

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
zastoupený hejtmánem kraje, Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA,  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje  
IČO: 70890749  
(dále jen „Půjčitel“) na straně jedné

a

### **Domov Háj, příspěvková organizace**

se sídlem: Háj 1253, 584 01 Ledec nad Sázavou  
zastoupená: Ing. Danou Pajerovou, ředitelkou  
IČO: 60128054  
(dále jen „Vypůjčitel“) na straně druhé

## I.

### **Předmět výpůjčky**

- 1) Půjčitel je vlastníkem v souladu s výpisem z listů vlastnictví (dále jen „LV“)
  - a) LV č. 1817 vlastníkem pozemků par. č. 585/91, par. č. 585/92 a par. č. 585/41 v katastrálním území Havlíčkův Brod,
  - b) LV č. 145 vlastníkem pozemků par. č. st. 73 a par. č. 69 v katastrálním území Golčův Jeníkov,
  - c) LV č. 3593 vlastníkem pozemků par. č. st. 413, par. č. 2099/5 a par. č. 2072/14 v katastrálním území Ledec nad Sázavou,
- 2) Geometrickým plánem (dále jen „GP“)
  - a) GP č. 8377-1441/2020, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, byl z pozemků specifikovaných v odst. 1) písm. a) tohoto článku oddělen pozemek par. č. st. 8136, jehož součástí je na základě Kolaudačního rozhodnutí (č.j. MHB\_ST/413/2021/Ha ze dne 17. 8. 2021) stavba č.p. 4201 – rodinný dům/domov pro osoby se zdravotním postižením, včetně všech součástí a příslušenství,
  - b) GP č. 1353-17/2021, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, byl z pozemků specifikovaných v odst. 1) písm. b) tohoto článku nově zaměřen pozemek par. č. st. 73, jehož součástí je na základě Kolaudačního souhlasu (č.j. stú/119/21/HRE-4 ze dne 26. 8. 2021) stavba č.p. 128 - rodinný dům/chráněné bydlení, včetně všech součástí a příslušenství. Dále byl z pozemku par. č. 69 oddělen pozemek par. č. st. 1266, jehož součástí je na základě Kolaudačního souhlasu (č.j. stú/118/21/HRE-6 ze dne 26. 8. 2021) stavba č.p. 699 - rodinný dům/domov pro osoby se zdravotním postižením, včetně všech součástí a příslušenství,
  - c) GP č. 2515-532/2020, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, byl z pozemků specifikovaných v odst. 1) písm. c) tohoto článku nově zaměřen pozemek par. č. st. 413, jehož součástí je na základě Kolaudačního souhlasu (č.j. MLNS/1287/2021/OVZP-OdVUP-4 ze dne 31. 8. 2021) stavba č.p. 378 - rodinný dům/chráněné bydlení, včetně všech součástí a příslušenství, (dále jen „nemovitosti“).
- 3) Výše citované geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává Vypůjčiteli nemovitosti do bezúplatného užívání.

## II.

### Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává do výpůjčky nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy vypůjčiteli za účelem provozování činností vymezených zřizovací listinou a to ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

## III.

### Doba trvání výpůjčky a ukončení výpůjčky

Smlouva je uzavírána na dobu určitou, počínaje dnem účinnosti smlouvy do dne předání nemovitostí do hospodaření Domovu Háj, příspěvkové organizaci, prostřednictvím dodatku zřizovací listiny schváleného Zastupitelstvem Kraje Vysočina.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a přebírá jej od půjčitele ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Vypůjčitel se zavazuje:

- že si zajistí veškeré dodávky energií a služeb uzavřením příslušných smluv s dodavateli těchto energií a služeb,
- že předmět výpůjčky bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k činnosti sjednané ve smlouvě,
- udržovat předmět výpůjčky v řádném a provozuschopném stavu, čistotě a pořádku,
- na své náklady uhradit drobné opravy (do výše 5 000 Kč v jednotlivém případě) a obvyklé udržovací práce, (např. výměna vodovodních baterií, umyvadel, svítidel, vypínačů a přepínačů, opravy zámků, malby apod.),
- oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu těch oprav, které má nést půjčitel, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- při skončení výpůjčky dohodou nebo výpovědí, vrátit předmět výpůjčky ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- dodržovat zásady požární ochrany a bezpečnosti práce uložené platnými, obecně závaznými právními předpisy,
- vypůjčitel nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to ani na svůj náklad,
- vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup půjčiteli na jeho požádání do všech prostor předmětu výpůjčky za účelem provádění kontroly plnění podmínek smlouvy o výpůjčce a dodržování platných, obecně závazných právních předpisů,

Půjčitel se zavazuje:

- zajistit řádný provoz, tak aby bylo možno užívat předmět výpůjčky dle smlouvy,
- půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za případné škody na vneseném majetku vypůjčitele.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Půjčitel a jedno Vypůjčitel.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Půjčitel a splnění této povinnosti doloží Vypůjčiteli. Současně bere Vypůjčitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 5) Rozhodnutí o uzavření této smlouvy bylo provedeno v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina č. 1492/25/2021/RK ze dne 31. 8. 2021.

V Jihlavě, dne 31. 8. 2021

V Ledči nad Sázavou, dne 31. 8. 2021

.....  
Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje

.....  
Ing. Dana Pajerová  
ředitelka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>		
585/41	3	09	travní p.	zaniká											
585/91	8	02	travní p.	585/91	10	30	travní p.		0						
585/92	1	76	travní p.	zaniká											
585/93	6	51	travní p.	zaniká											
585/94	4	63	travní p.	585/94	8	58	travní p.		2						
585/95		2	travní p.	zaniká											
				st.8135	2	58	zast. pl.	č.p. obč.vyb	2						
				st.8136	2	57	zast. pl.	č.p. obč.vyb	2						
					( 24 03)										
										585/41		1817	3	09	celá
										585/91		1817	8	02	celá
										585/92		1817	1	76	celá
										585/93		1817	6	51	celá
										585/94		1817	4	63	celá
										585/95		1817		2	celá
													24	03	
	24	03			24	03									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
585/91		72904	6	08							
		75800	4	22							
585/94		72904	8	10							
		75800		48							

GEOMETRICKÝ PLÁN  
PRO

změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu  
budovy

vyhotovitel: GEONOVA s.r.o.  
Nádražní 397  
580 01 Havlíčkův Brod

číslo plánu: 8377-1441/2020

místo: Havlíčkův Brod

obec: Havlíčkův Brod

katastr. území: Havlíčkův Brod

mapový list: Havlíčkův Brod 7-3/21

posádním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost  
známít se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,  
které byly označeny předepsaným způsobem:  
roh budovy

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Choutka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných  
zeměměřických inženýrů: 2538/11

Dne: 8.1.2021 Číslo: 5/2021

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

KÚ pro Vysočinu  
KP Havlíčkův Brod  
Ing. Jaroslav Beránek  
PGP-31/2021-601  
2021.01.12 19:55:37 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Choutka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných  
zeměměřických inženýrů: 2538/11

Dne: 13.1.2021 Číslo: 11/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému  
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.







## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu		
st.73	6	37	zast. pl.	st.73	6	37	zast. pl.	č.p. 128 obč.vyb	2	st.73		145	6	37	
st.640		48	zast. pl.												
69	13	76	zahrada	st.1266	1	97	zast. pl.	bez čp/če obč.vyb	2	69		145	1	97	
				69/1	5	20	zahrada		2	69		145	5	20	
				69/2	2	07	ostat. pl. jina plocha		2	69		145	2	07	
				69/3	1	18	zahrada		2	69		145	1	18	
				69/4		26	ostat. pl. jina plocha		2	69		145		26	
				69/5	3	04	zahrada		2	69		145	3	04	
				69/6		52	ostat. pl. jina plocha		2	st.640		145		48	celá
										69		145		4	a
														52	
	20	61			20	61									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
69/1		52904	5	20		69/5	52904	3	04		
69/3		52904	1	18							

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vyznačení budovy  
změnu obvodu budovy  
rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Chládek a Tintěra  
Havlíčkův Brod, a.s.  
Průmyslová 941  
580 01 Havlíčkův Brod

Číslo plánu: 1353-17/2021

Okres: Havlíčkův Brod

Obec: Golčův Jeníkov

Kat. území: Golčův Jeníkov

Mapový list: Chotěboř 8-1/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

**viz seznam souřadnic**

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. David Kozlík

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2809/2017

Dne: 5.3.2021 Číslo: 48/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu  
KP Havlíčkův Brod  
Ing. Jaroslav Beránek  
PGP-326/2021-601  
2021.03.09 13:42:40 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. David Kozlík

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2809/2017

Dne: 15.3.2021 Číslo: 88/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
st. 413	2	53	zast. pl.	st. 413	3	60	zast. pl.	č.p. 3/8	2							
2099/5	5	54	zahrada	2099/5	4	47	zahrada	obč. vyb.	2							
					(8	07)				st. 413						
										2099/5	3593		2	53	celá	
											3593		5	54	celá	
													8	07		
2327/1					8	07				2327/1						
2327/4										2327/4						
2327/5										2327/5						
											372					
											10001					
											10001					

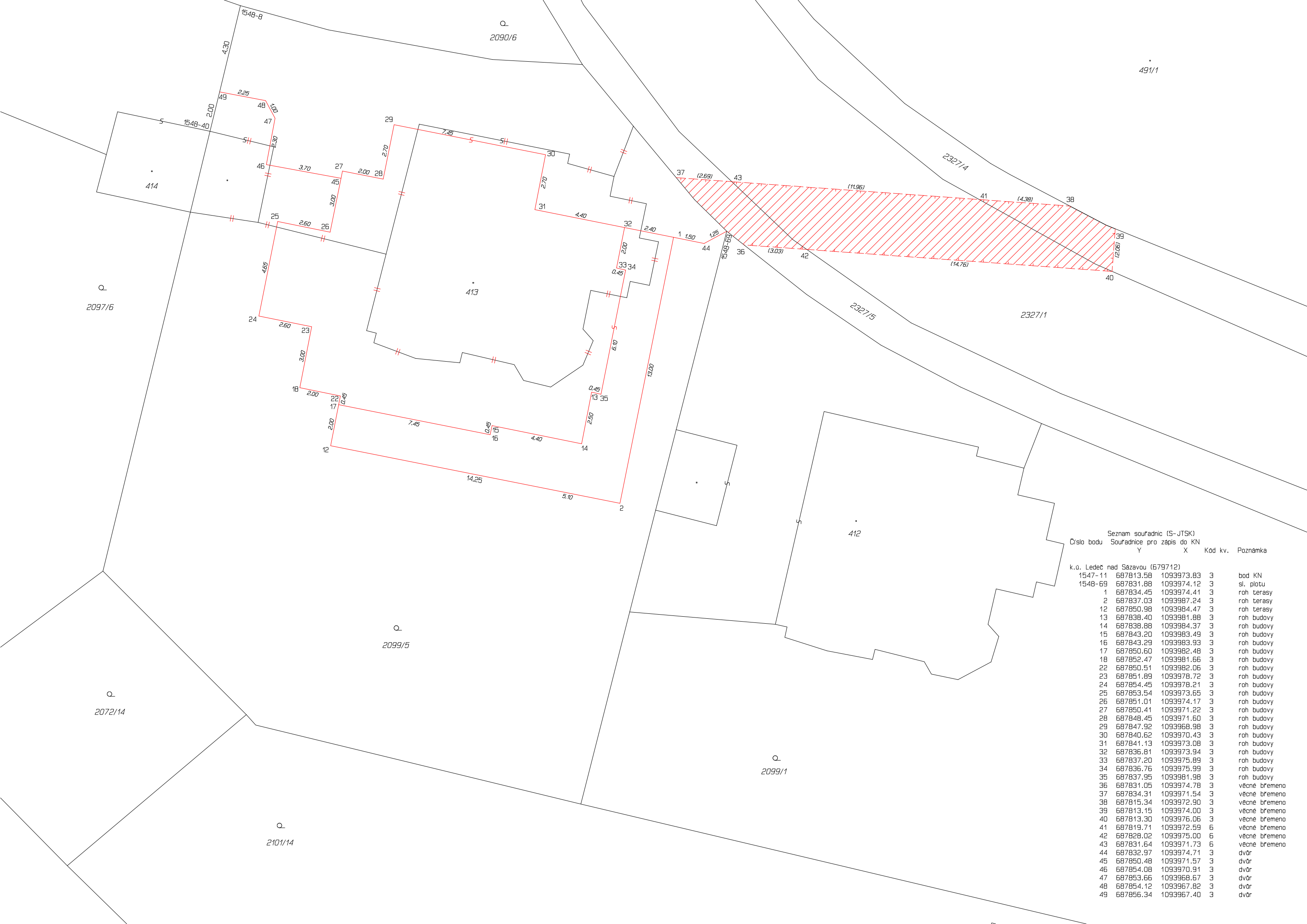
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2099/5		52914	4	47							

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.

Oprávněný: Dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	změnu hranic pozemků, změnu obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Jméno, příjmení:	Ing. Aleš Tuček	Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		1740/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
Dne: 13. července 2021		Číslo: 208/2021	Dne:	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODÉZIE Ledec nad Sázavou s.r.o. Koželská 225, Ledec nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2515-532/2020				
Okres: Havlíčkův Brod				
Obec: Ledec nad Sázavou				
Kat. území: Ledec nad Sázavou				
Mapový list: Havlíčkův Brod 5-6/44				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. Seznam souřadnic.				





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Ledeč nad Sázavou (679712)				
1547-11	687813.58	1093973.83	3	bod KN
1548-69	687831.88	1093974.12	3	sl. plotu
1	687834.45	1093974.41	3	roh terasy
2	687837.03	1093987.24	3	roh terasy
12	687850.98	1093984.47	3	roh terasy
13	687838.40	1093981.88	3	roh budovy
14	687838.88	1093984.37	3	roh budovy
15	687843.20	1093983.49	3	roh budovy
16	687843.29	1093983.93	3	roh budovy
17	687850.60	1093982.48	3	roh budovy
18	687852.47	1093981.66	3	roh budovy
22	687850.51	1093982.06	3	roh budovy
23	687851.89	1093978.72	3	roh budovy
24	687854.45	1093978.21	3	roh budovy
25	687853.54	1093973.65	3	roh budovy
26	687851.01	1093974.17	3	roh budovy
27	687850.41	1093971.22	3	roh budovy
28	687848.45	1093971.60	3	roh budovy
29	687847.92	1093968.98	3	roh budovy
30	687840.62	1093970.43	3	roh budovy
31	687841.13	1093973.08	3	roh budovy
32	687836.81	1093973.94	3	roh budovy
33	687837.20	1093975.89	3	roh budovy
34	687836.76	1093975.99	3	roh budovy
35	687837.95	1093981.98	3	roh budovy
36	687831.05	1093974.78	3	věcné břemeno
37	687834.31	1093971.54	3	věcné břemeno
38	687815.34	1093972.90	3	věcné břemeno
39	687813.15	1093974.00	3	věcné břemeno
40	687813.30	1093976.06	3	věcné břemeno
41	687819.71	1093972.59	6	věcné břemeno
42	687828.02	1093975.00	6	věcné břemeno
43	687831.64	1093971.73	6	věcné břemeno
44	687832.97	1093974.71	3	dvůr
45	687850.48	1093971.57	3	dvůr
46	687854.08	1093970.91	3	dvůr
47	687853.66	1093968.67	3	dvůr
48	687854.12	1093967.82	3	dvůr
49	687856.34	1093967.40	3	dvůr