S/2017

Nájemní smlouva

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha - Šeberov, K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 – Šeberov
zastoupená starostkou ing. Petrou Venturovou
IČ: 00241717, DIČ: CZ 00241717
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4, č. ú.

(dále jen pronajímatel)

a

ENGIE Services a. s., se sídlem Praha 4, Lhotecká 793/3, PSČ 143 00
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192
zastoupená na základě plné moci ze dne 02. 05. 2016 paní Jaroslavou Doležalovou, odbornou referentkou inženýringu
IČ 261 21 603, DIČ CZ26121603
(dále jen nájemce)

takto

I.
Předmět nájmu

1) Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc.č. 1520/1; 1520/23; 1470/9; 1470/184; k.ú. Šeberov, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví č. 1019.
2) Pronajímatel přenechává nájemci (dle jeho požadavku) do nájmu část pozemku uvedeného v čl. I., odst. 1, o celkové výměře **300m²**

Šíře výkopu pro pokládku kabelů	60 x 1	60 m2
Zábor pro ornici	60 x 1	60 m2
Zábor pro zeminu a písek	60 x 3	180 m2

ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).

Pronájem **se nevztahuje** na práce a uložení jakéhokoliv pevného či sypkého materiálu, kontejneru či dlouhodobé postavení mobilního WC **mimo pronajatý prostor** vč. pojíždění stavební techniky po travnatých plochách (čl. VI, odst. 1b – smluvní pokuty).

II.
Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, uvedený v čl. I. za účelem užívání pozemků v rámci akce **„Praha 4 Šeberov, Linie VN 4061, V 4060 – výměna kabelů kVN z rozvodny“**.

III.
Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 16. 3. 2017 do 13. 4. 2017**

IV.
Nájemné

1. Výše nájemného se sjednává na **10,- Kč/m²/den**. S ohledem na výměru pronajatého pozemku (čl. I) a dobu pronájmu (čl. III) činí nájemné **celkem 87.000,- Kč** (slovy osmdesásedmtisíc korun českých).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné jednorázově do 5 dnů od podpisu této smlouvy na účet pronajímatele Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4, č.ú. [redacted] a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

V.
Závazková část

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
2. Nájemce se zavazuje:
   a) užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájemní smlouvě a se zněním a podmínkami uzavřené smlouvy seznámí dodavatele (či investora) stavby;
   b) po skončení všech vč. dokončovacích prací uvést předmět nájmu do řádného stavu, tj. provést odstranění zařízení ZS, úklid veškerého materiálu, úpravu zeleně - zkypření povrchu, doplnění ornice, osetí travním semenem a následnou péči o zeleň do první seče trávy, a to i na ty části pozemku, které nebyly vymezeny smlouvou, ale byly v rámci stavby využívány a stavební činností poškozeny;
   c) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený a upravený odevzdat pronajímateli;
   d) o předání a převzetí předmětu nájmu po skončení nájmu se pořídí zápis (protokol), který podepíší obě smluvní strany;
3. Nájemce je povinen:
   a) užívat předmět nájmu smluveným způsobem;
   b) nahlásit změnu zahájení pronájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
   c) veškeré změny související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámit pronajímateli sám a v době kdy nastanou (např. změny výměry či jiné další zábory, posunutí či prodloužení doby pronájmu);
   d) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, který způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
   e) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. NVP o udržování čistoty v hl. m. Praze.
4. Bez souhlasu pronajímatele a rozhodnutí stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. II tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí k předmětu nájmu ani k jeho části zřídit jinému subjektu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.
Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit tyto majetkové sankce:
   a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10.000,- Kč (slovy desettisíc korunčeských);
   b) v případě, že bude při místním šetření zjištěno, že nájemce užívá (či užíval) předmět nájmu **o výměře větší** než bylo smluvně sjednáno (čl. I, odst. 2 + čl. IV, odst. 1) je povinen pronajímateli uhradit zpětně od počátku sjednaného nájmu za každý den pokutu v sazbě 10,- Kč/m^2/den;
2. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech o třech stranách textu a dvou stranách přílohy, z nichž obě strany obdrží jeden stejnopis.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu + poznámky a vysvětlivky k nájemní smlouvě

V Praze dne 16. 3. 2017

Pronajímatel:

MČ Praha - Šeberov

Ing. Petra Venturová
Starostka MČ Praha - Šeberov

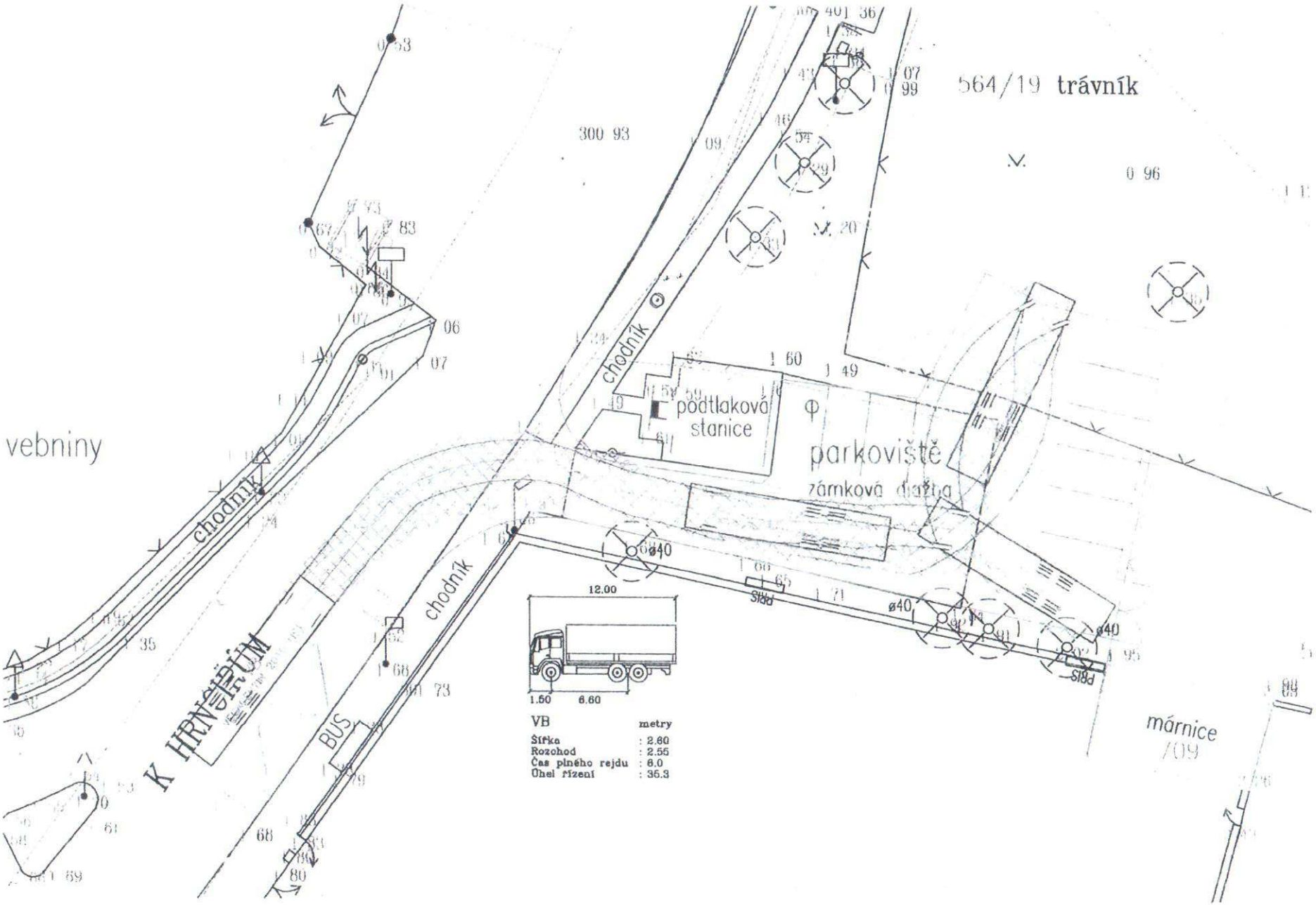
V Praze dne 17/3 2017

Nájemce:

ENGIE Services a.s.

Jaroslava Doležalová
na základě plné moci

ENGIE Services a.s.
Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4
IČ: 26121603, DIČ: CZ26121603
-170-


564/19 trávník
300 93
0 96
chodník
podtlaková stanice
parkoviště
zámková dlažba
vebniny
K HŘIŠTĚ
BUS
chodník
chodník
ø40
ø40
ø40
Silda
Silda
12.00
1.50
6.60
VB
metry
Šířka : 2.60
Rozchod : 2.55
Čas plného rejdu : 6.0
Úhel řízení : 35.3
mármice
709

Krátkodobá nájemní smlouva pro stavební činnost - poznámky, vysvětlivky, ...

Na základě mandátní smlouvy a plné moci ze dne 10.8.2010 je společnost URBIA s.r.o. oprávněna uzavírat krátkodobé nájemní smlouvy v max. délce 6 kalendářních měsíců.

- Smlouva nabývá platnosti v den podpisu obou smluvních stran.

K uzavření krátkodobé nájemní smlouvy jsou nutné tyto informace, doklady ..

Vyjádření k akci – doklad o projednání s odborem evidence, správy a využití majetku MHMP;
Kdo bude nájemní smlouvu uzavírat: - **investor** nebo jím pověřený dodavatel, aj. (plná moc, zplnomocnění investora)
- výpis z obchodního rejstříku, IČ, DIČ, plná moc (k uzavření nájemních smluv..).

Obsah nájemní smlouvy:

- za jakým účelem, zákres předmětu nájmu v situaci v měř. 1:500, výměru záboru (tj. **celý manipulační prostor** nutný pro realizaci stavby – uložení výkopku, uložení materiálu, přípravné a pomocné práce, postavení lešení či kontejneru, pohyb pracovníků stavební firmy, postavení WC, apod. - délka, šířku záboru v **min.** šířce 1,50 m);
- doba nájmu – pouze na dobu určitou. Doba pronájmu tj. doba od zahájení prací po ukončení všech prací vč. prací dokončovacích a prací spojených s úpravou pozemku do původního stavu.

- Na záměr pronájmu v trvání **do 30 dnů** vč. není třeba vyvěšovat oznámení o záměru akce na úřední desku – **nelze** však prodlužovat nájemní smlouvu.
- Na záměr pronájmu v trvání **delším než 30 dnů** je třeba vyvěsit oznámení o záměru pronájmu na úřední desku na dobu 14 kalendářních dnů (podpis vývěsky + vyvěšení = celkem cca lhůta 30 kalendářních dnů).

Sazby pronájmu se řídí „Usnesením rady hl. m. Prahy č. 2141 ze dne 14.12.2004" a to:

- pronájmy pro stavební činnost::

doba trvání záboru od doby zahájení činnosti	do 10 dnů celkem	2,- Kč/m²/ den
doba trvání záboru od doby zahájení činnosti	do 20 dnů celkem	3,- Kč/m²/ den
doba trvání záboru od doby zahájení činnosti	do 30 dnů celkem	4,- Kč/m²/ den
doba trvání záboru od doby zahájení činnosti	nad 30 dnů celkem	5,- Kč/m²/ den

- v případě překročení doby, na kterou byla původně nájemní smlouva uzavřena, je cena ode dne, kdy měl být pronájem ukončen, až do protokolárního předání (po výzvě nájemce), **stanovena sazba ve výši na 10,- Kč/m²/den;**
- v případě zkrácení doby, na kterou byla původně nájemní smlouva uzavřena, bude nájemné v odpovídající výši vráceno.

Za každý den dalšího užívání pozemku bez smluvního vztahu, až do protokolárního předání pozemků, je účtována částka smluvní pokuty ve výši stanovené v nájemní smlouvě čl. VI. odst.1c).

Užívání pozemku, změny pronájmu, předání pozemku (protokol) a uvedení pozemku do původního stavu:
Se zněním a podmínkami uzavřené smlouvy seznámí nájemce – investora nebo dodavatele stavby.

- **Změnu zahájení pronájmu** lze změnit pouze za předpokladu nahlášení této změny min. 2 kalendářní dny před smluvním zahájením.
- **Veškeré změny** související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámí pronajímateli sám a v době kdy nastanou (neprodleně), pak tyto změny (např. posunutí či prodloužení doby pronájmu, rozsah prací, změny výměry či jiné zábory..) mohou být, bez uplatnění smluvních pokut, řešeny dodatkem k uzavřené smlouvě
- V případě, že pronajímatel **zjistí užívání většího rozsahu** než bylo smluvně sjednáno (čl. I. odst. 2), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč/m²/den sjednaného pronájmu - viz čl. VI. odst. 1b.
- **Nájemce je povinen sám vyzvat** pronajímatele k převzetí pozemku tzn. **nejpozději následující den** po ukončení nájemní smlouvy. Neučiní-li tak nájemce, pronajímatel uplatní smluvní pokutu – viz čl. VI odst. 1c.
- Pozemek musí být v den předání uklizen od veškerého stavebního materiálu, řádně upraven vč. všech dokončujících prací na obnově zeleně tj. zhutněn či zkypřen, urovnán, doplněn o ornici, osazen travními obrubníky, oset travním semenem, u zpevněných ploch obnoven příslušný povrch. Na pozemku v době předání a po předání nesmí již probíhat žádné práce.
- O řádném předání pozemku je uzavřen protokol, který podepíší obě smluvní strany.

HMP, zastoupená na základě plné moci
ze dne 10.8.2010 společností URBIA s.r.o.