

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČO: 270211, DIČ: CZ00270211
na straně prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Redleta s.r.o., se sídlem Pardubická 528, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 35519 vedenou u Krajského soudu v Hradci
Králové,
jednající Michalem Kopčáni, nar. xx.xx.xxxx, jednatelem
IČ: 02492989, DIČ: CZ02492989
na straně kupující (dále také „kupující 1“)

a

Monas Trade Company s.r.o., se sídlem Hradištní 1189, 537 05 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 27639 vedenou u Krajského soudu v Hradci
Králové,
jednající Monikou Viktorinovou, nar. xx.xx.xxxx, jednatelkou
IČ: 28790359, DIČ: CZ28790359
na straně kupující (dále také „kupující 2“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

Město Chrudim je na základě Smlouvy kupní ze dne 20.12.2001, Smlouvy směnné ze dne 26.09.2001, a Kupní smlouvy V11 3658/2000 ze dne 17.10.2000, výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 960/71, orná půda, o výměře 6.478 m², v k. ú. Chrudim. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Předmětem prodeje a koupě podle této Smlouvy je pozemek p. č. 960/87, orná půda, o výměře 1.000 m², pozemek p. č. 960/88, orná půda, o výměře 1.000 m², pozemek p. č. 960/89, orná půda, o výměře 1.000 m², pozemek p. č. 960/90, orná půda, o výměře 982 m², a pozemek p. č. 960/91, orná půda, o výměře 1.115 m², vše v k. ú. Chrudim, vzniklý rozdělením pozemku p. č. 960/71, orná půda, o výměře 6.478 m², v k. ú. Chrudim, dle geometrického plánu č. 7066-38/2021, vyhotoveného dne 23.07.2021 geodetem Ing. Pavlem Beránkem, a odsouhlaseného dne 29.07.2021 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim;

Originál geometrického plánu č. 7066-38/2021, vyhotoveného dne 23.07.2021 geodetem Ing. Pavlem Beránkem a odsouhlaseného dne 29.07.2021 Katastrálním úřadem

pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim tvoří nedílnou část této smlouvy (dále jen jako „Geometrický plán“).

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou **pozemek p. č. 960/87, orná půda, o výměře 1.000 m², pozemek p. č. 960/88, orná půda, o výměře 1.000 m², a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p. č. 960/91, orná půda, o výměře 1.115 m², vše v k. ú. Chrudim**, s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi spojenými kupujícím 1 a kupující 1 tyto nemovité věci od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající dále prodává touto kupní smlouvou **pozemek p. č. 960/89, orná půda, o výměře 1.000 m², pozemek p. č. 960/90, orná půda, o výměře 982 m², a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p. č. 960/91, orná půda, o výměře 1.115 m², vše v k. ú. Chrudim**, s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi spojenými kupujícím 2 a kupující 2 tyto nemovité věci od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Kupují 1 a kupující 2 tímto prohlašují, že pozemek parc. č. 960/91 slouží jako přístupový pozemek k pozemkům parc. č. 960/87, parc. č. 960/88, parc. č. 960/89 a parc. č. 960/90, vše v k.ú. Chrudim a z tohoto důvodu, v souladu s § 1223 občanského zákoníku, tvoří **pozemek parc. č. 960/91 v k.ú. Chrudim přídatné spoluvlastnictví** k výše uvedeným pozemkům, ke kterým zajišťuje přístup.

Podíl na věci v přídatném spoluvlastnictví, tedy na pozemku parc. č. 960/91 se zřizuje následujícím způsobem: S vlastnictvím každého z následujících pozemků parc. č. 960/87, parc. č. 960/88, parc. č. 960/89 a parc. č. 960/90 je spojen spoluvlastnický podíl ve výši ideální jedna čtvrtina vzhledem k celku pozemku parc. č. 960/91 v k.ú. Chrudim.

III.

Kupní cena za prodávané nemovité věci byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 650 Kč/m² bez DPH, s tím že kupní cena bude navýšena o zákonnou sazbu DPH.

Kupní cena za pozemek p. č. 960/87, orná půda, o výměře 1.000 m², pozemek p. č. 960/88, orná půda, o výměře 1.000 m², a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p. č. 960/91, orná půda, o výměře 1.115 m², vše v k. ú. Chrudim, činí 1.662.375 Kč bez DPH (slovy: Jeden milion šest set šedesát dva tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých), tzn. 2.011.474 Kč včetně DPH,

Kupní cena za pozemek p. č. 960/89, orná půda, o výměře 1.000 m², pozemek p. č. 960/90, orná půda, o výměře 982 m², a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p. č. 960/91, orná půda, o výměře 1.115 m², vše v k. ú. Chrudim, činí 1.650.675 Kč bez DPH (slovy: Jeden milion šest set padesát tisíc šest set sedmdesát pět korun českých), tzn. 1.997.317 Kč včetně DPH.

IV.

Kupní cena, uvedená v čl. III. této smlouvy, bude kupujícím 1 a 2 uhrazena na bankovní účet prodávajícího, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, VS 5401005721, a to do 30 dnů od uzavření této smlouvy následovně:

- kupující 1 uhradí kupní cenu za pozemek p. č. 960/87, orná půda, o výměře 1.000 m², pozemek p. č. 960/88, orná půda, o výměře 1.000 m², a spoluvlastnický

podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p. č. 960/91, orná půda, o výměře 1.115 m², vše v k. ú. Chrudim, ve výši 2.011.474 Kč včetně DPH,

- kupující 2 uhradí kupní cenu za pozemek p. č. 960/89, orná půda, o výměře 1.000 m², pozemek p. č. 960/90, orná půda, o výměře 982 m², a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p. č. 960/91, orná půda, o výměře 1.115 m², vše v k. ú. Chrudim, ve výši 1.997.317 Kč včetně DPH.

Návrh na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim bude podán prodávajícím po zaplacení kupní ceny.

V.

Oba kupující prohlašují, že je jim osobně znám stav převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví. Kupující se zavazují na výše uvedených nemovitých věcech realizovat společný investiční záměr, a to výstavbu nových sídel a výrobních areálů společností.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by předmětné nemovité věci zatěžovaly nebo omezovaly jejich užívání, vyjma níže uvedených. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení apod.).

Pozemek p. č. 960/71 v k. ú. Chrudim je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemena - úplatné NET/OSNM/568-5/2010 ze dne 02.06.2016 zatížen věcným břemenem spočívajícím ve zřízení a provozování plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Rozsah věcného břemena je vyznačen v geometrickém plánu č. 4759-115/2009. Kopie těchto listin byly kupujícímu předány při podpisu této smlouvy.

Pozemek p. č. 960/71 v k. ú. Chrudim je dále na základě Smlouvy o zřízení věcného břemena – úplatné ze dne 05.02.2020 zatížen věcným břemenem spočívajícím v umístění, zřízení, provozování, údržbě a oprav distribuční soustavy podzemního kabelového vedení nn a rozpojovací skříně v pilíři – dle článku III. smlouvy. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 6829-545/2019. Kopie těchto listin byly kupujícímu předány při podpisu smlouvy.

VI.

Nově vznikající pozemek p. č. 960/87 a nově vznikající pozemek p. č. 960/91, oba v k. ú. Chrudim (oba společně také jen jako „služebný pozemek“) jsou dotčeny vedením vodovodu ve vlastnictví města Chrudim.

Touto smlouvou se zřizují ve prospěch předmětného vodovodu (panující věci), která je v době uzavření této smlouvy ve vlastnictví oprávněného, ke služebným pozemkům specifikovaným v čl. II. této smlouvy služebnost inženýrské sítě jako věcná práva spočívající v:

- a) právu oprávněného a osoby určené oprávněným zřídit, provozovat, udržovat a upravovat na služebném pozemku předmětný vodovod a
- b) právu oprávněného a osoby určené oprávněným vstupovat a vjíždět na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provedení prohlídky, údržby nebo úprav předmětného vodovodu nebo jeho části.

Rozsah služebnosti je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 7066-38/2021, vyhotoveném dne 23.07.2021 geodetem Ing. Pavlem Beránkem, a odsouhlaseném dne 23.07.2021 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Povinní jsou v souvislosti se založenou služebností povinni výkon práv dle tohoto článku strpět a oprávněný práva ze služebnosti přijímá.

Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práva povinných a vstup na služební pozemek povinným oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku a oznámit tuto skutečnost povinným.

Povinnosti plynoucí ze služebnosti inženýrské sítě zřízené na základě této smlouvy přechází s každým dalším převodem či přechodem vlastnického práva ke služebným pozemkům nebo jejich části na nového vlastníka služebných pozemků.

Práva plynoucí ze služebnosti inženýrské sítě zřízené na základě této smlouvy přechází s každým dalším převodem či přechodem vlastnického práva k předmětnému vodovodu na nového vlastníka předmětného vodovodu.

VII.

Souhlas s převodem předmětných nemovitých věcí a se zřízením služebnosti vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 21.06.2021, usnesením č. Z/58/2021. Záměr obce převést předmětné nemovité věci byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 02.06.2021 do 18.06.2021.

VIII.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabudou kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy mu byl tento návrh doručen.

IX.

Všechny správní poplatky související s převodem nemovitých věcí uhradí kupující.

X.

Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných LV.

XI.

Veškerá oznámení v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a doručena osobně nebo poštou na adresu druhé smluvní strany.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je podepsána v sedmi (7) stejnopisech, z nichž prodávající, kupující 1 a kupující 2 obdrží po dvou stejnopisech. Jeden (1) stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva plně odpovídá jejich vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva zahrnuje veškerou a úplnou dohodu stran týkající se koupě a prodeje Nemovitosti.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Chrudimi dne 31.08.2021

V Chrudimi dne 31.08.2021

Kupující:
za společnost
Monas Trade Company s.r.o.

Prodávající:
za město Chrudim

Monika Vikrorinová
jednatelka

Ing. František Pilný, MBA
starosta města

za společnost
Redleta s.r.o.

Michal Kopčáni
jednatel