

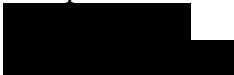
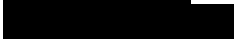
**Smlouva o dílo**  
**(provedení výměny dlažby v budově Gymnázia, Chomutov,**  
**Mostecká 3000, příspěvkové organizaci)**

**Č. smlouvy: OSS/10/2021**

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

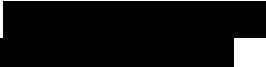
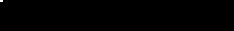
**Gymnázium, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvková organizace**

Sídlo: Mostecká 3000, 430 11 Chomutov  
Jednající: Mgr. Jaroslavem Zahradkou, ředitelem školy  
IČ: 613 42 645  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických:  
Mgr. Jaroslav Zahradka, ředitel školy

a

**2. Zhotovitel:**

**Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.**

Sídlo: Obrnice 10, PSČ: 435 21  
Jednající: Ing. Petrem Augustou, jednatelem  
IČ: 25014111  
DIČ: CZ25014111  
Obchodní rejstřík,  
spis. značka: C 11573 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
Bankovní spojení:   
Č. účtu: 

**uzavírají podle § 2586 a následujících Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
v platném znění tuto smlouvu o dílo:**

**II. Předmět a účel smlouvy**

- 2.1. Předmětem díla je provedení výměny dlažby v prostorách suterénu (chodba u jídelny, včetně podlahy bistra a přilehlých prostor) vedoucí k odstranění následků havárie vody, a to dle cenové nabídky, obsahující specifikaci materiálu a souvisejících prací včetně přesné cenové kalkulace. Cenová nabídka je přílohou této smlouvy a byla konzultována se smluvní pojišťovnou objednatele.
- 2.2. Záruční lhůta na provedené práce je dohodnuta 24 měsíců od data předání dokončených prací.

- 2.3. Místem plnění je Gymnázium, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvková organizace.
- 2.4. Termín pro dokončení prací a předání opraveného díla: nejpozději do 31.8.2021.

### **III. Cena za dílo**

- 3.1. Cena za provedené dílo je stanovena na celkovou částku 218.340,37 Kč (slovy: dvěštosmnácttisíctřistačtyřicetkorunčeskýchtricetsedmhálěřů) bez DPH a 264.191,85 Kč (slovy: dvěštesedesátčtyřitisícejednostodevadesátjednakorunčeskýchosmdesátpěthaléřů) vč. DPH.
- 3.2. Přesný rozpočet oceněných prací a materiálu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3. Fakturace provedených prací vč. materiálu bude provedena k datu dokončení díla a jeho předání.
- 3.4. Právo na zaplacení ceny zhotoviteli vzniká řádným splněním jeho závazků v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.
- 3.5. Podkladem pro platbu je řádný daňový doklad – faktura, zaslaná na adresu sídla objednatele.
- 3.6. Platba bude realizována převodem na účet zhotovitele na základě řádně vystavené faktury. Tato faktura musí mít všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů, jinak bude objednatelem vrácena, aniž by tento byl v prodlení se zaplacením fakturované částky.
- 3.7. Splatnost faktury je dohodnuta na 30 dní od data obdržení faktury objednatelem. V případě vyžádání jakýchkoli dalších dokladů ze strany smluvní pojišťovny objednatele, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí plné součinnosti. Objednatel si vyhrazuje právo na prodloužení splatnosti faktury dle podmínek plnění ze strany pojišťovny.

### **IV. Sankce a smluvní pokuty**

- 4.1. Objednatel může použít sankce za nedodržení termínu dokončení prací dle článku II., odst. 2.4., a to ve výši 0,05 % z celkové sjednané částky, a to za každý den prodlení až do data předání.
- 4.2. V případě, že objednatel nezaplatí fakturu i přes to, že mu smluvní pojišťovna poskytla pojistné plnění, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

## V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 5.2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou výpovědí:
  - 5.2.1. ze strany objednatele v případě, že nebude předáno opravené dílo do data dohodnutého v článku II, odst. 2.4. nebo v případě opakovaného neodstranění závad na prováděném díle v určeném termínu v průběhu opravy, jestliže byly tyto písemně specifikovány a zhotoviteli vytčeny oprávněným zástupcem objednatele
  - 5.2.2. ze strany zhotovitele v případě, že bude prokazatelně znemožněno plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele
- 5.3. Dále lze od smlouvy odstoupit z důvodu nemožnosti plnění např. z důvodu zániku oprávnění podnikat v předmětu smlouvy nebo z ostatních zákonem stanovených důvodů.
- 5.4. Obsah smlouvy lze změnit jen na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného jejich oprávněnými zástupci.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti od data podpisu této smlouvy.
- 5.6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk zhotovitel.
- 5.8. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést odpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků z důvodu vyšší moci. Pod pojmem vyšší moci se rozumí působení nepředvídatelných událostí vyskytnuvších se po uzavření smlouvy, které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou např. stávky, výluky, blokády, válka nebo hrozba války, mobilizace, přírodní pohromy takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvního závazku. Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání a je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění předmětu smlouvy.
- 5.9. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv, spravovaném Ministerstvem vnitra ČR. Zhotovitel souhlasí tímto se zveřejněním smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu včetně osobních údajů.



5.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy o dílo k ní smluvní strany připojily své podpisy:

V Chomutově dne 20. srpna 2021

V Mostě dne 20. srpna 2021

.....  
Mgr. Jaroslav Zahrádka  
Ředitel školy  
Gymnázium, Chomutov  
Mostecká 3000  
Příspěvková organizace

.....  
Ing. Petr Augusta  
Jednatel  
Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 7  
 Stavba: Oprava dlažby na gymnáziu v Chomutově po vytopení objektu

**Cena bez DPH 218 340,37**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	218 340,37	45 851,48
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 264 191,85**

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 7  
 Stavba: Oprava dlažby na gymnáziu v Chomutově po vytopení objektu

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>218 340,37</b>	<b>264 191,85</b>
7	Oprava dlažby na gymnáziu v Chomutově po vytopení objektu	218 340,37	264 191,85

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava dlažby na gymnáziu v Chomutově po vytopení objektu**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>218 340,37</b>
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>40 812,38</b>
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>26 732,03</b>
1	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	79,607	142,00	11 304,19
	VV		30,5*2,3 "Chodba"		70,150		
	VV		(1,6*0,8-0,1*0,8)*3 "nika dveře"		3,600		
	VV		0,15*1,5*2 "nika topení"		0,450		
	VV		1,16*0,95 "průchod bistro"		1,102		
	VV		0,87*1,85 "průchod ke schodům"		1,610		
	VV		1,1*2,45 "bistro kout"		2,695		
	VV		<b>Součet</b>		<b>79,607</b>		
2	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	238,821	64,60	15 427,84
	VV		3*79,607		238,821		
	VV		<b>Součet</b>		<b>238,821</b>		
D	997		<b>Přesun sutě</b>				<b>8 957,26</b>
3	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	3,021	517,00	1 561,86
4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,021	801,00	2 419,82
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,021	233,00	703,89
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	60,420	10,20	616,28
	VV		3,021*20		60,420		
	VV		<b>Součet</b>		<b>60,420</b>		
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,021	1 210,00	3 655,41
D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>5 123,09</b>
8	K	998012038	Příplatek k přesunu hmot pro budovy monolitické za zvětšený přesun do 5000 m	t	3,143	216,00	678,89
9	K	998012039	Příplatek k přesunu hmot pro budovy monolitické za zvětšený přesun ZKD 5000 m	t	15,715	18,80	295,44
	VV		3,143*5		15,715		
	VV		<b>Součet</b>		<b>15,715</b>		
10	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,143	1 320,00	4 148,76
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>177 527,99</b>
D	771		<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>177 527,99</b>

11	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	79,607	48,70	3 876,86
12	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	79,607	335,00	26 668,35
13	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	65,000	26,10	1 696,50
	VV		30,5+30,5-3*0,9+0,8*2*3+0,15*2*2 "délka chodby - dveře + niky"		63,700		
	VV		2,3-1 "šíře ve dveřích"		1,300		
	VV		<b>Součet</b>		<b>65,000</b>		
14	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	65,000	110,00	7 150,00
15	M	59761338	<i>sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm</i>	kus	160,875	169,00	27 187,88
	VV		65*2,475 'Přepočtené koeficientem množství		160,875		
16	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	79,607	90,50	7 204,43
17	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	79,607	545,00	43 385,82
18	M	59761409	<i>dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	87,568	402,00	35 202,34
	VV		79,607*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		87,568		
19	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	79,607	316,00	25 155,81

V Chomutově dne 20. srpna 2021

V Mostě dne 20. srpna 2021

.....  
 Mgr. Jaroslav Zahradka  
 Ředitel školy  
 Gymnázium, Chomutov  
 Mostecká 3000  
 Příspěvková organizace

.....  
 Ing. Petr Augusta  
 Jednatel  
 Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.