

S m l o u v a
o nájmu pozemků

dle ustanovení § 663 a násl. Občanského zákoníku

uzavřená mezi

Tělocvičná jednota SOKOL Náchod v Náchodě,

Tyršova 207, 547 01 Náchod

zastoupená starostou panem [REDACTED]

IČO: 48621986

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika - Finanční ředitelství v Hradci Králové,

Horova 17, 500 02 Hradec Králové

zastoupená ředitelkou [REDACTED]

IČO: 00006912

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

I.

Na základě výpisu z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č. 4588 pro k. ú. Náchod je pronajímatel vlastníkem pozemků:

p. p. č. 2103	ostatní plocha o výměře	470 m ²
p. p. č. 276	zastavěná plocha o výměře	634 m ²
p. p. č. 3529	zastavěná plocha o výměře	231 m ²
p. p. č. 3364	zastavěná plocha o výměře	516 m ²
p. p. č. 277/1 část	přístupová cesta dle dohody ideální polovička nádvoří	120 m ²
Celkem		1 971 m²

II.

Předmětné pozemky uvedené v čl. I této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci za účelem užívání pod nemovitostmi a k průjezdu a průchodu po pozemku č. 277/1 k budovám nájemce.

III.

Nájemné bylo stanoveno dle Cenového věstníku Ministerstva financí 01/2004 částkou 10 Kč za 1 m² pozemku/ročně. Pronajatá plocha činí celkem 1 971 m².

Roční nájemné činí celkem 19 710 Kč, slovy devatenáctisíc sedmsetdeset korun českých.

Nájemné za rok 2004 bude zaplaceno 1. března 2004.

Nájemné v dalších letech následujících bude placeno vždy do 31. ledna kalendářního roku.

Nájemné bude zasíláno na účet pronajímatele č. [REDACTED], který je veden u [REDACTED]

IV.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu od 1. ledna 2004 do 31. prosince 2004.

V.

Touto smlouvou se ruší platnost smlouvy předcházející, uzavřené dne 21. února 1995.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí u obou smluvních stran na právní nástupce.

Změny a dodatky této smlouvy je možné činit písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce tři vyhotovení.

V Náchodě dne 11. 07. 2004



pronajímatel

V Hradci Králové dne 11. 07. 2004



nájemce