

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu pozemků

uzavřené dne 13. 2. 2004

Strany dohody:

Tělocvičná jednota SOKOL Náchod

se sídlem: Tyršova 207, 547 01 Náchod
zastoupená: [redacted] starostkou
a [redacted] jednatelkou
IČO: 48621986
DIČ: není plátcem DPH
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 28200
bank. spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
zastoupená: [redacted] ředitelkou Sekce ekonomiky
dle Podpisového řádu Finanční správy České republiky
IČO: 72080043
bank. spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
evidenční číslo AVIS^{me}: 04/243/0001/01R
korespondenční adresa: Finanční úřad pro Královéhradecký kraj
Územní pracoviště v Náchodě
Tyršova 49, 547 01 Náchod

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně také jako „strany dohody“ nebo jednotlivě „strana“

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Česká republika – Finanční ředitelství v Hradci Králové jako právní předchůdce nájemce uzavřeli dne 13. 2. 2004 Smlouvu o nájmu pozemků p. č. 2103, p. č. st. 276, p. č. st. 3529, p. č. st. 3364 a části p. č. 277/1 zapsaných jako vlastnictví pronajímatele na listu vlastnictví č. 4588 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod, pro katastrální území Náchod, obec Náchod (dále jen „smlouva“).

Článek II.

Předmět dohody

1. Strany dohody se dohodly na ukončení smluvního vztahu založeného smlouvou, **a to ke dni 31. 8. 2021.**

2. Nespotřebované nájemné z této smlouvy za období od 1. 9. 2021 do 31. 12. 2021 činí 6.570,-- Kč. Tuto částku je pronajímatel povinen vrátit nájemci.
3. Strany dohody současně s touto dohodou uzavírají s účinností ode dne 1. 9. 2021 Smlouvu o nájmu pozemků:
 - p. č. st. 276 o výměře 632 m²,
 - p. č. st. 3529 o výměře 231 m²,
 - p. č. 2103 - o výměře 464 m²,
 - části p. č. st. 277/1 o výměře 24,75 m²,zapsaných jako vlastnictví pronajímatele na listu vlastnictví č. 4588 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro katastrální území Náchod, obec Náchod.
4. Strany dohody se dohodly, že nespotřebované nájemné dle odst. 2. tohoto článku ve výši 6.570,-- Kč bude použito na úhradu nájemného dle Smlouvy o nájmu pozemků specifikované v odst. 3. tohoto článku.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Strany dohody berou na vědomí, že tato dohoda, včetně smlouvy se znečitelněním osobních údajů podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Strany dohody prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
4. Dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana dohody obdrží po jednom vyhotovení.

V Náchodě dne 18. 8. 2021
Pronajímatel:
Tělocvičná jednota SOKOL Náchod

V Praze dne 31. 8. 2021
Nájemce:
Česká republika - Generální finanční
ředitelství

.....

starostka

.....

ředitelka Sekce ekonomiky

.....

jednatelka