

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2021/0140/OSIO

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-535/2021 ze dne 25.8.2021

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

Ing. Martin Lukeš, referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení [REDAKCE]

Číslo účtu [REDAKCE]

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: **ACTISTAV spol. s r.o.**

se sídlem Klatovská 854, 148 00 Praha 4 - Kunratice

zapsaný v OR sp.zn. C 98378 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený: Janem Hráškem – jednatelem společnosti

IČ: 27128130

DIČ: CZ27128130

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně [REDAKCE]

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla specifikovaného ve smlouvě o dílo č. SML/2020/0140/OSIO ze dne 10.5.2021 na zhotovení veřejné zakázky na realizaci akce:

MŠ Jílovská 1175/75, Praha 4 – oprava sociálních zařízení, 1. etapa

Změna předmětu díla si na základě zjištěného skutečného stavu nemovitosti vyžádá provedení víceprací. Současně s tím nebudou provedeny některé stavební práce. Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo.

II. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. I tohoto dodatku č. 1 se zvyšuje cena díla o částku ve výši 116.398,83 Kč bez DPH, tedy celková cena díla činí:

3.834.226,04 Kč bez DPH
805.187,47 Kč DPH 21 %
4.639.413,51 Kč s DPH

III. Změna doby zhotovení díla

V souvislosti se změnou předmětu díla dle čl. 1 tohoto dodatku č.1 se tímto dodatkem č.1 prodlužuje celková doba zhotovení díla do 6.9.2021.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o dílo č. SML/2021/0140/OSIO ze dne 10.5.2021 zůstávají nezměněna.

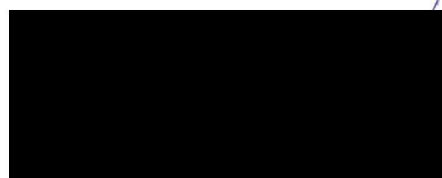
4.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž každý stejnopis obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

4.4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka ze dne 10.8.2021

V Praze, dne..... 31-08-2021



Za objednatele

Irena Michalcová
starostka MČ Praha 4



Za zhotovitele

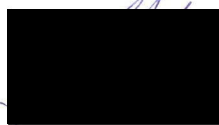
Jan Hrášek
jednatel společnosti
ACTISTAV spol. s r.o.

ACTISTAV spol. s r.o.
Klatovská 854
148 00 Praha 4 - Kunratice
IČ: 252 51 27 128130

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

31-08-2021

V Praze dne.....



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

PŘÍLOHA č. 1 Dodatek č.1 k SoD č. SHL/2021/0140/OSIO

Soupis víceprací a méněprací ke dni 10.8.2021

akce **MŠ Jílovská 1175/75, Praha 4 - oprava sociálních zařízení, 1. etapa**
Objekt: **01 MŠ Jílovská 75 pavilony A a B - oprava sociálního zařízení**
Rozpočet: **20.4.2021 MŠ Jílovská 75 pavilony A a B - oprava sociálního zařízení**

Objednatel: **Městská část Praha 4 IČO: 00063584**
Antala Staška 2059/80b DIČ: CZ00063584
14000 Praha-Krč

Zhotovitel: **ACTISTAV spol. s r.o. IČO: 27128130**
Klatovská 854 DIČ: CZ27128130
14800 Praha 4 - Kunratice

Vypracoval: **Jan Hrášek [redacted] 10.08.2021**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			116 379,23
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			116 398,83

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	116 398,83 CZK
Základní DPH přenesená daňová povinnost	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 116 398,83 CZK

v Praze dne 10.08.2021

Za zhotovitele

ACTISTAV spol. s r.o.
Klatovská 854

Za objednatele

IČO 27128130 DIČ 011 27128130

Rozpis víceprací a méněprací ke dni 10.8.2021

S:	akce :	MŠ Jílovská 75 pavilony A a B - oprava sociálního zařízení
O:	01	MŠ Jílovská 75 pavilony A a B - oprava sociálního zařízení
R:	01	MŠ Jílovská 75 pavilony A a B - oprava sociálního zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
5	342255026R00	Příčky z desek tl. 12,5 cm - odečet	m2	-2,95680	1 050,00	-3 104,64
5	342255026R00	Příčky z desek tl. 12,5 cm - připočet	m2	48,44000	1 050,00	50 862,00
		0,8m x2m x 4ks - obezdívka ŽB sloupu pro umyvadlo	m2	6,40000		
		/0,45 +0,45 + 0,45/ x 2,98m x 4ks - obezdívka stoupačka mezi okny	m2	16,10000		
		/0,7+0,7/ x 2,98m x 4ks - zazdívka stoup. Šatna učitelky	m2	16,70000		
		0,75 x 2,98 x 4ks - bok sprchy	m2	9,24000		

Původní cihelné konstrukce příček a obezdívek nebylo možné ponechat z důvodu jejich statického stavu po odstranění původních povrchů a demontovaných stávajících rozvodů ZTI. Stav těchto konstrukcí neumožňoval provádění nových rozvodů. Z tohoto důvodu nahrazeny novými konstrukcemi z plynosilikátových tvárníc.

8	342267111R00	Obklad trámů sádkokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m - připočet	m	7,20000	1 490,00	10 728,00
		1,8m x 4ks - zakrytí stoupaček ZTI umyvadla	m	7,20000		

Zakrytí stoupaček odpadního potrubí dn 75mm, vč. odvětrání ve 2.NP, nad předstenou umyvadel
Původní výměra ponechaná v rozpočtu - 11,9m je provedena na wc učitelky / 4x /

9	416022121R00	Podhledy SDK,ocel.dvouúrov.křížový rošt, 1x RB 12,5 - připočet	m2	5,20000	869,00	4 518,80
		2,6m x 2 - kaslík na schodišti zakrytí VZT potrubí	m2	5,20000		

Z důvodu vodorovného ŽB trámů pod stropem schodišťového prostoru je nutno vedení VZT vést pod tímto ŽB trámem
Uvažovaný rozměr krycího SDK kaslíku v rozpočtu bude z tohoto důvodu nutno realizovat většího průřezu.
Rozdíl plochy původně uvažovaného SDK zakrytí a nově realizovaného SDK zakrytí činí 2,6m2 x 2 schodiště

10	400 00	Rozšíření a dobetonávky otvorů ve stropě - odečet množství v položkovém rozpočtu	kus	-8,00000	790,00	-6 320,00
10	400 00	Rozšíření a dobetonávky otvorů ve stropě - připočet	kus	32,00000	790,00	25 280,00

Skutečný počet otvorů ve stropěch a stropě kolektoru podbedněných a dobetonovaných jak po původních rozvodech instalací např. odpady WC, tak po nových rozvodech ZTI, VZT, ÚT je 32ks / fotodokumentace /

22	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m - odečet	m2	-27 85000	95,00	-2 645,75
22	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m - připočet	m2	145 29000	95,00	13 802,55
		100,89 soc. zařízení		100,89000		
		2x2,2 - schodiště		4,40000		

TISTAV spol. s r.o.

Klatovská 854

ice

Rozpis víceprací a méněprací ke dni 10.8.2021

S:	akce :	MŠ Jílovská 75 pavilony A a B - oprava sociálního zařízení
O:	01	MŠ Jílovská 75 pavilony A a B - oprava sociálního zařízení
R:	01	MŠ Jílovská 75 pavilony A a B - oprava sociálního zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2x20m - chodby, kuchynky,... elektr. Lištování		40,00000		
Prostorové lešení uvažováno v pův. rozpočtu pouze pod SDK konstrukce Prostorové lešení je nutné i pro všechny ostatní práce, např. demontáže EI, oken, dozdivky oken, montáž VZT a ZTI, úpravy povrchů, mont. Svitidel, Pojizdné věže použity na jádrové vrtání a mont. Odvětr. Komínků na fasádě.						

28	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm - připočet	m2	41,12000	89,00	3 659,68
		3ks x 0,7m x 2,98m x 4 sociálky 2 stoupačky, 1 bok sprchy, obezdívka stoup. Mezi okny	m2	41,12000		
Obezdivky a příčky staticky po odstranění povrchů a pův. rozvodů - nevyhovující pro další použití						

32	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 - odečet	m2	-99,13000	89,00	-8 822,57
32	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 - připočet	m2	198,26000	89,00	17 645,14
		2 x 99,13m2	m2	198,26000		
Při bourání podlah zjištěny 2 vrstvy keramické dlažby - lepeny na sebe. / fotodokumentace /						

39	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100% - odečet	m2	-100,34000	127,00	-12 743,18
Neprovádělo se.						

40	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	-314,38487	98,00	-30 809,72
Neprovádělo se v rozsahu 100%						

81	73000	Demontáž topných těles vč. konzolí - wc učitelé	ks	4,00000	590,00	2 360,00
		Vyřezání rozvodů ÚT z kolektoru do 2NP vč. dopojení těles	m	24,00000	29,00	696,00
		Přesun a likvidace odpadu	hod	1,00000	349,00	349,00
		Zaslepení potrubí ÚT v kolektoru svěrné Gebo spojky + zátky	ks	4,00000	685,00	2 740,00
		Odfezání dopojení k tělesům ÚT, obroušení, vyřezání závitů na ocelovém potrubí soc. zařízení / přívod, zpátečka /	ks	16,00000	529,00	8 464,00
		D+M Cu hrdlo přechodové s vnitř. Závitem	ks	16,00000	489,00	7 824,00
		Dopojení potrubí k pův. topným tělesům Cu potrubí pájené vč. tvarovek / tělesa v novém umístění /	ks	16,00000	985,00	15 760,00

ACTISTAV spol. s r.o.

Rozpis víceprací a méněprací ke dni 10.8.2021

S:	akce :	MŠ Jílovská 75 pavilony A a B - oprava sociálního zařízení
O:	01	MŠ Jílovská 75 pavilony A a B - oprava sociálního zařízení
R:	01	MŠ Jílovská 75 pavilony A a B - oprava sociálního zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		D+M ventil radiátorový	ks	8,00000	585,00	4 680,00
		D+M šroubení 3/4" radiátorové	ks	8,00000	474,00	3 792,00
		D+M objímek	ks	8,00000	85,00	680,00
		Ventil termostatický Trinity - doplnění	ks	3,00000	249,00	747,00
		D+M nových konzolí pro tělesa ÚT v novém umístění	sada	8,00000	286,00	2 288,00
		Nástřík pův. topných těles vč. omytí, obroušení, odmaštění, 2x nástřík, sesazení bočnic a mřížek, přesuny	ks	12,00000	1 150,00	13 800,00
		Obroušení a nátěr původního potrubí ÚT - šatny učitelky přívod, zpátečka / nové CU potrubí v umývárně bez nátěru /	ks	4,00000	285,00	1 140,00
Z důvodu změny dispozičního řešení umývárny a přesunů původních topných těles s různými přípojovacími roztečemi do jiného umístění nelze topná tělesa napojit zpět na stávající rozvod ÚT. Z tohoto důvodu je nutná úprava dopojovacího potrubí vč. tvarovek a armatur k těmto tělesům. Topná tělesa na wc učitelky byla zdemontována po domluvě z důvodu malého prostoru této místnosti a v návaznosti na umístění umyvadla.						
94	T 2	D+M Závěsný dřevěný kryt na radiátory - odečet	ks	-4,00000	6 292,00	-25 168,00
95	T 3	D+M Závěsný dřevěný kryt na radiátory - odečet	ks	-2,00000	10 223,00	-20 446,00
96	T 4	D+M Závěsný dřevěný kryt na radiátory - odečet	ks	-2,00000	10 423,00	-20 846,00
Kryty radiátorů nebudou po domluvě realizovány						

110	597642020R	Dlažba dodávka sokl - ker. Dlažba 20/20cm	m2	6,00000	429,00	2 574,00
110	597642020R	Montáž keramického soklu 10,6m x 4 soc.	m	42,40000	139,00	5 893,60
				42,40000		
Keramický sokl šatna učitelky + chodba, opomenutá položka.						

116	781415016RT8	Montáž obkladů stěn, porovin..tmel. nad 20x25 cm - odečet původní výměry v rozpočtu	m2	-146,41600	649,00	-95 023,98
				153,37600		
116	781415016RT8	Montáž obkladů stěn, porovin..tmel. nad 20x25 cm - nová výměra zaměřená 10.8.2021	m2	159,56000	649,00	103 554,44
Při montáži KO v soc. zařízení v 1 NP A nevyšel dodaný obklad, určený pro tento prostor. proto byla dne 10.8.2021 přeměřena obkládaná plocha a bylo zjištěno, že tato plocha je větší než v položkovém rozpočtu / 39,871m2 - 1 soc. zařízení x 4 /						

117	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 10 mm - odečet původní míry z rozpočtu	m	-174,12000	199,00	-34 649,88
				105,20000		
				5,80000		

Rozpis víceprací a méněprací ke dni 10.8.2021

S:	akce :	MŠ Jílovská 75 pavilony A a B - oprava sociálního zařízení
O:	01	MŠ Jílovská 75 pavilony A a B - oprava sociálního zařízení
R:	01	MŠ Jílovská 75 pavilony A a B - oprava sociálního zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(1,6+3*1,2+1,2+3*2,0+1,6+1,78)*4		63,12000		
117	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 10 mm - nová výměra zaměřená 10.8.2021 - 1.NP "A" 65,54m x 4 soc.	m	262,16000	199,00	52 169,84
			m	262,16000		
Délka osazených AL lišt - změněna 10.8.2021 v soc. zařízení v 1.NP A - upravena výměra dle skutečnosti						

119	781 00	D+M zrcadla lepeného do obkladu 0,8 x 0,8 x 4ks - wc učitelky	m2	2,65000	2 250,00	5 962,50
			m2	2,65000		
Zřejmě přehlédnuté zrcadlo ve spárořezu na WC učitelky - lepeno nad KO, ostatní v rozpočtu zůstává						

120	597813740R	Obkládačka bílá 6 + 2 bal. X 1,6m2	m2	12,80000	379,00	4 851,20
			m2	12,80000		
dokup obkladu bílá 40/20 - 6x a světle šedá 40/20 - 2x - balení po 1,6m2, větší zaměřená plocha obkladů - podkladní barva						

121	597813741R	Obkládačka barevná dle výkresu spárořezu - dokup oproti zadání	m2	19,20000	529,00	10 156,80
		1 + 1 + 1 + 1 bal. x 1,6m2 - dodáno 27.7.2021	m2	6,40000		
		/ 2 + 2 + 2 + 2 bal. / X 1,6m2 - obj 10.8.2021	m2	12,80000		
1. dokup 27.7.2021 závoz SIKO - každá barva 1 balení navíc oproti výkazu - do ploch 2. dokup obkladu červená 40/20 - 2x, oranžovočervená 40/20 - 2x, tyrkysová 40/20 2x, zelená 40/20 - 2x - balení po 1,6m2, větší zaměřená plocha obkladů - barevné pruhy + záklop předstěn						

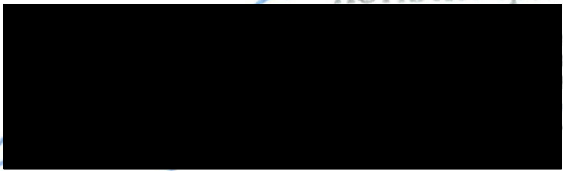
Celkem - cenové navýšení ke dni 10.8.2021 bez DPH **116 398,83**

Poznámky uchazeče k zadání



10.8.2021 Jan Hrabčík

ACTISTAV spol. s r.o.



hratice
887
0
ck.cz
2

