

DODATEK č. 26 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 41N02/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGEKO, spol. s r. o.

sídlo: Dušníky nad Vltavou 10, 277 44 Vojkovice u Kralup

IČO: 42740339

DIČ: CZ42740339

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5988

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Petr Hurdík, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 41N02/10, ze dne 20.09.2002, ve znění dodatku č. 25 ze dne 25.08.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Pozemek **KN p. č. 276** v katastrálním území Vojkovice u Kralup nad Vltavou a obci Vojkovice nesplňuje podmínky uvedené v § 1 zákona č. 229/91 Sb.. Příslušnost hospodaření s tímto státním majetkem náleží Státnímu statku Křivoklát, s. p. v likvidaci, IČO: 00132551, sídlo Křivoklát, okres Rakovník.

Pronajímatelem bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **44 070 Kč** (slovy: čtyřicetčtyřítisícdesát korun českých), tato částka bude vrácena do 60 dnů od podpisu dodatku č. 2 smlouvy na účet vedený u, číslo účtu, variabilní symbol **4210110**.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **1 238 Kč** (slovy: jedentisícdvěstětřicet osm korun českých).

K 01.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **1 238 Kč** (slovy: jedentisícdvěstětřicet osm korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo

z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 26 dotčena. Součástí dodatku je prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 41N02/10.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 31.08.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 31.08.2021

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Petr Hurdík
jednatel
AGEKO spol. s r. o.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance