

Číslo jednací: ZSM-81/OVZ-2021
Profil zadavatele: NEN
Systémové číslo na profilu zadavatele: N006/21/V00012499
Evidenční číslo ve Věstníku VZ:

Smlouva o dílo

„Modernizace vybraných pokojů hotelu Spiritka III. etapa - realizace“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

„Modernizace vybraných pokojů hotelu Spiritka III. etapa - realizace“

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Roman Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
(dále též jen „**Objednatel**“)
číslo smlouvy: ZSM-81-46/OVZ-2021

a

KOČÍ a.s.

se sídlem podnikání: K Lipám 132, Hradiště, 397 01 Písek
IČO: 46683046
DIČ: CZ46683046
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích
oddíl B, vložka 536
Datová schránka: dsuesst
Bankovní spojení: ČSOB číslo účtu: 281313256/0300
zastoupená Ing. Tomáš Kočí, člen správní rady
(dále též jen „**Zhotovitel**“)
číslo smlouvy: 16/2021
(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako
„**Smluvní strana**“)
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podlimitní veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném řízení č.j.: **ZSM-81/OVZ-2021** s názvem „**Modernizace vybraných pokojů hotelu Spiritka III. etapa - realizace**“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele učiněná v zadávacím řízení splnila veškeré stanovené požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým subjektem v oblasti provádění stavebních prací a vlastní sám nebo spolu se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného zejména v čl. 2 Smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje řádně provést pro Objednatele dílo, kterými jsou stavební práce, související práce, dodávky a činnosti realizované při modernizaci vybraných pokojů hotelu Spiritka, nacházejícím se na adrese Atletická 2352/11, 169 00 Praha 6 (dále jen „Objekt“) včetně zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Součástí plnění díla jsou i další související práce, dodávky a činnosti specifikované v této Smlouvě (dále jen „Dílo“ či „Stavba“) a jejích přílohách.
- 2.2. Práce budou provedeny na základě projektové dokumentace pro zadání a provedení stavby s názvy stavby „**Modernizace vybraných pokojů hotelu Spiritka III. etapa – objekt A, B**“, zpracované společností BDA architekti s.r.o. v prosinci roku 2020 (dále jen „Projektová dokumentace“). Objednatel se zavazuje za řádně provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zaplatit cenu podle

článku 4. této Smlouvy.

2.3. Další činnosti zabezpečované dle této Smlouvy budou zahrnovat především:

- demontáž stávajícího zařízení a bourací práce dle Projektové dokumentace,
- kompletní dodávku všech zařízení, ze kterých se Dílo skládá,
- kompletní montáž všech zařízení, ze kterých se Dílo skládá a provedení dílčích a komplexních zkoušek,
- **odsouhlasení návrhů a zařízení uvedených v Projektové dokumentaci Národním památkovým ústavem ÚOP PR, Odborem památkové péče MHMP a dále technickým dozorem investora (TDI) a autorským dozorem (AD),**
- kompletní dopravu materiálů, přesuny hmot, manipulace s materiálem,
- zpracování ZOV a harmonogramu stavby,
- opatření v oblasti BOZP a PO v průběhu realizace stavby,
- zajištění kolaudace Díla včetně dokumentace pro stavební povolení a získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí (pokud budou v průběhu kolaudačního řízení shledány jakékoliv vady, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit v den jejich zjištění, případně v nejkratším technicky možném termínu určeném správním úřadem),
- manipulaci a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou, (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.) do sběrný druhotných surovin, a zajištění předložení dokladů - vážních lístků od sběrný a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné sběrné suroviny Objednateli vždy 1x měsíčně, nejpozději do 5. dne nového měsíce za předchozí měsíc s tím, že poslední vyúčtování bude provedeno nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného díla, kdy tyto příjmy jsou příjmem Objednatele, původcem veškerého odpadu je Zhotovitel,
- odvoz odpadů, které nejsou dle výše uvedeného využitelné jako druhotná sběrná surovina a jejich ekologická likvidace v souladu s platnými právními předpisy,
- průběžný hrubý a závěrečný čistý úklid stavenišť,
- jakož i veškeré další související práce, dodávky a činnosti, které jsou k řádnému dokončení celého Díla nezbytné či vhodné,
- předmětem Díla je i zpracování provozních řádů v souladu s pokyny jednotlivých výrobců a dle platných právních předpisů, k jednotlivým systémům a technologickým celkům, které budou dodány v rámci plnění Díla,

2.4. Zhotovitel Dílo provede:

- a) podle Projektové dokumentace a výkazu výměr, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy,
- b) podle podmínek uvedených v této Smlouvě,
- c) podle případných stanovisek dotčených orgánů statní správy a ostatních

- subjektů, které mu Objednatel předá písemnou formou,
- d) podle podmínek odborných posudků Objednatele, podle specifikací a za podmínek uvedených v této smlouvě
 - e) v souladu se Standardy Objednatele, které jsou přílohou č. 2 zadávací dokumentace,
 - f) v souladu s platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru,

2.5. Specifikace souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu Díla:

Dílem je jak kompletní realizace výše specifikovaných stavebních prací, tak:

- a) účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech s frekvencí a v rozsahu určeném Objednatelem a plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů,
- b) zpracování a průběžná pravidelná aktualizace postupu stavebních prací ve formátu výrobního harmonogramu,
- c) zpracování, vedení, průběžná aktualizace a archivace dokumentace k provedení Díla, a to zejména prováděcí Projektové dokumentace, výrobních, montážních, dílenských a koordinačních výkresů,
- d) provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v podkladech a Projektových dokumentacích, ale nezbytných či vhodných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu Díla a bezpečnost provádění všech prací, výkonů a dodávek,
- e) komunikace s úřady a dalšími věcně příslušnými subjekty k zajištění potřebných souhlasů a provedení jiných kroků potřebných k zahájení a realizaci Díla a rovněž potřebných k následnému užívání Díla (včetně zajištění potřebných dočasných záborů, obstarání atestů a revizí, zajištění kolaudace stavby atp.),
- f) bourací práce, odvoz odpadu a jeho ekologická likvidace, pravidelný průběžný a čistý závěrečný úklid, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého Díla nezbytné, přičemž závěrečný úklid zahrnuje před předáním a převzetím Díla kompletní a úplné vyčištění Stavby, staveniště a okolí, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele,
- g) provedení individuálních a komplexních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů a jejich předání Objednateli,
- h) zpracování provozní dokumentace, zejména manuálů pro údržbu a provoz Díla včetně zaškolení obsluhy v souladu s pokyny jednotlivých výrobců a dle Závazných předpisů, tj. Objednatelem určených pracovníků, na systémy a technologické celky dodané v rámci plnění Díla, kterými jsou zejména EPS, VZT,
- i) seřízení dveří a oken,
- j) fotodokumentace před, během i po realizaci Díla
- k) zakrytí případného nábytku a podlah z důvodu ochrany a zamezení prašnosti

- během výměny a následného úklidu, opatření k zamezení roznášení nečistot,
l) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (Díla) v počtu 3paré a zpracování dokladové části k realizovanému Dílu v počtu 3 paré.

2.6. Další skutečnosti týkající se Díla:

- a) Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce budou prováděny za plného provozu Objektu. Stavební práce budou vyžadovat značné nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností s pracovníky Objednatele. Součástí předmětu Díla bude i realizace veškerých dostupných opatření k minimalizaci omezení provozu Objektu po dobu bouracích a stavebních prací v souladu se zásadami organizace výstavby.
- b) Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli na jeho vyžádání plnou moc pouze v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla.
- c) Nejpozději do Zhotovitel do deseti (10) pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy bude předáno a převzato staveniště, jehož výstupem bude protokol o předání a převzetí staveniště, a budou konkrétně řešeny vzájemné vztahy a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi oběma Smluvními stranami. Zhotovitel musí zajistit dodržování bezpečnostních opatření a podmínek uvedených v Projektové dokumentaci po celou dobu výstavby. V případě, že se Zhotovitel nedostaví k předání a převzetí Staveniště nebo Zhotovitel odmítne Staveniště převzít z důvodů na jeho straně, bude Staveniště považováno za řádně předané okamžikem marného uplynutí termínu předání a převzetí Staveniště Objednatelem.

Veškerá dokumentace vypracovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy související s pracemi, dodávkami, výkony a činnostmi zahrnutými do rozsahu Díla (dále společně jen „Dokumentace“), bude vyhotovena ve standardu obvyklém v České republice s logem Objednatele a Zhotovitele, v jazyce českém a s legendou obsahující nejméně název akce, stupeň Dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, historii případných změn, počet formátů a obchodní firmu a identifikační údaje Zhotovitele. Zhotovitel předá Objednateli Dokumentaci ve formě, rozsahu a podobě dle Projektových dokumentací.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění jsou prostory Objektu. Objekt je nemovitou kulturní památkou a nachází se v památkové rezervaci a ochranném pásmu.
- 3.2. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli provádět Dílo i po částech, avšak celé Dílo se Zhotovitel zavazuje řádně provést nejpozději do **330 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště, v termínech dle Harmonogramu Díla, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její Přílohu č. 2.
- 3.3. Dojde-li k prodlení s termínem dokončení Díla z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů,

organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů zhotovitele) a Objednatele a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se termín dokončení o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodloužení. Totéž platí i pro situaci, kdy Objednatel přeruší z jakéhokoliv důvodu provádění prací na Díle dle čl. 3.4. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob a Objednatele, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.

- 3.4. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky a činí:
- a) celkem bez DPH 34.773.896,33 Kč**
(slovy: třicet čtyři milionů sedm set sedmdesát tři tisíc osm set devadesát šest korun českých, třicet tři haléřů),
- b) DPH 21 % ve výši 7.302.518,23 Kč**
(slovy: sedm milionů tři sta dva tisíc pět set osmnáct korun českých, dvacet tři haléřů),
- c) celkem včetně DPH 42.076.414,56 Kč**
(slovy: čtyřicet dva milionů sedmdesát šest tisíc čtyři sta čtrnáct korun českých, padesát šest haléřů).
- (dále jen „Cena Díla“) s tím, že DPH bude k Ceně Díla nebo její části Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2. Cena Díla nebo její část je splatná na základě daňových dokladů (dále též jen „Faktura“). Zhotovitel bude jím provedené Dílo nebo jeho část fakturovat měsíčně, a to k 5. dni měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, za nějž jsou stavební práce, výkony a dodávky fakturovány.
- 4.3. Provedené práce, výkony a dodávky budou hrazeny Objednatelem následně po dodání Díla nebo jeho části a jeho předání a převzetí předávacím protokolem bez vad a nedodělků dle čl. 6.2 této Smlouvy, který bude přiložen k faktuře jako její nedílná součást.
- 4.4. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, dodávky či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, bude jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou

dotatku ke Smlouvě dle čl. 17.1. Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku budou jako jeho přílohy Změnové listy, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat Změnové listy, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.5. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek - Zjišťovací protokol a Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části bez vad a nedodělků.
- 4.6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho části.
- 4.7. Originál Faktury bude vystaven Zhotovitelem řádně a včas, nejpozději do 5 dnů od zdanitelného plnění.
- 4.8. Jednotlivé skutečně provedené práce na Díle a prokazatelně zajištěné dodávky zařízení dle této Smlouvy budou vždy v příslušném kalendářním měsíci fakturovány souborem samostatných Faktur dle účetního zatřídění majetku v pěti skupinách, a to:
 - stavební investice
 - investiční majetek movitý
 - dlouhodobý drobný hmotný majetek
 - spotřební majetek
 - služby.

Tak jak jsou Objednatelem uvedeny v Příloze č. 1 – Oceněném výkazu výměr.

- 4.9. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojím (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu faktury_dms@zsmv.cz, pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.10. Cena Díla nebo její části bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla nebo jeho části je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a přiložený Zjišťovací protokol a Protokol o předání a převzetí Díla nebo jeho části bez vad a nedodělků, její splatnost neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury Objednateli.

- 4.12. Související činnosti dle čl. 2.4. jsou předmětem Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do Ceny Díla, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatnými položkami. Zhotovitel zahrnul ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Objednatel požaduje, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.
- 4.14. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a Zhotovitel na výzvu Objednatele tento nárok neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoliv části ceny Díla či z bankovní záruky dle následujícího odstavce.
- 4.15. Zhotovitel předal Objednateli před podpisem této Smlouvy originál listiny bankovní záruky na částku ve výši 3% ceny Díla bez DPH dle čl. 4.1. této Smlouvy. Platnost bankovní záruky je minimálně 90 dní počínaje dnem předání Díla. Po uplynutí této doby bude bankovní záruka snížena na částku ve výši 1,5% ceny Díla bez DPH dle čl. 4.1 této Smlouvy. Platnost této bankovní záruky je 57 měsíců. Odpovědnost za datum platnosti bankovní záruky jde k tíži Zhotovitele.
- 4.16. Tato bankovní záruka pozbyde platnosti nejdříve po uplynutí lhůty šedesáti (60) měsíců ode dne podpisu závěrečného Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem a Zhotovitelem viz čl. 6.2 této Smlouvy za podmínky, že budou zároveň řádně a včas odstraněny veškeré případné vady a nedodělký Díla, které se na něm projeví v této době.
- 4.17. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo v případě prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 4.18. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5. KVALITA DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými právními a technickými předpisy ČR. Kvalita prací, zařízení a materiálů musí odpovídat ustanovením této Smlouvy (včetně příloh). Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, komponentů, výrobků či zařízení a vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.
- 5.2. K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály, které musí odpovídat

kvalitativně požadavkům Objednatele a jeho podmínkám obsaženým v této Smlouvě (včetně jejich příloh), upřesněních, změnách Díla a pokynech Objednatele, a všechny práce budou prováděny s náležitou odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.

- 5.3. Dílo bude provedeno v parametrech a zásadách předepsaných v Projektových dokumentacích včetně provedení všech předepsaných zkoušek. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem Díla, musí splňovat požadavky stanovené právními a technickými předpisy.
- 5.4. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány v této Smlouvě a jejich přílohách nebo byly písemně schváleny Objednatelem, zejména pokud se jedná o jejich typ, technické parametry a specifikace, jakost, povrchovou úpravu, barvu apod. Pokud je Objednatel dle této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové materiály, látky a zařízení, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady Zhotovitele.
- 5.5. Nevyplývá-li výslovně z Projektových dokumentací něco jiného, budou k zabudování do Díla používány pouze materiály, látky a zařízení nová, dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění Díla vhodně skladovaná.
- 5.6. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení s maximální možnou pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.
- 5.7. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo s maximální možnou pečlivostí, přičemž bude usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3. Smlouvy.
- 6.2. Závazek Zhotovitele provést Dílo nebo jeho část je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním a převzetím Objednatelem. O záměru Zhotovitele předat Dílo nebo jeho část Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 10 (deset) dnů před zamýšleným termínem. O předání a převzetí Díla nebo jeho části bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními

stranami, v němž bude uvedeno, že Dílo nebo jeho část bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo nebo jeho část v případě, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady nebo nedodělky. Objednatel může Dílo nebo jeho část převzít i v případě, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě bude v písemném protokolu výslovně uvedeno, že je Dílo nebo jeho část předáno i s vadami nebo nedodělky a tyto vady nebo nedodělky budou v protokolu charakterizovány. Dále bude v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní. Po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Objednatel však v žádném případě nemá povinnost převzít Dílo nebo jeho část, pokud vykazuje vady nebo nedodělky.

- 6.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel až do okamžiku jeho předání Objednateli. Vlastníkem Díla je od počátku Objednatel.
- 6.4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude po dobu šedesáti (60) měsíců od předání Díla nebo odstranění vad Díla způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti. V případě, že na některou část Díla stanoví výrobce dodaného zboží záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba. Počátek běhu záruční doby je dán dnem převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatel. V případě Díla vykazujícího vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí Díla je počátek běhu záruční doby dán dnem podepsání protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Objednatel. V případě vyskytnutí se vady bránící řádnému užívání Díla uplatněné v záruční době nastoupí Zhotovitel k odstranění vady nejdéle do 2 pracovních dní od nahlášení. O odstraňování ostatních vad zjištěných v záruční době platí obdobně ujednání čl. 6. 2. této Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 30.000 000,- Kč (slovy: třicet milionů korun českých) a sjednaná spoluúcast dodavatele nepřesáhne částku 300.000,- Kč. Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškeré atesty, certifikáty a další obdobné listiny, které se vztahují k Dílu, a které jsou oprávněně vyžadovat kontrolní orgány státní správy.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za soulad mezi Dokumentací skutečného provedení stavby a reálně zkolaudovaným a zhotoveným Dílem. Dojde-li po dokončení Díla k jeho dodatečným změnám Zhotovitelem (například v souvislosti s odstraňováním závad apod.), je Zhotovitel povinen předat Objednateli novou doplněnou Dokumentací skutečného provedení stavby v souladu se Standardy Objednatele, které jsou přílohou č. 3 k této Smlouvě.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se Standardy

Objednatele, porozuměl jim a že je schopen Dílo realizovat v souladu s jejich obsahem.

- 6.9. Dnem protokolárního předání a převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory staveniště a to až do okamžiku podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Všechny použité plochy budou navráceny v závěru Stavby do původního stavu.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje využívat zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost, prašnost, vibrace apod. nepřekračuje stanovené hodnoty.
- 6.11. Objednatel vyhrazuje právo vyžádat si předložení čistých výpisů z Rejstříku trestů od všech osob Zhotovitele (fyzických i právnických osob včetně poddodavatelů), které se budou podílet na realizaci Díla v Objektu. Předložený výpis z Rejstříku trestů nesmí být starší 3 měsíců. Objednatel si vyhrazuje právo ze stavby vyloučit ty osoby, které nepředloží ve lhůtě do 3 pracovních dní od vyžádání čistý výpis z evidence rejstříku trestů, těmto osobám může Objednatel omezit či zakázat vstup do Objektu. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje, že za tato opatření a omezení nebude vůči Objednateli uplatňovat žádné nároky.

7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních věcech při provádění Díla (dále jen „Oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.
- 7.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran.

8. PODDODAVATELÉ

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn prováděním Díla nebo jeho části pověřit jen třetí osobu výslovně uvedenou v nabídce Zhotovitele. Jiné třetí osoby je Zhotovitel oprávněn pověřit prováděním Díla jen s předchozím souhlasem Objednatele. Objednatel má právo odmítnout Poddodavatele navrženého Zhotovitelem, který však nebyl uveden v nabídce Zhotovitele.
- 8.2. Zhotovitel ponese vůči Objednateli odpovědnost za řádné provedení částí Díla Poddodavateli tak, jako by tyto části Díla prováděl sám. Zhotovitel plně odpovídá za splnění všech závazků a povinností Poddodavatelů vůči Objednateli včetně těch závazků a povinností vůči třetím osobám, za které by odpovídal, kdyby

svěřené práce vykonával sám.

- 8.3. Schválením Poddodavatelů nevzniká žádný právní vztah mezi těmito Poddodavateli a Objednavatelem a Poddodavatelé nebudou mít žádná práva vůči Objednateli.

9. NÁHRADA ŠKODY

- 9.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.
- 9.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany.
- 9.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

10. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 10.1. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace Díla legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, osobám, které se podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky. Plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dle této Smlouvy využívat moderní technologie a postupy šetrné k životnímu prostředí a zajistit řádné ekologické třídění odpadu, recyklaci obalových materiálů, nakládání s nebezpečnými odpady podle platných právních předpisů po celou dobu plnění této Smlouvy.
- 10.3. Objednatel je kdykoliv oprávněn provést kontrolu dodržování povinností uvedených v článku 10.1. a 10.2. Zhotovitel je povinen spolupracovat při kontrole dodržování povinností prováděné Objednatelem.

11. SANKCE

- 11.1. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní některou povinnost plynoucí mu ze zásad organizace výstavby nebo pravidel BOZP a PO, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé nesplnění z výše uvedených povinností.
- 11.2. V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol vyplývající z této Smlouvy a nebo uložený mu Objednatelem v rámci kontrolního dne je Objednatel oprávněn

mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení pro každý jednotlivý nesplněný úkol.

- 11.3. V případě, že Zhotovitel neprovede celé Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v čl. 3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 6.2. Smlouvy a/nebo v případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě dle čl. 6.2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 11.5. V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění vady Díla bránící řádnému užívání v termínu uvedeném v čl. 6.4., je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 11.6. Zhotovitel je povinen zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti mlčenlivosti, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody ve výši přesahující dohodnutou smluvní pokutu.

Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 12 této Smlouvy.

- 11.7. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 11.8. Objednatel je oprávněn započíst kteroukoli smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, proti Faktuře nebo bankovní záruce dle čl. 4 této Smlouvy.
- 11.9. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

12. OCHRANA INFORMACÍ

- 12.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 12.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke

znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.

- 12.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Díla.
- 12.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

13. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 13.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 13.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním Díla. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající se přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat především formou řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajišťuje Objednatel. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná, Oprávněné osoby mohou být nahrazeny pouze statutárními zástupci Smluvních stran.
- 13.4. Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů pověřit třetí stranu, např. technický dozor Objednatele. Z průběhu kontrolních dnů budou činěny zápisy, které budou distribuovány prostřednictvím e-mailu, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány a stanou se součástí zápisů ve stavebním deníku. Stavební deník bude veden v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění s tím, že bude předán Objednateli spolu s ostatní dokumentací stavby v rámci předání a převzetí Díla.
- 13.5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami mimo výše uvedené zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude fungovat, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.
- 13.6. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního

systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, a že tuto skutečnost společně ověřili před podpisem Smlouvy.

14. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 14.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k doplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 14.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 14.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

15. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 15.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

16. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 16.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně po předání a převzetí staveniště.
- 16.3. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla více jak dvacet (20) dnů, Objednatel může od Smlouvy odstoupit a vzniká mu nárok na paušalizovanou náhradu nákladů s tím spojených ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Tato částka je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel je povinen vždy nést náklady

na provedení výběrového řízení na nového zhotovitele. Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.

- 16.4. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace Díla Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Zhotoviteli uhradit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla nebo jeho části včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Zhotovitel má v takovém případě povinnost nejpozději do pěti (5) pracovních dnů vyklidit a zpět předat Objednateli staveniště a vyčíslit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně. V průběhu výpovědní doby nebude Zhotovitel realizovat činnosti a vynakládat tím další náklady související s realizací další části Díla.
- 16.5. Kterákoliv Smluvní strana může od Smlouvy jednostranně okamžitě odstoupit v případě, že druhá strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o její nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem došlo, budou druhou stranu o této skutečnosti neprodleně informovat.
- 16.6. Kterákoliv Smluvní strana může navrhnout ukončení Smlouvy dohodou Smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému Smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.
- 16.7. Ukončením smlouvy výpovědí, odstoupením od ní nebo dohodou Smluvních stran nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody, závazky vyplývající ze záruční doby, povinnost úhrady nákladů spojených s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla apod.).

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této Smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 17.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.

- 17.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 17.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany učiní právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 17.5. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 17.6. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.7. Práva a povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací podmínky předmětné Veřejné zakázky, obsažené v zadávací dokumentaci na tuto Veřejnou zakázku a jejich změnách a doplňcích.
- 17.9. Smluvní strany obdrží elektronický originál uzavřené Smlouvy.
- 17.10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i jejím přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují elektronické podpisy osob k podpisu oprávněných.
- 17.11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří její přílohy:
Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr (*vyplněný Zhotovitelem*).
Příloha č. 2 – Harmonogram Díla

ELEKTRONICKÉ PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel	Objednatel
Ing. Tomáš Kočí člen správní rady společnosti KOČÍ a.s.	Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Harmonogram díla

Modernizace vybraných pokojů hotelu Spiritka III. etapa - realizace

Název	den zahájení	doba trvání (dny)	den ukončení
Nabytí účinnosti smlouvy o dílo jejím uveřejněním v registru smluv	0		
Výzva k převzetí staveniště	0		
Převzetí staveniště	0	1	0
Zbudování zařízení staveniště	0	5	4
Bourací práce	4	20	23
Výkopové práce	23	15	37
Práce při zakládání	37	5	41
Betonové konstrukce	41	60	100
Konstrukce venkovního výtahu	100	15	114
Stropní konstrukce	114	30	143
Konstrukce vikýřů	143	20	162
Konstrukce střechy nad krčkem	162	15	176
Interiérové dřevěné schodiště	176	5	180
Pokryvačské, zámečnické a klempířské práce	180	20	199
Zednické práce	50	220	269
Montáže SDK	180	60	239
Montáž obkladů, dlažeb a povlaků	180	60	239
Elektro siloproud včetně kompletací	150	90	239
Elektro slaboproud včetně kompletací	160	65	224
EPS včetně kompletací	200	30	229
VZT práce včetně kompletací	120	80	199
Vytápění	120	70	189
Výmalby a nátěry	200	30	229
ZTI práce včetně kompletací	200	40	239
Dokončovací práce	200	50	249
Dodávka a montáž mobiliáře	240	10	249
Provozní zkoušky	249	20	268
Předání díla a zahájení zkušebního provozu	270	1	270
Odstranění vad a nedodělků	270	30	299
Zahájení kolaudace stavby olaudace stavby (součást plnění Díla)	299	30	328
Ukončení kolaudace Předání Díla do užívání	330		330
Maximální termíny dle SoD, předvyplněno zadavatelem			
Den zahájení, dobu trvání a rozmezí graficky vyplní uchazeč.			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Spiritka
Stavba: Hotel Spiritka III.etapa - Objekt A, B

KSO:
Místo: Praha 6

CC-CZ:
Datum: 28.07.2021

Zadavatel:
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

IČ:
DIČ:

Zhotovitel
KOČÍ a.s.Písek

IČ: 46683046
DIČ: CZ46683046

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				34 773 896,33
---------------------	--	--	--	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	34 773 896,33	7 302 518,23
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	42 076 414,56
-------------------	----------	------------	----------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Spiritka

Stavba: Hotel Spiritka III.etapa - Objekt A, B

Místo: Praha 6

Datum: 28.07.2021

Zadavatel: #

Projektant: Zařízení služeb pro
Ministerstvo vnitra

Zhotovitel:

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		34 773 896,33	42 076 414,56
01	Stavební část	16 117 954,73	19 502 725,22
02	Profese	14 606 440,14	17 673 792,57
03	Interiér	4 049 501,46	4 899 896,77

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hotel Spiritka III.etapa - Objekt A, B

Objekt:

01 Stavební část

KSO:

Místo: Praha 6

CC-CZ:

Datum: 28.07.2021

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

IC:

DIČ:

Zhotovitel

0

IC:

46683046

DIČ:

CZ46683046

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				16 117 954,73
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	16 117 954,73	21,00%	3 384 770,49	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		19 502 725,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Hotel Spiritka III.etapa - Objekt A, B

Objekt: **01 Stavební část**

Místo: Praha 6

Datum: 28.07.2021

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Projektant: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Zhotovitel: 0

Zpracovatel: ██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**16 117 954,73**

HSV - HSV	5 769 017,62
1 - Zemní práce	99 198,09
2 - Zakládání	139 197,69
3 - Svislé a kompletní konstrukce	707 863,32
4 - Vodorovné konstrukce	262 262,07
5 - Komunikace pozemní	64 868,33
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 035 905,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 194 097,52
97 - Prorážení otvorů	20 917,80
99 - Stavební přesun hmot	105 950,00
997 - Přesun sutě	1 138 756,92
PSV - PSV	9 854 308,98
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	27 495,99
713 - Izolace tepelné	49 519,65
714 - Akustická a protiořesová opatření	20 278,66
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 567,98
762 - Konstrukce tesařské	224 570,72
763 - Konstrukce suché výstavby	368 574,76
764 - Konstrukce klempířské	93 358,62
765 - Krytina skládaná	310 311,28
766 - Konstrukce truhlářské	4 329 704,02
767 - Konstrukce zámečnické	1 128 511,24
771 - Podlahy z dlaždic	805 069,03
772 - Podlahy z kamene	31 520,05
775 - Podlahy skládané	196 669,28
776 - Podlahy povlakové	916 192,33
781 - Dokončovací práce - obklady	720 327,97
783 - Dokončovací práce - nátěry	268 972,17
784 - Dokončovací práce - malby	361 665,23
M - M	44 628,13
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	44 628,13
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	450 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	70 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	320 000,00
VRN6 - Územní vlivy	60 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Hotel Spiritka III. etapa - Objekt A, B
Objekt: 01 Stavební část

Místo: Praha 6 Datum: 28.07.2021
Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra Projektant: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Zhotovitel: 0 Zpracovatel: [redacted]

Podklady pro fakturaci a zařídění majetku - tyto sloupce na základě jednotkových cen vybraného dodavatele vyplní objednatel

Table with 11 columns: PČ, Typ, Kód, Popis, MJ, Množství, J.cena [CZK], Cena celkem [CZK], Stavební investice, investiční maj. mov., DDHM, spotřební majetek, služby

Náklady soupisu celkem 16 117 954,73

D HSV HSV 5 769 017,62
D 1 Zemní práce 99 198,09

Main table of construction items (D 1) including rows for excavation, foundation preparation, and earthwork with detailed descriptions and costs.

D 2 Zakládání 139 197,69

Main table of construction items (D 2) including rows for foundation slabs, concrete work, and structural elements with detailed descriptions and costs.

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 707 863,32

Main table of construction items (D 3) including rows for vertical and complete structures like wall openings and concrete columns with detailed descriptions and costs.

PC	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Stavební investice	investiční maj. mov.	DDHM	spotřební majetek	služby
	D	762	Konstrukce tesafské				224 570,72					
197	K	762083111	Impregnační řešení proti dřevokaznému hmyzu a houbovým mřením třída ochrany 1 a 2	m3	4,810	1 248,79	6 006,70	6 006,70				
	W						4,810					
198	K	762333131	Montáž vazaných kří krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	0,870	205,00	178,35	178,35				
	W						0,870					
199	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,008	8 800,00	70,40	70,40				
	W						0,008					
200	K	762333132	Montáž vazaných kří krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	60,851	250,00	15 212,75	15 212,75				
	W						4,818					
	W						43,307					
	W						12,726					
	W						60,851					
201	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,999	8 800,00	8 791,20	8 791,20				
	W						0,062					
	W						0,693					
	W						0,244					
	W						0,999					
202	K	762333133	Montáž vazaných kří krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	15,072	345,00	5 199,84	5 199,84				
	W						15,072					
203	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	0,386	8 800,00	3 396,80	3 396,80				
	W						0,386					
204	K	762333134	Montáž vazaných kří krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	7,449	435,00	3 240,32	3 240,32				
	W						7,449					
205	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	0,262	8 800,00	2 305,60	2 305,60				
	W						0,262					
206	K	762341014	Bednění střež rovných z desek OSB tl 18 mm na stráž šroubovaných na krově	m2	31,200	668,87	20 868,88	20 868,88				
	W						31,200					
207	K	762341016	Bednění střež rovných z desek OSB tl 22 mm na stráž šroubovaných na krově	m2	1,354	788,25	1 067,30	1 067,30				
	W						1,354					
208	K	762342314	Montáž latování na střežách složitých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	75,200	84,23	6 334,42	6 334,42				
	W						51,200					
	W						24,000					
	W						75,200					
209	M	60514101	řezivo jehličnaté lat 10-25cm2	m3	1,444	12 800,00	18 483,20	18 483,20				
	W						1,444					
210	K	762353320	Montáž střešního výkře sedlového z hraněného řeziva plochy do 144 cm2	m	49,572	255,00	12 640,86	12 640,86				
	W						39,672					
	W						9,900					
	W						49,572					
211	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,603	8 800,00	5 306,40	5 306,40				
	W						0,476					
	W						0,127					
	W						0,603					
212	K	762353330	Montáž střešního výkře sedlového z hraněného řeziva plochy do 320 cm2	m	52,200	305,00	15 921,00	15 921,00				
	W						11,400					
	W						10,212					
	W						30,588					
	W						52,200					
213	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	1,108	8 800,00	9 750,40	9 750,40				
	W						0,292					
	W						0,327					
	W						0,489					
	W						1,108					
214	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadešněných konstrukcí	m3	9,620	1 941,54	18 677,63	18 677,63				
	W						9,620					
215	K	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	49,600	69,10	3 427,55	3 427,55				
	W						49,600					
216	K	762900030	Demontáž dřevěného krovu, s bedněním, klemp.kce	m2	81,885	760,00	62 232,60	62 232,60				
	W						34,200					
	W						15,015					
	W						27,000					
	W						2,520					
	W						3,150					
	W						81,885					
217	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesafské v objektech v do 12 m	%	978,230	5,58	5 458,52	5 458,52				
	D	763	Konstrukce suché výstavy				368 574,76					
218	K	763121449	SDK stěna přesazená tl 90 mm profil CW+UW 75 deska 1x akustická 12,5 s izolací EI 30 Rw do 25 dB	m2	29,240	836,85	24 469,49	24 469,49				
	W						16,500					
	W						12,740					
	W						29,240					
219	K	763121714	SDK stěna přesazená základní penetrační nátěr	m2	29,240	39,90	1 166,68	1 166,68				
220	K	763131411	Zavěšený sádkartonový podhled, bez požární odolnosti, povrch hladký bílý - typ 1	m2	116,200	657,30	76 378,26	76 378,26				
221	K	763131431	Zavěšený sádkartonový podhled, požární odolnost EI 45, DP1 - povrch hladký bílý - typ 3	m2	40,100	890,40	35 705,04	35 705,04				
222	K	763131451	Zavěšený sádkartonový podhled, bez požární odolnosti, povrch hladký bílý - typ 1 impregnovaný - typ 2	m2	82,300	680,40	55 996,92	55 996,92				
223	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvourvrstvou nosnou kci z rozložených proufků nmlážštění lechtaných	m2	90,100	157,50	14 190,75	14 190,75				
	W						12,000					
	W						74,500					
	W						3,600					
	W						90,100					
224	K	763161721R	SDK podkrovní deska 1xDF 12,5 bez TI REI 45 na latových profilech	m2	75,200	740,25	55 666,80	55 666,80				
	W						51,200					
	W						24,000					
	W						75,200					
225	K	763131714	SDK základní penetrační nátěr	m2	313,800	39,90	12 520,62	12 520,62				
	W						313,800					
226	K	763171212	Montáž klapce revizních SDK kci vel. do 0,25 m2 pro podhledy	kus	6,000	414,75	2 488,50	2 488,50				
	W						6,000					
227	M	59030160	klapka revizní protipožární pro stěny a podhledy tl 12,5mm 400x400mm	kus	1,000	1 410,15	1 410,15	1 410,15				
228	M	59030159	klapka revizní protipožární pro stěny a podhledy tl 12,5mm 300x300mm	kus	2,000	1 302,00	2 604,00	2 604,00				
229	M	59030158	klapka revizní protipožární pro stěny a podhledy tl 12,5mm 250x250mm	kus	3,000	1 291,50	3 874,50	3 874,50				
230	K	763411111	Sanitární příčky do mokrého prostředí, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm	m2	6,740	8 559,60	57 691,70	57 691,70				
	W						6,740					
231	K	763411121	Dveře sanitárních přiček, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm, š do 800 mm, v do 2000 mm	kus	2,000	3 593,10	7 186,20	7 186,20				
232	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	2 982,710	5,78	17 225,15	17 225,15				
	D	764	Konstrukce klempířské				93 358,62					
233	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	31,650	105,29	3 332,43	3 332,43				

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Stavební investice	investiční maj. mov.	DDHM	spotřební majetek	služby
377	K	781101111	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	419,600	172,05	72 191,72	72 191,72				
	WV		*KO1+2+3*149,7+144,3+125,6		419,600							
378	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	419,600	35,00	14 686,00	14 686,00				
	WV		*KO1+2+3*149,7+144,3+125,6		419,600							
379	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	54,000	340,00	18 360,00	18 360,00				
	WV		*sarchové kouty* 54		54,000							
380	K	781474117	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	149,700	693,33	103 791,19	103 791,19				
	WV		*KO1*149,7		149,700							
381	M	59761255	Obklad 300 x 75 mm keramický, slinutý, neglazovaný, rektifikovaný, formát 300 x 75 mm, v bílém provedení s fazetou, velikost spáry cca 1-2 mm	m2	164,670	489,48	80 602,10	80 602,10				
	WV		149,7*1,1 Přepočtené koeficientem množství		164,670							
382	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem, vč.fezaží u parapetu a ukončovacích Al listů	m2	269,900	900,00	242 910,00	242 910,00				
	WV		*KO 2+KO 3*144,3+125,6		269,900							
383	M	59761001	Obklad velkoformátový 600x 300 mm, keramický, slinutý, neglazovaný, povrch hladký, matný, barva šedá v designu betonu s jemným dekorativním potiskem - tun rlszha 2	m2	138,160	431,95	59 678,57	59 678,57				
	WV		125,0*1,1 Přepočtené koeficientem množství		138,160							
384	M	59761002	obklad velkoformátový 600x 600 mm, keramický, slinutý, neglazovaný, povrch hladký, matný, barva světlá, dekor betonu s jemným dekorativním potiskem	m2	158,730	533,40	84 667,20	84 667,20				
	WV		144,3*1,1 Přepočtené koeficientem množství		158,730							
385	K	781479196	Připínavě k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spočívání tmelem dvojsložkovým	m2	419,600	50,41	21 152,33	21 152,33				
	WV		*KO1+2+3*149,7+144,3+125,6		419,600							
386	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	6 613,904	3,37	22 288,86	22 288,86				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				268 972,17					
387	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	937,430	25,00	23 435,75	23 435,75				
	WV		"jh A" 245+1,7*7,9		258,430							
	WV		"spojovací krček" 19		19,000							
	WV		"jh B" 219		219,000							
	WV		"západ" 78		76,000							
	WV		"sever A" 161		161,000							
	WV		"spojovací krček" 22		22,000							
	WV		"sever B" 182		182,000							
	WV		Součet		937,430							
388	K	783823131	Penetrační nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	1 019,235	38,00	38 730,93	38 730,93				
	WV		937,43		937,430							
	WV		"eteriová omítka stropů" 45,5		45,500							
	WV		"rampa" 10,5+1,3*13,7		28,310							
	WV		"patic" 1,355*2,95*2		7,995							
	WV		Součet		1 019,235							
389	K	783826301R	Nátěr fasády	m2	1 019,235	202,90	206 805,49	206 805,49				
	D	784	Dokončovací práce - malby				361 665,23					
390	K	784135212	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	3 420,300	44,00	150 493,20	150 493,20				
391	K	784181111	Základní jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	3 420,300	16,00	54 724,80	54 724,80				
	WV		"malba stěn" 2610		2 610,000							
	WV		"malba stropů" 810,3		810,300							
	WV		Součet		3 420,300							
392	K	784511051	Lepení textilních tapet na stěny výšky do 3,00 m	m2	110,500	755,81	83 517,23	83 517,23				
	WV		"tapeta 1 + 2" 68,7+41,8		110,500							
393	M	62468010	tapeta z netkané textilie, podklad s vinylovou povrchovou úpravou typ 1	m2	68,700	660,00	45 342,00	45 342,00				
394	M	62468020	tapeta z netkané textilie, podklad s vinylovou povrchovou úpravou, typ 2	m2	41,800	660,00	27 588,00	27 588,00				
	D	M	M				44 628,13					
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				44 628,13					
395	K	751398056	V0,04+0,01 Mlz protidešťové žaluzie potrubí přes 0,750 m2	kus	1,000	2 018,57	2 018,57	2 018,57				
396	M	42972964R	žaluzie protidešťová s lamelami, pozink, pro potrubí 2100x1100mm	kus	1,000	42 609,56	42 609,56	42 609,56				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				450 000,00					
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				70 000,00					
397	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	...	1,000	70 000,00	70 000,00	70 000,00				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				320 000,00					
398	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	320 000,00	320 000,00	320 000,00				
	D	VRN6	Územní vlivy				60 000,00					
399	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	60 000,00	60 000,00	60 000,00				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hotel Spiritka III.etapa - Objekt A, B

Objekt:

02 Profese

KSO:

Místo: Praha 6

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Zhotovitel:

0

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28.07.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

46683046

DIČ:

CZ46683046

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

14 606 440,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	14 606 440,14	21,00%	3 067 352,43
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

17 673 792,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hotel Spiritka III.etapa - Objekt A, B

Objekt:

02 Profese

Místo:

Praha 6

Datum:

28.07.2021

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Projektant:

Zařízení služeb pro
Ministerstvo vnitra

Zhotovitel:

0

Zpracovatel:

██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

14 606 440,14

PSV - PSV	2 230 997,14
721 - ZTI	1 837 172,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	393 825,14
M - M	12 375 443,00
21-M - Elektromontáže	9 451 329,00
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	667 664,00
M33 - Montáže dopravních zař. a vah	2 256 450,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hotel Spiritka III.etapa - Objekt A, B

Objekt:

02 Profese

Místo: Praha 6

Datum: 28.07.2021

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Projektant: Zařízení služeb pro
Ministerstvo vnitra

Zhotovitel: 0

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Stavební investice	investiční maj. mov.	DDHM	spotřební majetek	služby
Náklady soupisu celkem							14 606 440,14	2 256 450,00				
D		PSV	PSV				2 230 997,14					
D		721	ZTI				1 837 172,00					
1	K	721290200	Vodovod, kanalizace a zařizovací předměty (samostatný výkaz)	kpl	1,000	1 837 172,00	1 837 172,00	1 837 172,00				
D		731	Ústřední vytápění - kotelny				393 825,14					
2	K	7311	Ústřední vytápění (samostatný výkaz)	kpl	1,000	393 825,14	393 825,14	393 825,14				
D		M	M				12 375 443,00					
D		21-M	Elektromontáže				9 451 329,00					
3	K	210100000	Elektroinstalace silnoproud (samostatný výkaz)	kpl	1,000	6 527 047,07	6 527 047,07	6 527 047,07				
4	K	210200000	Elektroinstalace slaboproud (samostatný výkaz)	kpl	1,000	2 039 259,81	2 039 259,81	2 039 259,81				
5	K	210300000	EPS samostatný výkaz (samostatný výkaz)	kpl	1,000	885 022,12	885 022,12	885 022,12				
D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				667 664,00					
6	K	240000200	VZT samostatný výkaz (samostatný výkaz)	kpl	1,000	667 664,00	667 664,00	667 664,00				
D		M33	Montáže dopravních zař. a vah				2 256 450,00					
7	K	330030100	Výtah osobní , 4 stanice, 4 nástupiště,prosklená konstrukce šachty	kus	1,000	2 256 450,00	2 256 450,00	2 256 450,00				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hotel Spiritka III.etapa - Objekt A, B

Objekt:

03 Interiér

KSO:

Místo: Praha 6

CC-CZ:

Datum: 28.07.2021

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

0

IČ:

46683046

DIČ:

CZ46683046

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 049 501,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 049 501,46	21,00%	850 395,31
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 899 896,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hotel Spiritka III.etapa - Objekt A, B

Objekt:

03 Interiér

Místo:

Praha 6

Datum:

28.07.2021

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Projektant:

Zařízení služeb pro
Ministerstvo vnitra

Zhotovitel:

0

Zpracovatel:

████████████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4 049 501,46

HSV - HSV

4 049 501,46

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 049 501,46

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hotel Spiritka III.etapa - Objekt A, B

Objekt:

03 Interiér

Místo:

Praha 6

Datum:

28.07.2021

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Projektant:

Zařízení služeb pro
Ministerstvo vnitra

Zhotovitel:

0

Zpracovatel:

██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							4 049 501,46
D	HSV	HSV					4 049 501,46
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 049 501,46
1	K	978059900	Interiéry (samostatný výkaz)	kpl	1,000	4 049 501,46	4 049 501,46

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III.etapa - Objekt A, B**
Objekt: **02 Profese**

Datum: 30.03.2021

721- ZTI

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Zhotovitel:

Projektant: BDA Architekti s.r.o.

Rekapitulace

část	Název	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	Kanalizace	486 463,00	102 157,23	588 620,23
2	Vodovod	695 397,00	146 033,37	841 430,37
3	Zařizovací předměty	655 312,00	137 615,52	792 927,52

Základ pro DPH	1 837 172,00
DPH 21%	385 806,12
Celková cena s DPH	2 222 978,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III.etapa - Objekt A, B**
 Objekt: **02 Profese**

Datum: 30.03.2021

721 - ZTI
721290200 Kanalizace - Vnitřní kanalizace (bez stavebních přípomocí)

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
 Zhotovitel:

Projektant: BDA Architekti s.r.o.

Náklady soupisu celkem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	cena celkem	Stavební investice	investiční maj. mov.	DDHM	spotřební majetek	služby
1	1	Potrubí z plastových trub včetně tvarovek PP systém KG, SN10 vedené v zemi pod podlahou (dodávka a montáž včetně podsypu a obsypu) - DN110	m	15,00	423,00	6 345,00	6 345,00				
1	2	- ditto - DN125	m	10,00	481,00	4 810,00	4 810,00				
1	3	Potrubí z plastových hrdlových trub včetně tvarovek PPs systém HT obalené ochranným pásem - trubici (dodávka a montáž včetně upevňovacího systému) - DN32	m	5,00	465,00	2 325,00	2 325,00				
1	4	- ditto - DN40	m	5,00	465,00	2 325,00	2 325,00				
1	5	- ditto - DN50	m	130,00	503,00	65 390,00	65 390,00				
1	6	- ditto - DN110	m	100,00	678,00	67 800,00	67 800,00				
1	7	- ditto - DN125	m	50,00	824,00	41 200,00	41 200,00				
1	8	Odhlučňené tiché potrubí z plastových hrdlových trub včetně tvarovek obalené ochranným pásem - trubici (dodávka a montáž včetně upevňovacího systému) - DN75	m	20,00	665,00	13 300,00	13 300,00				
1	9	- ditto - DN110	m	60,00	844,00	50 640,00	50 640,00				
1	10	Zkouška těsnosti potrubí	m	395,00	8,00	3 160,00	3 160,00				
1	11	Čistící kus na svislém potrubí včetně krycích dvířek DN75	ks	1,00	314,00	314,00	314,00				
1	12	Čistící kus na svislém potrubí včetně krycích dvířek DN110	ks	10,00	460,00	4 600,00	4 600,00				
1	13	Větrací hlavice DN75	ks	1,00	439,00	439,00	439,00				
1	14	Větrací hlavice DN110	ks	3,00	667,00	2 001,00	2 001,00				
1	15	Velkokapacitní vtok se svislým odtokem s litinovým rámem a mříží s mechanickou zápachovou uzávěrkou DN110	ks	2,00	3 450,00	6 900,00	6 900,00				
1	16	Vodní a mechanická zápachová uzávěrka pro odvod kondenzátu DN 32/40	ks	1,00	225,00	225,00	225,00				
1	17	Podomítková vodní a mechanická zápachová uzávěrka pro myčku nádobí DN 40/50	ks	2,00	325,00	650,00	650,00				
1	18	Přívzdušňovací ventil DN100	ks	5,00	1 270,00	6 350,00	6 350,00				
1	19	Napojení FCU jednotek na kanalizační potrubí	ks	2,00	1 850,00	3 700,00	3 700,00				
1	20	Napojení nového plastového hrdlového potrubí na stávající svodné kameninové pod podlahou (= vysazení odbočky na stávajícím potrubí) - DN125	kpl	2,00	1 750,00	3 500,00	3 500,00				
1	21	Napojení nového plastového hrdlového potrubí na stávající svodné kameninové pod podlahou (= vysazení odbočky na stávajícím potrubí) - DN150	kpl	2,00	1 820,00	3 640,00	3 640,00				
1	22	Napojení nového plastového hrdlového potrubí na stávající odpadní litinové potrubí (= vysazení odbočky na stávajícím litinovým potrubí L100) - DN100	kpl	3,00	1 550,00	4 650,00	4 650,00				
1	23	Napojení nového plastového hrdlového potrubí na stávající odpadní litinové potrubí - DN100 / DN125	kpl	7,00	2 000,00	14 000,00	14 000,00				
1	24	Posunutí stávajícího lapače sítěšních splavenin - demontáž, uskladnění a montáž včetně provizorního dešťového odvodnění svislého odpadu	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00				
1	25	WC - Montážní prvek pro závěsné WC do zdíva vč. soupravy pro tlumení hluku a pomocného materiálu	ks	17,00	4 190,00	71 230,00	71 230,00				
1	26	B - Montážní prvek pro závěsný bidet do zdíva vč. pomocného materiálu	ks	5,00	3 393,00	16 965,00	16 965,00				
1	27	VL - Montážní prvek pro závěsnou výlevku vč. pomocného materiálu	ks	1,00	4 204,00	4 204,00	4 204,00				
1	28	Demontáž stávající vnitřní kanalizace vč. likvidace	m	300,00	282,00	84 600,00	84 600,00				
Cena celkem						486 463,00	486 463,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III.etapa - Objekt A, B**
 Objekt: **02 Profese**

Datum: 30.03.2021

721 - ZTI
721290200 Vodovod - Vnitřní vodovod (bez stavebních připomocí)

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
 Zhotovitel:

Projektant: BDA Architekti s.r.o.

Náklady soupisu celkem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena dodávka/ MJ	cena celkem	Stavební investice	investiční maj. mov.	DDHM	spotřební majetek	služby
2	1	Potrubí z ocelových pozinkovaných trub spojovaných závitovými spoji vč. fitinek, závěsů, objímek, protipožárních ucpávek a montáže. Potrubí DN25	m	5,00	527,00	2 635,00	2 635,00				
2	2	- dtto - DN32	m	80,00	544,00	43 520,00	43 520,00				
2	3	- dtto - DN40	m	20,00	624,00	12 480,00	12 480,00				
2	4	- dtto - DN50	m	25,00	798,00	19 950,00	19 950,00				
2	5	Potrubí z PP-RCT, trubka EVO, S4 / SDR 9, PN22, s polyfuzně svařovanými spoji, vč. fitinek, objímek, závěsů, protipožárních ucpávek a montáže. Potrubí Ø20mm	m	325,00	356,00	115 700,00	115 700,00				
2	6	- dtto - Ø25mm	m	275,00	419,00	115 225,00	115 225,00				
2	7	- dtto - Ø32mm	m	115,00	489,00	56 235,00	56 235,00				
2	8	- dtto - Ø40mm	m	80,00	587,00	46 960,00	46 960,00				
2	9	- dtto - Ø50mm	m	15,00	794,00	11 910,00	11 910,00				
2	10	Potrubí nerezové pro pitnou vodu spojované lisováním, vč. fitinek, objímek, ukotvení a montáže. Potrubí Ø18mm	m	5,00	771,00	3 855,00	3 855,00				
2	11	- dtto - Ø28mm	m	20,00	911,00	18 220,00	18 220,00				
2	12	- dtto - Ø35mm	m	5,00	1 210,00	6 050,00	6 050,00				
2	13	- dtto - Ø42mm	m	20,00	1 610,00	32 200,00	32 200,00				
2	14	Tlaková zkouška, desinfekce a proplach potrubí	m	990,00	6,00	5 940,00	5 940,00				
2	15	Tepelná návleková izolace z pěnového polyetylénu s parotěsnou povrchovou úpravou tl.9 mm pro plastové potrubí Ø20mm - přípojovací potrubí	m	250,00	27,00	6 750,00	6 750,00				
2	16	- dtto - tl. 9mm, Ø25mm - přípojovací potrubí	m	195,00	28,00	5 460,00	5 460,00				
2	17	- dtto - tl. 9mm, Ø32mm - přípojovací potrubí	m	5,00	28,00	140,00	140,00				
2	18	- dtto - tl. 20mm, Ø25mm - přípojovací potrubí	m	25,00	41,00	1 025,00	1 025,00				
2	19	- dtto - tl. 20mm, Ø32mm - hlavní rozvod studené vody	m	70,00	44,00	3 080,00	3 080,00				
2	20	- dtto - tl. 20mm, Ø40mm - hlavní rozvod studené vody	m	35,00	47,00	1 645,00	1 645,00				
2	21	- dtto - tl. 20mm, Ø50mm - hlavní rozvod studené vody	m	15,00	42,00	630,00	630,00				
2	22	Tepelná návleková izolace z pěnového polyetylénu s parotěsnou povrchovou úpravou tl.9 mm pro ocelové pozinkované potrubí DN25mm - požární vodovod	m	5,00	28,00	140,00	140,00				
2	23	- dtto - DN32mm	m	80,00	29,00	2 320,00	2 320,00				
2	24	- dtto - DN40mm	m	20,00	31,00	620,00	620,00				
2	25	- dtto - DN50mm	m	25,00	33,00	825,00	825,00				
2	26	Tepelná návleková izolace z minerální vaty s parotěsnou povrchovou úpravou (např. AL folie) tl.30 mm pro plastové potrubí Ø20mm	m	75,00	82,00	6 150,00	6 150,00				

2	27	- dtto - tl. 40mm, Ø25mm	m	55,00	102,00	5 610,00	5 610,00				
2	28	- dtto - tl. 40mm, Ø32mm	m	40,00	106,00	4 240,00	4 240,00				
2	29	- dtto - tl. 50mm, Ø40mm	m	45,00	109,00	4 905,00	4 905,00				
2	30	Tepelná návrková izolace z minerální vaty s parotěsnou povrchovou úpravou (např. AL folie) tl.30 mm pro nerezové potrubí Ø18mm	m	5,00	77,00	385,00	385,00				
2	31	- dtto - tl. 40mm, Ø28mm	m	20,00	103,00	2 060,00	2 060,00				
2	32	- dtto - tl. 40mm, Ø35mm	m	5,00	105,00	525,00	525,00				
2	33	- dtto - tl. 50mm, Ø42mm	m	20,00	135,00	2 700,00	2 700,00				
2	34	Kulový kohout DN15	ks	4,00	183,00	732,00	732,00				
2	35	Kulový kohout DN20	ks	28,00	225,00	6 300,00	6 300,00				
2	36	Kulový kohout s odvodněním DN20	ks	1,00	367,00	367,00	367,00				
2	37	Kulový kohout s odvodněním DN25	ks	7,00	484,00	3 388,00	3 388,00				
2	38	Kulový kohout s odvodněním DN32	ks	1,00	666,00	666,00	666,00				
2	39	Kulový kohout s odvodněním DN40	ks	1,00	874,00	874,00	874,00				
2	40	Kulový kohout s odvodněním DN50	ks	1,00	1 314,00	1 314,00	1 314,00				
2	41	Vyvažovací termostatický ventil s odvodněním DN15 a s tepelně izolačním pouzdrům	ks	3,00	2 380,00	7 140,00	7 140,00				
2	42	Armatura pro odběr vzorků	ks	3,00	2 000,00	6 000,00	6 000,00				
2	43	Ventil na hadici DN15 se zpětnou klapkou a PO ventilem typu HD	ks	2,00	956,00	1 912,00	1 912,00				
2	44	Vypouštěcí kohout DN15	ks	1,00	165,00	165,00	165,00				
2	45	Zpětný ventil DN20	ks	1,00	222,00	222,00	222,00				
2	46	Zpětný ventil typu EA DN50	ks	1,00	5 399,00	5 399,00	5 399,00				
2	47	Hydrantový systém do niky s 30m stvarové stálou hadicí DN25 - 650x650x285mm	ks	4,00	6 547,00	26 188,00	26 188,00				
2	48	Krycí dvířka pro armatury	ks	20,00	222,00	4 440,00	4 440,00				
2	49	Napojení nového potrubí na stávající potrubí	ks	20,00	750,00	15 000,00	15 000,00				
2	50	Demontáž stávajícího vnitřního vodovodu vč.likvidace	m	400,00	188,00	75 200,00	75 200,00				
Cena celkem						695 397,00	695 397,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III.etapa - Objekt A, B**
Objekt: **02 Profese**

Datum: 30.03.2021

721 - ZTI
721290200 **Zařizovací předměty**

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Zhotovitel:

Projektant: BDA Architekti s.r.o.

Náklady soupisu celkem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	cena celkem (bez DPH)	Stavební investice	investiční maj. mov.	DDHM	spotřební majetek	služby
3	1	U - Umyvadlo keramické, baterie umyvadlová stojánková páková, sifon umyvadlový, 2x rohový ventil a příslušenství - dodávka a montáž	kpl	17,00	6 660,00	113 220,00	113 220,00				
3	2	WC - Závěsný keramický klozet, sedátko, ovládací tlačítko, rohový ventil a příslušenství - dodávka a montáž	kpl	17,00	10 790,00	183 430,00	183 430,00				
3	3	S - Sprchová vanička se sifonem, sprchová páková baterie, kompletní sprchová souprava s ruční sprchou, sprchová zástěna a příslušenství - dodávka a montáž	kpl	14,00	17 660,00	247 240,00	247 240,00				
3	4	B - Závěsný keramický bidet, bidetová páková baterie, bidetový sifon, 2x rohový ventil a příslušenství - dodávka a montáž	kpl	5,00	10 050,00	50 250,00	50 250,00				
3	5	VL - Výlevka závěsná včetně mřížky a nástěnné baterie s prodlouženým raménkem a příslušenství - dodávka a montáž	kpl	2,00	5 960,00	11 920,00	11 920,00				
3	6	D - Kuchyňský dřez (součástí kuch.linky), dřezová stojánková páková baterie, dřezový sifon, 2x rohový ventil a příslušenství - dodávka a montáž	kpl	2,00	2 630,00	5 260,00	5 260,00				
3	7	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů včetně jejich likvidace	kpl	52,00	846,00	43 992,00	43 992,00				
Cena celkem						655 312,00	655 312,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III.etapa - Objekt A, B**
 Objekt: **02 Profese**

Datum: 30.03.2021

731 - Ústřední vytápění - kotelny

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
 Zhotovitel:

Projektant: BDA Architekti s.r.o.

Náklady soupisu celkem

							Stavební investice	investiční maj. mov.	DDHM	spotřební	služby
1.1		Zdroj tepla zůstává stávající, není předmětem tohoto projektu									
1.2	732421462	Čerpadlo teplovodní závitové, DN 2, m=4m, M=3000kg/hod	ks	1,00	8 915,00	8 915,00	8 915,00				
2.1	733111222	Potrubí svařované z ocelových trubek závitových bezešvých ČSN 42 57 15, jak.mat. 11 353,0, DN10	m	28,00	282,00	7 896,00	7 896,00				
2.2	733111223	Potrubí svařované z ocelových trubek závitových bezešvých ČSN 42 57 15, jak.mat. 11 353,0, DN15	m	115,00	310,00	35 650,00	35 650,00				
2.3	733111224	Potrubí svařované z ocelových trubek závitových bezešvých ČSN 42 57 15, jak.mat. 11 353,0, DN20	m	25,00	325,00	8 125,00	8 125,00				
3.1	734292714	Kulový kohout včetně šroubení DN 20	ks	2,00	254,00	508,00	508,00				
3.2	734221536	Radiátorový ventil dvuregulační DN 10	ks	5,00	290,00	1 450,00	1 450,00				
3.3	734221536	Radiátorový ventil dvuregulační DN 15	ks	16,00	296,00	4 736,00	4 736,00				
3.4	734261232	Radiátorové šroubení DN 10	ks	5,00	225,00	1 125,00	1 125,00				
3.5	734261233	Radiátorové šroubení DN 15	ks	16,00	265,00	4 240,00	4 240,00				
3.6	734221682	Termohlavice	ks	21,00	313,00	6 573,00	6 573,00				
3.7	734220101	Ruční regulační ventil DN 15	ks	1,00	225,00	225,00	225,00				
3.8	734220101	Ruční regulační ventil DN 20	ks	1,00	594,00	594,00	594,00				
3.9	734411113	Teploměr technický 80	ks	2,00	222,00	444,00	444,00				
4.1		Ručníkový sušák 1220.450, včetně elektropatrony, včetně montáže	ks	7,00	4 041,00	28 287,00	28 287,00				
4.2		Ručníkový sušák 1220.600, včetně elektropatrony, včetně montáže	ks	1,00	4 163,00	4 163,00	4 163,00				
4.3		Ručníkový sušák 1820.450, včetně elektropatrony, včetně montáže	ks	4,00	4 722,00	18 888,00	18 888,00				
4.4		Ručníkový sušák 1820.600, včetně elektropatrony, včetně montáže	ks	1,00	4 930,00	4 930,00	4 930,00				
4.5	735111350	Otopná tělesa litinová článková 500/160 – 7čl	m2	1,79	2 850,00	5 087,25	5 087,25				
4.6	735111350	Otopná tělesa litinová článková 500/160 – 8čl	m2	2,04	2 950,00	6 018,00	6 018,00				
4.7	735111350	Otopná tělesa litinová článková 500/160 – 11čl	m2	2,81	3 000,00	8 415,00	8 415,00				
4.8	735111350	Otopná tělesa litinová článková 500/160 – 12čl	m2	3,06	3 000,00	9 180,00	9 180,00				
4.9	735111350	Otopná tělesa litinová článková 500/160 – 12čl	m2	3,06	3 000,00	9 180,00	9 180,00				
4.10	735111350	Otopná tělesa litinová článková 500/160 – 15čl	m2	3,83	3 030,00	11 589,75	11 589,75				
4.11	735111350	Otopná tělesa litinová článková 500/160 – 21čl	m2	5,36	3 045,00	16 305,98	16 305,98				
4.12	735111380	Otopná tělesa litinová článková 900/160 – 9čl	m2	3,96	2 990,00	11 840,40	11 840,40				
4.13	735118110	Zkoušky těsnosti článkových těles	m2	25,89	53,00	1 372,17	1 372,17				
4.14	735119140	Montáž těles článkových	m2	25,89	431,00	11 158,59	11 158,59				
5.1	71337002	D+M, Tepelná izolace návleková DN 10 tl. 15	m	28,00	35,00	980,00	980,00				
5.2	71337002	D+M, Tepelná izolace návleková DN 15 tl. 15	m	115,00	45,00	5 175,00	5 175,00				

5.3	71337003	D+M, Tepelná izolace návleková DN 20 tl. 20	m	25,00	52,00	1 300,00	1 300,00				
6.1	73311001	Demontáže těles a potrubí	h	30,00	350,00	10 500,00	10 500,00				
7.1	73339101	Zkoušky těsnosti a provozní, zaregulování dle ČSN 06 0310	h	24,00	280,00	6 720,00	6 720,00				
8.1		Podlahové vytápění, D+M (topná trubka 17*2) 740m, systémová deska 30-2,150m2, okraj. dilat. dáska 56m, rodělovač 8 okruhů 1ks, skříň rodělovače na zeď 1ks, spojovací pás 28ks, ukončovací pás 55ks, upevňovací skoba 83ks)	sbr	1,00	142 254,00	142 254,00	142 254,00				
		VYTÁPĚNÍ DODÁVKA, MONTÁŽ (BEZ DPH)				393 825,14	393 825,14	0,00	0,00	0,00	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III.etapa - Objekt A, B**
Objekt: **02 Profese**

Datum: 30.03.2021

21-M- Elekromontáže

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Zhotovitel:

Projektant: BDA Architekti s.r.o.

Rekapitulace

část	Název	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
210100000	Silnoproud	6 527 047,07	1 370 679,89	7 897 726,96
210200000	Slaboproud	2 039 259,81	428 244,56	2 467 504,37
210300000	EPS	885 022,12	185 854,65	1 070 876,77

Základ pro DPH	9 451 329,00
DPH 21%	1 984 779,09
Celková cena s DPH	11 436 108,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III.etapa - Objekt A, B**
 Objekt: **02 Profese**

Datum: 30.03.2021

21-M- Elektromontáže 210100000 Silnoproud

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
 Zhotovitel:

Projektan BDA Architekti s.r.o.

Náklady soupisu celkem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena dodávka/ MJ	cena montáž/ MJ	celkem (Kč)	Stavební investice	investiční maj. mov.	DDHM	spotřební majetek	služby
Díl: 1		Příprava kabelových tras, montáž + dodávka										
1	1	Průraz zdívem z tvrdé pál.cihl, stf. tvrd.kamene, tl. 15cm	M	ks	64,00	300,00	19 200,00	19 200,00				
1	2	Průraz zdívem z tvrdé pál.cihl, stf. tvrd.kamene, tl. 30cm	M	ks	32,00	550,00	17 600,00	17 600,00				
1	3	Stavebné montážní přípomoci s uložením vedení pod omítku	M	hod	180,00	300,00	54 000,00	54 000,00				
1	4	Průraz stropem (2-10cm2)	M	ks	80,00	70,00	5 600,00	5 600,00				
1	5	Krabice KR 68 pod omítku vč. vysekání lůžka (mont. vč. mat.)	D+M	ks	750,00	6,10 80,00	64 575,00	64 575,00				
1	6	Krabice KR 97 pod omítku vč. vysekání lůžka (mont. vč. mat.)	D+M	ks	20,00	44,00 120,00	3 280,00	3 280,00				
1	7	Kabelový žlab 54/150	D+M	m	4,00	184,00 230,00	1 656,00	1 656,00				
1	8	Kabelový žlab 54/300	D+M	m	6,00	298,00 360,00	3 948,00	3 948,00				
1	9	Kabelový žlab 54/500	D+M	m	127,00	341,00 420,00	96 647,00	96 647,00				
1	10	Spojka kabelového žlabu	D+M	ks	200,00	36,90 90,00	25 380,00	25 380,00				
1	11	Šroub Spojky kabelového žlabu balení 100ks	D+M	ks	10,00	1 250,00 900,00	21 500,00	21 500,00				
1	12	Upevnění pro kabelový žlab 150	D+M	ks	4,00	191,00 150,00	1 364,00	1 364,00				
1	13	Upevnění pro kabelový žlab 300	D+M	ks	6,00	287,00 180,00	2 802,00	2 802,00				
1	14	Upevnění pro kabelový žlab 500	D+M	ks	127,00	381,00 210,00	75 057,00	75 057,00				
1	15	Upevnění na strop pro kabelový žlab	D+M	ks	25,00	613,00 540,00	28 825,00	28 825,00				
1	16	Tyč závitová 8	D+M	ks	20,00	86,00 24,00	2 200,00	2 200,00				
1	17	Kotva pro tyč závitovou 8	D+M	ks	80,00	15,00 48,00	5 040,00	5 040,00				
1	18	Spojovací materiál pro ukotvení žlabu	D+M	ks	1,00	10 000,00 4 200,00	14 200,00	14 200,00				
1	19	Kabelová příchytka CH8	D+M	ks	5 000,00	2,69 5,80	42 450,00	42 450,00				
1	20	Kabelová trasa se zaručenou funkcí při požáru, včetně přichytných prvků	D+M	m	130,00	515,00 400,00	118 950,00	118 950,00				
1	21	Zemní svorka pro kabelový žlab	D+M	ks	25,00	293,25 30,00	8 081,25	8 081,25				
1	22	Tuhá dvouplošná korugovaná chránička 50mm	D+M	m	105,00	22,80 28,00	5 334,00	5 334,00				
1	23	Příchytka trubky - 50mm včetně spojovacího materiálu	D+M	ks	100,00	11,20 44,00	5 520,00	5 520,00				
1	24	Trubka PVC pod omítkou 16 mm (mont. vč. mat.)	D+M	m	120,00	3,90 20,00	2 868,00	2 868,00				
1	25	Trubka PVC pod omítkou 23 mm (mont. vč. mat.)	D+M	m	250,00	4,80 24,00	7 200,00	7 200,00				
1	26	Trubka PVC pod omítkou 29 mm (mont. vč. mat.)	D+M	m	200,00	6,11 30,00	7 222,00	7 222,00				
1	27	Trubka pevná 25mm	D+M	m	150,00	13,10 28,00	6 165,00	6 165,00				
1	28	Příslušenství trubky (příchytka tvarovky)	D+M	kpl	1,00	5 000,00 3 600,00	8 600,00	8 600,00				
1	29	Protahovací vodič CYA 1,5	D+M	m	500,00	4,50 5,20	4 850,00	4 850,00				
1	30	Zemní vodič CYA 6ZZ	D+M	m	400,00	21,00 8,90	11 960,00	11 960,00				
1	31	Pásek vázací černý - malý 3,6x200 - balení 100ks	D+M	ks	8,00	71,00 100,00	1 368,00	1 368,00				
1	32	Pásek vázací černý - střední 4,8x360 - balení 100ks	D+M	ks	8,00	128,00 100,00	1 824,00	1 824,00				
1	33	Pásek vázací černý - velký 7,5x540 - balení 100ks	D+M	ks	8,00	356,00 100,00	3 648,00	3 648,00				
1	34	Protipožární ucpávka do 1m2 včetně certifikace	D+M	m2	5,00	1 600,00 1 000,00	13 000,00	13 000,00				
1	35	nosný, podružný a režijní materiál	D+M	kpl	1,00	12 000,00 3 600,00	15 600,00	15 600,00				
	Celkem za	1 Příprava kabelových tras, montáž + dodávka					707 514,25	707 514,25	0,00	0,00	0,00	0,00

Díl:	2	Kabely														
2	1	KABEL CYKY 3x1,5	D+M	m	720,00	14,90	15,00	21 528,00	21 528,00							
2	2	KABEL CYKY 5x1,5	D+M	m	20,00	24,70	15,00	794,00	794,00							
2	3	KABEL CYKY 3x2,5	D+M	m	430,00	24,65	15,00	17 049,50	17 049,50							
2	4	KABEL CYKY 5x2,5	D+M	m	20,00	40,40	15,00	1 108,00	1 108,00							
2	5	KABEL CYKY 5x10	D+M	m	480,00	154,20	36,00	91 296,00	91 296,00							
2	6	KABEL CYKY 5x6	D+M	m	136,00	103,20	38,00	19 203,20	19 203,20							
2	7	2x*1,5 Silový kabel B2ca s1d0 - Cu jádro s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru dle B2caS1d0	D+M	m	920,00	19,55	18,50	35 006,00	35 006,00							
2	8	3c*1,5 Silový kabel B2ca s1d0 - Cu jádro s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru dle B2caS1d0	D+M	m	4 520,00	22,58	18,50	185 681,60	185 681,60							
2	9	3c*2,5 Silový kabel B2ca s1d0 - Cu jádro s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru dle B2caS1d0	D+M	m	6 820,00	32,75	18,50	349 525,00	349 525,00							
2	10	5c*1,5 Silový kabel B2ca s1d0 - Cu jádro s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru dle B2caS1d0	D+M	m	163,00	34,88	18,50	8 700,94	8 700,94							
2	11	5c*2,5 Silový kabel B2ca s1d0 - Cu jádro s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru dle B2caS1d0	D+M	m	48,00	50,81	18,50	3 326,88	3 326,88							
2	12	5c*4 Silový kabel s1d0 - Cu jádro s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru dle B2caS1d0	D+M	m	28,00	79,48	18,50	2 743,44	2 743,44							
2	13	5c*6 Silový kabel B2ca s1d0 - Cu jádro s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru dle B2caS1d0	D+M	m	96,00	112,71	18,50	12 596,16	12 596,16							
2	15	2x*1,5 Silový kabel s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru a se zachováním funkční schopnosti kabelového systému podle ZP 27/2008, STN 92 0205, DIN 4102-12	D+M	m	115,00	24,66	18,50	4 963,40	4 963,40							
2	16	3J*1,5 Silový kabel s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru a se zachováním funkční schopnosti kabelového systému podle ZP 27/2008, STN 92 0205, DIN 4102-12	D+M	m	1 350,00	33,73	18,50	70 510,50	70 510,50							
2	17	3c*2,5 Silový kabel s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru a se zachováním funkční schopnosti kabelového systému podle ZP 27/2008, STN 92 0205, DIN 4102-12	D+M	m	73,00	42,20	18,50	4 431,10	4 431,10							
2	18	5*6 Silový kabel s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru a se zachováním funkční schopnosti kabelového systému podle ZP 27/2008, STN 92 0205, DIN 4102-12 3, 15	D+M	m	136,00	172,36	44,00	29 424,96	29 424,96							
2	19	5*10 Silový kabel s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru a se zachováním funkční schopnosti kabelového systému podle ZP 27/2008, STN 92 0205, DIN 4102-12 3, 15	D+M	m	136,00	201,58	56,00	35 030,88	35 030,88							
2	20	KABEL LY(S)TY 2x2x0,8 zelený	D+M	m	213,00	15,18	12,00	5 789,34	5 789,34							
2	21	KABEL CYA 10 zelenožlutý	D+M	m	300,00	21,85	12,00	10 155,00	10 155,00							
2	22	KABEL CYA 6 zelenožlutý	D+M	m	380,00	12,65	12,00	9 367,00	9 367,00							
		Celkem za 2 Kabely						918 230,90	918 230,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	3	Rozvaděče														
3	1	Úprava stávajícího rozvaděče RH (výměna 4x jistič 3x40A + výměna hlavní vypínač 630A)	D+M	kpl	1,00	17 200,00	9 000,00	26 200,00	26 200,00							
3	2	RP_AB_300 2000x1000x400mm - dle výkresové dokumentace	D+M	kpl	1,00	111 520,00	10 000,00	121 520,00	121 520,00							
3	3	RP_AB_200 2000x800x400mm - dle výkresové dokumentace	D+M	kpl	1,00	99 025,00	9 000,00	108 025,00	108 025,00							
3	4	RP_AB_100 2000x1000x400mm - dle výkresové dokumentace	D+M	kpl	1,00	109 857,00	10 000,00	119 857,00	119 857,00							
3	5	RP_AB_001 2000x800x400mm - dle výkresové dokumentace	D+M	kpl	1,00	92 369,00	9 000,00	101 369,00	101 369,00							
3	6	RP_AB_it 2000x600x400mm - dle výkresové dokumentace	D+M	kpl	1,00	39 500,00	4 500,00	44 000,00	44 000,00							
3	7	R_PO / UPS 1600x600x400mm - dle výkresové dokumentace 600/2200/350 - s požární odolností a zachování funkce 60minut	D+M	kpl	1,00	95 200,00	15 000,00	110 200,00	110 200,00							
3	8	HOP	D+M	kpl	1,00	2 800,00	640,00	3 440,00	3 440,00							
3	9	UPS 30kVA/27kW, 0', 3/3f, VFI, THDi<3%, ECO 99%, TN-S	D+M	ks	1,00	153 280,00	3 200,00	156 480,00	156 480,00							
3	10	Box na AKU pro USML- na 2x 40ks 12Ah nebo 3x 40ks 7 a 9Ah	D+M	ks	1,00	41 620,00	3 200,00	44 820,00	44 820,00							
3	11	Baterie 12V 9Ah VRLA AGM	D+M	ks	160,00	480,00	40,00	83 200,00	83 200,00							
3	12	Sada pro baterie 2x40ks do 9Ah (1x12Ah) do USML--X	D+M	ks	1,00	5 562,00	3 200,00	8 762,00	8 762,00							
3	13	Oživení a instalace UPS	M	kpl	1,00		15 000,00	15 000,00	15 000,00							
3	14	Demontáž stávajících rozvaděčů a odpojení elektroinstalace	M	hod	64,00		460,00	29 440,00	29 440,00							
3	15	Funkční zkouška včetně propojení na EPS	D+M	kpl	1,00	5 000,00	2 500,00	7 500,00	7 500,00							
3	16	Pomocné montážní konstrukce	D+M	kpl	1,00	5 000,00	3 000,00	8 000,00	8 000,00							
		Celkem za 3 Rozvaděče						987 813,00	703 313,00	284 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	4	Nouzové osvětlení														
4	NP1	Nástěnný piktogram, LED 1W, IP40	D+M	ks	16,00	5 413,00	400,00	93 008,00	93 008,00							
4	NP2	Stropní piktogram oboustranný, LED 1W, IP40	D+M	ks	23,00	5 628,00	400,00	138 644,00	138 644,00							
4	NB1	Stropní bezpečnostní protipanické, LED 1W, IP40	D+M	ks	6,00	4 825,00	400,00	31 350,00	31 350,00							
4	NB2	Stropní bezpečnostní koridor, LED 1W, IP40	D+M	ks	19,00	4 726,00	400,00	97 394,00	97 394,00							

4	CBS	Bateriová jednotka 6 okruhů, adresný monitoring, včetně baterií - Kompaktní bateriová jednotka v souladu s ČSN EN 50171 a ČSN 50172 pro napájení a kontrolu nouzových a bezpečnostních svítidel, s automatickým testovacím zařízením a sledováním stavu připojených svítidel po napájecím kabelu. - Volně programovatelný režim každého svítidla (pohotovostní/trvalý a spínaný trvalý) - Možnost připojení až 20 LED svítidel / okruh s adresným členem - Možnost nastavení úrovně svícení vybraných svítidel v režimu ze sítě v rozmezí 10 – 100% - Bezúdržbové, ventilem řízené baterie s konstrukční životností 10 roků - Přímý vstup od kontaktu EPS pro aktivaci všech svítidel - Volně programovatelný ovládací vstup - LCD displej se čtyřmi navigačními tlačítky - Dva napěťové vstupy 230V/50Hz pro ovládání vybraných svítidel - Monitorovací smyčka 24V pro připojení monitorů napětí normálního osvětlení - Integrované rozhraní pro programování a vizualizaci prostřednictvím PC - Volitelné připojení přes rozhraní SBU WEB do sítě Ethernet - Volitelné vybavena Wifi modulem pro komunikaci s PC/tablet	D+M	ks	1,00			88 620,00						
						83 620,00	5 000,00			88 620,00				
4	3F	Monitor výpadku napájení do rozvaděče	D+M	ks	4,00	1 850,00	640,00	9 960,00	9 960,00					
4	ISW	Integrační SW - integrace do stávajícího systému sledování provozu NO	D+M	kpl	1,00	16 400,00	8 200,00	24 600,00	24 600,00					
4	UVP	Uvedení ústředny do provozu	M	kpl	1,00		2 400,00	2 400,00	2 400,00					
4	PO	Programování a oživení ústředny	M	kpl	1,00		6 400,00	6 400,00	6 400,00					
4	FZ	Funkční zkouška včetně propojení na EPS	M	kpl	1,00		6 400,00	6 400,00	6 400,00					
4	RE	Revize	M	kpl	1,00		5 200,00	5 200,00	5 200,00					
	Celkem za	4 Nouzové osvětlení						503 976,00	415 356,00	88 620,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	5	Osvětlení												
5	1	Svítilno typ 1	D+M	ks	14,00	6 501,60	608,00	99 534,40	99 534,40					
5	2	Svítilno typ 2	D+M	ks	48,00	2 095,61	361,00	117 917,04	117 917,04					
5	3	Svítilno typ 3	D+M	ks	33,00	2 376,18	361,00	90 326,94	90 326,94					
5	4	Svítilno typ 4	D+M	ks	54,00	2 538,72	342,00	155 558,88	155 558,88					
5	5	Svítilno typ 5a	D+M	ks	16,00	2 544,53	912,00	55 304,40	55 304,40					
5	6	Svítilno typ 5b	D+M	ks	2,00	2 331,68	912,00	6 487,35	6 487,35					
5	7	Svítilno typ 6 - DALI	D+M	ks	7,00	14 579,26	608,00	106 310,80	106 310,80					
5	8	Svítilno typ 7	D+M	ks	2,00	280,58	304,00	1 169,15	1 169,15					
5	9	Svítilno typ 8	D+M	ks	3,00	31 227,03	1 862,00	99 267,09	99 267,09					
5	10	Svítilno typ 9 - DALI	D+M	ks	11,00	6 698,58	608,00	80 372,41	80 372,41					
5	11	Svítilno typ 10	D+M	ks	14,00	3 275,76	456,00	52 244,66	52 244,66					
5	12	Svítilno typ 11	D+M	ks	12,00	4 007,39	456,00	53 560,62	53 560,62					
5	13	Svítilno typ 12	D+M	ks	12,00	2 544,53	912,00	41 478,30	41 478,30					
5	14	Svítilno typ 13 - DALI	D+M	ks	2,00	18 892,37	2 375,00	42 534,75	42 534,75					
5	15	Svítilno typ 14	D+M	ks	8,00	2 459,39	608,00	24 539,08	24 539,08					
5	16	Svítilno typ 15	D+M	ks	12,00	2 848,32	608,00	41 475,84	41 475,84					
5	17	Svítilno typ 16 - DALI	D+M	ks	4,00	70 456,25	3 420,00	295 505,01	295 505,01					
5	18	Svítilno typ 17	D+M	ks	3,00	1 296,45	361,00	4 972,35	4 972,35					
5	19	Svítilno typ 18	D+M	ks	3,00	1 406,75	399,00	5 417,24	5 417,24					
5	20	Svítilno typ 19	D+M	ks	5,00	8 137,64	807,50	44 725,71	44 725,71					
5	21	Svítilno typ 20	D+M	ks	3,00	7 169,18	807,50	23 930,03	23 930,03					
5	22	Svítilno typ 21	D+M	ks	2,00	22 055,13	912,00	45 934,26	45 934,26					
5	23	Svítilno typ 22	D+M	ks	3,00	2 618,06	399,00	9 051,17	9 051,17					
5	24	Svítilno typ 23	D+M	ks	11,00	2 376,18	399,00	30 526,98	30 526,98					
5	25	Svítilno typ 24	D+M	ks	6,00	12 718,76	912,00	81 784,53	81 784,53					
5	26	Svítilno typ 25	D+M	ks	11,00	1 794,71	608,00	26 429,84	26 429,84					
5	27	Svítilno typ 26	D+M	ks	2,00	2 886,05	456,00	6 684,11	6 684,11					
	Celkem za	5 Osvětlení						1 643 042,92	1 643 042,92	0,00	0,00	0,00	0,00	
Díl:	7	Spořič osvětlení - KNX Box LV55496 - v konfiguraci												
7	1	Aplikační miniserver KNX	D+M	ks	1,00	18 300,00	5 000,00	23 300,00	23 300,00					
7	2	Termostat prostorový KNX s dvěma tlačítky pro korekci teploty a displejem - Elsner (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	34,00		600,00	187 714,00	187 714,00					
7	3	Termostat prostorový KNX komerční - Elsner (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	6,00	3 847,00	600,00	26 682,00	26 682,00					
7	4	Tlačítko pro ovládání žebříku se signalizací stavu	D+M	ks	17,00	2 999,00	300,00	56 083,00	56 083,00					
7	5	Kombinovaný spínač 2xDI + 2xDO6A	D+M	ks	59,00	2 999,00	600,00	212 341,00	212 341,00					
7	6	Senzor přítomnosti - strpní - hokuspokus - NIKO (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	37,00	3 347,00	300,00	134 939,00	134 939,00					

7	7	Akční člen spínací 12x20A	D+M	ks	9,00	8 720,00	1 200,00	89 280,00	89 280,00				
7	8	IP router s integrovaným zdrojem KNX 640mA - Elsner (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	4,00	21 800,00	600,00	89 600,00	89 600,00				
7	9	Přepětová ochrana sběrnice KNX	D+M	ks	4,00	1 730,00	300,00	8 120,00	8 120,00				
7	10	Akční člen pro ovládání elektrotermických hlavice 8násobný - Elsner (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	11,00	6 952,00	600,00	83 072,00	83 072,00				
7	11	Ovladač prostorový trojnásobný s termostatem - ABB Prion (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	21,00	9 480,00	300,00	205 380,00	205 380,00				
7	12	Rozhraní DALI	D+M	ks	2,00	14 600,00	600,00	30 400,00	30 400,00				
7	13	Rozhraní pro ovládání projektoru 2 násobné	D+M	ks	2,00	6 412,00	600,00	14 024,00	14 024,00				
7	14	Programování a oživení systému	M	kpl	1,00		150 000,00	150 000,00	150 000,00				
7	15	Funkční zkoušky	M	kpl	1,00		5 200,00	5 200,00	5 200,00				
	Celkem za	7 Spořič osvětlení - KNX Box LV55496 - v konfiguraci						1 316 135,00	1 316 135,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	8	Koncové prvky - spínače a zásuvky											
8	1	Zásuvka 230V IP20 bílá včetně rámečku (modulární) shodný design jako spořič energie	D+M	ks	408,00	206,00	90,00	120 768,00	120 768,00				
8	2	Zásuvka 230V IP20 bílá včetně rámečku (modulární) shodný design jako spořič energie v přepětovou ochranou "D"	D+M	ks	27,00	1 025,00	100,00	30 375,00	30 375,00				
8	3	Spínač dvojnásobný 1/0s+1/0s IP20 bílá včetně rámečku (modulární) shodný design jako spořič energie	D+M	ks	6,00	203,00	80,00	1 698,00	1 698,00				
8	4	Zásuvka 230V IP54	D+M	ks	87,00	105,00	80,00	16 095,00	16 095,00				
8	5	Kabelová vývodka pro napojení top. Žebříku a hlavice IP20 bílá včetně rámečku (modulární) shodný design jako spořič energie	D+M	ks	6,00	245,00	80,00	1 950,00	1 950,00				
8	6	Termoregulační hlavice 230V	D+M	ks	1,00	860,00	80,00	940,00	940,00				
8	7	Spínač jednojásobný 1/0s+1/0s IP20 bílá včetně rámečku (modulární) shodný design jako spořič energie	D+M	ks	70,00	204,00	80,00	19 880,00	19 880,00				
8	8	Spínač jednojásobný 1/0 IP20 bílá včetně rámečku (modulární) shodný design jako spořič energie	D+M	ks	48,00	164,00	80,00	11 712,00	11 712,00				
8	9	Spínač jednojásobný 1/0 IP54 bílá včetně rámečku	D+M	ks	25,00	164,00	100,00	6 600,00	6 600,00				
8	10	Bezpečnostní tlačítko - Total stop	D+M	ks	1,00	1 340,00	100,00	1 440,00	1 440,00				
8	11	Bezpečnostní tlačítko - Central stop	D+M	ks	1,00	1 340,00	100,00	1 440,00	1 440,00				
8	12	Podlahová krabice pro 9 modulů (včetně zásuvek 230V)	D+M	ks	5,00	7 300,00	1 250,00	42 750,00	42 750,00				
	Celkem za	8 Koncové prvky - spínače a zásuvky						255 648,00	255 648,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	9	Hromosvod a uzemnění											
9	1	Demontáž stávajícího hromosvodu - krček	M	hod	16,00		400,00	6 400,00	6 400,00				
9	2	Drát FeZn 8	D+M	m	25,00	77,00	58,00	3 375,00	3 375,00				
9	3	Svorka na FeZn	D+M	ks	20,00	92,00	120,00	4 240,00	4 240,00				
9	4	Podpěra vedení	D+M	ks	15,00	148,00	120,00	4 020,00	4 020,00				
9	5	Kontrolní měření	M	ks	1,00		2 800,00	2 800,00	2 800,00				
	Celkem za	9 Hromosvod a uzemnění						20 835,00	20 835,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	10	Hodinové zúčtovací sazby											
10	1	Pomocné montážní práce, úprava a demontáž stávající instalace	M	hod	32,00		300,00	9 600,00	9 600,00				
10	2	úpravy ve stávajícím rozvaděči	M	hod	16,00		600,00	9 600,00	9 600,00				
10	3	koordinace s ostatními profesemi, jednání se správcem sítě	M	hod	8,00		600,00	4 800,00	4 800,00				
10	5	napojení na stávající rozvody, zapojení zařízení TZB	M	hod	32,00		300,00	9 600,00	9 600,00				
	Celkem za	10 Hodinové zúčtovací sazby						33 600,00	33 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	11	Projektová dokumentace, zkoušky, atd.											
11	1	Komplexní a individuální funkční zkoušky dle Standardů	M	kpl	1,00		11 400,00	11 400,00	11 400,00				
11	2	Zpracování Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části k Předávacímu protokolu Díla	M	kpl	1,00		25 500,00	25 500,00	25 500,00				
11	3	Zpracování Dílenské, Výrobní a Montážní projektové dokumentace	M	kpl	1,00		20 000,00	20 000,00	20 000,00				
11	4	Zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště vč spotřebovaných energií	M	kpl	1,00		11 500,00	11 500,00	11 500,00				
11	5	Vnitrostaveništní doprava a další opatření plynoucí z ZOÚ	M	kpl	1,00		15 000,00	15 000,00	15 000,00				
11	6	Pravidelný úklid staveniště vč.závěrečného úklidu	M	kpl	1,00		10 000,00	10 000,00	10 000,00				
11	7	Ochrana staveniště a zařízení staveniště	M	kpl	1,00		7 652,00	7 652,00	7 652,00				
11	8	Revize	M	kpl	1,00		21 400,00	21 400,00	21 400,00				
11	9	Funkční zkoušky	M	kpl	1,00		17 800,00	17 800,00	17 800,00				
	Celkem za	Projektová dokumentace, zkoušky, atd.						140 252,00	140 252,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cena celkem							6 527 047,07	6 153 927,07	373 120,00	0,00	0,00	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III.etapa - Objekt A, B**
 Objekt: **02 Profese**

Datum:

21-M- Elektromontáže 210200000 Slaboproud

Zadavatel: **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**
 Zhotovitel:

Projektant:

Náklady soupisu celkem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena dodávka/ MJ	cena montáž/ MJ	celkem (Kč)	Stavební investice	investiční maj. mov.	DDHM	spotřební majetek	služby
Díl: 1		Příprava kabelových tras, montáž + dodávka										
1	1	Průraz zdívkou z tvrdé pály.cihl, stf. tvrd.kamene, tl. 15cm	M	ks	10,00	300,00	3 000,00	3 000,00				
1	2	Průraz zdívkou z tvrdé pály.cihl, stf. tvrd.kamene, tl. 30cm	M	ks	10,00	550,00	5 500,00	5 500,00				
1	3	Stavební montážní přípomoci s uložením vedení pod omítku	M	hod	86,00	300,00	25 800,00	25 800,00				
1	4	Průraz stropem (2-10cm2)	M	ks	3,00	70,00	210,00	210,00				
1	5	Krabice KO 68 pod omítku vč. vysekání lůžka (mont. vč. mat.)	D+M	ks	64,00	6,10 80,00	5 510,40	5 510,40				
1	6	Krabice KO 97 pod omítku vč. vysekání lůžka (mont. vč. mat.)	D+M	ks	10,00	44,00 120,00	1 640,00	1 640,00				
1	7	Kabelový žlab 54/150	D+M	m	8,00	184,00 230,00	3 312,00	3 312,00				
1	8	Kabelový žlab 54/300	D+M	m	8,00	298,00 360,00	5 264,00	5 264,00				
1	9	Víko kabelového žlabu 150	D+M	m	8,00	198,00 55,00	2 024,00	2 024,00				
1	10	Víko kabelového žlabu 300	D+M	m	8,00	321,00 110,00	3 448,00	3 448,00				
1	11	Spojka kabelového žlabu	D+M	ks	20,00	36,90 90,00	2 538,00	2 538,00				
1	12	Šroub Spojky kabelového žlabu balení 100ks	D+M	ks	2,00	1 250,00 900,00	4 300,00	4 300,00				
1	13	Upevnění na zeď pro kabelový žlab	D+M	ks	8,00	191,00 150,00	2 728,00	2 728,00				
1	14	Upevnění na zeď pro kabelový žlab	D+M	ks	8,00	287,00 180,00	3 736,00	3 736,00				
1	15	Spojovací materiál pro ukotvení žlabu	D+M	ks	1,00	1 000,00 500,00	1 500,00	1 500,00				
1	16	Zemní svorka pro kabelový žlab	D+M	ks	2,00	293,25 30,00	646,50	646,50				
1	17	Tuhá dvouplášťová korugovaná chránička 50mm	D+M	m	80,00	22,80 28,00	4 064,00	4 064,00				
1	18	Přichytka trubky - 50mm včetně spojovacího materiálu	D+M	ks	24,00	11,20 44,00	1 324,80	1 324,80				
1	19	Trubka PVC pod omítkou 16 mm (mont. vč. mat.)	D+M	m	385,00	3,90 20,00	9 201,50	9 201,50				
1	20	Trubka PVC pod omítkou 23 mm (mont. vč. mat.)	D+M	m	260,00	4,80 24,00	7 488,00	7 488,00				
1	21	Trubka PVC pod omítkou 29 mm (mont. vč. mat.)	D+M	m	504,00	6,11 30,00	18 199,44	18 199,44				
1	22	Protahovací vodič CYA 1,5	D+M	m	300,00	4,50 6,00	3 150,00	3 150,00				
1	23	Zemní vodič CYA 6ZZ	D+M	m	64,00	4,50 5,20	620,80	620,80				
1	24	Záslepka trubky - 50mm	D+M	ks	6,00	21,00 8,90	179,40	179,40				
1	25	Pásek vázací černý - malý 3,6x200 - balení 100ks	D+M	ks	1,00	71,00 100,00	171,00	171,00				
1	26	Pásek vázací černý - střední 4,8x360 - balení 100ks	D+M	ks	1,00	128,00 100,00	228,00	228,00				
1	27	Pásek vázací černý - velký 7,5x540 - balení 100ks	D+M	ks	1,00	356,00 100,00	456,00	456,00				
1	28	Protipožární ucpávka do 1m2 včetně certifikace	D+M	ks	2,00	1 600,00 1 000,00	5 200,00	5 200,00				
1	29	LISTA LV 18X13 HA 3M	D+M	ks	8,00	13,10 28,00	328,80	328,80				
1	30	LISTA LV 40X15 HA 3M	D+M	ks	14,00	29,80 34,00	893,20	893,20				
1	31	Tvarovky pro LISTA LV 18X13 HA 3M	D+M	ks	1,00	150,00 250,00	400,00	400,00				
1	32	Tvarovky pro LISTA LV 40X15 HA 3M	D+M	ks	1,00	150,00 250,00	400,00	400,00				
1	33	nosný, podružný a rezijní materiál	D+M	kpl	1,00	2 000,00 500,00	2 500,00	2 500,00				
	Celkem za	1 Příprava kabelových tras, montáž + dodávka					125 961,84	125 961,84	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 2		Strukturovaná kabeláž cat. 6										
2	1	Stojanový rozvaděč 600+800 45U RDE-45-A68-XCX-A1 (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	2,00	15 823,00 1 000,00	33 646,00	33 646,00				
2	2	Horní ventilační jednotka	D+M	ks	2,00	3 980,00 250,00	8 460,00	8 460,00				
2	3	19" výsuvná optická vana 1U -	D+M	ks	2,00	596,00 250,00	1 692,00	1 692,00				

2	4	Čelní panel pro optickou vanu 1U pro max. 24 SC spojek)	D+M	ks	2,00	202,00	250,00	904,00	904,00				
2	5	19" polička perforovaná 1U/650mm, max.nosnost 80kg, integrované podpěry, černá	D+M	ks	6,00	424,00	125,00	3 294,00	3 294,00				
2	6	Podstavec RAC-PO-X68-XN (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	2,00	1 260,00	250,00	3 020,00	3 020,00				
2	7	19" vyvazovací panel 1U, oboustranná plastová lišta	D+M	ks	6,00	261,00	125,00	2 316,00	2 316,00				
2	8	19" vyvazovací panel 2U, oboustranná plastová lišta	D+M	ks	6,00	312,00	125,00	2 622,00	2 622,00				
2	9	Kovové vyvazovací háčky	D+M	kpl	2,00	630,00	125,00	1 510,00	1 510,00				
2	10	19" rozvodný panel 1U; 8 x zásuvka podle ČSN, max. 16 A	D+M	ks	2,00	726,00	250,00	1 952,00			1 952,00		
2	11	19" rozvodný panel 1U; 8 x zásuvka podle ČSN, max. 16 A s och PP	D+M	ks	2,00	1 196,00	250,00	2 892,00			2 892,00		
2	12	Montážní sada	D+M	ks	2,00	158,00	250,00	816,00	816,00				
2	13	19" záslepka	D+M	ks	2,00	81,00	125,00	412,00	412,00				
2	14	19" modulární patch panel 24portový 1U celokovový černý - CP24BLY (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	8,00	634,00	250,00	7 072,00	7 072,00				
2	15	UTP modul RJ45 MiniJack-TG kat.6, černý - CJ688TGBl (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	153,00	134,00	85,00	33 507,00	33 507,00				
2	16	Konektor optický 50/125 SC	D+M	ks	8,00	950,00	900,00	14 800,00	14 800,00				
2	17	19" integrovaný 25portový telefonní patch panel kat.3 černý -VP25344KBLy	D+M	ks	1,00	2 410,00	900,00	3 310,00	3 310,00				
2	18	UPS Dual 1500VA/1350W, 4 min, 1/1f, VI-sin	D+M	ks	1,00	11 630,00	500,00	12 130,00			12 130,00		
2	19	Úprava stávajícího rozvaděče	M	hod	16,00		500,00	8 000,00	8 000,00				
2	20	Kabel U/UTP, kat. 6a, PVC, modrý - dle PBŘ B2caS1d0	D+M	m	9 360,00	12,10	9,10	198 432,00	198 432,00				
2	21	Optický kabel gelový s ochranou proti hlodavcům 8vláken 125/62,5	D+M	m	105,00	36,10	15,00	5 365,50	5 365,50				
2	22	SYKFY 25x2x0,5	D+M	m	105,00	17,20	20,00	3 906,00	3 906,00				
2	23	Zásuvka dvojitá datová - na omítku - CBXJ2WH-A (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	5,00	98,00	85,00	915,00	915,00				
2	24	Zásuvka dvojitá datová - pod omítku - CWHXJ2WH-A (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	71,00	103,00	85,00	13 348,00	13 348,00				
2	25	Zásuvka datová - na omítku - CBXJ1WH-A (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	2,00	126,00	85,00	422,00	422,00				
2	26	Zásuvka datová - pod omítku - CWHXJ1WH-A (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	36,00	91,25	85,00	6 345,00	6 345,00				
2	27	UTP modul RJ45 MiniJack-TG kat.6, černý - CJ688TGBl (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	153,00	134,00	85,00	33 507,00	33 507,00				
2	28	Popisovací štítek na kabel - 70x9	D+M	ks	153,00	5,00	6,00	1 683,00	1 683,00				
2	29	Držák popisovacího štítku na kabel	D+M	ks	153,00	3,00	6,00	1 377,00	1 377,00				
2	30	Certifikát STK	M	kpl	1,00		14 500,00	14 500,00	14 500,00				
2	31	UBIQUITI UniFi AC 1750 Mbps AP/Hotspot 2,4/5 GHz, 802.11n/ac, MIMO 3x3, (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	13,00			89 661,00					
2	32	UBIQUITI UniFi Switch - 24x Gbit LAN, 2x SFP port, POE+, 250W (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	1,00	6 147,00	750,00	12 808,00			89 661,00		
2	33	19" modulární patch panel 50portový 1U celokovový černý - cat.3	D+M	ks	4,00	3 560,00	900,00	17 840,00	17 840,00				
2	34	Přemístění stávající telefonní ústředny	M	kpl	1,00		12 000,00	12 000,00	12 000,00				
2	35	Přemístění stávající IT struktury	M	kpl	1,00		12 000,00	12 000,00	12 000,00				
2	36	Přemístění stávající CCTV rozvodů	M	kpl	1,00		12 000,00	12 000,00	12 000,00				
	Celkem za	2 Strukturovaná kabeláž cat. 6						578 464,50	459 021,50	0,00	119 443,00	0,00	0,00
Díl:	3	AV technika kongresový sál											
3	1	Nástěný rozvaděč 12U včetně příslušenství pro montáž	D+M	ks	1,00	11 830,00	2 500,00	14 330,00	14 330,00				
3	2	Termoelektrická jednotka 200W - CHLAZENÍ	D+M	ks	1,00	39 200,00	1 250,00	40 450,00			40 450,00		
3	3	19" modulární patch panel 24portový 1U celokovový černý - CP24BLY (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	1,00			759,00	759,00				
3	4	UTP modul RJ45 MiniJack-TG kat.6, zelený - CJ688TGG (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	52,00	134,00	85,00	11 388,00	11 388,00				
3	5	88M - 4K/UHD Dual-Distance 8x8 HDMI to HDBaseT Matrix Switcher with PoE	D+M	ks	1,00	134 820,00	2 500,00	137 320,00			137 320,00		
3	6	TV přijímač HDMI 4K	D+M	ks	1,00	8 159,00	1 250,00	9 409,00			9 409,00		
3	7	TV-Zobrazovací terminál 65" HDBase T pro provoz 24/7 včetně nastavení	D+M	ks	1,00	43 920,00	1 250,00	45 170,00			45 170,00		
3	8	Držák projektoru stropní	D+M	ks	2,00	5 756,00	1 250,00	14 012,00			14 012,00		
3	9	Polohovatelný držák na velké LCD	D+M	ks	1,00	7 930,00	625,00	8 555,00			8 555,00		
3	10	Sada propojovacích kabelů pro AV techniku	D+M	ks	1,00	1 820,00	625,00	2 445,00			2 445,00		
3	11	Aplikační miniserver pro ovládání AV techniky	D+M	ks	1,00	45 900,00	1 250,00	47 150,00			47 150,00		
3	12	Reproduktor nástěnný pro ozvučení konferenčních sálů	D+M	ks	12,00	4 921,00	625,00	66 552,00			66 552,00		
3	13	Zesilovač 12 kanálový	D+M	ks	1,00	35 620,00	1 250,00	36 870,00			36 870,00		
3	14	Music server PRO	D+M	ks	1,00	19 025,00	1 250,00	20 275,00			20 275,00		
3	15	Základní nastavení a oživení systému A techniky	M	kpl	1,00		32 000,00	32 000,00			32 000,00		
	Celkem za	3 AV technika kongresový sál						486 685,00	28 922,00	338 960,00	118 803,00	0,00	0,00
Díl:	4	PZTS - rozšíření stávajícího systému											
4	1	Posilovací zdroj, baterie a temperu VT-80 (pro GD520) (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	1,00	8 869,00	1 250,00	10 119,00			10 119,00		
4	2	plastový BOX pro moduly včetně RIO8 - nebo rovnocenný (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	12,00			42 600,00					
4	3	Rozšíření ústředny na GD520 - E485-2 (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	1,00	2 925,00	625,00	3 694,00			3 694,00		
4	4	Infrazávora - kontrola vstupu recepc	D+M	ks	1,00	5 896,00	625,00	6 521,00			6 521,00		

4	5	Dohledový panel recepcie	D+M	ks	1,00	8 825,00	625,00	9 450,00			9 450,00		
4	6	Infrapasivní QUAD detektor s plně digitálním zpracováním signálu antimasking	D+M	ks	43,00	971,00	315,00	55 298,00		55 298,00			
4	7	universální kloubový stojan	D+M	ks	43,00	125,00	90,00	9 245,00	9 245,00				
4	8	Čtyřdrátový magnetický kontakt - pouze zapojení	M	ks	48,00		400,00	19 200,00	19 200,00				
4	9	VD 06-6x0,5 Stíněný kabel "drát", 6 žil, průměr drátu 0,5 mm, pro slaboproudé rozvody EZS	D+M	m	2 960,00	8,20	15,20	69 264,00	69 264,00				
4	10	VD 04-6x0,5 Stíněný kabel "drát", 4 žil, průměr drátu 0,5 mm, pro slaboproudé rozvody EZS	D+M	m	1 490,00	6,10	15,20	31 737,00	31 737,00				
4	11	Stíněný venkovní kabel 2x1mm+2x2x0,5mm, dvojité plášť	D+M	m	180,00	33,40	15,20	8 748,00	8 748,00				
4	12	Příprava dat pro integraci na stávající dohledový panel CW	M	kpl	1,00		24 000,00	24 000,00	24 000,00				
4	13	Revize	M	kpl	1,00		3 200,00	3 200,00	3 200,00				
	Celkem za	4 PZTS - rozšíření stávajícího systému						293 076,00	165 394,00	97 898,00	29 784,00	0,00	0,00
Díl:	5	Společná televizní anténa											
5	1	TERRA rozšíření stávajícího systému o 20 účastníků (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	1,00	2 274,00	9 000,00	11 274,00			11 274,00		
5	2	2U RACK jednostranná police (větraná) (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	2,00	402,36	315,00	1 434,72	1 434,72				
5	3	TV/R rozbočovač Toner XGVS-12 (5-1000 MHz) - 13dB (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	2,00	499,32	625,00	2 248,64				2 248,64	
5	4	TV/FM Rozbočovač R-3 (5-1000 MHz) (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	1,00	50,36	180,00	230,36				230,36	
5	5	TV/R/SAT zásuvka koncová včetně rámečku - schodný design jako ESI	M	ks	19,00	436,25	180,00	11 708,75				11 708,75	
5	6	Koaxiální kabel Cu (75 ohm)	D+M	m	1 860,00	14,50	15,20	55 242,00	55 242,00				
5	7	Programování a oživení ústředny - úprava a doplnění	M	kpl	1,00		5 000,00	5 000,00	5 000,00				
5	8	Funkční zkouška	M	kpl	1,00		3 800,00	3 800,00	3 800,00				
5	9	Měření signálu	M	kpl	1,00		3 200,00	3 200,00	3 200,00				
5	10	Revize	M	kpl	1,00		4 800,00	4 800,00	4 800,00				
	Celkem za	5 Společná televizní anténa						98 938,47	73 476,72	0,00	11 274,00	14 187,75	0,00
Díl:	6	Vstupní kartový systém											
6	1	Software VingCard VISION - rozšíření (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	kpl	1,00	22 140,00	5 000,00	27 140,00	27 140,00				
6	2	Kartový zámek VingCard Signature- kompletní (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	17,00	8 596,00	625,00	156 757,00	156 757,00				
6	3	Kartový zámek VingCard vstupní dveře (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	3,00	21 524,00	1 250,00	68 322,00	68 322,00				
6	4	RFID Mířare s logem pro hosty (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D	ks	50,00	44,00	0,00	2 200,00	2 200,00				
6	5	RFID Mířare s logem pro personál (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D	ks	50,00	10,00	0,00	500,00	500,00				
6	6	Kartový spínač inteligentní (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	11,00	3 480,00	625,00	45 155,00	45 155,00				
6	7	Programování a oživení systému	M	kpl	1,00		8 000,00	8 000,00	8 000,00				
6	8	Funkční zkouška včetně propojení na EPS	M	kpl	1,00		1 500,00	1 500,00	1 500,00				
6	9	Funkční zkoušky	M	kpl	1,00		3 000,00	3 000,00	3 000,00				
6	10	Revize	M	kpl	1,00		3 000,00	3 000,00	3 000,00				
	Celkem za	6 Vstupní kartový systém						315 574,00	315 574,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	6	Hodinové zúčtovací sazby											
6	1	Pomocné montážní práce, úprava a demontáž stávající instalace	M	hod	24,00		315,00	7 560,00	7 560,00				
6	2	úpravy ve stávajícím rozvaděči	M	hod	8,00		625,00	5 000,00	5 000,00				
6	3	koordinace s ostatními profesemi, jednání se správcem sítě	M	hod	8,00		625,00	5 000,00	5 000,00				
6	4	napojení na stávající rozvody	M	hod	16,00		625,00	10 000,00	10 000,00				
	Celkem za	6 Hodinové zúčtovací sazby						27 560,00	27 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	7	Projektová dokumentace, zkoušky, atd.											
7	1	Vedení projektu a účast zástupců dodavatele na Kontrolních dnech a s tím spojené plnění úkolů		kpl	1,00			7 000,00	7 000,00				
7	2	Zřízení, provoz, administrace+elektronické úložiště projekt.informací (SharePoint server) vč.předání	M	kpl	1,00			7 000,00	7 000,00				
7	3	Analýzy rizik spojených s realizací Díla	M	kpl	1,00			7 000,00	7 000,00				
7	4	Komplexní a individuální funkční zkoušky dle Standardů	M	kpl	1,00			9 000,00	9 000,00				
7	5	Zpracování a aktualizace Kontrolního zkušeb.plánu	M	kpl	1,00			7 000,00	7 000,00				
7	6	Zpracování Technologických postupů	M	kpl	1,00			7 000,00	7 000,00				
7	7	Zpracování Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části k Předávacímu protokolu Díla	M	kpl	1,00			23 000,00	23 000,00				
7	8	Zpracování Dílenské, Výrobní a Montážní projektové dokumentace	M	kpl	1,00			11 000,00	11 000,00				
7	9	Opatření v oblasti BOZP a PO v průběhu realizace	M	kpl	1,00			7 000,00	7 000,00				
7	10	Zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště vč spotřebovaných energií	M	kpl	1,00			7 000,00	7 000,00				
7	11	Vnitrostaveništní doprava a další opatření plynoucí z ZOV	M	kpl	1,00			9 000,00	9 000,00				
7	12	Pravidelný úklid staveniště vč.závěrečného úklidu	M	kpl	1,00			6 000,00	6 000,00				
7	13	Ochrana staveniště a zařízení staveniště	M	kpl	1,00			6 000,00	6 000,00				
	Celkem za	Projektová dokumentace, zkoušky, atd.						113 000,00	113 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cena celkem							2 039 259,81	1 308 910,06	436 858,00	279 304,00	14 187,75	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III.etapa - Objekt A, B**
 Objekt: **02 Profese**

Datum: 30.03.2021

21-M- Elektromontáže
210300000 EPS

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
 Zhotovitel:

Projektant: BDA Architekti s.r.o.

Náklady soupisu celkem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena dodávka/ MJ	cena montáž/ MJ	celkem (Kč)	Stavební investice	investiční maj. mov.	DDHM	spotřební majetek	služby
Díl:	1	Příprava kabelových tras, montáž + dodávka										
1	1	Průraz zdívkou z tvrdé pály, cihl, stf. tvrd.kamene, tl. 15cm	M	ks	6,00	300,00	1 800,00	1 800,00				
1	2	Průraz zdívkou z tvrdé pály, cihl, stf. tvrd.kamene, tl. 30cm	M	ks	4,00	550,00	2 200,00	2 200,00				
1	3	Stavební montážní přípomoci s uložením vedení pod omítku	M	hod	86,00	300,00	25 800,00	25 800,00				
1	4	Průraz stropem (2-10cm2)	M	ks	45,00	70,00	3 150,00	3 150,00				
1	5	Sdělovací kabel, vnitřní, stíněný s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru J-Y(St)Y 1x2x0,8	D+M	m	2 410,00	6,88 12,50	46 705,80	46 705,80				
1	6	Příchytka na volně vedený kabel včetně hmoždinky	D+M	ks	7 000,00	2,68 5,00	53 760,00	53 760,00				
1	7	Bezhalogenový nízkofrekvenční sdělovací kabel s Al stíněním s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru a se zachováním fun V180 P90-R, B2ca s1d0 2 x 2 x 0,8kční schopnosti kabelového systému podle ZP 27/2008, STN 92 0205, DIN 4102-12	D+M	m	430,00	29,35 15,20	19 156,50	19 156,50				
1	8	Bezhalogenový nízkofrekvenční sdělovací kabel s Al stíněním s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru a se zachováním funkční schopnosti kabelového systému podle ZP 27/2008, STN 92 0205, DIN 4102-12 V180 P90-R, B2ca s1d0 4 x 2 x 0,8	D+M	m	280,00	47,35 15,20	17 514,00	17 514,00				
1	9	Silový kabel s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru a se zachováním funkční schopnosti kabelového systému podle ZP 27/2008, STN 92 0205, DIN 4102-12 V180 P90-R B2ca,	D+M	m	12,00	28,41 15,20	523,32	523,32				
1	10	Kabelová příchytka, rozstup 0,3 m, včetně uchycení	D+M	ks	1 500,00	13,60 8,00	32 400,00	32 400,00				
1	11	Kabelový žlab se zaručenou funkcí při požáru 50x60, včetně přichytných prvků	D+M	m	96,00	485,00 350,00	80 160,00	80 160,00				
1	13	Zasekání kabeláže a zpětné začištění	D+M	m	18,00	140,00 500,00	11 520,00	11 520,00				
1	14	Zemnicí vodič CYA 6ZZ	D+M	m	63,00	21,00 8,90	1 883,70	1 883,70				
1	15	Pásek vázací černý - malý 3,6x200 - balení 100ks	D+M	ks	1,00	71,00 100,00	171,00	171,00				
1	16	Pásek vázací černý - střední 4,8x360 - balení 100ks	D+M	ks	1,00	128,00 100,00	228,00	228,00				
1	17	Pásek vázací černý - velký 7,5x540 - balení 100ks	D+M	ks	1,00	356,00 100,00	456,00	456,00				
1	18	Protipožární ucpávka do 1m2 včetně certifikace	D+M	ks	2,00	1 600,00 1 000,00	5 200,00	5 200,00				
1	19	nosný, podružný a režijní materiál	D+M	kpl	1,00	2 000,00 1 500,00	3 500,00	3 500,00				
	Celkem za	1 Příprava kabelových tras, montáž + dodávka					306 128,32	306 128,32	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	2	EPS										
2	1	Ústředna IP CXF základní verze - rozšíření o 2+2 kruhy (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	2,00	36 800,00 2 500,00	78 600,00	78 600,00				
2	2	Hlásič multisenzorový MTD 533X (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	92,00	1 099,00 315,00	130 088,00	130 088,00				
2	3	Patice pro hlásič USB 502-6 (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	92,00	136,00 315,00	41 492,00	41 492,00				
2	4	Man. hlásič požáru, aktiv. tlačítkem, červený (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	30,00	1 412,00 625,00	61 110,00	61 110,00				
2	5	Man. hlásič požáru, aktiv. tlačítkem, zelený (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	4,00	14 025,00 625,00	58 600,00	58 600,00				
2	6	Podložka pro adresný štítek s popisem (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	126,00	8,20 22,00	3 805,20	3 805,20				
2	7	Popisní k hlásiči samolepící (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	126,00	11,10 8,00	2 406,60	2 406,60				
2	8	Vstupně výstupní modul pro ovládání a monitorování BX-O414 (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	1,00	3 825,00 940,00	4 765,00	4 765,00				
2	9	Vstupně výstupní modul pro ovládání a monitorování BX-O112 (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	3,00	2 365,00 625,00	8 970,00	8 970,00				

2	10	Box pro vstupně výstupní moduly (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	4,00	336,00	625,00	3 844,00	3 844,00				
2	11	Signalizační siréna s generátorem tónů červená (DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ INSTALACE)	D+M	ks	27,00	689,00	625,00	35 478,00	35 478,00				
2	12	Příslušenství ústředny	D+M	kpl	1,00	3 685,00	940,00	4 625,00	4 625,00				
2	13	Programování ústředny	M	kpl	1,00		22 000,00	22 000,00	22 000,00				
2	14	Uvedení ústředny do provozu	M	kpl	1,00		2 500,00	2 500,00	2 500,00				
2	15	Kontrola hlásičů	M	kpl	1,00		2 500,00	2 500,00	2 500,00				
2	16	Koordinační funkční zkouška včetně protokolu	M	kpl	1,00		2 500,00	2 500,00	2 500,00				
2	17	Výchozí revize	M	kpl	1,00		4 200,00	4 200,00	4 200,00				
2	18	Integrace ústředny na stávající dispečerské pracoviště	M	db	150,00		180,00	27 000,00	27 000,00				
Celkem za		2 EPS						494 483,80	494 483,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	3	Hodinové zúčtovací sazby											
3	1	Pomocné montážní práce, úprava a demontáž stávající instalace	M	hod	8,00		315,00	2 520,00	2 520,00				
3	2	úpravy ve stávajícím rozvaděči	M	hod	6,00		315,00	1 890,00	1 890,00				
3	3	koordinace s ostatními profesemi, jednání se správcem sítě	M	hod	8,00		625,00	5 000,00	5 000,00				
Celkem za		3 Hodinové zúčtovací sazby						9 410,00	9 410,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	4	Projektová dokumentace, zkoušky, atd.											
4	1	Vedení projektu a účast zástupců dodavatele na Kontrolních dnech a s tím spojené plnění úkolů	M	soub	1,00		6 000,00	6 000,00	6 000,00				
4	2	Komplexní a individuální funkční zkoušky dle Standardů	M	soub	1,00		7 500,00	7 500,00	7 500,00				
4	3	Zpracování Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části k Předávacímu protokolu Díla	D+M	soub	1,00		23 000,00	23 000,00	23 000,00				
4	4	Zpracování Dílenské, Výrobní a Montážní projektové dokumentace	D+M	soub	1,00		11 000,00	11 000,00	11 000,00				
4	5	Zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště vč spotřebovaných energií	M	soub	1,00		6 500,00	6 500,00	6 500,00				
4	6	Vnitrostaveništní doprava a další opatření plynoucí z ZOV	M	soub	1,00		8 000,00	8 000,00	8 000,00				
4	7	Pravidelný úklid staveniště vč.závěrečného úklidu	M	soub	1,00		6 500,00	6 500,00	6 500,00				
4	8	Ochrana staveniště a zařízení staveniště	M	soub	1,00		6 500,00	6 500,00	6 500,00				
Celkem za		Projektová dokumentace, zkoušky, atd.						75 000,00	75 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cena celkem								885 022,12	885 022,12	0,00	0,00	0,00	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III.etapa - Objekt A, B**
Objekt: **02 Profese**

Datum: 30.03.2021

24-M-Montáže vzduchotechnických zařízení

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Zhotovitel:

Projektant: BDA Architekti s.r.o.

Rekapitulace

část	Název	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
01	Sociální zázemí a kuchyňky	163 748,00	34 387,08	198 135,08
02	Větrání CHÚC	126 061,00	26 472,81	152 533,81
03	Technické chlazení	145 900,00	30 639,00	176 539,00
04	Konferenční sál	51 600,00	10 836,00	62 436,00
05	Dveřní clona	180 355,00	37 874,55	218 229,55

Základ pro DPH	667 664,00
DPH 21%	140 209,44
Celková cena s DPH	807 873,44

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III.etapa - Objekt A, B**
 Objekt: **02 Profese**

Datum: 30.03.2021

24-M-Montáže vzduchotechnických zařízení 240000200 VZT

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
 Zhotovitel:

Projektant: BDA Architekti s.r.o.

Náklady soupisu celkem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena dodávka/ MJ	cena montáž/ MJ	celkem (Kč)	Stavební investice	investiční maj. mov.	DDHM	spotřební majetek	služby
Díl:	01	Sociální zázemí a kuchyňky										
1	1.2.1	axiální ventilátor do potrubí, 140m3/h, 80Pa, 230V/50W, ak. tlak do okolí v 1,5m pod 40BA	ks	1,00	4 873,00	450,00	5 323,00	5 323,00				
1	1.2.2	nástěnný axiální ventilátor, 30m3/h, 35Pa, 230V/15W, zpětná klapka, ložiska pro svislou i horizontální instalaci, ak. tlak do okolí v 1,5m pod 40BA	ks	1,00	3 027,00	400,00	3 427,00	3 427,00				
1	1.2.3	nástěnný axiální ventilátor, 80m3/h, 35Pa, 230V/15W, zpětná klapka, ložiska pro svislou i horizontální instalaci, ak. tlak do okolí v 1,5m pod 40BA	ks	15,00	3 387,00	400,00	56 805,00	56 805,00				
1	1.2.4	nástěnný axiální ventilátor, 120m3/h, 35Pa, 230V/15W, zpětná klapka, ložiska pro svislou i horizontální instalaci, ak. tlak do okolí v 1,5m pod 45BA	ks	1,00	4 226,00	400,00	4 626,00	4 626,00				
1	1.2.5	nástěnný radiální ventilátor, 80m3/h, 35Pa, 230V/15W, napojení dalšího odvodního ventilu, zpětná klapka, ložiska pro svislou i horizontální instalaci, ak. tlak do okolí v 1,5m pod 50BA	ks	1,00	5 541,00	450,00	5 991,00	5 991,00				
1	1.3.1	zpětná klapka, kovová	ks	1,00	252,00	120,00	372,00	372,00				
1	1.3.2	ruční regulační klapka DN125	ks	1,00	724,00	120,00	844,00	844,00				
1	1.3.3	kruhový tlumič hluku DN125, délka 600mm	ks	2,00	1 485,00	350,00	3 670,00	3 670,00				
1	1.5.1	stříška DN125 odvod vzduchu ze sociálního zařízení, pozinkovaný plech, sáto proti ptákům (oka 10mm), žárově zinkováno	ks	7,00	1 525,00	200,00	12 075,00	12 075,00				
1	1.5.2	stříška DN140 odvod vzduchu ze sociálního zařízení, pozinkovaný plech, sáto proti ptákům (oka 10mm), žárově zinkováno	ks	1,00	1 750,00	200,00	1 950,00	1 950,00				
1	1.6.1	odvodní kovový ventil DN125	ks	3,00	179,00	50,00	687,00	687,00				
1	1.6.2	odvodní kovový ventil DN200	ks	1,00	348,00	50,00	398,00	398,00				
1	1.6.3	stěnová mřížka 300x150mm, kovová, RAL	ks	6,00	655,00	75,00	4 380,00	4 380,00				
1	1.10.1	kruhové potrubí pozinkovaný plech, DN80 až DN140	bm	127,00	250,00	100,00	44 450,00	44 450,00				
1	1.10.2	ohebné kruhové potrubí DNDN180 až DN250	bm	35,00	144,00	50,00	6 790,00	6 790,00				
1	1.10.3	letované dno pod stříškou, viz řez R02 na výkrese	kpl	8,00	250,00	120,00	2 960,00	2 960,00				
1	1.10.4	úprava současného potrubí (napojení nových rozvodů)	kpl	1,00	3 000,00	6 000,00	9 000,00	9 000,00				
Celkem za 01 - Sociální zázemí a kuchyňky							163 748,00	163 748,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	02	Větrání CHUC										
2	2.2.1	axiální ventilátor do potrubí, 5500m3/h, 200Pa, 230V/0,7kW	ks	1,00	41 249,00	1 200,00	42 449,00	42 449,00				
2	2.3.1	uzavírací klapka na servopohon, 500x400mm, včetně servopohonu 230V/10W s uzavíráním pružinou	ks	1,00	4 250,00	300,00	4 550,00	4 550,00				
2	2.5.1	nasávací žaluzie pozinkovaný plech, bez síta, ze čtyř stran potrubí 500x400mm, plocha celkem 0,5m2, vzhled předložit architektovi k odsouhlasení	ks	1,00	1 850,00	300,00	2 150,00	2 150,00				

2	2.6.1	stěnová vyústka, 900x200mm, regulace průtoku vzduchu, RAL	ks	1,00	1 722,00	300,00	2 022,00	2 022,00					
2	2.6.2	dvouřadá vyústka do podhledu, 200x200mm, včetně plechového boxu nad podhledem, napojení z boku, regulace průtoku vzduchu, RAL	ks	2,00	1 455,00	250,00	3 410,00	3 410,00					
2	2.6.3	dvouřadá vyústka do podhledu, 300x200mm, včetně plechového boxu nad podhledem, napojení z boku, regulace průtoku vzduchu, RAL	ks	1,00	1 660,00	250,00	1 910,00	1 910,00					
2	2.10.1	čtyřhranné potrubí pozinkovaný plech, 30% tvarovek	m2	48,00	520,00	100,00	29 760,00	29 760,00					
2	2.10.2	kruhové potrubí pozinkovaný plech, DN180 až DN250	bm	8,00	600,00	100,00	5 600,00	5 600,00					
2	2.10.3	ohebné kruhové potrubí DNDN180 až DN250	bm	5,00	144,00	50,00	970,00	970,00					
2	2.10.4	požární izolace, odolnost 30 minut	m2	63,00	355,00	125,00	30 240,00	30 240,00					
2	2.10.5	zaregulování větracího zařízení, vystavení protokolu pro kolaudaci	kpl	1,00	500,00	2 500,00	3 000,00	3 000,00					
Celkem za 02 - Větrání CHUC							126 061,00	126 061,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Díl:	03	Technické chlazení											
3	3.1.1	chlazení typu split pro server, venkovní kompresorová jednotka typu split, chladicí výkon 1,7/5/5,3kW, ŠxHxV 825x300x735mm, hladina akustického tlaku 44/48dBA, elektro 230V/1,8kW/jištění 15A, chladivo R32, hmotnost: 44kg, chod do venkovní teploty -15°C, vnitřní nástěnná jednotka, chladicí výkon 1,7/5/5,3kW při 27°C, ŠxHxV= 1040x295x300mm, standartní kabelový ovladač, hladina akustického tlaku 34-46dBA, hmotnost 15kg, chod do venkovní teploty -15°C	kpl	2,00	43 440,00	8 000,00	102 880,00	102 880,00					
3	3.10.1	rozvod chladu, měděné potrubí vyrobené v EU, rozměry podle požadavku výrobce vnitřních a venkovních jednotek, včetně tepelné izolace, ve venkovním prostoru v instalační liště (ochrana tepelné izolace proti UV záření)	bm	25,00	700,00	150,00	21 250,00	21 250,00					
3	3.10.2	konstrukce pod venkovní kompresorové jednotky	kpl	1,00	2 500,00	200,00	2 700,00	2 700,00					
3	3.10.3	VZT potrubí 800x800, délka cca 250mm, 2ks, umístěno otočně z důvodu servisu kompresorové jednotky, viz popis v technické zprávě a výkres	kpl	1,00	950,00	120,00	1 070,00	1 070,00					
3	3.10.4	autorizované měření hluku od větracího a chladicího zařízení, vystavení protokolu pro kolaudaci	kpl	1,00		18 000,00	18 000,00	18 000,00					
Celkem za 03 - Technické chlazení							145 900,00	145 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Díl:	04	Konferenční sál											
4	4.6.1	dvouřadá vyústka, 560x200mm (přesný rozměr odměřit na stavbě), RAL bílá, regulace průtoku vzduchu	ks	10,00	2 120,00	250,00	23 700,00	23 700,00					
4	4.10.1	zaregulování zařízení na požadované průtoky vzduchu, vystavení protokolu o zaregulování pro potřeby kolaudace	ks	1,00		2 400,00	2 400,00	2 400,00					
4	4.10.2	kontrola funkčnosti rekuperace tepla z odpadního vzduchu do čerstvého vzduchu, případné doplnění náplně nemrznoucí směsí (odolnost proti mrazu do -25°C)	kpl	1,00	4 000,00	1 500,00	5 500,00	5 500,00					
4	4.10.3	změření účinnosti rekuperace tepla z odpadního vzduchu do čerstvého vzduchu	kpl	1,00		20 000,00	20 000,00	20 000,00					
Celkem za 04 - Konferenční sál							51 600,00	51 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Díl:	05	Dveřní clona											
5	5.1.1	elektrická dveřní clona, topný výkon 20kW. Zavěšení pod podhledem, skryté vedení kabelů. Tři stupně výkonu - cca 6/12/18kW. Automatická regulace - dveřní kontakt, čidlo teploty vzduchu v prostoru. Ovládání z prostoru recepcce. Ak. tlak v 3m na nejmenší topný výkon pod 45dBA. Před realizací předložit k odsouhlasení architektovi.	ks	1,00	172 355,00	8 000,00	180 355,00	180 355,00					
Celkem za 05 - Dveřní clona							180 355,00	180 355,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Cena celkem							667 664,00	667 664,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III.etapa - Objekt A, B**
Objekt: **03 Interiér**

Datum: 30.03.2021

9-Ostatní konstrukce a práce, bourání 978059900 Interiér

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Zhotovitel:

Projektant: BDA Architekti s.r.o.

Rekapitulace

část	Název	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	Recepce, foyer, chodba	740 381,26	155 480,06	895 861,32
2	Konferenční místnosti	287 500,00	60 375,00	347 875,00
3	Hotelový pokoj/apartmán + předsíň	2 132 693,20	447 865,57	2 580 558,77
4	Koupelny	567 661,00	119 208,81	686 869,81
5	Kanceláře	261 968,00	55 013,28	316 981,28
6	Kuchyňky - spotřebiče	59 298,00	12 452,58	71 750,58

Základ pro DPH	4 049 501,46
DPH 21%	850 395,31
Celková cena s DPH	4 899 896,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III.etapa - Objekt A, B**
 Objekt: **03 Interiér**

Datum: 30.03.2021

9-Ostatní konstrukce a práce, bourání 978059900 Interiér

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
 Zhotovitel:

Projektant: BDA Architekti s.r.o.

Náklady soupisu celkem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena dodávka/ MJ	celkem (Kč)	Stavební investice	investiční maj. mov.	DDHM	spotřební majetek	služby
Díl: 1		Recepce, foyer, chodba									
1	R01	Recepční pult, atyp, obdélníkový půdorys (4200 x 600 mm), materiál: masivní dřevo-dub. podsvícení LED páska	ks	1,00	128 500,00	128 500,00	128 500,00				
1	R02	Knihovna, atyp, délka: 3350 mm, 1390 mm, hloubka: 300 mm, výška: 2900 mm - do výšky stropu, materiál: masivní dřevo-dub	ks	1,00	177 000,00	177 000,00	177 000,00				
1	R03	Křeslo, rám: dřevěná konstrukce, polstrování: pružná polyuretanová pěna, čalounění : neodnímatelné - kůže a látka, barva šedá/hnědá	ks	6,00	55 600,00	333 600,00		333 600,00			
1	R04	Nízký stolek, kulatý, průměr 750 mm, konstrukce: kovová, černá, matná, deska: mramor, hnědý odstín	ks	2,00	7 198,00	14 396,00			14 396,00		
1	R05	Kusový koberec, ručně tkaný, materiál: vlna, rozměr: 1700 x 2400 mm, vzor: károvaný - modrá / černá	ks	2,00	21 061,00	42 122,00			42 122,00		
1	R06	Garnýž, přisazená, se dvěma kolejnicemi, délka 1100 mm, materiál: hliník, barva: bílá	ks	2,00	1 106,00	2 212,00	2 212,00				
1	R07	Zatemňovací závěsy, materiál: blackout min 250 g/m2, barva: béžová	m2	6,38	277,00	1 767,26				1 767,26	
1	R08	Betonové vázy, tvar: válcový, konický, průměr 600 - 350 mm, výška 500- 1200 mm	ks	3,00	5 450,00	16 350,00			16 350,00		
1	R09	Televize, včetně držáku pro zavěšení na stěnu, úhlopříčka v palcích 46", rozlišení Full HD (1920x1080), TV tuner kabelový DVB-C,Pozemní DVB-T,Satelitní DVB-S/S2, Pozemní DVB-T2 HEVC, typ podsvícení Direct LED, barva černá, tvar obrazovky-rovná	ks	1,00	24 434,00	24 434,00			24 434,00		
Celkem za 1 - Recepce, foyer, chodba						740 381,26	307 712,00	333 600,00	97 302,00	1 767,26	0,00
Díl: 2		Konferenční místnosti									
2	1	Židle, čalouněná, s područkami, konstrukce: kovová, barva černá matná, čalounění: barva šedá	ks	156,00	819,00	127 764,00			127 764,00		
2	2	Stůl, deska: dřevo-dub, 600 x 1200 mm, nohy: kov, barva černá matná	ks	41,00	3 896,00	159 736,00			159 736,00		
Celkem za 2 - Konferenční místnosti						287 500,00	0,00	0,00	287 500,00	0,00	0,00
Díl: 3		Hotelový pokoj/apartmán + předsíň									
3	P01	Postel, včetně roštu a matrace, materiál: masivní dřevo dub, rozměr: 2070 x 940, čelo: výška 400 mm, nohy: kluzáky/kolečka, konstrukce: dřevo, povrch: čalounění, barva světle béžová	ks	22,00	15 734,00	346 148,00			346 148,00		
3	P02	Noční stolek, atyp, materiál: masivní dřevo dub, zavěšený na stěnu, horní hrana ve výšce 400 mm - výška shodná s úrovní rámu postele, noční stolek je tvořen 4 díly, prostřední díly demontovatelné, tloušťka: 100 mm, hloubka 400 mm, délka: dle pokoje	ks	11,00	10 296,00	113 256,00			113 256,00		
3	P03	Stůl + kufrbox, atyp, materiál: masivní dřevo dub, výška kufrboxu 500 mm, součástí stolu je i prostor pro umístění ledničky a trezoru	ks	12,00	24 081,00	288 972,00			288 972,00		
3	P04	Židle, čalouněná, rám: dřevěná konstrukce, polstrování: pružná polyuretanová pěna, čalounění : neodnímatelné - kůže a látka, barva šedá/hnědá, nohy: kovové, barva černá	ks	12,00	2 434,00	29 208,00			29 208,00		
3	P05	Vestavěná skříň, do výšky pohledu, materiál: masivní dřevo dub, dělená dle pokoje na dva nebo tři díly, dveře posuvné	ks	11,00	44 750,00	492 250,00	492 250,00				
3	P06	Zrcadlo, 2 části zrcadla, celková plocha přibližně 5,70 m2 - skutečný rozměr dle výkresů interiéru	ks	11,00	8 404,00	92 444,00	92 444,00				

3	P07	Hotelový trezor , vnější rozměry: 250x450x365 mm (vxšxh), vnitřní rozměry: 247x447x305 mm (vxšxh), hmotnost: 12,5 kg, barva: grafit RAL, typ zámku: elektronický + nouzový zámek na klíč, police: 1 ks	ks	11,00	6 600,00	72 600,00			72 600,00		
3	P08	Lednice. Vestavěná, objem 23 litrů, rozměry 455 x 422 x 383 mm	ks	11,00	10 930,00	120 230,00	120 230,00				
3	P09a	Televize, včetně držáku pro zavěšení na stěnu, úhlopříčka v palcích 46", rozlišení Full HD (1920x1080), TV tuner kabelový DVB-C, Pozemní DVB-T, Satelitní DVB-S/S2, Pozemní DVB-T2 HEVC, typ podsvícení Direct LED, barva černá, tvar obrazovky-rovná	ks	1,00	24 343,00	24 343,00			24 343,00		
3	P09b	Televize, včetně držáku pro zavěšení na stěnu, úhlopříčka v palcích 43", rozlišení Full HD (1920x1080), TV tuner Kabelový DVB-C, Pozemní DVB-T, Satelitní DVB-S/S2, Pozemní DVB-T2 HEVC, typ podsvícení Direct LED, barva černá, tvar obrazovky-rovná	ks	10,00	20 406,00	204 060,00			204 060,00		
3	P10	Garnýž, přisazená, se dvěma kolejnicemi, délka 1250 mm, materiál: hliník, barva: bílá	m	62,60	971,00	60 784,60	60 784,60				
3	P11	Záclona, plocha k zakrytí: 111,3 m2, množství látky: 111,3 x 2 = 222,6 m2	m2	222,60	156,00	34 725,60				34 725,60	
3	P12	Závěs, zatemňující - blackout, barva: světlá, béžová, plocha k zakrytí: 111,3 m, množství látky: 111,3 x 1,5 = 167 m2	m2	167,00	277,00	46 259,00				46 259,00	
3	P13	Zrcadlo v předšini hotelového pokoje, plocha přibližně 1,90 m2 - skutečný rozměr dle výkresů interiéru	ks	11,00	4 274,00	47 014,00	47 014,00				
3	P14	Pohovka - přistýlka, rozkládací, rozměry: šířka: 1520 mm, délka 970 mm, výška 970 mm, čalounění: neodnímatelné - kůže a látka, barva šedá/hnědá	ks	3,00	40 750,00	122 250,00	122 250,00				
3	P15	Křeslo, rozměry: šířka: 1000 mm, délka 970 mm, výška 970 mm, čalounění: neodnímatelné - kůže a látka, barva šedá/hnědá	ks	1,00	30 775,00	30 775,00			30 775,00		
3	P16	Konferenční stůl, čtvercový, konstrukce: dřevěná, materiál: masivní dřevo dub	ks	1,00	7 374,00	7 374,00			7 374,00		
Celkem za		3 - Hotelový pokoj/apartmán + předšín				2 132 693,20	812 722,60	122 250,00	1 116 736,00	80 984,60	0,00
Díl:	4	Koupelna									
4	K01	Zrcadlo, včetně led osvětlení, velikost dle interiéru 1350x1000 mm	ks	17,00	7 352,00	124 984,00			124 984,00		
4	K02	Umyvadlová deska, atyp, pro umístění keramického umyvadla, materiál: masivní dřevo dub, zavěšená na stěnu, horní hrana ve výšce 700 mm, výška: 200 mm, hloubka 500 mm, délka: dle umístění (1500 mm)	ks	17,00	16 146,00	274 482,00	274 482,00				
4	K03	Háček na ručník, provedení: chrom	ks	24,00	408,00	9 792,00	9 792,00				
4	K04	Dávkovač na mýdlo, provedení: mléčné bílé sklo, chrom	ks	17,00	525,00	8 925,00	8 925,00				
4	K05	Držák na ručník, vodorovný, provedení: chrom	ks	11,00	642,00	7 062,00	7 062,00				
4	K06	Držák na toal. papír, provedení: chrom	ks	17,00	478,00	8 126,00	8 126,00				
4	K07	WC kartáč, provedení: mléčné bílé sklo, chrom	ks	17,00	999,00	16 983,00	16 983,00				
4	K08	Police, materiál: mléčné bílé sklo, chrom, rozměry: 550x80 mm	ks	11,00	1 032,00	11 352,00	11 352,00				
4	K09	Odpadkový koš, otevřený, objem 20 l, provedení: chrom	ks	17,00	1 072,00	18 224,00			18 224,00		
4	K10	Zásobník papírových ručníků, provedení: chrom	ks	5,00	1 804,00	9 020,00	9 020,00				
4	K11	Odpadkový koš, s pedálem, objem 10 l, provedení: chrom	ks	5,00	699,00	3 495,00			3 495,00		
4	K12	Osvětlovač vzduchu, provedení: chrom	ks	17,00	2 617,00	44 489,00	44 489,00				
4	K13	Nástěnný zásobník hygienických sáčků, provedení: chrom	ks	17,00	701,00	11 917,00	11 917,00				
4	K14	Fén, včetně držáku, energetická třída B nebo lepší, držák: chrom	ks	11,00	1 710,00	18 810,00			18 810,00		
Celkem za		4 - Koupelny				567 661,00	402 148,00	0,00	165 513,00	0,00	0,00
Díl:	5	Kanceláře									
5	1	Kancelářský stůl, 600 x 1200 mm, deska: dřevo dub, nohy: kov, barva černá matná	ks	5,00	3 896,00	19 480,00			19 480,00		
5	2	Kancelářské křeslo, čalouněné, s područkami a opěrkou hlavy, noha a kolečka: chrom	ks	5,00	11 857,00	59 285,00			59 285,00		
5	3	Židle, čalouněná, s područkami, konstrukce: kovová, barva černá matná, čalounění: barva šedá	ks	9,00	819,00	7 371,00			7 371,00		
5	4	Skříň, materiál: dřevo, dub, rozměry: šířka 2400 mm, výška 1800 mm, hloubka 400 mm, spodní část s otvíravými plnými dvířky, horní část otevřená police	ks	5,00	31 968,00	159 840,00			159 840,00		
5	5	Jednací stůl, kulatý, průměr 1500 mm, deska: dřevo dub, nohy: kov, barva černá matná	ks	1,00	15 992,00	15 992,00			15 992,00		
Celkem za		5 - Kanceláře				261 968,00	0,00	0,00	261 968,00	0,00	0,00
Díl:	6	Kuchyňka - spotřebiče									
6	1	Mýčka, vestavná, rozměry: šířka 450 mm, výška 820 mm, hloubka 550 mm, provedení: nerez, emise hluku šířeného vzduchem 44 dB, energetická třída B nebo lepší	ks	2,00	6 990,00	13 980,00			13 980,00		
6	2	Lednička, vestavná, rozměry: šířka 540 mm, výška 880 mm, hloubka 550 mm, energetická třída B nebo lepší	ks	2,00	5 990,00	11 980,00			11 980,00		
6	3	Mikrovlnná trouba, vestavná, rozměry: šířka 600 mm, výška 400 mm, hloubka 550 mm, provedení: nerez, černé sklo, energetická třída B nebo lepší	ks	2,00	5 990,00	11 980,00			11 980,00		

6	4	Indukční varná deska, vestavná, jednoplotýnková, rozměry: 300 x 300 mm, provedení: černé sklo, energetická třída B nebo lepší		2,00	4 490,00	8 980,00			8 980,00		
6	5	Rychlovarná konvice, provedení: nerez, energetická třída B nebo lepší	ks	2,00	1 199,00	2 398,00			2 398,00		
6	6	Kávovar, provedení: nerez, energetická třída B nebo lepší	ks	2,00	4 990,00	9 980,00			9 980,00		
Celkem za		6 - Kuchyňka - spotřebiče				59 298,00	0,00	0,00	59 298,00	0,00	0,00
Cena celkem						4 049 501,46	1 522 582,60	455 850,00	1 988 317,00	82 751,86	0,00

Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III.etapa - Objekt A, B

Ceny bez DPH	Stavební investice	investiční maj. mov.	DDHM	spotřební majetek	služby	Celkem:
01 Stavební část	16 117 954,73 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	16 117 954,73 Kč
02 Profese	2 256 450,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 256 450,00 Kč
Kanalizace - Vnitřní kanalizace (bez stavebních př	486 463,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	486 463,00 Kč
Vodovod - Vnitřní vodovod (bez stavebních přípon	695 397,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	695 397,00 Kč
Zařizovací předměty	655 312,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	655 312,00 Kč
731 - Ústřední vytápění - kotelny	393 825,14 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	393 825,14 Kč
Silnoproud	6 153 927,07 Kč	373 120,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	6 527 047,07 Kč
Slaboproud	1 308 910,06 Kč	436 858,00 Kč	279 304,00 Kč	14 187,75 Kč	0,00 Kč	2 039 259,81 Kč
EPS	885 022,12 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	885 022,12 Kč
VZT	667 664,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	667 664,00 Kč
Interiér	1 522 582,60 Kč	455 850,00 Kč	1 988 317,00 Kč	82 751,86 Kč	0,00 Kč	4 049 501,46 Kč
celkem bez DPH:	31 143 507,72 Kč	1 265 828,00 Kč	2 267 621,00 Kč	96 939,61 Kč		34 773 896,33 Kč

Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III.etapa - Objekt A, B

Ceny včetně DPH	Stavební investice	investiční maj. mov.	DDHM	spotřební majetek	služby	Celkem:
01 Stavební část	19 502 725,22 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	19 502 725,22 Kč
02 Profese	2 730 304,50 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 730 304,50 Kč
Kanalizace - Vnitřní kanalizace (bez stavebních př	588 620,23 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	588 620,23 Kč
Vodovod - Vnitřní vodovod (bez stavebních přípon	841 430,37 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	841 430,37 Kč
Zařizovací předměty	792 927,52 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	792 927,52 Kč
731 - Ústřední vytápění - kotelny	476 528,41 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	476 528,41 Kč
Silnoproud	7 446 251,76 Kč	451 475,20 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	7 897 726,96 Kč
Slaboproud	1 583 781,17 Kč	528 598,18 Kč	337 957,84 Kč	17 167,18 Kč	0,00 Kč	2 467 504,37 Kč
EPS	1 070 876,77 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 070 876,77 Kč
VZT	807 873,44 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	807 873,44 Kč
Interiér	1 842 324,95 Kč	551 578,50 Kč	2 405 863,57 Kč	100 129,75 Kč	0,00 Kč	4 899 896,77 Kč
celkem bez DPH:	37 683 644,34 Kč	1 531 651,88 Kč	2 743 821,41 Kč	117 296,93 Kč		42 076 414,56 Kč