

## Smlouva o dílo

č.j. KRPB-26598-2/ČJ-2017-0600VZ

č.j. VIESSMANN: 15/SS/2017

---

### Čl. I.

#### Smluvní strany

##### Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje  
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno  
zastoupená p. Milošem Valachem, vedoucím Oddělení provozu  
a údržby majetku

IČ:

DIČ:

bankovní spojení: CNB, pobočka Brno

číslo účtu:

kontaktní osoba: Bc. Jan Kunečka, tel.:

e-mail:

(dále jen jako "objednatel")

##### Zhotovitel:

obchodní firma: **VISSMANN spol. s r.o.**  
se sídlem: Chrástřany 189, 252 19 Rudná u Prahy  
zastoupená: Ing. Pavlem Tomanem, jednatelem společnosti

IČ:

DIČ:

bankovní spojení: UniCreditBank

číslo účtu:

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 27959

kontaktní osoba: p pí Radka Konopásková, tel.:

e-mail:

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní činnost objednateli na zařízení Viessmann, komponentech měření a regulace Viessmann (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provedení servisní činnosti a na základě vystaveného daňového dokladu uhradit cenu za servisní činnosti v souladu s touto smlouvou.

Zařízení: Viessmann Vitocal 300-G, 45 kW, výr.č.:7514865501039105

2.2. V případě, že zhotoviteli není objednatelem umožněno provádět servisní činnost dle této smlouvy, případně není-li zhotoviteli ze strany objednatele poskytnuta nezbytná součinnost nutná při provádění servisní činnosti zhotovitelem dle této smlouvy, není zhotovitel k provedení servisní činnosti dle této smlouvy povinen a objednatel nemá vůči zhotoviteli jakýkoli nárok z tohoto neprovedení vyplývající (včetně nároku na náhradu škody).

2.3. Objednatel se zavazuje za dílo specifikované v čl.II. uhradit smluvní cenu dle čl. V. této smlouvy.

## Čl. III.

### Dodací podmínky



#### 3.1. Způsob provedení díla:

Zhotovitel provede kontrolu funkce a seřízení vlastního zařízení včetně všech prvků regulačního příslušenství tepelného čerpadla. Frekvence tohoto úkonu je 1 x ročně mimo topnou sezónu, a to v období květen – září. Zhotovitel oznámí termín provedení této servisní činnosti objednateli 3 dny před zhotovitelem určeným termínem provedení. (Samotná servisní činnost proběhne nejpozději do 7 dní od písemného oznámení objednatelem.)

#### Servis se skládá z následujících činností:

Všechny body kontroly ve smyslu návodu na servis a údržbu, kontrola stavu zařízení a jeho příslušenství, funkční zkouška bezpečnostních prvků zařízení, nastavení, kontrola funkce zařízení, zkušební provoz, měření, vedení knihy o zařízení s chladičem, revize chladiče, hlášení zjištěných poruch a nedostatků během prací odběrateli

#### Opravy poruch na zařízeních Viessmann, na písemnou výzvu objednatele:

Ohlášení poruch musí být vždy provedeno písemně e-mailovou zprávou zaslanou na adresu . Objednatel je oprávněn poruchu ohlásit i telefonicky na telefonní číslo , avšak ohlášení je dle této smlouvy účinné až doručení písemného ohlášení poruchy shora uvedeným způsobem.

V písemné objednávce bude uveden telefonní kontakt ohledně přístupu do objektu. V případě havarijní závady, která by zásadně ohrožovala chod budovy, se technik zhotovitele dostaví na místo poruchy nejpozději do 48 hod. od písemného ohlášení poruchy.

Před započítáním servisní činnosti je objednatel především povinen předat zhotoviteli provozní dokumentaci k zařízení, umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do objektu, kde se zařízení nachází, jakož i poskytnout další součinnost, o kterou bude zhotovitelem požádán.

Provedené práce budou zapsány v servisním listu a potvrzeny zástupcem objednatele bezprostředně po provedení servisního úkonu. Všechny servisní úkony budou provádět kvalifikovaní pracovníci zhotovitele.

O provedení každé servisní služby je zhotovitel povinen sepsat servisní záznam, který musí být potvrzen pověřeným pracovníkem objednatele. Servisní záznam musí obsahovat datum a hodinu zahájení úkonu, jeho průběh, spotřebovaný materiál, jakož i datum a hodinu ukončení úkonu. Každá ze smluvních stran obdrží jednu kopii servisního záznamu.

3.2. Místo provádění díla:

Místem provádění díla je

3.3. Podmínky provádění díla:

- a) Zhotovitel nemůže pověřit prováděním díla jinou osobu.
- b) Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné informace potřebné k zajištění činnosti.
- c) Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

3.4. Termín provádění díla:

konkrétní termín bude uveden v dílčí objednávce.

#### **Čl. IV.**

#### **Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost**

- 4.1. Odpovědnost za vady se řídí Občanským zákoníkem.
- 4.2. Zjištění kvalitativních a kvantitativních nedostatků je pověřený pracovník objednatele povinen bez zbytečného odkladu sdělit písemně zhotoviteli.
- 4.3. Záruka na provedené práce v rámci servisní činnosti je zhotovitelem poskytována po dobu 6 měsíců ode dne provedení těchto prací. Záruka se nevztahuje na vady a poškození, které vznikly nedodržením pokynů uvedených v návodu k zařízení, a dále na vady a poškození vzniklá nevhodným užíváním zařízení či neodborným zacházením se zařízením nebo jeho skladováním.
- 4.4. Reklamacce musí být vždy oznámena zhotoviteli písemně na e-mail: a doložena potřebnými údaji a doklady, z kterých bude zřejmé, jaké vady se reklamace týká a popis vady. Uplatněná reklamacce neopravňuje objednatele k zadržení ceny servisních prací v rozsahu vadné práce. Objednatel je povinen bezodkladně umožnit zhotoviteli přístup k zařízení za účelem provedení oprav a veškerých dalších činností v rámci vyřízení reklamacce, a to dle požadavků zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od doručení oprávněné písemné reklamacce zhotoviteli.

#### **Čl. V.**

#### **Cena plnění**

Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla (servisní činnosti) stanovenou následujícím způsobem:

- 5.1. Cena PAKETU na dobu v trvání 5 let pravidelného ročního servisu dle čl. III. bod 3.1 pro tepelné čerpadlo s prodlouženou zárukou na dobu 60 měsíců od uvedení tepelného čerpadla do provozu činí 12 100,- Kč/rok bez DPH.
- 5.2. Cena servisní činnosti dle bodu 3.1 této smlouvy, pokud se nejedná o záruční opravu, je 670,- Kč bez DPH za každou započatou a potvrzenou 1 hodinu práce. Cena servisní činnosti technika za práci v PO-PA mimo pracovní dobu v čase od 17.00 do 20.00 hod je 840,- Kč bez DPH za každou započatou 1 hodinu práce. Cena servisní činnosti technika za práci ve dnech pracovního klidu, volna, ve svátek a v pracovních dnech v době od 20.00 do 06.00 hod. je 1.010,- Kč bez DPH za každou započatou a potvrzenou 1 hodinu práce.
- 5.3. Cena za zhotovitelem použité náhradní díly při provádění servisní činnosti dle této smlouvy bude zhotovitelem určena dle ceníku zhotovitele platného v době provedení servisní činnosti a předem písemně odsouhlasena objednatelem, pokud se nejedná o záruční opravu.
- 5.4. Sjednané ceny vycházejí z cenové úrovně v době, kdy je smlouva uzavírána. Zhotovitel má právo je jednou ročně upravit v souladu s indexem růstu cen, který vyhláší ČSÚ k 31.12. daného roku. Aktualizovaný ceník je zhotovitel v podobě písemného dodatku této smlouvy povinen odeslat poštou objednateli, přičemž aktualizované ceny je zhotovitel oprávněn účtovat ode dne oboustranného podpisu tohoto písemného dodatku. V případě, že objednatel se změnou cen nesouhlasí, má právo od této smlouvy písemně odstoupit do 14

dnů od doručení tohoto písemného dodatku.

5.5. K ceně díla (servisní činnosti) bude zhotovitelem účtována DPH v zákonné výši.

5.6. K ceně díla (servisní činnosti) bude zhotovitelem účtováno dopravné ve výši 16 Kč/km bez DPH.

5.7. Celková cena za provedení díla dle konkrétních dílčích objednávek nepřesáhne bez DPH 99.000,- Kč, slovy: devadesátdevětisíckorunčeských.

Celková cena je nejvýše přípustná.

## **Čl. VI.**

### **Platební podmínky a fakturace**

6.1. Na jednotlivé provedené servisní činnosti zhotovitel do 30 dnů ode dne provedení této činnosti vystaví daňový doklad se splatností 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

6.2. Tento daňový doklad bude mít veškeré předepsané náležitosti dle obecně závazných právních předpisů a bude doložen potvrzeným servisním záznamem.

6.3. Daňový doklad zasílejte pouze na níže uvedenou adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Oddělení provozu a údržby majetku

Bc. Jan Kunetka

Kounicova 24

611 32 Brno

6.4. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správce daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně. Tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

## **Čl. VII.**

### **Podmínky odstoupení od smlouvy**

7.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

7.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

7.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 5 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,

b) pokud objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,

c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytuje nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,

d) neplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,

e) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## ČI. VIII.

### Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran

8.2. V případě neuhrazení daňového dokladu objednatelem v termínu dle této smlouvy zaplatí objednatel úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

6.6. V případě prodlení příjezdu zhotovitele k havarijní závadě v souladu s touto smlouvou zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50,-- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.

8.3. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

8.4. V případě prodlení zhotovitele či v případě vadného plnění, které bude mít za následek způsobení škody, bude postupováno dle občanského zákoníku.

8.5. Škody způsobené zhotovitelem při provádění díla na vlastnictví objednatele či třetích osob v místě plnění díla, odstraní zhotovitel na své náklady.

## ČI. IX.

### Závěrečná ustanovení

9.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do doby, kdy celková kupní cena za zboží odebrané na základě konkrétních dílčích objednávek dosáhne částky bez DPH Kč 99.000,--, nejpozději však do 31.12.2020.

9.3. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.

9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis prodávající.

9.5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

9.6. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

9.7. Tato smlouva o dílo obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu.

V Brně dne 17-03-2017



za objednatele  
Miloš Valach  
vedoucí Oddělení provozu  
a údržby majetku

V Chráštanech dne 21.3.2017



za zhotovitele  
Ing. Pavel Toman  
jednatel společnosti

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE  
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

**VIESMANN** spol. s r.o.  
Plzeňská 189, 252 19 Chráštany  
  
(22)