**Psychiatrická nemocnice Bohnice**, příspěvková organizace

IČO: 000 64 220

se sídlem Ústavní 91, 181 02 Praha 8

zastoupena MUDr. Martinem Hollým, MBA, ředitelem

(dále jen „**PNB**“)

a

**NÁRODNÍ ÚSTAV DUŠEVNÍHO ZDRAVÍ**, příspěvková organizace

IČO: 000 23 752

se sídlem Topolová 748, 250 67 Klecany

zastoupena PhDr. Petrem Winklerem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „**NUDZ**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

tímto uzavírají

**Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení**

dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen ,,**dohoda**“)

Čl. I.

1. Mezi smluvními stranami této dohody byla dne 1. 5. 2019 uzavřena nájemní smlouva (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě které PNB na straně pronajímatele přenechal NUDZ na straně nájemce k dočasnému užívání prostory nacházející se v budově č.p. 249, na pozemku par. č. 453, zastavěná plocha a nádvoří, zapsáno na LV č. 47 pro obec Praha, katastrální území Bohnice, v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**prostory**“).
2. Smluvní strany sjednaly, že NUDZ bude na základě nájemní smlouvy hradit PNB nájemné ve výši 2.650,- Kč. Smluvní strany však potvrzují, že úhrada ve výši 2.650,- Kč ve skutečnosti měla odpovídat a také ve skutečnosti odpovídala nákladům na služby spojené s užíváním prostor vždy za jeden kalendářní měsíc. Důvodem pro nemožnost sjednání nájemného je i skutečnost, že dle ust. § 66 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, který se uplatní i mezi státními příspěvkovými organizacemi navzájem, si státní příspěvkové organizace v působnosti jednoho správce rozpočtové kapitoly neposkytují náhrady za užívanou plochu na pozemku nebo ve stavbě, se kterými hospodaří jiná státní příspěvková organizace.
3. Smluvní strany s ohledem na výše uvedené konstatují, že forma nájemní smlouvy mezi nimi byla sjednána chybně, když ve skutečnosti nemělo vůbec docházet k hrazení nájemného, coby pojmového znaku nájemní smlouvy, ale pouze k úhradě nákladů na služby spojené s užíváním prostor, kdy se tak mělo dít na základě smlouvy o výpůjčce.
4. Smluvní strany konstatují, že s ohledem na výše uvedené nájemní smlouva mezi nimi nebyla sjednána platně a plnění přijatá na jejím základě představují ve vztahu k oběma smluvním stranám bezdůvodné obohacení. Za účelem vypořádání takto vzniklého bezdůvodného obohacení uzavírají smluvní strany tuto dohodu.

Čl. II.

1. Za účelem vypořádání bezdůvodného obohacení vzniklého mezi PNB a NUDZ z nájemní smlouvy smluvní strany konstatují a souhlasí s následujícím:
   1. Obě smluvní strany potvrzují**, že částka ve výši 2.650,- Kč** byla stran NUDZ řádně hrazena, a to každý měsíc v souladu s nájemní smlouvou a fakturami vystavenými PNB. Smluvní strany konstatují, že NUDZ takto PNB uhradil za období od 1. 5. 2019 do 31. 7. 2021 částku celkem 68.899,- Kč. Obě smluvní strany rovněž potvrzují, že NUDZ užíval prostory v období od 1. 5. 2019 do 31. 8. 2021 v souladu s nájemní smlouvou. Dle nájemní smlouvy byla úhrada nájemného prováděna vždy měsíc následující po měsíci, ve kterém PNB nárok na úhradu nájemného vznikl, a proto NUDZ dluží PNB částku ve výši 2.650,- Kč představující nájemné za užívání prostor v období měsíce srpna 2021.
   2. Smluvní strany s ohledem na bod a) tohoto odstavce konstatují, že jak přijaté platby nájemného v celkové výši 68.899,- Kč, tak skutečnost, že NUDZ užíval prostory bez platné smlouvy, představují vzájemně bezdůvodné obohacení.
2. Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku dohodly, že si již poskytnutá plnění vyplývající z nájemní smlouvy ponechají, a tímto si vzájemně vypořádají své nároky na vydání bezdůvodného obohacení. Smluvní strany tedy potvrzují, že PNB si ponechává částku ve výši 68.899,- Kč, přičemž NUDZ je povinen PNB jednorázově uhradit za užívání prostor za období měsíce srpna 2021 částku ve výši 2.650,- Kč, a to nejpozději ke dni 23. 9. 2021.
3. Obě smluvní strany dále konstatují, že společně s touto dohodou o vypořádání bezdůvodného obohacení uzavírají novou smlouvu o výpůjčce, na základě které PNB přenechá NUDZ prostory k bezplatnému užívání (dále jen „**smlouva o výpůjčce**“) s tím, že NUDZ bude povinen hradit náklady na služby spojené s užíváním prostor PNB.

Čl. III.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž PNB a NUDZ obdrží po jednom stejnopisu.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a podpisem obou smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato dohoda může být pozměněna pouze písemnými a číslovanými doplňky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této dohody.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

V Klecanech dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Národní ústav duševního zdraví, p.o**. **Psychiatrická nemocnice Bohnice, p.o.**

*PhDr. Petr Winkler, Ph.D*.*, MUDr. Martin Hollý, MBA,*

*ředitel ředitel* ­­­­­­­