

Smlouva o výpůjčce č. 017 017
uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedené smluvní strany

1. Město Trutnov

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
IČ 00278360
zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
(dále také jen „**p ů j č i t e l**“)

a

2. SK Horní Staré Město, z.s.

se sídlem Horní Staré Město 681, PSČ 541 02, Trutnov
IČ. 47466596
spolek zastoupený předsedou Václavem Kosinkou
adresa pro doručování písemností: Horní Staré Město 681, PSČ 541 02, Trutnov
(dále také jen „**v y p ů j č i t e l**“)

společně také „**smluvní strany**“

uzavírají smlouvu o výpůjčce č. 017 017

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se půjčitel zavazuje přenechat vypůjčiteli nemovitosti do výpůjčky a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné užívání po dobu ve smlouvě sjednanou za níže uvedených podmínek.

I.

1. Půjčitel je vlastníkem nemovitostí, které jsou zapsány na LV č. 10001:

katastrální území	číslo parcely	pronajímá se	výměra	
Horní Staré Město	778/2		13891 m ²	
Horní Staré Město	780/2		468 m ²	
Horní Staré Město	708/1		1080 m ²	
Horní Staré Město	717		1920 m ²	
Horní Staré Město	780/3		55 m ²	
Horní Staré Město	-610		23 m ²	včetně stavby garáže
Horní Staré Město	-1513		86 m ²	včetně čp. 681
Horní Staré Město	-530		345 m ²	včetně stavby restaurace

a nemovitého majetku ve fotbalovém areálu na pozemcích č. 778/2, č. 780/3 a č. 780/2
v k. ú. Horní Staré Město:

přístavba s kabinami, hřiště fotbalové včetně vyrovnání terénu a meliorace, antukové hřiště, softbalové hřiště, reklamní portál, tréninková plocha – fotbal vč. vyrovnání terénu, reproduktorový sloup včetně reproduktorů, fotbalové střídačky, osvětlení softbalového hřiště, závlahový systém, zastřešení grilu, divácká tribuna, plot ze strojového pletiva I. a II. etapa, studna kopaná, zábradlí ocelové kolem fotbalového hřiště, oplocení antukového hřiště, vrátka ocelová v oplocení antukového hřiště, oplocení softbalového hřiště včetně podezdívky, zámková dlažba, zpevněná plocha, houpačka zahradní, ochranná síť vč. sloupů – fotbalové hřiště, sloupy ochranných sítí – softbal a veškeré inženýrské sítě, které tvoří příslušenství vypůjčených nemovitých věcí.

2. Záměr o výpůjčce uvedených nemovitostí byl zveřejněn od 18.01.2017 do 03.02.2017 (usnesení RM č. 2017-15/1), výpůjčka SK Horní Staré Město, z.s. byla schválena usnesením zastupitelstva města č. 2017- 17/1 ze dne 06.03.2017.

II.

Půjčitel poskytuje ve smyslu usnesení zastupitelstva města do výpůjčky vypůjčitelu nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy v rozsahu vyznačeném na výseku z katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za těchto podmínek:

1. a) nemovitosti budou užívány výhradně ke sportovním účelům spolku – vypůjčitele,
b) vypůjčené nemovitosti nesmí být zatěžovány ekologickými zásahy nebo zásahy majícími negativní dopad na životní prostředí,
c) jakákoliv výstavba a výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem,
d) podnájem či jiné poskytnutí předmětných nemovitých věcí do užívání třetí osobě na dobu delší 29 dnů musí být schválen půjčitelem,
e) vypůjčitel je oprávněn pronajímat objekt restaurace v budově bez č.p./č.e. na st.p. 530, k. ú. Horní Staré Město, třetí osobě,
f) vypůjčitel je oprávněn umístit na dvou částech p. p. 778/2 v k. ú. Horní Staré Město reklamní panely sponzorů sportovního klubu, které jsou zakresleny na snímku katastrální mapy (příloha č. 3),
g) veškeré finanční prostředky získané vypůjčitelem v souvislosti s provozováním a užíváním předmětu výpůjčky od třetích osob budou použity na podporu sportovní činnosti spolku – vypůjčitele. Předpokládaný příjem z činností uvedených pod písmenem e) a f) činí 110.000 Kč v cenové úrovni roku 2017. O tento předpokládaný příjem budou sníženy dotace na činnost vypůjčitele poskytované městem Trutnov,
h) vypůjčitel je povinen dodržet dohodu, tak jak je zaznamenána v záznamu z jednání o uzavření dohody ze dne 25.03.1996 s ČZS HSM a ZŠ HSM o umožnění realizace výstavy „Svět květin“ a přístupu na pozemek ZŠ HSM (příloha č. 4),
ch) veškeré náklady spojené s užíváním a údržbou vypůjčených nemovitostí, včetně spotřeby vody, elektřiny, likvidace odpadů vzniklých při užívání nemovitosti apod. uhradí vypůjčitel,
2. a) na vypůjčených nemovitostech bude vypůjčitelem udržován pořádek a čistota, nemovitosti budou ošetřovány a udržovány v řádném stavu, včetně stávající vzrostlé zeleně a trvalých porostů (ošetření a údržbu zeleně, včetně vzrostlé, bude vypůjčitel konzultovat s půjčitelem); při nedodržení této podmínky bude vypůjčitelu půjčitelem vyúčtován náklad na úklid; vypůjčitel umožní půjčitelu nebo jím pověřené osobě prohlídku nemovitostí,
b) vypůjčitel zodpovídá za škody vzniklé nedbalostí nebo neodbornou manipulací, zejména ropnými látkami a jinými chemickými a zdraví škodlivými prostředky,
c) půjčitel nezodpovídá za škody způsobené vypůjčitelu jinou osobou na vypůjčených nemovitostech,
d) půjčitel nezodpovídá za úrazy či jiné újmy na zdraví osob, vzniklé při užívání vypůjčených nemovitostí,

- e) vypůjčitel se zakazuje obtěžovat nebo jinak omezovat sousedící vlastníky, zejména hlukem, odkládáním odpadů, sněhem apod. Půjčitel nezodpovídá za případně vzniklé spory.

III.

Vypůjčka se uzavírá na dobu určitou do 31.03.2037.

IV.

Vypůjčitel je znám stav vypůjčených nemovitostí, přebírá je v tomto stavu do výpůjčky a zavazuje se užívat nemovitosti výhradně k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené na vypůjčených nemovitostech ode dne účinnosti této smlouvy.

VI.

Zánik výpůjčky

1. Výpůjčka zaniká:

- a) uplynutím sjednané doby,
- b) výpovědí ze strany půjčitele v případě porušení některé z podmínek stanovených v článku II. odst. 1 nebo odst. 2 písm. a) či e) této smlouvy s jednoměsíční výpovědní dobou,
- c) výpovědí ze strany půjčitele v případě, že půjčitel bude předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat; výpovědní doba činí šest měsíců,
- d) vzájemnou dohodou,
- e) jiným způsobem dle zákona.

2. Ke konci stanovené doby trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen nemovitosti vyklidit, uvést je do původního stavu a ukončit jejich užívání.

3. Pokud se na nemovitostech do 6 měsíců od ukončení jejich užívání vypůjčitelem objeví vada, je vypůjčitel povinen na své náklady tuto vadu odstranit a rovněž uhradit případné náklady spojené s odstraněním škody, kterou tato vada způsobila.

VII.

Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.

2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeného odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

VIII.

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy 1- 4.

2. Smluvní vztah, pokud není upraven touto smlouvou, se dále řídí občanským zákoníkem a příslušnými obecně platnými právními předpisy.

3. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení, půjčitel si ponechá 2 vyhotovení.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.04.2017.

V Trutnově dne:

.....
za město Trutnov
Mgr. Ivan Adamec, starosta města

.....
za SK Horní Staré Město
Václav Kosinka, předseda spolku

Přílohy: č.1 snímek z katastrální mapy
č. 2 výpis z KN
č. 3 snímek z kat. mapy se zákresem reklamních panelů sponzorů
č. 4. kopie Záznamu z jednání o uzavření dohody

