Emila Škody 2922/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, ŠKODA ELECTRIC a.s., IČO 477 18 579, se sídlem Plzeň, Tylova 1/57, PSČ 301 28, ŠKODA TRANSPORTATION a.s., IČO 626 23 753, se sídlem Emila Škody 2922/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň a CIAS HOLDING a.s., IČO 273 99 052, se sídlem Evropská 2690/17, Dejvice, 160 00 Praha 6 (dále společně také jako „**Členové konsorcia**“);
- (C) Zadavatel, Členové konsorcia a Statutární město Plzeň, IČO 75370, nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň uzavřeli dne 23. 5. 2012 Smlouvu o vybudování nové dopravní základny pro Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. a zajištění oprav, údržby a odstavu vozidel městské hromadné dopravy provozovaných na území města Plzně (dále také jako „**Smlouva na plnění Veřejné zakázky**“);
- (D) Smluvní strany si v článku 27.8 Smlouvy na plnění Veřejné zakázky dohodly, že bude uzavřena smlouva o zřízení předkupního práva k Předmětu převodu;

- (E) dne 1. 10. 2014 Zadavatel a Dodavatel uzavřeli smlouvu o zřízení předkupního práva (dále také jako „**Smlouva o zřízení předkupního práva**“), na základě které bylo zřízeno předkupní právo ve prospěch Zadavatele mimo jiné k těmto pozemkům;

- pozemek p. č. 8644/167 (ostatní plocha) o výměře 1130 m²;
- pozemek p. č. 8644/168 (ostatní plocha) o výměře 158 m²;

nacházející se v katastrálním území Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň – město (dále také jako „**Dotčené pozemky**“);

- (F) dne 10. 6. 2020 uzavřeli Zadavatel, Členové konsorcia a Československá obchodní banka, a. s. dohodu o společném postupu (ve znění jejího dodatku č. 1), v rámci které bylo uvedeno a na základě které bylo sjednáno, že:

- (i) ŠKODA CITY SERVICE s.r.o. byla ze strany ŠKODA TRANSPORTATION a.s. požádána, zda by bylo možno na části Dotčených pozemků vybudovat průmyslovou dráhu, a to tak, že:

- z části Dotčeného pozemku p. č. 8644/167 (ostatní plocha) o výměře 1130 m² bude oddělen pozemek o předpokládané výměře 494,7 m²,
- z části Dotčeného pozemku p. č. 8644/168 (ostatní plocha) o výměře 158 m² bude oddělen pozemek o předpokládané výměře 101,9 m²,

přičemž průmyslová dráha by byla vybudována na oddělených částech Dotčených pozemků s tím, že jejich přesná výměra bude upřesněna po realizaci stavby na základě geometrického plánu (dále také jako „**Stavební záměr**“);

- (ii) předpokladem realizace Stavebního záměru je mj. vyjmutí oddělených částí Dotčených pozemků ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi Zadavatelem a Dodavatelem dne 1. 10. 2014 a jejich nahrazení oddělenou částí pozemku p. č. 8644/191 (ostatní plocha) v katastrálním území a obci Plzeň o předpokládané výměře 1.003 m², na němž budou nákladem ŠKODA CITY SERVICE s.r.o. vybudována parkovací místa o celkovém počtu 28 míst tak, aby byly v každém případě splněny podmínky vyplývající ze Smlouvy na plnění Veřejné zakázky;

- (G) Dodavatel předložil Zadavateli:

- (i) geometrický plán č. 12098 – 270/2020, na jehož základě vznikl nový pozemek parc. č. 8644/221 o výměře 1.071 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 8644/191 o výměře 2.352 m², vše v k.ú. a obci Plzeň;
- (ii) geometrický plán č. 12095 – 268/2020, na jehož základě vznikl nový pozemek parc. č. 8644/220 o výměře 431 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 8644/167 o výměře 1.130 m², v k.ú. a obci Plzeň;
- (iii) geometrický plán č. 12174 – 1/2021, na jehož základě vznikl nový pozemek parc. č. 8644/223 o výměře 99 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 8644/168 o výměře 158 m², v k.ú. a obci Plzeň.

- (H) Dodavatel zajistil vybudování parkovacích míst na nově vzniklém pozemku parc. č. 8644/221 o výměře 1.071 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 8644/191 o výměře 2.352 m² (na základě geometrického plánu č. 12098 – 270/2020), vše v k.ú. a obci Plzeň;

- (I) dne 9. 2. 2021 vydal Zadavatel prohlášení, na jehož základě potvrdil, že:

- (i) parkovací místa vybudovaná na nově vzniklém pozemku parc. č. 8644/221 o výměře 1.071 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 8644/191 o výměře 2.352 m² (na základě geometrického plánu č. 12098 – 270/2020), vše v k.ú. a obci Plzeň, kvalitativně splňují parametry parkovacích stání vybudovaných na základě Smlouvy na plnění Veřejné zakázky na pozemku parc. č. 8644/167 a pozemku parc. č. 8644/168, vše v obci a k.ú. Plzeň;
- (ii) nově vzniklý pozemek parc. č. 8644/221 o výměře 1.071 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 8644/191 o výměře 2.352 m² (na základě geometrického plánu č. 12098 – 270/2020), vše v k.ú. a obci Plzeň, představuje řádnou náhradu za:
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 8644/220 o výměře 431 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 8644/167 o výměře 1.130 m² (na základě geometrického plánu č. 12095 – 268/2020), v k.ú. a obci Plzeň;
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 8644/223 o výměře 99 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 8644/168 o výměře 158 m² (na základě geometrického plánu č. 12174 – 1/2021), v k.ú. a obci Plzeň.
- (J) na základě směnné smlouvy uzavřené dnešního dne se Dodavatel stane výlučným vlastníkem nově vzniklého pozemku parc. č. 8644/221 o výměře 1.071 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 8644/191 o výměře 2.352 m² (na základě geometrického plánu č. 12098 – 270/2020), vše v k.ú. a obci Plzeň;
- (K) dnešního dne Zadavatel a Dodavatel uzavřeli dodatek č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 1. 10. 2014, na základě kterého se nově vzniklý pozemek parc. č. 8644/221 o výměře 1.071 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 8644/191 o výměře 2.352 m² (na základě geometrického plánu č. 12098 – 270/2020), vše v k.ú. a obci Plzeň, stane součástí Předmětu převodu ve smyslu Smlouvy na plnění Veřejné zakázky s účinností ke dni zápisu vlastnického práva Dodavatele k tomuto nově vzniklému pozemku (dále jen „**Dodatek 1**“);

uzavírají Zadavatel a Dodavatel tuto smlouvu o zřízení předkupního práva (dále také jako „**Smlouva**“).

3. VÝKLAD SMLOUVY

3.1. Definované pojmy

- 3.1.1. Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený v **příloze č. 1** Smlouvy na plnění Veřejné zakázky.
- 3.1.2. „**Dnem skončení**“ se pro účely této Smlouvy rozumí datum 31. 12. 2042.

3.2. Výklad Smlouvy

Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

- 3.2.1 výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
- 3.2.2 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i odkaz na její případné změny a doplnění, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;
- 3.2.3 odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem některé/-ých Stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen; a

3.2.4 nadpisy v této Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této Smlouvy.

3.3. Odkazy

Odkazy v této Smlouvě na:

3.3.1 „**článek**“ znamenají odkazy na články této Smlouvy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, a mohou, podle kontextu, znamenat jak odkaz na nejvyšší bloky, ze kterých se skládají jednotlivé části této Smlouvy (např. tento článek 3), tak na nižší úrovně (např. tento článek 3.3.1);

3.3.2. „**odstavec**“ znamenají odkazy na odstavce této Smlouvy, není – li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, a mohou, podle kontextu, znamenat jakoukoliv úroveň textu v příslušném článku.

3.4. Rozpory mezi jednotlivými dokumenty

Pokud existuje rozpor mezi společnými písemnými pokyny Zadavatele a Dodavatele a Smlouvou na plnění Veřejné zakázky, budou mít přednost společné pokyny Zadavatele a Dodavatele.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

4.1. Dodavatel prohlašuje, že nejpozději k okamžiku podání návrhu na vklad dle této Smlouvy bude již u příslušného Katastrálního úřadu zahájeno řízení o vkladu vlastnického práva pro Dodavatele k následující nemovité věci:

- **pozemek parc. č. 8644/221 o výměře 1.071 m²**

nacházející se v katastrálním území Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň – město (dále také jako „**Pozemek**“).

4.2. Smluvní strany na základě této Smlouvy sjednávají ve smyslu ust. § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jako „**Občanský zákoník**“) předkupní právo k Pozemku uvedenému v čl. 0 této Smlouvy, za níže uvedených podmínek.

4.3. Dodavatel jakožto povinný z předkupního práva se zavazuje, že pokud projeví úmysl prodat Předmět převodu ŠCS (jak je definován v Dodatku 1) či jiným způsobem pozbýt vlastnické právo k Předmětu převodu ŠCS (jak je definován v Dodatku 1) (např. darováním), nabídne oprávněnému z předkupního práva, tj. Zadavateli k prodeji Předmět převodu ŠCS (jak je definován v Dodatku 1) vždy včetně Pozemku, a to za kupní cenu stanovenou na základě mechanismu uvedeného v čl. 4.4 Smlouvy o zřízení předkupního práva (dále také jako „**Kupní cena**“).

4.4. Smluvní strany se dále ve smyslu ust. § 2148 Občanského zákoníku dohodly, že pokud Zadavatel neuhradí ve lhůtě do 6 měsíců od doručení písemné nabídky Dodavatele Zadavateli Kupní cenu, předkupní právo zanikne.

4.5. Smluvní strany se rovněž dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2149 odst. 1 věta první Občanského zákoníku ve vztahu k závazkově – právnímu vztahu založenému touto Smlouvou, tj. Zadavatel není za účelem využití svého předkupního práva založeného touto Smlouvou povinen zaplatit cenu nabídnutou třetím subjektem, ale toliko Kupní cenu.

4.6. Strany této Smlouvy se dále dohodly, že sjednané právo předkupní ve prospěch Zadavatele se sjednává na dobu maximálně do Dne skončení, a to ode dne, kdy bude na

příslušném listu vlastnictví pro Zadavatele zapsáno na základě této Smlouvy předkupní právo k Pozemku.

4.7. Smluvní strany berou dále tímto na vědomí, že zřizované předkupní právo k Pozemku zřizují i jako právo věcné, a tudíž je z tohoto předkupního práva zavázán i právní nástupce Dodavatele.

4.8. Smluvní strany berou na vědomí, že toto právo předkupní nelze převést na jinou osobu.

5. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1. Smluvní strany dále berou na vědomí, že pokud by ze strany Dodavatele došlo k porušení předkupního práva založeného touto Smlouvou, má Zadavatel právo domáhat se na nabyvateli Pozemku, aby mu Pozemek nabídl ke koupi, anebo mu zůstane předkupní právo zachováno.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo zřizované na základě této Smlouvy nabude Zadavatel vkladem do příslušného katastru nemovitostí, přičemž Dodavatel zajistí na svůj náklad podání návrhu na zahájení řízení o vkladu předkupního práva u příslušného úřadu, a to nejpozději do tří dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

6. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

6.1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a podle práva České republiky bude i vykládána. Povinnosti a práva Stran založená touto Smlouvou nebo v souvislosti s ní, která nejsou výslovně obsažena v této Smlouvě, se řídí Občanským zákoníkem a jinými obecně závaznými právními předpisy.

6.2. Jakýkoliv spor, nejasnost nebo nárok z této Smlouvy, nebo s ní související, včetně, ale nikoli výlučně, otázek týkajících se vzniku této Smlouvy, její platnosti nebo trvání, který vznikl mezi Stranami a který jimi nebyl smírně vyřešen mimosoudně, bude s konečnou platností rozhodnut Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v souladu s řádem tohoto soudu, a to jedním rozhodcem jmenovaným v souladu s řádem tohoto soudu. Rozhodčí soud vydá konečný a vykonatelný rozhodčí nález.

7. ÚPLNÉ UJEDNÁNÍ, ODDĚLITELNOST

7.1. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ohledně předmětu v ní popsaného a nahrazuje tak všechny případné předchozí smlouvy nebo dohody mezi Stranami, jež by se týkaly práv a povinností touto Smlouvou upravených.

7.2. Bude – li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným orgánem jako neplatné nebo nevynutitelné, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, nebo pokud možno co nejbližšího výsledku, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo nevynutitelným ustanovením.

8. OZNÁMENÍ

8.1. Jakákoliv oznámení a jiná korespondence vyžadovaná podle této Smlouvy budou předloženy v písemné formě a mohou být předány osobním doručením, zasláním uznávanou kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení, nebo faxem na dohodnutou

nebo poslední známou adresu adresáta. Oznámení učiněné výše uvedeným způsobem bude považováno za předané okamžikem doručení (v případě osobního doručení), okamžikem obdržení ověření doručení (v případě doručení kurýrní službou) nebo okamžikem obdržení potvrzení doručení faxové zprávy (v případě zaslání faxem). Každá Strana může kdykoliv platně změnit svou doručovací adresu pro účely tohoto článku, pokud tuto změnu oznámí ostatním smluvním Stranám alespoň deset (10) pracovních dnů předem.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, lze ji měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, jež budou podepsány Smluvními stranami.
- 9.2. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito ve vztahu k řízení o vkladu předkupního práva u příslušného katastru nemovitostí.
- 9.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv; uveřejnění v registru smluv zajistí Zadavatel.
- 9.4. Strany tímto shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, a že souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Místo: Plzeň

Datum: 31. srpen 2021

Za Zadavatele:

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
Jméno: Mgr. Roman Zarzycký
Funkce: předseda představenstva

Místo: Plzeň

Datum: 31. srpen 2021

Za Dodavatele:

ŠKODA CITY SERVICE s.r.o.
Jméno: Marek Herbst, MBA
Funkce: jednatel

ŠKODA CITY SERVICE s.r.o.
Jméno: Ing. Petr Fleischhans
Funkce: jednatel