



## Smlouva o právu k provedení stavby

č. smlouvy Správce: **137/2017-SML**  
č. smlouvy Stavebníka: **S/ŘVC/048/P/INOM/2017**

---

uzavřená mezi:

### **Povodí Vltavy, státní podnik**

Sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
Statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

dále jen „**Správce**“

a

### **Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR**

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy ČR (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1 až 11)

Sídlo: náměstí L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1  
IČO: 67981801  
Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem  
Peněžní ústav: ČNB, a.s., Praha 1  
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**Stavebník**“

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení s § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),  
tuto

## **Smlouvu o právu k provedení stavby** (dále jen „smlouva“)

### Čl. I.

Správce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má právo hospodařit s majetkem státu dle znění zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to s pozemky:

**parc. č. 40/1**, druh pozemku vodní plocha,  
**parc. č. 411/2**, druh pozemku trvalý travní porost,  
**parc. č. 1338/5**, druh pozemku ostatní plocha,  
**parc. č. 1338/8**, druh pozemku ostatní plocha,  
**parc. č. 1401/2**, druh pozemku ostatní plocha,  
**parc. č. 1402**, druh pozemku trvalý travní porost,  
**parc. č. 1403**, druh pozemku ostatní plocha,  
**parc. č. 1410/2**, druh pozemku vodní plocha,  
**parc. č. 1815**, druh pozemku vodní plocha,  
**parc. č. 1816**, druh pozemku ostatní plocha,  
**parc. č. 1873**, druh pozemku ostatní plocha,  
**parc. č. 1874**, druh pozemku ostatní plocha,

v katastrálním území Lužec nad Vltavou, zapsanými na listu vlastnictví č. 646, ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „KN“) u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále souhrnně jen „**dotčené pozemky**“).

### Čl. II.

Stavebník na dotčených pozemcích, uvedených v čl. I. této smlouvy, realizuje stavbu: „**Zabezpečení podjezdných výšek na Vltavské vodní cestě - část 004 Silniční most na silnici III/24635 - Lužec nad Vltavou**“ (přes Vraňansko-Hořinský plavební kanál v km 3,35) (součást souhrnné akce „Zabezpečení podjezdných výšek na Vltavské vodní cestě“) (dále jen „**stavba**“). Dotčené pozemky budou stavbou dotčeny v následujícím rozsahu:

- parc. č. 40/1 v k. ú. Lužec nad Vltavou: 382 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 0 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 411/2 v k. ú. Lužec nad Vltavou: 39 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 216 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 1338/5 v k. ú. Lužec nad Vltavou: 26+1557 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 209 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 1338/8 v k. ú. Lužec nad Vltavou: 402 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 258 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 1401/2 v k. ú. Lužec nad Vltavou: 0 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 500 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 1402 v k. ú. Lužec nad Vltavou: 0 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 1311 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 1403 v k. ú. Lužec nad Vltavou: 420 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 434 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 1410/2 v k. ú. Lužec nad Vltavou: 0 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 1601 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 1815 v k. ú. Lužec nad Vltavou: 50 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 2782 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 1816 v k. ú. Lužec nad Vltavou: 169+233 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 554 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 1873 v k. ú. Lužec nad Vltavou: 107 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 7 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 1874 v k. ú. Lužec nad Vltavou: 616 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 575 m<sup>2</sup> dočasný zábor,

(dále souhrnně jen „**dotčené části pozemků**“).

### Čl. III.

Správce souhlasí, aby za podmínek dohodnutých v této smlouvě, a současně za podmínek uvedených ve vyjádření Správce ke stavbě, čj. 48103/2016-242/Ma ze dne 9. 9. 2016, byla na dotčených částech pozemků provedena stavba vymezená v čl. II. této smlouvy, a to dle projektové dokumentace pro stavební povolení stavby zpracované společností Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), Bezová 1658, Praha 4, září 2016. Správce prohlašuje, že se s projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.

#### Čl. IV.

Správce prohlašuje, že vyjma pozemků parc. č. 411/2 a 1338/8 v k. ú. Lužec nad Vltavou, které jsou zatíženy služebnostmi – strpění umístění plynovodu – právo provozu, běžné údržby a oprav, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., nejsou stavbou ostatní dotčené části pozemků zatíženy věcnými břemeny (služebnostmi), zapsanými v KN.

Stavebník je však povinen před zahájením stavby zajistit vyjádření a případné vytyčení inženýrských sítí v dotčených částech pozemků, které nejsou Správci známy a tyto nejsou zapsány v KN.

#### Čl. V.

Za podmínek dohodnutých v této smlouvě vzniká Stavebníkovi oprávnění provést stavbu a vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti s provedením stavby.

#### Čl. VI.

1. Stavebník se zavazuje, že při provádění stavby bude plně respektovat a šetřit práva Správce, a to včetně dodržení podmínek, vyplývajících z vyjádření Správce ke stavbě, uvedenému v čl. III. této smlouvy. Dále se Stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede dotčené části pozemků, s výjimkou realizované stavby, do stavu odpovídajícímu stavu před započítím stavby, a to na vlastní náklady. Vznikne-li Správci majetková újma způsobená v důsledku činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy, zavazuje se Stavebník Správci tuto újmu uhradit v plné výši.
2. Stavebník se současně zavazuje, že před zahájením vlastní realizace stavby dořeší se Správce majetkoprávní vztahy k dotčeným částem pozemků a stavbě, a to jak po dobu provádění stavby, tak zejména po ukončení stavby. Pokud nebudou tyto majetkoprávní vztahy do zahájení realizace stavby vyřešeny, bude to považováno za porušení povinností ze strany Stavebníka a Správce je oprávněn od této smlouvy odstoupit s právními účinky ke dni doručení písemného odstoupení Správce na adresu sídla Stavebníka uvedenou v záhlaví smlouvy a stavba nesmí být provedena.
3. Majetkoprávní vztahy k dokončené stavbě jsou mezi smluvními stranami upraveny Koordinační smlouvou č. 521/2011-SML (S/RVC/79/ROZ/Inom/11) ze dne 26. 4. 2011, ustanovení odst. 2.4, tj. dílo se Ředitelství vodních cest ČR (investor) zavazuje bezúplatně předat Povodí Vltavy, státní podnik, po jeho dokončení, v souladu se zněním § 14, odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. VII.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou dotčené pozemky stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány. Stavebník je povinen o těchto skutečnostech Správce bezodkladně informovat.

#### Čl. VIII.

Správce prohlašuje, že tímto uděluje Stavebníkovi souhlas s provedením stavby na dotčených pozemcích za podmínek stanovených zněním této smlouvy pro účely stavebního řízení podle § 110 stavebního zákona. Správce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušné správní řízení jako souhlas Správce s realizací stavby za podmínek ve smlouvě uvedených.

**Čl. IX.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouvu lze měnit na základě odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Správce je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je se zveřejněním smlouvy srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Správce.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro příslušný stavební úřad.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě a srozumitelně, je projevem jejich vážné a svobodné vůle, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

.....

**RNDr. Petr Kubala**  
generální ředitel  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....

**Ing. Lubomír Fojtů**  
ředitel  
Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR