

DODATEK Č. 1

SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřené mezi

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

a

ŠKODA CITY SERVICE s.r.o.

A. SMLUVNÍ STRANY:**ŠKODA CITY SERVICE s.r.o.**

sídlo: Emila Škody 2922/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
 zápis v OR: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 26354
 IČO: 291 19 057
 zastoupená: Marek Herbst, MBA jednatel
 Ing. Petr Fleischhans, jednatel

(dále jen „**Budoucí prodávající**“ nebo „**Dodavatel**“)

a

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

sídlo: Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
 zápis v OR: Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 710
 IČO: 252 20 683
 zastoupená Mgr. Roman Zarzycký, předseda představenstva

(dále jen „**Budoucí kupující**“ nebo „**Zadavatel**“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“)

B. PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zadavatel realizoval ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, užší zadávací řízení k zadání nadlimitní Veřejné zakázky na služby pod názvem „Vybudování nové dopravní základny pro Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. a zajištění oprav, údržby a odstavu vozidel městské hromadné dopravy provozovaných na území města Plzně“, zveřejněné dne 19. 07. 2011 v Informačním systému o veřejných zakázkách pod číslem VZ: 60062724 (dále jen „**Veřejná zakázka**“);
- (B) V rámci Veřejné zakázky byla jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena společná nabídka Dodavatele a společností Bammer trade a.s., IČO 285 22 761, se sídlem Emila Škody 2922/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, ŠKODA ELECTRIC a.s., IČO 477 18 579, se sídlem Plzeň, Tylova 1/57, PSČ 301 28, ŠKODA TRANSPORTATION a.s., IČO 626 23 753, se sídlem Emila Škody 2922/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň a CIAS HOLDING a.s., IČO 273 99 052, se sídlem Evropská 2690/17, Dejvice, 160 00 Praha 6 (dále společně také jako „**Členové konsorcia**“);
- (C) Zadavatel, Členové konsorcia a Statutární město Plzeň, IČO 75370, nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň uzavřeli dne 23. 5. 2012 Smlouvu o vybudování nové dopravní základny pro Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. a zajištění oprav, údržby a odstavu vozidel městské hromadné dopravy provozovaných na území města Plzně (dále také jako „**Smlouva**“);
- (D) dne 1. 10. 2014 Budoucí Proávající a Budoucí Kupující uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí kupní ve smyslu bodu 27.1 Smlouvy (dále také jako „**Budoucí smlouva**“). Předmět převodu

dle Smlouvy a Budoucí smlouvy tvoří mimo jiné následující pozemky o následující výměře:

- pozemek p. č. 8644/167 (ostatní plocha) o výměře 1130 m²;
- pozemek p. č. 8644/168 (ostatní plocha) o výměře 158 m²;

nacházející se v katastrálním území Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň – město (dále také jako „**Dotčené pozemky**“);

(E) dne 10. 6. 2020 uzavřeli Zadavatel, Členové konsorcia a Československá obchodní banka, a. s. dohodu o společném postupu (ve znění jejího dodatku č. 1) (dále též „**Dohoda o společném postupu**“), v rámci které bylo uvedeno a na základě které bylo sjednáno, že:

(i) ŠKODA CITY SERVICE s.r.o. byla ze strany ŠKODA TRANSPORTATION a.s. požádána, zda by bylo možno na části Dotčených pozemků vybudovat průmyslovou dráhu, a to tak, že:

- z části Dotčeného pozemku p. č. 8644/167 (ostatní plocha) o výměře 1130 m² bude oddělen pozemek o předpokládané výměře 494,7 m²,
- z části Dotčeného pozemku p. č. 8644/168 (ostatní plocha) o výměře 158 m² bude oddělen pozemek o předpokládané výměře 101,9 m²,

příčemž průmyslová dráha by byla vybudována na oddělených částech Dotčených pozemků s tím, že jejich přesná výměra bude upřesněna po realizaci stavby na základě geometrického plánu (dále také jako „**Stavební záměr**“);

(ii) předpokladem realizace Stavebního záměru je mj. vyjmutí oddělených částí Dotčených pozemků z Budoucí smlouvy a jejich nahrazení oddělenou částí pozemku p. č. 8644/191 (ostatní plocha) v katastrálním území a obci Plzeň o předpokládané výměře 1.003 m², na němž budou nákladem ŠKODA CITY SERVICE s.r.o. vybudována parkovací místa o celkovém počtu 28 míst tak, aby byly v každém případě splněny podmínky vyplývající ze Smlouvy;

(F) Dodavatel předložil Zadavateli:

- (i) geometrický plán č. 12098 – 270/2020, na jehož základě vznikl nový pozemek parc. č. 8644/221 o výměře 1.071 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 8644/191 o výměře 2.352 m², vše v k.ú. a obci Plzeň;
- (ii) geometrický plán č. 12095 – 268/2020, na jehož základě vznikl nový pozemek parc. č. 8644/220 o výměře 431 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 8644/167 o výměře 1.130 m², v k.ú. a obci Plzeň;
- (iii) geometrický plán č. 12174 – 1/2021, na jehož základě vznikl nový pozemek parc. č. 8644/223 o výměře 99 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 8644/168 o výměře 158 m², v k.ú. a obci Plzeň.

(G) Dodavatel zajistil vybudování parkovacích míst na nově vzniklém pozemku parc. č. 8644/221 o výměře 1.071 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 8644/191 o výměře 2.352 m² (na základě geometrického plánu č. 12098 – 270/2020), vše v k.ú. a obci Plzeň;

(H) dne 9. 2. 2021 vydal Zadavatel prohlášení, na jehož základě potvrdil, že:

- (i) parkovací místa vybudovaná na nově vzniklém pozemku parc. č. 8644/221 o výměře 1.071 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 8644/191 o výměře 2.352 m² (na základě geometrického plánu č. 12098 – 270/2020), vše v k.ú. a obci Plzeň,

kvalitativně splňují parametry parkovacích stání vybudovaných na základě Smlouvy na pozemku parc. č. 8644/167 a pozemku parc. č. 8644/168, vše v obci a k.ú. Plzeň;

- (ii) nově vzniklý pozemek parc. č. 8644/221 o výměře 1.071 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 8644/191 o výměře 2.352 m² (na základě geometrického plánu č. 12098 – 270/2020), vše v k.ú. a obci Plzeň, představuje řádnou náhradu za:
- nově vzniklý pozemek parc. č. 8644/220 o výměře 431 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 8644/167 o výměře 1.130 m² (na základě geometrického plánu č. 12095 – 268/2020), v k.ú. a obci Plzeň;
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 8644/223 o výměře 99 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 8644/168 o výměře 158 m² (na základě geometrického plánu č. 12174 – 1/2021), v k.ú. a obci Plzeň

(dále jen „**Vyjímané pozemky**“)

- (I) na základě směnné smlouvy, která bude uzavřena dnešního dne mezi Dodavatelem a ŠKODA TRANSPORTATION a.s. se Dodavatel stane výlučným vlastníkem nově vzniklého pozemku parc. č. 8644/221 o výměře 1.071 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 8644/191 o výměře 2.352 m² (na základě geometrického plánu č. 12098 – 270/2020), vše v k.ú. a obci Plzeň a ŠKODA TRANSPORTATION a.s. vlastníkem Vyjímaných pozemků (dále jen „**Směnná smlouva**“);

uzavírají Budoucí prodávající a Budoucí kupující tento dodatek č. 1 Budoucí smlouvy (dále také jako „**Dodatek 1**“).

3. VÝKLAD DODATKU 1

3.1. Definované pojmy

- 3.1.1. Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v tomto Dodatku 1 s velkým počátečním písmenem význam uvedený v **příloze č. 1** Smlouvy.

3.2. Výklad Dodatku 1

Pro výklad tohoto Dodatku 1 platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

- 3.2.1 výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
- 3.2.2 odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem některé/-ých Stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen; a
- 3.2.3 nadpisy v tomto Dodatku 1 slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení tohoto Dodatku 1.

3.3. Odkazy

Odkazy v tomto Dodatku 1 na:

- 3.3.1 „**článek**“ znamenají odkazy na články tohoto Dodatku 1, není-li v tomto Dodatku 1 výslovně uvedeno jinak, a mohou, podle kontextu, znamenat jak odkaz na nejvyšší bloky, ze kterých se skládají jednotlivé části tohoto Dodatku 1 (např. tento článek 3), tak na nižší úrovně (např. tento článek 3.3.1);

3.3.2. „**odstavec**“ znamenají odkazy na odstavce tohoto Dodatku 1, není – li v tomto Dodatku 1 výslovně uvedeno jinak, a mohou, podle kontextu, znamenat jakoukoliv úroveň textu v příslušném článku.

4. PŘEDMĚT DODATKU 1

4.1. Budoucí kupující a Budoucí prodávající se dohodli, že písm. D. Budoucí smlouvy s názvem „PŘEDMĚT SMLOUVY“ odst. 1 se mění a nově zní takto:

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné těchto pozemků a veškerých jejich součástí:

1. pozemek p. č. 8644/165 (ostatní plocha) o výměře 454 m²
2. pozemek p. č. 8644/166 (ostatní plocha) o výměře 526 m²
3. pozemek p. č. 8644/167 (ostatní plocha) o výměře 699 m²
4. pozemek p. č. 8644/168 (ostatní plocha) o výměře 59 m²
5. pozemek st. p. č. 8681/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10380 m²
6. pozemek p. č. 8681/19 (ostatní plocha) o výměře 2542 m²
7. pozemek p. č. 8709/1 (ostatní plocha) o výměře 5073 m²
8. pozemek st. p. č. 8709/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 29 m²
9. pozemek st. p. č. 8709/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 30 m²
10. pozemek st. p. č. 8709/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 15 m²
11. pozemek p. č. 8709/5 (ostatní plocha) o výměře 24496 m²
12. pozemek p. č. 8709/6 (ostatní plocha) o výměře 1880 m²
13. pozemek p. č. 8709/7 (ostatní plocha) o výměře 1454 m²
14. pozemek p. č. 8709/8 (ostatní plocha) o výměře 859 m²
15. pozemek p. č. 8709/9 (ostatní plocha) o výměře 374 m²
16. pozemek p. č. 8644/221 (ostatní plocha) o výměře 1071 m²

příčemž k výše uvedeným pozemkům náleží dále stavby, inženýrské sítě, provozní soubory a vybavení uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda tyto jsou součástí či příslušenstvím převáděných pozemků nebo zda představují samostatné věci, a to vše v podobě a rozsahu existujícím ke dni uzavření Kupní smlouvy, včetně věcí, které je v budoucnu nahradí, a dále věci ve vlastnictví Budoucího prodávajícího, jež ke dni podpisu Kupní smlouvy budou z hlediska svého charakteru určeny k užívání společně s Předmětem převodu ŠCS (jsou nezbytné pro zajištění provozuschopnosti nově vybudovaného areálu dopravní základny) a/nebo, jež se ke dni podpisu Kupní smlouvy budou nacházet na/v Předmětu převodu ŠCS.

*(dále také jako „**Předmět převodu ŠCS**“).*

Pro zamezení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují, že vždy musí platit, že Předmět převodu ŠCS spolu s Předmětem převodu BTAS odpovídá Předmětu převodu definovaného Smlouvou, tedy že je Předmět převodu co do jeho rozsahu úplný, v souladu se Smlouvou a odpovídá Požadavkům Zadavatele.

4.2. Budoucí kupující a Budoucí prodávající se dohodli, že písm. D. Budoucí smlouvy s názvem „PŘEDMĚT SMLOUVY“ odst. 3 se mění a nově zní takto:

*Smluvní strany se na základě této Budoucí smlouvy zavazují uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod Předmětu převodu ŠCS, a to v rozsahu a obsahu dle vzoru níže uvedeného (dále jen „**Kupní smlouva**“).*

4.3. Budoucí kupující a Budoucí prodávající se dohodli, že čl. 2.1 Kupní smlouvy, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v písm. E. Budoucí smlouvy se mění a nově zní takto:

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné těchto pozemků a veškerých jejich součástí:

1. pozemek p. č. 8644/165 (ostatní plocha) o výměře 454 m²
2. pozemek p. č. 8644/166 (ostatní plocha) o výměře 526 m²
3. pozemek p. č. 8644/167 (ostatní plocha) o výměře 699 m²
4. pozemek p. č. 8644/168 (ostatní plocha) o výměře 59 m²
5. pozemek st. p. č. 8681/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10380 m²
6. pozemek p. č. 8681/19 (ostatní plocha) o výměře 2542 m²
7. pozemek p. č. 8709/1 (ostatní plocha) o výměře 5073 m²
8. pozemek st. p. č. 8709/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 29 m²
9. pozemek st. p. č. 8709/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 30 m²
10. pozemek st. p. č. 8709/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 15 m²
11. pozemek p. č. 8709/5 (ostatní plocha) o výměře 24496 m²
12. pozemek p. č. 8709/6 (ostatní plocha) o výměře 1880 m²
13. pozemek p. č. 8709/7 (ostatní plocha) o výměře 1454 m²
14. pozemek p. č. 8709/8 (ostatní plocha) o výměře 859 m²
15. pozemek p. č. 8709/9 (ostatní plocha) o výměře 374 m²
16. pozemek p. č. 8644/221 (ostatní plocha) o výměře 1071 m²,

přičemž k výše uvedeným pozemkům náleží dále stavby, inženýrské sítě, provozní soubory a vybavení uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda tyto jsou součástí či příslušenstvím převáděných pozemků nebo zda představují samostatné věci, a to vše v podobě a rozsahu existujícím ke dni uzavření Kupní smlouvy včetně věcí, které je nahradily, a dále věci ve vlastnictví Budoucího prodávajícího, jež ke dni podpisu Kupní smlouvy jsou z hlediska svého charakteru určeny k užívání společně s Předmětem převodu ŠCS (jsou nezbytné pro zajištění provozuschopnosti nově vybudovaného areálu dopravní základny) a/nebo, jež se ke dni podpisu Kupní smlouvy nacházejí na/v Předmětu převodu ŠCS.

*(dále také jako „**Předmět převodu ŠCS**“).*

- 4.4. Příloha č. 2 Budoucí smlouvy - Výpisy z katastru nemovitostí se bez náhrady ruší.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku 1 je následující příloha:
 - Příloha č. 1: Specifikace Předmětu převodu ŠCS. Tato příloha č. 1 tohoto Dodatku 1 v plném rozsahu nahrazuje přílohu č. 1 Budoucí smlouvy.
- 4.6. Budoucí kupující a Budoucí prodávající pro vyloučení pochybností uvádí, že pokud je v jakémkoliv Projektovém dokumentu odkazováno na pozemek p. č. 8644/167 (ostatní plocha) a pozemek p. č. 8644/168 (ostatní plocha), vše v k.ú. a obci Plzeň, jedná se vždy o pozemek p. č. 8644/167 (ostatní plocha) o výměře 699 m² a pozemek p. č. 8644/168 (ostatní plocha) o výměře 59 m² vše v k.ú. a obci Plzeň.
- 4.7. Ostatní ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní zůstávají tímto Dodatkem 1 nedotčena.

5. PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek 1 je platný dnem jeho podpisu a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv s výjimkou článku 4 tohoto Dodatku 1, který nabývá účinnosti až ke dni, k němuž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva Budoucího prodávajícího k nově vzniklému pozemku

parc. č. 8644/221 o výměře 1.071 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 8644/191 o výměře 2.352 m² (na základě geometrického plánu č. 12098 – 270/2020), vše v k.ú. a obci Plzeň, na základě Směnné smlouvy. V případě, že nebude pravomocně rozhodnuto příslušným katastrálním úřadem o provedení vkladu vlastnického práva Budoucího prodávajícího k výše uvedenému pozemku a k provedení vkladu vlastnického práva Budoucího prodávajícího k výše uvedenému pozemku do katastru nemovitostí nedojde do 6 měsíců ode dne uzavření tohoto Dodatku 1, tento Dodatek 1 bez náhrady zaniká a Budoucí smlouva bude nadále platit v původním znění, a to bez ohledu na důvod, pro který ke vkladu vlastnického práva na základě Směnné smlouvy nedojde. Uveřejnění Dodatku 1 v registru smluv zajistí Zadavatel, a to včetně Budoucí smlouvy. Zadavatel pro vyloučení pochybností souhlasí s uzavřením Směnné smlouvy a prohlašuje, že uzavření Směnné smlouvy není porušením Smlouvy, Budoucí smlouvy, ani Dohody o společném postupu. Smluvní strany prohlašují, že změna v Předmětu převodu ŠCS je Změnou Zařízení navrženou Dodavatelem ve smyslu článku 65.2 Smlouvy a akceptovanou Zadavatelem uzavřením Dohody o společném postupu. Touto Změnou nedochází ke změně Výchozí dílčí nabídkové ceny, nemá jakýkoliv vliv na výši Záloh na odkup infrastruktury a Ceny infrastruktury, které se tímto nijak nemění. Tato Změna nevyžaduje změnu Smlouvy. Současně se Strany dohodly a Zadavatel prohlašuje, že ve vztahu k převodu uskutečněnému na základě Směnné smlouvy tímto neuplatňuje a nevyužívá své předkupní právo na základě smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 1. 10. 2014.

- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek 1 je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a nikoli tedy v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a s tímto také tento Dodatek 1 podepisují.
- 5.3. Tento Dodatek 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, kdy každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Místo: Plzeň

Datum: 31. srpna 2021

Za Zadavatele:

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
Jméno: Mgr. Roman Zarzycký
Funkce: předseda představenstva

Místo: Plzeň

Datum: 31. srpna 2021

Za Dodavatele:

ŠKODA CITY SERVICE s.r.o.
Jméno: Marek Herbst, MBA
Funkce: jednatel

ŠKODA CITY SERVICE s.r.o.
Jméno: Ing. Petr Fleischhans
Funkce: jednatel